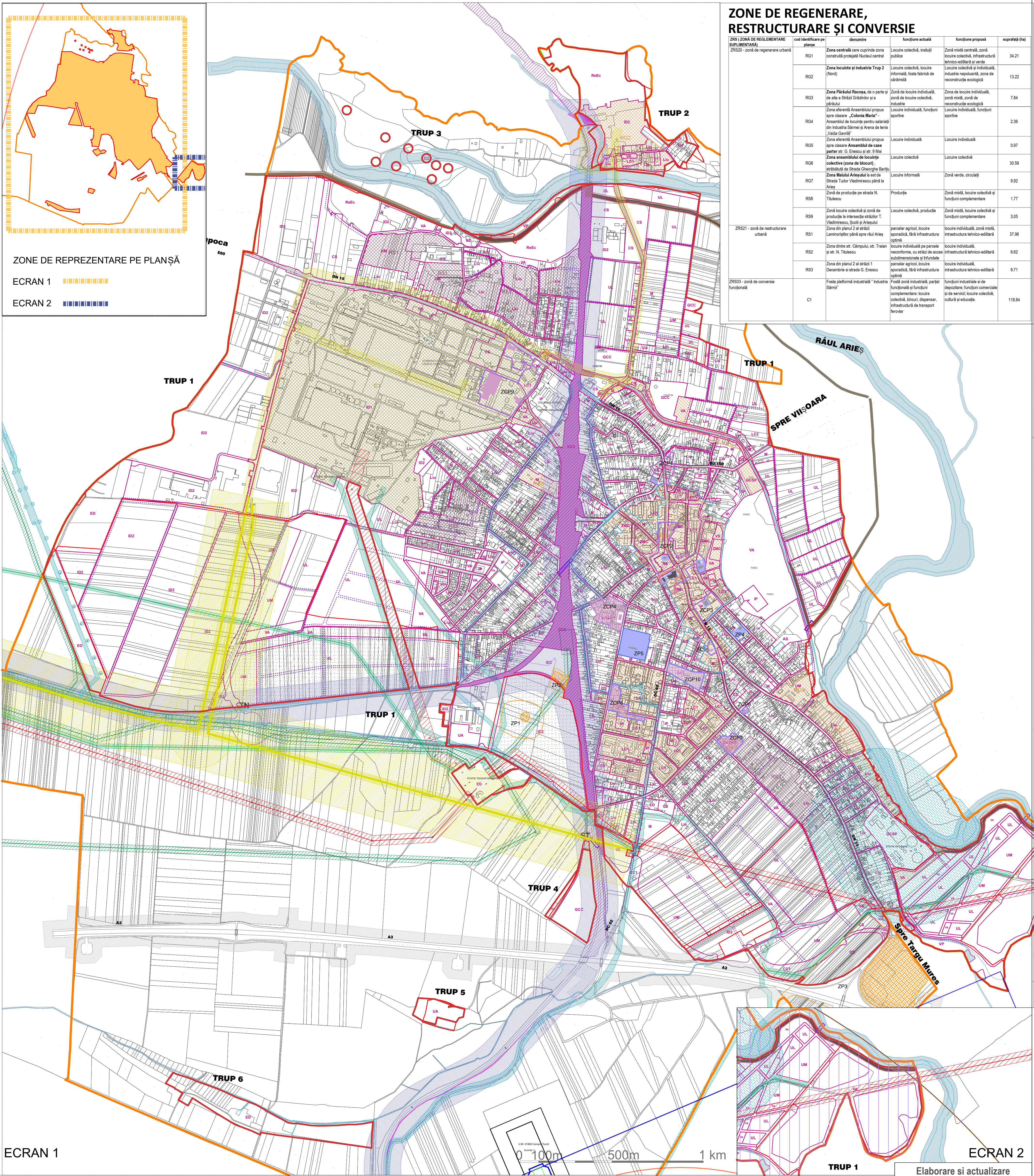




ZONE DE REGENERARE, RESTRUCTURARE ȘI CONVERSIE

ZRS (ZONA DE REGENERARE SUPLEMENTARĂ)	cod identificare pe planșe	denumire	funcțiune actuală	funcțiune propusă	suprafață (ha)
ZRS09 - zonă de regenerare urbană	RG1	Zona centrală care cuprinde zona construită protejată Nucleul central	Locuire colectivă, instituții publice	Zonă mixtă centrală, zonă locuire colectivă, infrastructură tehnico-edilitară și verde	34.21
	RG2	Zona locuințe și industrie Trup 2 (Nord)	Locuire colectivă, locuire informală, fosta fabrică de cărămidă	Locuire colectivă și individuală, industrie nepoluantă, zonă de reconstrucție ecologică	13.22
	RG3	Zona Pârâului Racova, de o parte și de alta a Străzii Grădinarilor și a pârâului	Zonă de locuire individuală, zonă de locuire colectivă, industrie	Zonă de locuire individuală, zonă mixtă, zonă de reconstrucție ecologică	7.84
	RG4	Zona aferentă Ansamblului propus spre clasare „Colonia Maria” Ansamblu de locuințe pentru salariați din Industria Sărmii și Arena de tenis „Valea Gavril”	Locuire individuală, funcțiuni sportive	Locuire individuală, funcțiuni sportive	2.36
	RG5	Zona aferentă Ansamblului propus spre clasare Ansamblul de case parter nr. G. Enescu și str. 9 Mai	Locuire individuală	Locuire individuală	0.97
	RG6	Zona ansamblului de locuințe colective (zona de blocuri) situate de-a lungul Străzii Ghenghis Berliu	Locuire colectivă	Locuire colectivă	30.59
	RG7	Zona Mahului Arșepului la est de Strada Tudor Vladimirescu până la Arieș	Locuire informală	Zonă verde, circulații	9.92
	R88	Zonă de producție pe strada N. Titulescu	Producție	Zonă mixtă, locuire colectivă și funcțiuni complementare	1.77
	RS9	Zonă locuire colectivă și zonă de producție la intersecția străzilor T. Vladimirescu, Școții și Arieșului	Locuire colectivă, producție	Zonă mixtă, locuire colectivă și funcțiuni complementare	3.05
ZRS21 - zonă de restructurare urbană	RS1	Zona din planul 2 al străzii Laminorogilor până spre râul Arieș	parcarea agricolă, locuire sporadică, fără infrastructură optimă	locuire individuală, zonă mixtă, infrastructura tehnico-edilitară optimă	37.96
