



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28.147 din 02.09.2026

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 28.08.2026 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “DESFIINȚARE CORP C2, C6; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C4, C5 DIN CĂMIN DE NEFAMILIȘTI ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI MANSARDARE (P+4E+M)”**, în mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu nr. 2C, elaborat la solicitarea S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 110 din 18.06.2026.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT max. = 30%

CUT max. = 1,80

Regim de înălțime maxim propus: P+4E+M

Hmax. cornișă = +14,70 m față de CTN

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 6/28.08.2026

Cu condiția să se prezinte avizul de mediu, sănătatea populației, studiu geotehnic verificat Af, planul topografic vizat O.C.P.I. și dovada achitării taxei R.U.R până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“DESFIINȚARE CORP C2, C6; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C4, C5 DIN CĂMIN DE NEFAMILIȘTI ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI MANSARDARE (P+4E+M)**, str. Nicolae Titulescu, 2C, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2 , Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

*Întocmit în baza procesului verbal al şedinţei din data de **28.08.2026**.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ARHITECT ŞEF,
ing. Ioana Simona ONIŞOR

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 23 lei cu chitanţa nr. 28080107582 din data de 28.08.2026.