



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str: Laminoriștilor, Nr:2  
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

## HOTĂRÂRE

Nr. 31 din 28.02.2019

privind transmiterea în folosință gratuită a unei capacități energetice de distribuție a energiei electrice către societatea Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre nr.5461 din 18.02.2019 privind transmiterea în folosință gratuită a unei capacități energetice de distribuție a energiei electrice către societatea Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 alin.(1) lit.a) din Anexa Ordinului ANRE nr.31/2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice,
- art.12 alin.(2), lit.a) - c), alin.(3), alin.(4), art.14 alin.(1) - (6) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.5462 din 18.02.2019, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, în baza unui contract de împrumut de folosință, către societatea Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca, a capacității energetice de distribuție a energiei electrice TRAF0 20/0,4 kV, 630 kVA, situată în Zona Industrială Reif Câmpia Turzii, pe durata de existență a acesteia.

**Art.2** – Se aprobă contractul de împrumut de folosință prin care se realizează transferul dreptului de folosință asupra capacității energetice de distribuție a energiei electrice TRAF0 20/0,4 kV, 630 kVA, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra terenului afectat de capacitatea energetică de distribuție a energiei electrice menționată la articolul 1, pe toată perioada de valabilitate a contractului de împrumut de folosință.

**Art.4** – Se mandatează domnul Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de Primar al Municipiului Câmpia Turzii, să semneze contractul de împrumut de folosință și actul autentic privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** – Începând de la data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.41 din 29.03.2018 își încetează aplicabilitatea.

**Art.6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Gabriel SOCACIU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae STEFAN**

*VOTURI:* pentru: 17  
împotriva: --  
abțineri: 1  
Numărul consilierilor în funcție: 19  
Numărul consilierilor prezenți: 18

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon: 0264-368001, fax: 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

**NOVA POWER & GAS S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 217, jud. Cluj, telefon/fax: 0264-450401, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4872/2007, cod unic de înregistrare 18680651, reprezentată prin director general Mircea Bica, în calitate de **comodatar** (denumită în continuare „operator de distribuție”)

- având în vedere cererea comodatarului înregistrată sub nr. 3993 din 05.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) din Anexa Ordinului ANRE nr. 31/2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, art. 12 alin (2), lit. a) - c), alin. (3), alin. (4), art. 14 alin. 1-6 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. \_\_\_\_\_, au convenit încheierea prezentului contract de împrumut de folosință.

**Art. 1. Obiectul contractului**

- (1) Prin prezentul contract comodantul remite operatorului de distribuție, cu titlu gratuit, capacitatea energetică de distribuție a energiei electrice TRAF0 20/0,4 kV, 630 kVA situată în Zona Industrială Reif Câmpia Turzii.
- (2) În vederea asigurării folosinței capacității energetice menționate la alin. (1), comodantul va constitui un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea operatorului de distribuție asupra terenului pe care este amplasată această capacitate energetică, pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- (3) Capacitatea energetică care face obiectul contractului va fi predată de comodant și preluată de operatorul de distribuție în folosință exclusivă și gratuită, pe bază de proces-verbal de predare-primire, dată la care operatorul de distribuție dobândește dreptul de folosință asupra acesteia.
- (4) La momentul predării comodantul va pune la dispoziția operatorului de distribuție următoarele:
  - date tehnice relevante;
  - data punerii lor în funcțiune;
  - valoarea de inventar a mijlocului fix la data punerii în funcțiune;
  - valoarea de inventar a mijlocului fix după reevaluare, dacă a fost reevaluat;
  - durata normală de funcționare;
  - valoarea amortizării anuale.
- (5) Capacitatea energetică care face obiectul contractului va fi folosită de operatorul de distribuție în scopul prestării serviciului de distribuție a energiei electrice din Zona Industrială Reif Câmpia Turzii, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, având prioritate rezidenții Parcului Industrial Câmpia Turzii, conform normelor legale în vigoare.

## **Art. 2. Durata contractului**

Prezentul contract de încheie pe durata de viață a capacității energetice TRAF0 20/0,4 kV, 630 kVA, termen care începe să curgă de la data semnării procesului verbal de predare-primire.

## **Art. 3. Obligațiile părților**

(1) Comodantul are următoarele obligații:

- a) să predea spre folosința exclusivă și gratuită a operatorului de distribuție capacitatea energetică care face obiectul contractului;
- b) să asigure operatorului de distribuție folosința liniștită și în bune condiții a capacității energetice;
- c) să asigure operatorului de distribuție folosința și trecerea pe terenul afectat de capacitatea energetică, pentru executarea unor eventuale lucrări de intervenție și de întreținere și pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice;
- d) să garanteze operatorul de distribuție împotriva tulburării folosinței;
- e) să nu înstrăineze capacitatea energetică care face obiectul contractului pe toată durata acestuia;
- f) să constituie, prin înscris autentic, drepturile de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitatea energetică care face obiectul contractului;

(2) Operatorul de distribuție are următoarele obligații:

- a) să utilizeze și să exploateze capacitatea energetică care face obiectul prezentului contract cu bună-credință, în scopul prestării serviciului de distribuție a energiei electrice, cu respectarea normelor legale în vigoare;
- b) să folosească capacitatea energetică potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să suporte cheltuielile de modernizare a capacității energetice și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrări. Reprezintă lucrări de modernizare ansamblul de lucrări prin care se înlocuiesc elemente uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea capacității energetice; aceste lucrări se proiectează și se execută numai în condițiile normelor legale în vigoare.
- d) să suporte costul reparațiilor care derivă din folosința capacității energetice care face obiectul prezentului contract;
- e) să efectueze lucrările de mentenanță a capacității energetice preluată în folosință pe toată durata prezentului contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacității energetice și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.
- f) să restituie comodantului capacitatea energetică la încetarea contractului.

## **Art. 4. Forța majoră**

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **Art. 5. Încetarea contractului**

(1) Contractul de împrumut de folosință încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului prevăzut la art. 2 din prezentul contract;
- b) la inițiativa comodantului, cu notificarea prealabilă a comodatarului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de capacitatea energetică transmisă în folosință;

c) prin reziliere, fără somație sau intervenția instanței judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit prezentului contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător;

d) prin imposibilitatea folosirii capacității energetice în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului;

e) în situația în care operatorului de distribuție nu mai are capacitatea legală de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice.

(2) Până la data încetării contractului, ambele părți își vor executa obligațiile ce le revin.

(3) În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, operatorul de distribuție are obligația să restituie bunul până la data comunicată de către comodant. Dacă operatorul de distribuție nu restituie bunul la termen, va fi obligat să plătească daune-interese.

#### **Art. 6. Dispoziții finale**

(1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

(4) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**VIZA JURIDICĂ**

**VIZA C.F.P.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru Gabriel SOCACIU**



**COMODATAR**  
**OPERATOR DE DISTRIBUȚIE**

**NOVA POWER & GAS S.R.L.**

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR COMERCIAL**

**VIZA JURIDICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Nicolae STEFAN**