



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: conslocct@codec.ro

HOTARARE
Nr. 12 din 23.02.2004

Privind aprobarea caietului de sarcini pentru concesionarea imobilului – constructie si teren- situat in str. Plopilor, nr.2, Campia Turzii.

Consiliul Local al municipiului Campia Turzii intrunit in sedinta ordinara din data de 23.02.2004.

Analizind proiectul de hotarare nr. 1588 din 12.02.2004, prin care se propune aprobarea caietului de sarcini pentru concesionarea imobilului – constructie si teren- situat in str. Plopilor, nr.2, Campia Turzii.

Vazand avizul favorabil dat proiectului de hotarare de catre comisiile nr.1 si 2;

In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al mun. Campia Turzii si procesul-verbal al sedintei;

In temeiul prevederilor Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, H.G. nr. 216/1999 privind aprobarea normelor de aplicare a legii susmentionate, art.38 alin.2 lit.,f” si ,, g” precum si art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea imobilului – constructie si teren- situat in str. Plopilor, nr.2, Campia Turzii si instructiunile pentru ofertanti conform anexelor nr. 1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Prezenta hotarare are un caracter normativ.

Art.3 – Cu urmarirea si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredintea Primarul municipiului , Directia Economica si Serviciul A.T.U. din cadrul institutiei, comunicarea acesteia facandu-se prin grija Serviciului Administratie Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Avram GAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
Jr. Mircea GLIGAN

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 21 de voturi pentru (din cei 21 de consilieri au fost prezenti 21).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
<http://pages.astral.ro/campiaturzii> e-mail: conslocct@codec.ro

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 12/2004

CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA IMOBILULUI DIN STRADA PLOPILOR, nr. 2

1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie imobilul situat în str. Plopilor nr. 2 înscris în C.F .411 prevazut cu nr topo.227/11 pentru cladire și 227/1/1/1/1/1 compus din cladire parter + etaj cu o suprafața desfășurată de 750,30 mp. și teren în suprafața de 2631 mp.

Investiția ce se va realiza va avea ca scop reamenajarea clădirii în vederea schimbării destinației acesteia pentru desfășurarea unor activități de mică producție sau prestări servicii și utilizarea terenului pentru noi investiții cu caracter definitiv care vor fi realizate conform studiului prezentat de ofertant și acceptat de comisia de licitație.

2. DURATA CONCESIUNII

Imobilul situat în municipiul Campia Turzii ,str. Plopilor nr.2 , se concesionează pe o perioadă de 25 ani cu posibilitatea de prelungire conform H.C. L. nr.6 din 26.01.2004.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția ce se va realiza va avea ca scop reamenajarea clădirii pentru transformarea ei într-un spațiu de producție sau prestări servicii.

Investitorul are obligația refacerii împrejurimii și executarea lucrărilor de fatadizare a clădirii existente.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al concesiunii pentru imobilul din str. Plopilor nr.2 , este de 2.195.873.000.(fără T.V.A.) iar recuperarea valorii concesiunii se va face în 10 ani.

4.2 Prețul concesiunii care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3 Modul de achitare al pretului concesiunii și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesionare.

5.INCETAREA CONCESIUNII

5.1 Incetarea concesiunii prin rascumpărare.

5.1.1 Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumpărată , concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotariri ale Guvernului.

5.1.2 Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite in contract conform legii.

5.2 Incetarea concesiunii prin retragere

5.2.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract , constatarea facindu-se de catre organele autorizate.

5.2.2 Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 6 luni de la data concesiunii.

5.2.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa certificarea intentiei sale concesionarului , cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

5.3 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

5.3.1 La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el gratuit si liber de orice sarcini.

5.3.2 Bunurile ce rezulta in urma investitiilor facute de catre concesionar vor fi consemnate in contractul de concesiune.

5.3.3 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare , dovada eliberarii de sarcini a bunului concesionat , dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predarea bunului concesionat si a bunurilor dobindite pe perioada concesiunii.

