



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 21.312 din 02.09.2026

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 28.08.2026 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI ȘI GARAJE”**, în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 250, elaborat la solicitarea S.C. RALSTAR DISTRIBUTION S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4 din 12.01.2026.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POT max. = 40%

CUT max. = 1,20

Regim de înălțime propus maxim 3 niveluri: (D+P+E, P+E+M, P+2E)

Hmax. cornișă = 12,00 m față de CTN

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

**Nr. 7/28.08.2026**

***Cu condiția să se prezinte studiile de fundamentare și dovada achitării taxei R.U.R până la data elaborării proiectului de hotărâre.***

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- **“CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI ȘI GARAJE**, str. Laminoriștilor, 250, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: S.C. RALSTAR DISTRIBUTION S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **28.08.2026**.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **S.C. RALSTAR DISTRIBUTION S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U. ....**

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ARHITECT ȘEF,  
ing. Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH  
2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 23 lei cu chitanța nr. 28080107583 din data de 28.08.2026.