



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

## **HOTARARE**

### **Nr.17 din 23.02.2004**

**Privind aprobarea anuntului de candidaturi, a caietului de sarcini si a regulamentului pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare cu preselectie a unui teren in suprafata de 44 ha.**

**Consiliul Local al municipiului Campia Turzii intrunit in sedinta ordinara din data de 23.02.2004;**

**Analizand proiectul de hotarare nr. 1734 din 17.02.2004 prin care se propune aprobarea anuntului pentru primirea de candidaturi, a regulamentului si a caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 44 ha, apartinand domeniului privat al municipiului Campia Turzii zona Sarat inscris in CF 1630 Campia Turzii, nr.top 670/nn/1/1, 670/nn/1/4, 670/nn/1/2, 670/xx/2/1/2, 670/rr/2/1/2, 670/nn/2/1/2, 670/rr/1/1, 670/ss/1/1, 670/rr/1/2, 670/ss/1/2, 670/pp/1, 670/qq/1, 670/pp/2 si 670/qq/2 ;**

**Vazand avizul favorabil dat proiectului de hotarare de catre comisiile nr. 1 si 2 ;**

**In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al mun. Campia Turzii si procesul-verbal al sedintei ;**

**In temeiul dispozitiilor H.C.L.nr.71/27.10.2003 coroborate cu prevederile art.38 alin.2 lit.,h” ; art.125 alin.2 precum si art. 46 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;**

## **HOTARASTE:**

**Art.1-Se aproba anuntul pentru primirea de candidaturi, regulamentul si caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 44 ha, apartinand domeniului privat al municipiului Campia Turzii situat in zona Sarat, inscris in CF 1630 Campia Turzii, nr.top 670/nn/1/1, 670/nn/1/4, 670/nn/1/2, 670/xx/2/1/2, 670/rr/2/1/2, 670/nn/2/1/2, 670/rr/1/1, 670/ss/1/1, 670/rr/1/2, 670/ss/1/2, 670/pp/1, 670/qq/1, 670/pp/2 si 670/qq/2, conform anexelor nr.1,2 si 3, parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art.2-Prezenta hotarare are un caracter normativ.**

**Art.3-Cu urmarirea si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Campia Turzii si Comisia constituita prin H.C.L.nr.71/27.10.2003, comunicarea acesteia facandu-se prin grija Serviciului Administratie Locala.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Avram GAL**

**CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR,  
Jr.Mircea GLIGAN**

**Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 21 de voturi pentru (din cei 21 de consilieri au fost prezenti 21).**



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Primăria CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

Nr.1697/ 17.02.2004

ANEXA NR.1 la H.C.L.nr.17/2004

ANUNT DE PRIMIRE DE CANDIDATURI IN VEDEREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA CUPRESELACTIE SI STRIGARE A 44 HA TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII.

**I.OBIECTUL VANZARII :**

Obiectul vanzarii il constituie suprafata de teren de 44 ha situata in intravilanul localitatii apartinand domeniului privat al Municipiului Campia Turzii zona Sarat inscris in CF 1630,nr.top 670/nn/1/1, 670/nn/1/4, 670/nn/1/2,670/xx/2/1/2, 670/rr/2/1/2, 670/nn/2/1/2, 670/rr/1/1,670/ss/1/1, 670/rr/1/2, 670/ss/1/2,670/pp/1, 670/qq/1, 670/pp/2 si 670/qq/2.

**II.OBIECTIVELE URMARITE PRIN VANZAREA TERENULUI :**

Ceea ce se urmareste prin vanzarea terenului descris la art.1.1. este dezvoltarea zonei industriale si cresterea gradului de urbanism a Municipiului Campia Turzii,crearea de noi locuri de munca,efectuarea de noi investitii si cresterea veniturilor la bugetul local,reducerea somajului,atragerea de investitii si crearea unui climat de noi afaceri in zona Campia Turzii,transfer de tehnologie si cresterea puterii economice a zonei.

Durata de executie a investitiei va fi de 18 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si care poate fi prelungita la cererea cumparatorului cu respectarea prevederilor legale.

Durata de incepere a lucrarilor va fi de 6 luni de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare si care poate fi prelungita la cererea cumparatorului cu acordul vanzatorului.

**III.ACTELE DOVEDITOARE PRIVIND CALITATILE SI CAPACITATILE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA CANDIDATII:**

Candidatii vor prezenta urmatoarele acte:

- 1) bonitate bancara;
- 2) planul de investitii referitor la obiectiv;
- 3) certificat constatator de la registrul comertului unde sunt inregistrati iar pentru ofertantii straini un atestat de la Camera de Comert unde sunt inregistrati;
- 4) actele constitutive ale firmei,in xerocopie,daca este cazul,traduse si legalizate ;
- 5) persoana imputernicita sa participe la preselectie ;
- 6) Cazierul fiscal .

