



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 193 din 19.11.2020

privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 19 noiembrie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 24789 din 08.10.2020 privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 63 și ale art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 24790 din 08.10.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. p), art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii să ateste persoanele fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii.

Art.3 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

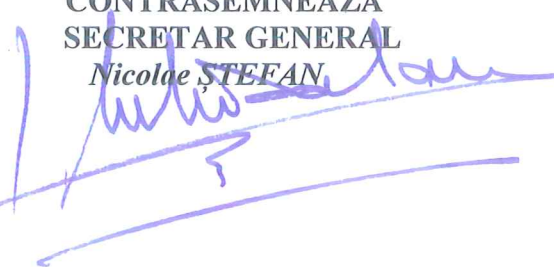
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Comisia pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana Cristina KACZKA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru:17

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:17

**Regulament privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor
situate în municipiul Câmpia Turzii**

Art. 1 Administrarea condominiilor poate fi realizată de către persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii.

Art. 2 Activitatea de administrare include activități de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune, de contabilitate și de casierie.

Art. 3 Administratorii sunt angajați pe bază de contract individual de muncă sau contract de prestări servicii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Pot fi atestate ca administrator de condominii numai persoanele fizice care au capacitate deplină de exercițiu, prezintă garanții materiale și profesionale pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, stabilite în condițiile legii.

Art. 5 (1) În vederea obținerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Serviciul Informare și Relații Publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, următoarele documente:

- cerere tip, conform Anexei nr.1;
- actele de stare civilă (act de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie - dacă este cazul), în copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- curriculum vitae;
- acte de studii, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018, în copie certificată pentru conformitate cu originalul ;
- cazierul judiciar conform prevederilor art. 10 alin. (6), lit. b), din Legea nr. 196/2018, în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal, în original și în termenul de valabilitate;
- adeverință medicală eliberată de medicul de familie din care să rezulte ca este apt din punct de vedere medical pentru activitatea de administrare condominii, în original și în termenul de valabilitate.

(2) Lipsa unuia dintre actele solicitate va duce la respingerea dosarului.

(3) La depunerea dosarului solicitanții vor prezenta și actele originale care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării lor.

Art. 6 Atestatul de administrator de condominii se eliberează în baza dispoziției emise de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 7 Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

Art. 8 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art. 9 Persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018,

până la data de 01.01.2021. Certificatele de calificare profesională vor sta la baza emiterii certificatului de atestare pentru administrare de condominii, în condițiile Legii nr. 196/2018 și prezentului regulament.

Art. 10 Modelul de cerere pentru persoane fizice, în vederea eliberării certificatului de atestare, este cuprins în Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

Art. 11 Modelul și conținutul certificatului de atestare este cuprins în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art. 12 Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 13 Comisia pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii se aprobă prin dispoziție a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, va avea în componență 5 (cinci) membri din care un membru va îndeplini funcția de secretar și va fi condusă de Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de președinte al acesteia.

Se completează de către Secretariatul Comisiei de atestare

Rezultatul verificărilor privind îndeplinirea condițiilor de înscriere, existența interdicțiilor și componența dosarului personal:

Îndeplinește condițiile DA NU

Interdicții active DA NU

Dosar complet DA NU

Termen completare dosar DA NU Până la data: _____

Membru Comisie _____

Semnătura: _____ Data: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

CERTIFICAT DE ATESTARE
nr. _____ din _____

Domnul/doamna _____ născut/ă în anul _____, luna _____, ziua _____, în localitatea _____, județul _____, CNP _____, este atestat/ă ca administrator de condominii potrivit prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii.

PRIMAR,

PREȘEDINTE COMISIE,

Secretar comisie,

Nr. _____

Data emiterii: Anul _____ luna _____, ziua _____