



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 33 din 20.03.2014

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,15 mp, cu destinația de cabinet medical, situat în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, parter

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2014;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8801 din 12.03.2014, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,15 mp, cu destinația de cabinet medical, situat în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, parter, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884 din 2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare; și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, cu drept de prelungire conform legii, a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș nr. 6, parter, în suprafață de 23,15 mp, identificat în CF nr. 7995 Câmpia Turzii, nr. cadastral 2297-C1-U5, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpia Turzii, în scopul furnizării de servicii medicale.

Art. 2 – Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea organizării și desfășurării licitației publice, ce constituie anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19)

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,15 mp, cu destinația de cabinet medical, situat în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, parter

CAP. 1 DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365457

CAP. 2 OBIECTUL CONCESIONĂRII

2.1 Spațiul situat în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, parter, CF nr. 7995 Câmpia Turzii, nr. cadastral 2297-C1-U5, în suprafață de 23,15 mp.

2.2 Spațiul care face obiectul concesiunii aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii.

CAP. 3 DURATA CONCESIONĂRII

3.1 Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii sale până la 49 de ani.

CAP. 4 TEMEIUL LEGAL

Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 5 ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

5.1 La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care au ca obiect de activitate servicii medicale.

5.2 Pentru îndeplinirea condițiilor de calificare la licitație, participanții vor depune obligatoriu următoarele documente:

a) garanția de participare la licitație;

b) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;

c) pentru societăți comerciale:

- certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie conform cu originalul;

- actul constitutiv, copie conform cu originalul;

- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată; în situația existenței datoriilor se va prezenta aprobarea eșalonării la plată a acestora;

- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată la bugetul local, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată; în situația existenței datoriilor se va prezenta aprobarea eșalonării la plată a acestora;

d) pentru persoane fizice autorizate:

- actul de identitate, copie;

- autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă, copie conform cu originalul;

- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată; în situația existenței datoriilor se va prezenta aprobarea eșalonării la plată a acestora;

- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată la bugetul local, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată; în situația existenței datoriilor se va prezenta aprobarea eşalonării la plată a acestora;

5.3 Prețul de pornire al licitației este de 15 lei/mp/an.

5.4 Pasul de licitare este de 10 % din prețul de pornire, adică 1,5 lei/mp/an.

5.5 Garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea minimă de închiriere pe un an, respectiv 15 lei.

5.6 Garanția de participare se restituie persoanelor care au participat la licitație dar nu au adjudecat licitația, în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei de 2 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

5.7 Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) în cazul retragerii ofertei înainte de începerea licitației;

b) dacă adjudecatorul licitației nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului;

5.8 Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 10 lei.

5.9 Documentele de participare la licitație se depun în plic închis și sigilat la Registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii cu minim 24 de ore anterior desfășurării licitației.

Pe plic se va înscrie denumirea/numele și adresa participantului, obiectul licitației și mențiunea „A nu se deschide înainte de data _____ ora _____”.

CAP. 6 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1 Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, se va organiza o nouă procedură.

6.2 Dacă în urma repetării procedurii de licitație a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, se va organiza procedura de concesiune prin negociere directă. Condițiile de participare la licitație se aplică și în cazul procedurii de concesiune prin negociere directă.

6.3 La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și persoanele care au depus oferte.

6.4 Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație. După deschiderea plicurilor, comisia verifică documentele depuse și elimină participanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare.

6.5 Președintele comisiei anunță prețul de pornire al licitației și pasul de licitare.

6.6 Licitația se desfășoară după regula “licitației competitive”, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire al licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

6.7 Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia.

6.8 Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

6.9 Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul dintre participanți.

6.10 În procesul verbal de adjudecare se va consemna pașii de licitare, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.

6.11 Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice cu strigare. Acesta se va întocmi într-un exemplar care se va păstra la dosarul de licitație. Fiecare participant la licitație va primi câte o copie a procesului verbal.

6.12 Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 2 zile de la încheierea licitației.

6.13 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 zile de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

6.14 Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

6.15 În cazul în care după repetarea procedurii există depusă doar o ofertă care îndeplinește condițiile de calificare, contractul de concesiune se va putea atribui ofertantului respectiv, cu condiția ca acesta să ofere prețul minim de pornire la licitație.

6.16 Contractul de concesiune se va încheia în termen de 10 zile de la data rămânerii definitive a rezultatului licitației.

CAP. 7 DISPOZIȚII FINALE

Prin depunerea documentelor de participare se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini.