

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;



HOTĂRÂRE Nr. 188 din 27.09.2018

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55136
Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;
Analizând proiectul de hotărâre nr.26666 din 27.09.2018, privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55136 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.26668 din 27.09.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55136 Câmpia Turzii, întocmită de S.C. General Topo West S.R.L. Cluj-Napoca, care constiuie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr.55136 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55136, categoria de folosință „fâneată”, în suprafață de 188341 mp, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

lot 1 – imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 255 mp, categoria de folosință „fâneată”;

lot 2 – imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 188086 mp, categoria de folosință „fâneată”.

Art.3 – Prezenta hotărâre are un caracter individual

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Iulian RECE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae STEFAN

VOTURI: pentru: 18
împotrivă: --
abțineri: --
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18

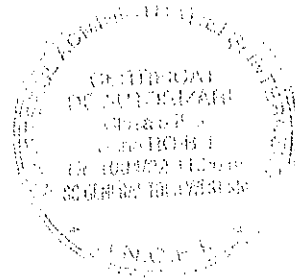
GENERAL TOPO WEST S.R.L.
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunarii, nr.9, ap.1
Tel/Fax : 0264 450385, Mobil : 0744696435
E-mail : generaltopowest@yahoo.com



CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII,

Subscrisa GENERAL TOPO WEST S.R.L., cu sediul social in Mun. Cluj-Napoca, Str. Nirajului, nr. 20, Jud. Cluj, CUI: RO15852990, va transmitem documentatia tehnica de dezlipire a imobilului cu suprafata de 188341 mp, identificat in C.F. nr. 55136 Campia Turzii, in vederea aprobarii Hotararii de Consiliu Local.

STAN SABIN-CLAUDIU
Administrator
GENERAL TOPO WEST S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: ~ OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PENTRU: DEZLIPIREA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 55136 CAMPIA TURZII~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Loc. Campia Turzii, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 55136 Campia Turzii, Nr. Cad. 55136 cu ramura de folosință "Faneata" în suprafața măsurată de 188341 mp.
- Terenul are următoarele vecinătăți:
 - Nord - Cad. 53263, Cad. 53472
 - Sud - Cad. 50744
 - Vest - Cad. 53638, Cad. 52960, Cad. 53459, Drum, Cad. 50449, Cad. 50577, Cad. 50632, Cad. 54921, Cad. 51917

3.2. Scurtă prezentare a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI cu numar cadastral 55136 in suprafata masurata de 188341 mp in 2 parcele respectiv: - parcela 1F in suprafata de 255 mp - parcela 2F in suprafata de 188086 mp

4. Metode și aparatura folosite la măsurători:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Stație Fixă ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiecție Stereo'70.

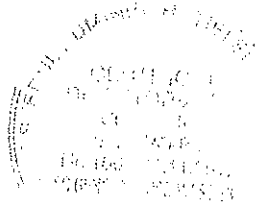
Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