	RS2	Zona dintre str. Câmpului, str. Traian și str. N. Titulescu	locuire individuală pe parcele neconforme, cu străzi de acces subdimensionate și înclinate	locuire individuală, infrastructură tehnico-edilitară optimă	6.62
	RS3	Zona din planul 2 al străzii 1 Decembrie și strada G. Enescu	locuire individuală, locuire sporadică, fără infrastructură optimă	locuire individuală, infrastructura tehnico-edilitară optimă	9.71
ZRS33 - zonă de conversie funcțională	C1	Fosta platformă industrială “Industria Sărmii”	Funcții zonă industrială, parțial funcțională și funcțiuni complementare: locuire colectivă, birouri, depozitare, infrastructură de transport feroviar	funcțiuni industriale și de depozitare, funcțiuni comerciale și de servicii, locuire colectivă, cultură și educație.	119.84

Operațiuni Urbanistice

LEGENDĂ

LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII	
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT	
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ	
LIMITĂ UTR	
LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ	
ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE	
Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 10%. (Perioada medie de depășire de 10 ani.)	
Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1%. (Perioada medie de depășire de 100 de ani.)	
Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1% cc. (Perioada medie de depășire de 100 de ani cu schimbările climatice.)	
Zonă de protecție hidrobiologică sursa de captare apă	

ELEMENTE DE PATRIMONIUL	
ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A"	
MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A"	
MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B"	
PARCELA MONUMENTE	
SITURI ARHEOLOGICE	
PROPUNERE CLASARE MONUMENTE CATEG. B	
PROPUNERE CLASARE ANSAMBLURI CATEG. B	
ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE	
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CARE INCLUDE ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR	
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CONSTITUITĂ PE LIMITA DE PROTECȚIE A PROPUNERILOR DE MONUMENTE	
ZONELE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE	

