

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;



HOTĂRÂRE Nr. 176 din 27.09.2018

privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.20303 din 20.07.2018 privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de consilierii locali Mihail Iuliu PĂTRUȚIU, Ioan VARODI, Emil NICOARĂ, Georgiana Cristina SIMA, Călin Sorin CRIHĂLMEANU, Alexandru Gabriel SOCACIU și Cătălin Eugen VĂSIE;

În conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;

Văzând Raportul de specialitate nr.20306 din 20.07.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Toate celelalte prevederi ale HCL nr.119 din 20.12.2012 rămân nemodificate.

Art.III – Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.IV – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.V – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 18
împotriva: --
abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, cuprins în documentația nr.30482 din 26.10.2012, care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012, se modifică și se completează după cum urmează:

4. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE/UTR

4.2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Capitolul 4, Subcapitolul 4.2, art.20 se modifică, se completează și va avea următorul continut:

„Art.20. Împrejmuiri

LFCm1+LFCm2+LFCm3

Împrejmuirea spre stradă va avea parapetul cu înălțimea până la 150 cm, din beton, zidărie de cărămidă sau piatră, finisat cu tencuială, placări cu piatră naturală/artificială, cărămidă aparentă sau gresogranit cu textură care imită piatra naturală. Înălțimea maximă la structură va fi de +2,00 m față de cota trotuarului.

Împrejmuirea între proprietăți va avea înălțimea maximă +2,20 m față de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura împrejmuirii se va putea realiza din: stâlpi metalici, zidărie de cărămidă sau piatră, beton armat finisat cu tencuială, placări cu piatră naturală/artificială, cărămidă aparentă sau gresogranit cu textură care imită piatra naturală.

Panourile de închidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tablă perforată sau lemn, culoare monocrom/material, fără ornamente aplicate pe structură sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidărie aparentă sau placări din zidărie, piatră naturală/artificială.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, policarbonat, lemn sau sticlă. Panourile pot depăși structura stâlpilor până la cota de 2,30 m față de trotuar.

Este interzisă folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la împrejmuirile de la stradă. Pentru împrejmuirile laterale între proprietăți se pot folosi închideri din tablă cutată. Pentru împrejmuirile pe limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul în scris al vecinului.

LFCm4+LFCm5

Terenurile cu locuințe colective vor avea împrejmuiri transparente cu înălțimea de maximum 1,20 m (din fier sau plasă metalică) și vor fi dublate cu gard viu.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

LFCm1+LFCm2+LFCm3+LFCm4+LFCm5

Sunt interzise împrejmuirile din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tablă, precum și folosirea de culori stridente/sclipicioase.”



4.4 ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Capitolul 4, Subcapitolul 4.4, art.20 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art.20. Împrejmuiri

Parapetul va avea înălțimea de la 0 la 150 cm.

Înălțimea maximă la structură va fi de +2,50 m față de cota trotuarului pentru împrejmuirile la stradă.

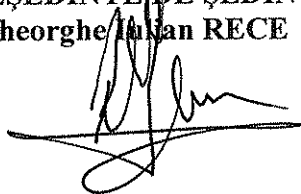
Înălțimea maximă la structură va fi de +2,50 m față de cota terenului amenajat pentru împrejmuirile între proprietăți.

Structura va fi din stâlpi de beton armat, metalici sau zidărie.

Panourile de închidere vor avea un design simplu, din metal, tablă perforată, tablă cutată (cu excepția împrejmuirilor la străzile publice), plasă sudată de tip industrial, culoare monocrom, închideri din zidărie aparentă sau placări din zidărie, piatră naturală, piatră artificială sau închideri din prefabricate de beton.

Panourile metalice transparente pot fi dublate de panouri translucide tip plexiglass, policarbonat sau panouri opace din tablă. Panourile pot depăși structura stâlpilor până la +2,50 m față de trotuar.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae STEFAN