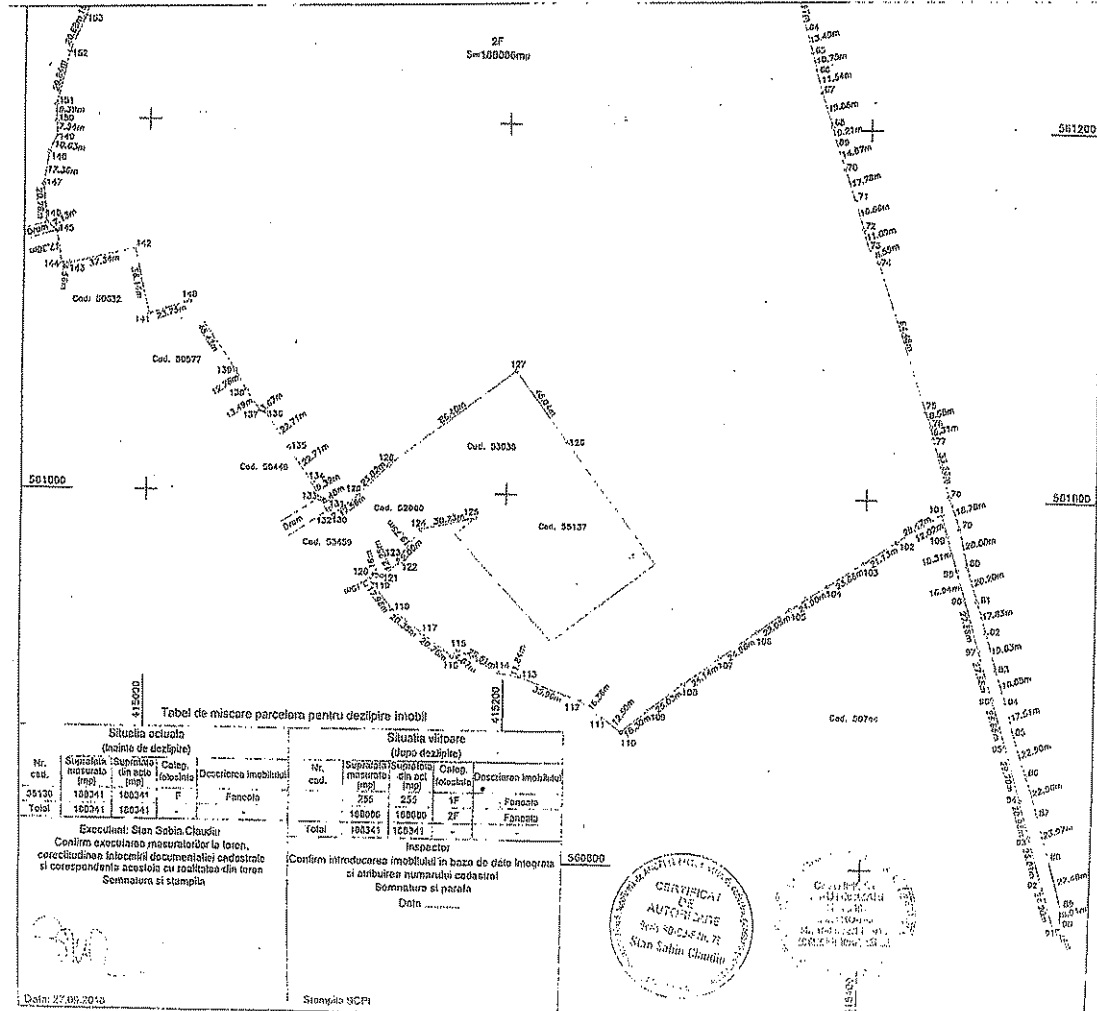
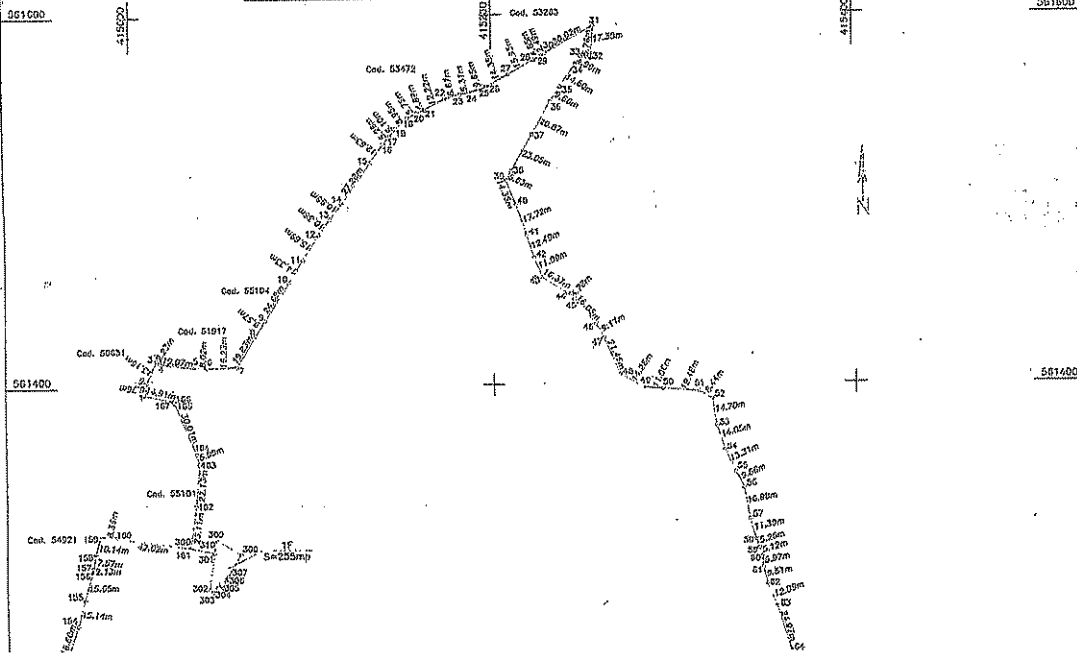
Data întocmirii: 27.09.2018

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
55136	168341	Loc. Cămpia Turzii, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
56136		Cămpia Turzii



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire inoabil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. crt.	Suprafata măsurată (mp)	Suprafata în act (mp)	Descrierea imobilului	Nr. crt.	Suprafata măsurată (mp)	Suprafata în act (mp)	Descrierea imobilului
35136	168341	168341	Functie	296	296	296	Functie
Total	168341	168341		Total	168341	168341	

Executant: Stan Sabina Claudia
 Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și ștampila
 Data