**IV.CRITERIILE DE SELECTIE :**

Criteriile de selectie a candidatilor vor fi :

- 1) obiectul investitiei 15 puncte;
- 2) valoarea investitiei propuse 60 puncte;
- 3) numarul locurilor de munca create 25 puncte;

Se vor califica pentru licitatie cei care intrunesc minim 70 de puncte.

**V.TERMENUL DE DEPUINERE AL CANDIDATURILOR:**

Candidaturile vor fi depuse la sediul primariei in termen de 30 de zile de la data publicarii prezentului anunt.

Modalitate de desfasurare a preselectiei si a licitatiei propriu-zise este cuprinsa in regulamentul anexat.



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Primăria CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

Nr.1725/ 17.02.2004

ANEXA NR.2 la H.C.L.nr.17/2004

### **REGULAMENT**

#### ***Privind desfasurarea vanzarii prin licitatie publica cu preselectie cu strigare a 44 ha teren situat in intravilanul Municipiului Campia Turzii.***

I.Candidaturile vor fi depuse la registratura primariei,redactate in limba romana.

II.Comisia de evaluare va analiza documentele prezentate si va intocmi lista candidatilor admisi la prezentarea unei oferte,tinand seama de criteriile de selectie precizate in anuntul de primire de candidaturi.

III.Candidatii respinsi vor fi instiintati in termen de 5 zile calendaristice despre neacceptarea candidaturii lor,comunicandu-li-se,totodata,si cate o copie dupa procesul verbal intocmit de catre comisia de evaluare.

IV.Candidatii admisi vor fi instiintati despre locul de unde vor putea ridica caietul de sarcini.

V.In termen de 30 de zile de la data comunicarii instiintarii sau,dupa caz,de la data ramanerii definitive a hotararii de respingere a contestatiei formulate potrivit pct.III,candidatii admisi sunt obligati sa depuna ofertele de pret.

VI.Candidatii admisi vor prezenta ofertele de pret in doua plicuri sigilate,unul exterior si altul interior.

VII.Pe plicul exterior se va indica licitatie publica pentru care este depusa oferta,si va cuprinde :

- 1) o fisa cu informatii si o declaratie de participare semnata de participant ;
- 2) garantia de participare si taxa de participare la licitatie.

VIII.Pe plicul interior se va scrie denumirea ofertantului si sediul social al acestuia.Acesta va cuprinde oferta de pret propriu-zisa.

IX.Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

X.Dupa deschiderea plicurilor exterioare,comisia va intocmi un proces verbal in care va consemna rezultatul deschiderii acestora.Ofertele care nu contin toate documentele prevazute la pct.VII vor fi eliminate .

XI.Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la pct.X de catre toti membrii comisiei.

XII.Dupa deschiderea tuturor plicurilor ce contin ofertele de pret se va trece la licitarea cu strigare,incepand cu pretul cel mai mare oferit.Pasul de licitatie stabilit valoric,este de 5% din pretul de pornire.

XIII.Va fi declarat castigator al licitatiei ofertantul care la licitatie cu strigare va oferi pretul cel mai mare.

XIV.Dupa adjudecarea licitatiei de catre unul dintre ofertanti,comisia va intocmi procesul verbal de desfasurare al licitatiei care va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre cei care au participat la licitatie.Oricare dintre ofertanti care nu este multumit de modul cum s-a desfasurat licitatiea poate solicita sa se treaca acest fapt in procesul verbal.

Pot face contestatie impotriva procesului verbal de adjudecare numai ofertantii care au solicitat sa se treaca in procesul verbal neregulile care au viciat desfasurarea licitatiei.Contestatia se face potrivit Legii nr .29/1990,privind contenciosul administrativ.

**COMISIA :**

Ioan VASINCA-Presedinte ;

Cornel POPOVICI- Membru ;

Dorel TODEA-Membru ;

Ludovic MOLDOVOY-Membru ;

Corina GHINEA-Secretar ;

Anton SALAGEAN- Membru ;

Emilia MOLDOVAN-Membru ;

Ioan CALUGAR- Membru ;

Mirela IUREAN- Membru ;

Gherman VINTILA- Membru ;

Doina MOLDOVAN- Membru ;

Gheorghe NEGREA-Membru ;

I.GHEJAN- Membru ;

Alexandru SABAU- Membru ;

Nicolae STEFAN- Membru .



**ROMÂNIA**  
**Județul CLUJ**  
**Primăria CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*  
*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

Nr. 1696/ 17.02.2004

**ANEXA NR.3 la H.C.L.nr.17/2004**

### **CAIET DE SARCINI**

Privind vanzarea prin licitatie publica cu preselectie si strigare a unui teren in suprafata de 44 ha,apartinand domeniului privat al Municipiului Campia Turzii zona Sarat inscris in CF 1630,nr.top 670/nn/1/1, 670/nn/1/4, 670/nn/1/2,670/xx/2/1/2, 670/rr/2/1/2, 670/nn/2/1/2, 670/rr/1/1,670/ss/1/1,670/rr/1/2,670/ss/1/2,670/pp/1, 670/qq/1, 670/pp/2 si 670/qq/2 .

