



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE Nr. 142 din 29.08.2019

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 17 din 02.12.2009

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2019;
Analizând proiectul de hotărâre nr.25688 din 07.08.2019 privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 17 din 02.12.2009, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile art. 1270, art. 1315-1320 și art. 1808 din Noul Cod Civil;

Văzând Raportul de specialitate nr.25690 din 07.08.2019, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

Luând în considerare prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.133-140 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr.17 din 02.12.2009 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locatar și Rațiu Iлона Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acest contract către societatea Horoscop Magazin Mixt S.R.L. Câmpia Turzii.

Art.2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze contractul de cesiune cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emil NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 16
împotriva: --
abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 16

CONTRACT DE CESIUNE
a
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE nr. 17 din 02.12.2009

Între,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, C.I.F. 4354566, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **locatar cedat**,

RAȚIU ILONA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul în Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 8, bl. J1, sc. 2, et. 4, ap. 23, jud. Cluj, C.U.I. 26177767, în calitate de **locatar cedent** și

S.C. HOROSCOPI MAGAZIN MIXT S.R.L. cu sediul în Câmpia Turzii, alea Constructorilor, nr. 4, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2877/1993, Cod Unic de Înregistrare 4411440, reprezentată prin administrator Horvath Vasile, în calitate de **locatar cesionar**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ... din ..., a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Părțile convin să cesioneze către S.C. Horoscop Magazin Mixt S.R.L. contractul de închiriere nr. 17 din 02.12.2009 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Rațiu Ilona Întreprindere Individuală, modificat prin actul adițional nr. 1 din 03.12.2014, prin care s-a închiriat terenul în suprafață de 50 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Alea Constructorilor f.n. (lângă fosta CT3), în vederea amplasării unui chioșc de legume și fructe.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 În aceste condiții, părțile convin ca la data semnării prezentului contract, cesionarul să devină locatar, se obligă să preia toate drepturile și obligațiile din contractul de închiriere cesionat și să respecte întocmai clauzele cuprinse în contract.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 3 Prezentul contract a fost încheiat între părți, în 3 (trei) exemplare originale din care un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR CEDAT
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emil NICOARĂ



LOCATAR CEDENT
RAȚIU ILONA I.I.

LOCATAR CESIONAR
S.C. HOROSCOPI MAGAZIN MIXT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Vasile HORVATH

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