6. CONTROLUL

In conformitate cu Legea nr. 15/1990 art. 21 , alin 10 lit "I" controlul activitatii concesionarului se va asigura de Ministerul Economiei si Finantelor si Primaria Cimpia Turzii.

7 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractelor sunt de competenta Instantelor de judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

8 DISPOZITII FINALE

8.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesiune realizarea tuturor constructiilor se va face pe baza de proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevedrile Legii nr. 50/1991 republicata completata si modificata prin Legea 453/2001 .

8.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activitatii in scopul in care a fost concesionat.

Nu poate fi schimbata destinatia imobilului .

Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Intocmirea documentatiei pentru defalcarea terenului si inscrierea imobilului in Cartea Funciara privesc pe concesionar.

8.7 Concedentul are dreptul si obligatia ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii acestora, cit si incadrarea in termenele de incepere a constructiilor.

In baza legii, si avind in vedere Legea 219/1998 privind organizarea licitatiilor publice se pot stabili criteriile si punctaje de evaluare si adjudecare a ofertelor care fac parte integranta din caietul de sarcini.

8.8. Oferta depusa va cuprinde urmatoarele date, in functie de care se va face evaluarea ofertelor:

- Obiectul investitiei;
 - Structura economica inclusiv bonitatea ofertantului precum si certificat constatator de la registrul comertului unde este inregistrat ofertantul
 - “Proiect de afaceri” ce va cuprinde lucrarile si investitiile ce intentioneaza sa le execute fiecare ofertant, etapizarea acestora, graficul realizarii lui in timp definit pe obiective ;
 - In “Proiectul de afaceri” in mod obligatoriu va fi cuprinsa utilizarea eficienta a terenului , modul de utilizare al acestuia;
 - Conditiiile si procedurile privind protectia mediului;
 - Nivelul redeventei.
 - Numarul locurilor de munca create .

8.9. Recomandam ofertantului sa viziteze si sa examineze imobilul si sa obtina pe propria raspundere informatiile necesare.

8.10 Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost , pretul fiind de 1.000.000 lei.

SEF SERVICIU A.T.U.,
Ing. Doina MOLDOVAN

Red/dact. C.G.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

<http://pages.astral.ro/campiaturzii> e-mail: conslocct@codec.ro

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr.12/2004
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului , str. Laminoristilor nr.2, in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior pana la data de _____
(data si ora organizarii licitatiei).

Plicul exterior trebuie sa contina acte prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini.

Fiecare participant poate depune o singura oferta .

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar in plicul interior, impreuna cu dovada achitarii garantiei de participare, va fi semnata de ofertant si va fi inregistrata de catre concedent in Registrul de candidaturi si oferte.

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat urmatoarele date, prevazute si in caietul de sarcini, in functie de careva fi acordat punctajul:

- Obiectul investitiei Punctaj: 5 puncte – Mica productie
3 puncte – Prestari servicii
- Structura economica inclusiv bonitatea ofertantului , precum si certificatul constatator de la registrul comertului unde este inregistrat ofertantul.
Punctaj : 10 puncte
- Proiect de afaceri ce va cuprinde lucrarile de investitii ce intentioneaza sa le execute , etapizarea acestora, graficul realizarii lor in timp definit pe obiective.
Punctaj : 20 puncte
- In “ Proiectul de afaceri “ va fi cuprinsa utilizarea eficienta a terenului , modul de utilizare al acestuia si suprafata ce va fi utilizata in interesul dezvoltarii investitiei
Punctaj: 5 puncte
- Conditii si procedurile privind protectia mediului Punctaj: 5 puncte
- Nivelul redeventei Punctaj 30 puncte
- Numarul locurilor de munca create Punctaj: 25 puncte
(minim 100 locuri de munca)

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

SEF SERVICIU A.T.U.

Ing. Doina MOLDOVAN

Red. /dact Corina Ghinea