#### **CAP. I. OBIECTUL VANZARII**

**1.1.** Obiectul vanzarii il constituie terenul situat in Municipiul Campia Turzii zona Sarat inscris in CF 1630,nr.top 670/nn/1/1, 670/nn/1/4, 670/nn/1/2,670/xx/2/1/2,670/rr/2/1/2, 670/nn /2/1 / 2,670/rr/1/1, 670/ss/1/1, 670/rr/1/2,670/ss/1/2,670/pp/1, 670/qq/1, 670/pp/2 si 670/qq/2 in suprafata de 44 ha precizat in planul de situatie si extras PUZ.

**1.2.** Terenul identificat mai sus apartine domeniului privat al Municipiului Campia Turzii,fiind situat in intravilanul acestuia,fiind liber de orice sarcini.

**1.3.** Terenul nu dispune de utilitatile necesare ,urmand ca acestea sa fie realizate de investitor.

#### **Cap. II. MOTIVATIA VANZARII**

Ceea ce se urmareste prin vanzarea terenului descris la art.1.1. este dezvoltarea zonei industriale si cresterea gradului de urbanism a Municipiului Campia Turzii,creerea de noi locuri de munca,efectuarea de noi investitii si cresterea veniturilor la bugetul local,reducerea somajului,atragerea de investitii si crearea unui climat de noi afaceri in zona Campia Turzii,transfer de tehnologie si cresterea puterii economice a zonei.

Motivele de ordin legislativ care impun vanzarea unor bunuri- terenuri sunt urmatoarele:

-Hotararea Consiliului Local nr.71/27.10.2003 ;

-prevederile art. 38 lit. " h " din Legea 215/2001privind administratia publica locala

- prevederile art.125 din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.

Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel."

### **Cap. III. ELEMENTE DE PRET**

**3.1.** Pretul de pornire la licitatie este de **2728 lei/mp +T.V.A**, pret stabilit conform fisei de evaluare a terenului de personal autorizat de legislatia romana.

**3.2.** Pasul de strigare la licitatie este de 5% din pretul de pornire.

**3.3.** Garantia de participare la licitatie in suma de 10 % din valoarea totala a terenului, calculata la pretul de pornire, depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

**3.4.** Valoarea adjudicata va fi achitata integral la data semnarii contractului.

### **Cap. IV. CONDITII DE MEDIU**

**4.1.** Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

### **Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

**5.1.** Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

**5.2** Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

**5.3.** Se va folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

**5.4.** Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

**5.5.** Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

**5.6.** Regimul de inaltime si tratata arhitecturala va fi in concordanta cu proiectul realizat in acest sens.

**5.7.** Investitia are un caracter industrial in conformitate cu prevederile PUZ si a regulamentului de functionare a acestuia.

**5.8.** Durata de executie a investitiei va fi de 18 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si care poate fi prelungita la cererea cumparatorului cu respectarea prevederilor legale ;

**5.9.** Durata de incepere a lucrarilor va fi de 6 luni de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare si care poate fi prelungita la cererea cumparatorului cu acordul vanzatorului.

### **CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR**

**6.1.** Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

a.- Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- De a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare-cumparare.

c. – De a garanta pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

**6.2.** Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a.- sa scoata terenul din circuitul agricol si sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului aprobat si avizelor legale.

b.- cumparatorul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

c. – cumparatorul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat vanzarea terenului.

d - Cumparatorul se obliga sa achite integral pretul terenului la data semnarii contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.

e. - sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.  
f.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

### **Cap. VII. DISPOZITII FINALE**

7.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare –cumparare.

7.2. Realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991,modificata cu dispozitiile Legii nr.453/2002 si a Legii nr.451/2003.

Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).

7.3.Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe cumparator.

7.4.Toate lucrarile privind asigurarea utilitatilor si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe cumparator.

7.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare -cumparare.

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 3.000.000 lei.

7.7. Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie in suma de 1.000.000 lei.

7.8. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare -cumparare in forma autentica.

Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

7.9. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie copii dupa chitantele care atesta achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare la licitatie.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii ;
- sunt in litigii cu Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii;
- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii;

7.10. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Municipiului Campia Turzii.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

#### **COMISIA :**

Ioan VASINCA-Presedinte ;

Cornel POPOVICI- Membru ;

Dorel TODEA-Membru

Ludovic MOLDOVOY-Membru ;

Corina GHINEA-Secretar ;

Anton SALAGEAN- Membru ;

Emilia MOLDOVAN-Membru ;

Ioan CALUGAR- Membru ;

Mirela IUREAN- Membru ;

Doina MOLDOVAN- Membru ;

I.GHEJAN- Membru ;

Gheorghe NEGREA-Membru ;

Gherman VINTILA- Membru .

Nicolae STEFAN- Membru ;

Alexandru SABAU- Membru ;