



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. **109** din **25.06.2020**

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 25 iunie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr.14002/15.06.2020 privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

În conformitate cu prevederile O.U.G nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Văzând raportul de specialitate nr. 14003/15.06.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.136 alin(1) și alin(8), art.196 alin(1) lit.a) și art.243 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pe durata stării de urgență decretate în anul 2020, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.3 Se aprobă procedura privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Serviciul Stabilire Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin Eugen VĂSIE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru:18

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:18.

PROCEDURA
privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri

A. REDUCEREA IMPOZITULUI ANUAL PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE 50% PE DURATA STĂRII DE URGENȚĂ

Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pe durata stării de urgență decretate în anul 2020, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere de acordare a reducerii;
- o declarație pe proprie răspundere.

I. În cazul în care proprietarii dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie în declarația pe proprie răspundere vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea de acordare a reducerii o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

II. În cazul în care proprietarii dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

La cererea de acordare a reducerii se vor anexa:

- declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct. II lit. a) și lit. b)
- dovada că cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14.05.2020
- copie după contractul de închiriere și actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%
- declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașilor/utilizatorilor în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri

B. SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI PE PERIOADA STĂRII DE URGENȚĂ

Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență, concesiunii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere de acordare a scutirii;
- o declarație pe propria răspundere, în care contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea impozitului anual pe clădiri cu cota de 50%, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% , stabilită pentru anul 2020 prin HCL nr.59/25.04.2019 –privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Monica CHEREJDI**



**ȘEF SERVICIUL STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE,
Ana Maria OROIAN**

