



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. **207** din **25.11.2020**

privind aprobarea transmiterii în administrarea societății “Parc Industrial Câmpia Turzii “ S.A. a imobilului înscris în CF. 55980 Câmpia Turzii.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 25 noiembrie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 29084 din 24.11.2020 privind aprobarea transmiterii în administrarea societății “Parc Industrial Câmpia Turzii “ S.A. a imobilului înscris în CF. 55980 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare nr.28083/24.11.2020 privind aprobarea transmiterii în administrarea societății “Parc Industrial Câmpia Turzii “ S.A. a imobilului înscris în CF. 55980 Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Ordinului nr. 4039/2020 emis de M.L.P.D.A pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.768/2015 privind acordarea titlului de parc industrial Societății “Parc Industrial Câmpia Turzii “ SRL;
- Art 792 și următoarele Cod Civil Român;

Văzând raportul de specialitate nr. 29085 din 24.11.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul prevederilor art.5, lit j), art. 75 alin. (1), art.84 alin (3) - (5), art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se aprobă transmiterea în administrarea societății “Parc Industrial Câmpia Turzii” S.A. a imobilului, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii - Domeniul Privat, compus din teren intravilan, situat administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145, înscris în cf. 55980 Câmpia Turzii, sub nr. de ordine A.1, având nr. Cadastral 55980, în suprafață de 45.652 mp, și construcții înscrise sub:

-A.1.1, nr. cad. 55980-C1, situată administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145 având destinația de construcții industriale și edilitare, nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol: 20mp, C93A - stație pompe drenaj cu sc. 20 mp, cu fundație beton, pereți din beton, acoperiș cu planșeu de beton, compusă din 1 încăpere.

-A.1.2., nr. cad.55980-C2 situată administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145 având destinația de construcții industriale și edilitare, nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol: 13 mp, C93B - cabină pază cu sc. 13 mp, cu fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș cu planșeu de beton, compusă din 1 încăpere.

(2) Terenul care se transmite în administrarea societății "Parc Industrial Câmpia Turzii" S.A, are o valoare de inventar de 3.091.191,47 lei

Art.2 - Se aprobă încheierea unui contract de administrare după modelul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește, primarul municipiului Câmpia Turzii, sau în lipsa acestuia, viceprimarul municipiului Câmpia Turzii, se semneze în numele și pe seama municipiului Câmpia Turzii, contractul de administrare prevăzut în anexă.

Art.4. Reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. vor avea mandatul expres de a pune în aplicare prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică din Primăria municipiului Câmpia Turzii, societatea "Parc Industrial Câmpia Turzii" S.A. societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. precum și reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana Cristina KACZKA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru:16

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:16

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, fondator al societății PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.R.L. actualmente societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, CIF 4354566, cont curent nr. _____, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar Dorin Nicolae LOJIGAN, în calitate de PROPRIETAR al terenului și al infrastructurii aferente Parcului Industrial Câmpia Turzii

și

1.2. **Societatea-Administrator S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3455/2014, CUI 33885642, cont bancar nr. RO77BTRLRONCRT0278746201 deschis la Banca Transilvania Agenția Câmpia Turzii, reprezentată prin Director Matei Remus Samoilă, în calitate de deținătoare a titlului de parc industrial pentru Parcul Industrial Câmpia Turzii au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., titularul dreptului de administrare a Parcului Industrial Câmpia Turzii, se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a imobilului, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii - Domeniul Privat, compus din teren intravilan, situat administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145, înscris în cf. 55980 Câmpia Turzii, sub nr. de ordine A.1, având nr. Cadastral 55980, în suprafață de 45.652 mp, și construcții înscrise sub:

-A.1.1, nr. cad. 55980-C1, situată administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145 având destinația de construcții industriale și edilitare, nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol: 20mp, C93A - stație pompe drenaj cu sc. 20 mp, cu fundație beton, pereți din beton, acoperiș cu planșeu de beton, compusă din 1 încăpere.

-A.1.2., nr. cad.55980-C2 situată administrativ în str. Laminoriștilor, nr. 145 având destinația de construcții industriale și edilitare, nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol: 13 mp, C93B - cabină pază cu sc. 13 mp, cu fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș cu planșeu de beton, compusă din 1 încăpere.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Prezentul Contract se încheie pe durata de 25 de ani.

(2) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Societatea-administrator **PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.** are următoarele **obligații**:

- a) să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele juridice care activează în Parcul Industrial respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii referitoare la Parcul Industrial;
- b) să propună condițiile de exploatare a Parcului Industrial;
- c) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop;
- d) să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere a agenților economici în Parcul Industrial;
- e) să întocmească și să supună aprobării Consiliului de Administrație conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini în vederea organizării procedurii de atribuire în folosință a parcelelor de teren disponibile în Parcul Industrial;
- f) să asigure rezidenților Parcului Industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților existente în Parcul Industrial;
- g) să asigure investitorilor exercitarea – în condițiile și termenele stipulate în contractele de administrare și servicii conexe încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenului din Parcul Industrial, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
- h) să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în Parcul Industrial și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a Regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii;
- i) să administreze și să asigure exploatarea bunurilor primite în administrare;
- j) să asigure utilitățile și serviciile pentru care Societatea-administrator este prealabil autorizată în vederea desfășurării activităților investitorilor din Parcul Industrial;
- k) să sprijine dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
- l) să asigure întreținerea căilor comune de acces;
- m) să asigure salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
- n) să organizeze și să asigure sistemul de pază a imobilelor aflate în administrarea sa și a spațiilor comune existente în Parcul Industrial;
- o) să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;
- p) să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a Parcului Industrial;
- r) să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
- s) să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate;
- t) să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial și să îl depună la Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii în vederea justificării sumelor ce vor fi solicitate, în cursul anului următor, pentru întrețineri și reparații;
- u) să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial;
- v) să nu cesioneze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

Art.4 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII are următoarele **obligații**:

- b) să aprobe planul de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial la propunerea Societății-administrator;
- c) să aprobe Regulamentul de funcționare al Parcului Industrial propus de către societatea PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., prin care sunt stabilite condițiile de exploatare a Parcului Industrial, tarifele, prețurile practicate, precum și strategia de atragere a investitorilor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Societatea PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. are următoarele **drepturi**:

- a) să posede și să folosească terenul și infrastructura Parcului Industrial, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
- b) să beneficieze de exploatarea Parcului Industrial;
- c) să încheie contractele de administrare și servicii conexe aferent unităților Parcului Industrial, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, a Actului Constitutiv al Societății-administrator și a Regulamentelor aplicabile;
- d) să încaseze sumele prevăzute în contractele de administrare și servicii conexe, numai în condițiile legii.

Art.6 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII are următoarele **drepturi**:

- a) să verifice modul de exploatare a Parcului Industrial;
- b) să i se prezinte de către Societatea-administrator rapoarte anuale/trimestriale referitoare la monitorizarea activității Parcului Industrial și a modului în care Societatea-administrator își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

V. PLATA/PREȚUL

Art.7 Asigurarea administrării Parcului Industrial de către societatea PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. în numele Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se face cu titlu gratuit.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în

mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;
c) în cazul falimentului sau insolvenței Societății-administrator;
d) în cazul retragerii/anulării titlului de parc industrial obținut de societatea PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.

IX. COMUNICĂRI

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. LITIGII

Art.15 Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului contract de administrare se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

XI. ALTE CLAUZE

Art.16 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana Cristina KACZKA

SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

