



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 21 din 19.02.2015

privind preluarea în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren înscris în CF nr. 52825 Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2015;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 4515 din 11.02.2015, privind preluarea în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren înscris în CF nr. 52825 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: art. 3 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art. 889 din Noul Cod Civil; și a drepturilor conferite prin articolul 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren înscris în CF nr. 52825 Câmpia Turzii, sub A1, cu nr. cadastral 52825, în suprafață de 68 mp, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari Budian Gheorghe, Niergeș Sonia-Ana și Budian Cătălin-Augustin, conform declarației autentificată sub nr. 2023 din 14.11.2014 la Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ludovic CSUTAK

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

-DUPLICAT -

DECLARAȚIE

Subsemnații:-----

BUDIAN GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia-Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, având cod numeric personal 1470805120015, cu o cotă de 2/4-a parte, **NIERGEȘ SONIA-ANA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, având cod numeric personal 2840406124603, cu o cotă de 1/4-a parte, și **BUDIAN CĂTĂLIN-AUGUSTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, având cod numeric personal 1751121120021, cu o cotă de 1/4-a parte,-----

în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în localitatea Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, **înscris în Cartea funciară nr. 52825 Câmpia Turzii**, constând în teren categoria de folosință "curți, construcții" în suprafață de 68 (șaizecișopt) m.p., **de sub A1, număr cadastral 52825**.-----

Eu, Budian Gheorghe, declar că am dobândit cotă de 2/4-a parte din teren cu titlu de drept moștenire, lege și parcelare, ca bun propriu, iar noi, Niergeș Sonia-Ana și Budian Cătălin-Augustin, declarăm că am dobândit fiecare câte o cotă de 1/4-a parte din teren, cu titlu de drept moștenire și partaj, ca bun propriu.-----

De asemenea, declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare a acestuia, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește acest imobil, nu există niciun fel de litigii actuale în privința dreptului de proprietate asupra lui, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională și este cu plata taxelor. -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimțim la efectuarea formalităților de publicitate imobiliară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Municipiul Câmpia-Turzii, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus, cunoscând că potrivit art. 889 alin. 2 din Codul civil dreptul de proprietate în cazul renunțării revine Municipiului Câmpia-Turzii. -----

Declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale.-----

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Autenticat de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin, azi data autentificării, într-un singur exemplar care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

Declaranți,

BUDIAN GHEORGHE **NIERGEȘ SONIA-ANA**
S.S. S.S.

BUDIAN CĂTĂLIN-AUGUSTIN
S.S.

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUJERDEANU CONSTANTIN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2943/2579/16.12.2013
SEDIUL: CÂMPIA-TURZII, PIATA MIHAI VITEAZU, NR. 11, BL. A142, PARTER,
JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-368008
FAX: 0264-366071

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2023

Anul 2014, luna noiembrie, ziua 14

În fața mea **LUJERDEANU CONSTANTIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **BUDIAN GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia-Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, identificat prin C.Î. seria KX nr. 754338 emisă de SPCLEP Câmpia-Turzii la data de 27.07.2010, având cod numeric personal 1470805120015, în nume propriu.

2. **NIERGEȘ SONIA-ANA**, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, identificată prin C.I. seria CJ nr. 076185 emisă la data de 26.08.2014 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 2840406124603, în nume propriu.

3. **BUDIAN CĂTĂLIN-AUGUSTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 63, județul Cluj, identificat prin C.I. seria KX nr. 421504 emisă la data de 12.04.2005 de Mun. Câmpia Turzii, având cod numeric personal 1751121120021, în nume propriu.

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele --- anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SĂ DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu notarial în sumă de 30 lei + 7,2 lei T.V.A. cu bonul fiscal nr. 0002/2014 emis de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin.

NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN
S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Lujerdeanu Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN

