



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Digitally signed by MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII
Date: 2026.09.14 10:13:45 EEST
Reason: Nr. 33125/14.09.2026
Location: ro

Nesecret/Secret, ex. ____

REFERAT

**privind solicitarea de retragerea din procedura de dezbatere a proiectului de hotărâre
nr. 29788 din 17.08.2026**

***privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”***

Către, **Domnul Secretar General al Municipiului Câmpia Turzii**

Prin prezentul referat, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului aduce la cunoștință următoarele:

1. Situația de fapt

Prin Referatul de aprobare nr. 29741 din 17.08.2026 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și Raportul de specialitate nr. 29750 din 17.08.2026 al Arhitectului-Şef, a fost inițiat Proiectul de hotărâre nr. 29788 din 17.08.2026 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4.

Prin Avizul Arhitectului-Şef nr. 5/29722 din 17.08.2026, favorabil cu condiții, aprobarea documentației a fost condiționată, la art. 2 din proiectul de hotărâre, printre altele, de obținerea și atașarea la dosar a celor 8 (opt) avize/acorduri aflate în curs de emitere, prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 185/02.11.2023.

La data afișării anunțului privind dezbaterea publică a proiectului de act normativ (17.08.2026), documentațiile pentru cele 8 avize erau depuse la instituțiile avizatoare și

înregistrate ca fiind în curs de soluționare, existând premisa rezonabilă ca acestea să fie emise până la data preconizată pentru finalizarea circuitului de avizare, respectiv 30.08.2026.

Până la data prezentului referat nu au fost obținute toate cele 8 (opt) avize/acorduri necesare, parte din ele aflându-se în continuare în curs de soluționare la instituțiile competente.

2. Motivarea solicitării de retragere

Potrivit art. 4 alin. (1) din proiectul de hotărâre, în situația în care condițiile prevăzute la art. 2 nu sunt îndeplinite integral, documentația aprobată nu produce efecte juridice. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma actuală, în absența a 6 din cele 8 avize/acorduri obligatorii, ar conduce la o hotărâre lipsită de efecte juridice la data adoptării privind aplicarea documentației de urbanism.

Pentru evitarea acestor consecințe și pentru asigurarea unui circuit complet și conform al avizării documentației înainte de supunerea acesteia aprobării Consiliului Local, se impune retragerea temporară a proiectului de hotărâre, urmând ca acesta să fie redepus spre dezbatere și aprobare după obținerea integrală a celor 8 avize/acorduri și, dacă este cazul, actualizarea corespunzătoare a documentației.

3. Temei legal

Documentația de urbanism a fost inițiată în anul 2024 (Contractul de servicii de proiectare nr. 17 din 13.03.2024), motiv pentru care procedura de elaborare, avizare și aprobare rămâne supusă dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii, respectiv:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare – art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 47¹, art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) și Anexa nr. 1;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Precizăm că retragerea solicitată nu vizează renunțarea la documentația de urbanism sau la procedura de aprobare a acesteia, ci doar amânarea supunerii ei dezbaterii publice și aprobării Consiliului Local, până la finalizarea circuitului de avizare aflat în curs.

4. Propunere

Față de cele expuse, solicităm retragerea Proiectului de hotărâre nr. 29788 din 17.08.2026 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii” de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local, urmând ca acesta să fie redepus spre dezbatere și aprobare imediat după obținerea integrală a celor 8 avize/acorduri.

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.09.14 10:38:40 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: ing. Ioana-Simona ONIȘOR, Arhitect-șef

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.09.14 10:14:28 EEST
Reason: sign
Location: ro

