



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

---

## HOTĂRÂRE

Nr. 183 din 19.11.2020

**Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare Zonă Cultural-Recreativă Trei Lacuri din Municipiul Câmpia Turzii”**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 19 noiembrie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr.27900/12.11.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare Zonă Cultural-Recreativă Trei Lacuri din Municipiul Câmpia Turzii”, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 27898/12.11.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare Complex Cultural-Recreativ „Trei Lacuri”**, parte integrantă din proiectul „Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

**Art 2.** Se aprobă valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 31.118.716,30 lei / 6.681.420,57 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.

- din care construcții-montaj (C+M) 24.143.135,98 lei /5.183.711,43 euro).

**Art 3.** Se probă Anexa nr.1- Devizul general centralizator al investiției, care face parte intergantă din prezenta hotărâre.

**Art 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**Art 6.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Georgiana Cristina KACZKA*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Nicolae ȘTEFAN*

Voturi: Pentru:16

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:16

## „Amenajare Complex Cultural-Recreativ Trei Lacuri, Câmpia Turzii, Județul Cluj”

**DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - CHELTUIELI NEELIGIBILE**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Amenajare Complex Cultural-Recreativ Trei Lacuri, Câmpia Turzii, Județul Cluj”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	99,787.18	18,959.56	118,746.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	232,500.00	44,175.00	276,675.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>332,287.18</b>	<b>63,134.56</b>	<b>395,421.74</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	299,361.55	56,878.69	356,240.24
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>299,361.55</b>	<b>56,878.69</b>	<b>356,240.24</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>29,978.72</b>	<b>5,695.96</b>	<b>35,674.68</b>
	3.1.1 Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9,978.72	1,895.96	11,874.68
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>1,003,186.96</b>	<b>190,605.52</b>	<b>1,193,792.48</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,502.00	17,765.38	111,267.38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,758.00	334.02	2,092.02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	906,426.96	172,221.12	1,078,648.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță (management implementare proiect)</b>	<b>151,706.00</b>	<b>28,824.14</b>	<b>180,530.14</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,706.00	22,744.14	142,450.14
	3.7.2. Auditul financiar	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8	<b>Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)</b>	<b>128,626.22</b>	<b>24,438.98</b>	<b>153,065.20</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,073.04	1,913.88	11,986.92
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,036.52	956.94	5,993.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,036.52	956.94	5,993.46
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	118,553.18	22,525.10	141,078.28
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,317,497.90</b>	<b>250,324.60</b>	<b>1,567,822.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	19,402,650.06	3,686,503.51	23,089,153.57
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	379,147.00	72,037.93	451,184.93
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,564,281.05	677,213.40	4,241,494.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>23,346,078.11</b>	<b>4,435,754.84</b>	<b>27,781,832.95</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	Organizare de santier	<b>352,796.34</b>	<b>67,031.30</b>	<b>419,827.64</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	254,050.77	48,269.65	302,320.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	98,745.57	18,761.66	117,507.23
<b>5.2</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>223,171.85</b>	<b>0.00</b>	<b>223,171.85</b>
5.2.1.	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,288.35	0.00	20,288.35
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	101,441.75	0.00	101,441.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101,441.75	0.00	101,441.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	306,221.32	58,182.05	364,403.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>890,589.51</b>	<b>126,809.36</b>	<b>1,017,398.86</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26,185,814.25</b>	<b>4,932,902.05</b>	<b>31,118,716.30</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>20,288,349.56</b>	<b>3,854,786.42</b>	<b>24,143,135.98</b>

Curs euro: 4,6575 lei/euro

Beneficiar,  
Municipiul Câmpia Turzii

Intocmit  
Şef Serviciu Investiții  
Simion LUCA