



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

## **HOTĂRÂRE**

### **Nr.46 din 31.05.2004**

**Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in mun.Campia Turzii**

**Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2004.**

**Analizand proiectul de hotarare nr. 4955 din 10.05.2004, prin care se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in mun.Campia Turzii**

**Văzând avizul favorabil dat proiectului de catre comisiile nr. 1- 4;**

**In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii si procesul-verbal al sedintei;**

**In temeiul prevederilor H.G. nr.60/2004 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte; art. 38 alin.3 si art.46 alin. 1 din Lg. nr.215/2001, privind administrația publică locală,**

### **HOTARASTE:**

**Art.1- Se aprobă, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in mun.Campia Turzii, conform anexei alaturate care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art 2- Prezenta hotarare are un caracter normativ.**

**Art.3- Cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul municipiului , Compartimentul Gospodarie Comunala si Comisia constituita.**

**Art.4- Comunicarea prezentei se face prin grija Serviciului Administrație Locală.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ec. Gheorghe NEGREA**

**CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR,  
Jr. Mircea GLIGAN**

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 20 de voturi pentru si 1 impotriva (din cei 21 de consilieri au fost prezenti 21 )



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Primăria CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467*

*e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)*

## Anexa la H.C.L. nr. 46/2004

### CRITERII

***PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE IN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE SI IN REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII***

#### A.CRITERII RESTRICTIVE

**A.1.Titularul cererii de locuinta, care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii in municipiul Campia Turzii si titular al contractului de inchiriere ,trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data repartizarii locuintei.Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.**

- **Acte doveditoare: copie autentificata de pe actul de nastere si/sau de pe actul de identitate.**

**A.2.Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia –sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri, destinata inchirierii , in municipiul Campia Turzii.**

- **Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.**

**Nota:** restrictia nu are in vedere locuinte instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

**A.3.Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii in municipiul Campia Turzii.**

**Nota.**Lista de prioritati se stabileste anual.

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor prevazute la pct A.1 si A.2 , si care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

**A.4.Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in municipiul Campia Turzii.**

- **Acte doveditoare: adeverinta de la locul de munca insotita de o copie de pe cartea de munca completata la zi.**

**B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ**

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<b>SITUATIA LOCATIVA ACTUALA</b>	
	<b>1.1. Chirias</b>	
	a)in mun. Campia Turzii, unde se afla si locul de munca	10
	b)in localitate limitrofa (max.50km) de mun. Campia Turzii	15
	<b>1.2. Tolerat in spatiu</b>	
	a)in mun. Campia Turzii, unde se afla si locul de munca	15
	b)in localitate limitrofa (max.50 km) de mun. Campia Turzii	5
	<b>1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu)</b>	
	a)> 18 mp/membru al familiei solicitantului	0
	b)-mai mare de 15 mp. si pana la 18 mp/membru al familiei solicitantului	1
	c)- mai mare de 12 mp. si pana la 15 mp/membru al familiei solicitantului	2
d)-8 mp si pana la 12 mp/membru al familiei solicitantului	3	
e)-<8 mp/membru al familiei solicitantului	10	
2.	<b>STAREA CIVILA ACTUALA</b>	
	<b>2.1. a) casatorit</b>	10
	<b>b) necasatorit</b>	2
	<b>c) familii monoparentale(necasatoriti, dar care au in intretinere copii)</b>	15
	<b>2.2.Numar persoane in intretinere</b>	
	-nr.copii minori- 1 copil	5
	-2 copii	7
	-3 copii	9
	-4 copii	11
	Obs.pentru fiecare copil in plus, cate 2 puncte.	
	<b>2.3.Alte persoane in intretinere</b>	2
	<b>2.4.Tineri proveniti din casele de ocrotire sociala care au implinit 18 ani</b>	25
	<b>2.5.Solicitanti care au adoptat si/sau adopta copii din casele de ocrotire sociala (pana la data evaluarii dosarului)</b>	20

<b>3.</b>	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA</b>	
	a) sanatoasa	<b>0</b>
	b) boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere ( sot, sotie, copii ), care necesita insotitor sau o camera in plus	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b>	
	a) <1 an	<b>0</b>
	b) 1-2 ani	<b>1</b>
	c) 2-3 ani	<b>2</b>
	d) 3-4 ani	<b>3</b>
	Observatie: la peste 4 ani pentru fiecare an 1 pct.	
<b>5.</b>	<b>VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE</b>	
	a) <decat salariul minim pe economie	<b>15</b>
	b) intre salariul minim pe economie si venitul mediu pe economie	<b>10</b>
	c) peste venitul mediu pe economie	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>NIVELUL DE PREGATIRE</b>	
	a) fara studii	<b>0</b>
	b) generale (8 sau 10 clase )	<b>2</b>
	c) generale + scoala profesionala	<b>5</b>
	d) medii	<b>10</b>
	e) de specialitate (postliceala, scoli tehnice, scoli de maestri, etc.)	<b>15</b>
	f) studii superioare de scurta durata (3 ani )	<b>20</b>
	g) studii superioare (4, 5 sau 6 ani )	<b>25</b>
<b>7.</b>	<b>LOCUL DE MUNCA</b>	
	a) institutii publice de interes national si comunitar (primarie, invatamant, sanatate, M.Ap.N., politie, jandarmerie, etc.)	<b>20</b>
	b) companii si regii autonome de interes national sau local	<b>15</b>
	c) agenti economici	<b>10</b>
	d) alte locuri de munca	<b>2</b>
<b>8.</b>	Titular de brevet la Legea nr. 42/1990	<b>5</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	

**NOTA:**

- Criteriile restrictive sunt cele prevazute in HGR nr.60/2004, aprobate prin H.C.L. nr. 46/2004.
- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile restrictive prevazute la punctul A.

- Criteriile de ierarhizare prevazute prin punctaj au in vedere titularul cererii si implicit rezolvarea situatiei locative a acestuia. In consecinta se puncteaza numai titularul cererii.
- Subcriteriul referitor la suprafata locuibila detinuta se va puncta astfel:
  - In cazul chiriilor, suprafata locuibila detinuta este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se raporteaza la membrii familiei chiriului.
  - In cazul celor tolerati in spatiu, suprafata locuibila este a intregului apartament/locuinta si se raporteaza la toti locatarii acestuia care gospodaresc impreuna, atat membrii familiei solicitantului de locuinta cat si ceilalti locatari- proprietarii locuintei, chiriiasi, alte persoane tolerate in spatiu.
- In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni in mod iminent grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face in functie de vechimea cererii solicitantului, luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici pe baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

Comisia pentru protectie sociala, administratie publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, respectarea ordinii publice.

Salagean Anton \_\_\_\_\_  
Sautean Romulus \_\_\_\_\_  
Moldovan Ioan \_\_\_\_\_  
Popa Ioan \_\_\_\_\_  
Gal Avram \_\_\_\_\_