ZONE DE REGENERARE, RESTRUCTURARE ȘI CONVERSIE	
ZRS20_ZONE DE REGENERARE URBANĂ	
ZRS21_ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ	
ZRS33_ZONE DE CONVERSIE	
CIRCULAȚII	
REALINIERI DE FRONTURI	
MODERNIZARE STRĂZI CU LĂRGIRE PROFIL ÎN ZONELE DE URBANIZARE	
CONSTRUCȚII POD / VIADUCT / SUBTRAVERSĂRI PROPUSE	
CENTURA PROPUȘA	
ZFP06_CC2 - Căi de comunicație și transporturi feroviare	
MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARU-CLUJ-NAPOCA - SUPRAFAȚA PROPRIETATE CFR (INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN)	
MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARU-CLUJ-NAPOCA - EXPROPRIERE SUPRAFAȚĂ PRIVATĂ (INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN)	
MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARU-CLUJ-NAPOCA - EXPROPRIERE SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ (INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN)	

ALTE ZONE DE RELEMENTARE SUPLEMENTARĂ	
ZRS10 - zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)	
ZRS12 - zonă protecție construcții și rețele tehnico-edilitare - diguri	
ZRS13 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare	
ZRS14 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere	
ZRS19 - zonă de protecție sanitară - stația de epurare	
ZRS24 - zonă de protecție rețele de apă	
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 220kV - 55m	
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 110 kV - 37m	
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 20kV - 24m	
ZRS27 - zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale	
ZRS33 - DEZVOLTARE INTRAVILAN ETAPA 2	
ZRS01 - ROSPA 0113 CÂNEPIȘTI	

Indicativ	Subzone funcționale propuse
A	ZFP01_A
UA	ZFP04_UA
ED	
CC1	ZFP05_ED - Echipare tehnico-edilitară
CC2	ZFP06_CC1 - Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente
ZMC	ZFP07_ZMC
M	ZFP08_M - Subzonă mixtă în zone urbane constituite, situată în cadrul zonelor centrale sau adiacente acestora
UM	ZFP08_UM - Subzonă mixtă în zonele de restructurare sau de urbanizare
IP	ZFP09_IP - Zonă instituții publice
CS	ZFP10_CS - Zonă comerț și servicii
Liu	ZFP11_Liu - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcul urban
LiuZCP	ZFP11_LiuZCP - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate
LC1	ZFP11_LC1 - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime
LCZCP	ZFP11_LCZCP - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate
LC2	ZFP11_LC2 - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite după 1990 cu regim mediu de înălțime
UL	ZFP11_UL - Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime
ID1	ZFP12_ID1 - Zonă unități industriale istorice și de depozitare
ID2	ZFP12_ID2 - Zonă unități industriale și de depozitare
GCC	ZFP13_GCC - Subzona gospodăriei comunale cimitire
GCSP	ZFP13_GCSP - Subzona gospodăriei comunale salubritate și piețe
VA	ZFP14_VA - Subzonă spații verzi cu rol de agrement
VS	ZFP14_VS - Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă și agrement
VP	ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape
ReEc	ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)
AS	ZFP19_AS - Subzona spații de agrement și servicii

Elaborare și actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj

Beneficiar: Primaria Municipiului Câmpia Turzii

Proiectant General - Asocieră: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Faza de proiect: ETAPA 2

Număr de proiect: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Auto: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Șef de proiect complex: Prof. Dr. Ing. Petru HACHEDON

Manșetă de proiect: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Proiectant general: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Proiectant desen: DAEDALUS PROIECT S.R.L.

Denumire planșă: REGLEMENTARE LIMITE SUBZONE FUNCȚIONALE

Scara: 1:10000

Data editării: Decembrie 2025

Revizii: 01

Nr. Pl. 04