



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. **135** din **07.09.2021**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere de rețea de energie electrică în localitatea Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. George Enescu, str. Ioan Vasinca*”.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 07 septembrie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23101 din 24.08.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere de rețea de energie electrică în localitatea Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. George Enescu, str. Ioan Vasinca*”, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23098 din 24.08.2021 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea aprobării Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere de rețea de energie electrică în localitatea Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. George Enescu, str. Ioan Vasinca*”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 23102 din 24.08.2021, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.j), art.84 alin.(3) - (5), art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere de rețea de energie electrică în localitatea Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. George Enescu, str. Ioan Vasinca*”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere de rețea de energie electrică în localitatea Câmpia Turzii, str. Viitorului, str. George Enescu, str. Ioan Vasinca*”

în cuantum de 591.750,42 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 591.750,42 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 381.859,16 lei

ART.3. Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

ART.4. Indicatori fizici:

Durata de realizare a investiției este de 6 luni, termen care cuprinde serviciile de proiectare, avizare, procedurile de achiziție și execuție lucrări.

ART.5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții din cadrul instituției.

ART.7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoilă GAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Nicolae STEFAN



Voturi: Pentru: 15

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17 (2 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot)

LUCRAREA nr. 127/2019

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Serviciu Proiectare Cluj: Tel: 0264 205702, Fax: 0264 205704

LUCRAREA NR. 127/2019

**Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE**

FOAIA DE SEMNĂTURI

Director Departament Proiectare

ing. Dan MATEAS

Şef Serviciu Proiectare

ing. Marius MOLDOVAN

Şef Proiect

ing. Cosmin HEDESIU

Proiectanți

ing. Cosmin HEDESIU

ing. Catalin SUTA

Resp. S.P. - S.M.I

ing. Moldovan Marius

Societatea de Distribuție a Energiei
Electrice Transilvania Nord S.A.
DEPARTAMENT PROIECTARE

Nr. Crt.	Persoana care a făcut modificarea		Data	Anexa la proiect
	Funcția	Numele și prenumele		
1.				
2.				
3.				
4.				

Precizări:

Acest document aparține SDEE TN, S.P. Cluj. Reproducerea prin orice mijloace a prezentului document fără acceptul S.P. este interzisă.

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

LUCRAREA NR. 127/2019

Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

Faza: S.F.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaia de semnături

Borderou

Memoriu tehnic

➤ **PARTEA ECONOMICA**

➤ **ANEXE**

Conform LISTA ANEXE

➤ **AVIZE**

Conform LISTA AVIZE

B. PIESE DESENATE

Conform LISTA PLANSE

 Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

LUCRAREA NR. 127/2019

Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

CUPRINS
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	5
1.1. <i>Denumirea obiectivului de investiții</i>	5
1.2. <i>Ordonator principal de credite/investitor</i>	5
1.3. <i>Ordonator de credite (secundar/terțiar)</i>	5
1.4. <i>Beneficiarul investiției</i>	5
1.5. <i>Elaboratorul studiului de fezabilitate</i>	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	6
2.1. <i>Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză</i>	6
2.2. <i>Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare</i>	6
2.3. <i>Analiza situației existente și identificarea deficiențelor</i>	7
2.3.1. <i>Analiza situației existente</i>	7
2.3.2. <i>Deficiente constatate</i>	8
2.4. <i>Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții</i>	8
2.5. <i>Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice</i>	8
2.5.1. <i>Obiectivele investiției</i>	8
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE	9
3.2 SCENARIUL PROPUȘ	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3.1.1. <i>Particularități ale amplasamentului</i>	10
3.1.2. <i>Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic</i> ...	14
3.1.3. <i>Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariului 1</i>	14
3.1.4. <i>Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz</i>	16
3.1.5. <i>Grafic de realizare a investiției</i>	17
3.3 <i>Măsuri pentru sănătate și securitate în munca și situații de urgență</i>	17
3.3.1 <i>Sănătate și securitate în munca</i>	17
3.3.2 <i>Securitate la incendiu</i>	19
4 ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUȘE	20
4.1 <i>Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință</i>	20
4.2 <i>Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția</i>	20
4.3 <i>Situația utilităților și analiza de consum</i>	20

**Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str
Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.**

4.4	<i>Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții</i>	21
4.5	<i>Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții</i> ..	31
4.6	<i>Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară</i>	32
4.7	<i>Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.</i>	32
4.8	<i>Analiza de sensibilitate</i>	32
5	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	35
5.1	<i>Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor</i>	35
5.2	<i>Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate</i>	36
5.3	<i>Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind:</i>	36
5.4	<i>Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:</i>	36
5.5	<i>Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice</i>	37
5.6	<i>Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite</i>	40
6	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	40
6.1	<i>Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire</i>	40
6.2	<i>Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege</i>	40
6.3	<i>Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică</i>	40
6.4	<i>Avize conforme privind asigurarea utilităților</i>	41
6.5	<i>Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</i>	41
6.6	<i>Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.</i>	41
7	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	41
7.1	<i>Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției</i>	41
7.2	<i>Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare</i>	42
7.3	<i>Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare</i>	42
7.4	<i>Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale</i>	42
8	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	42

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

MEMORIU TEHNIC**Faza: STUDIU DE FEZABILITATE****a. PIESE SCRISE****1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord (SDEE Transilvania Nord) S.A., Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A., Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-595721, fax 0040-264-205998, e-mail office.tnd@distributie-energie.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Serviciul Proiectare Cluj, str. Taberei nr.20, telefon: 0264 205702, Fax: 0264 205704.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII**2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu este cazul. Nu a fost întocmit Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Grupul Electrica este lider pe piața de distribuție și furnizare a energiei electrice din România, precum și unul dintre cei mai importanți jucători din sectorul serviciilor energetice. Poziția de top este susținută atât de rezultatele economice, cât și de o bogată experiență în domeniu.

Direcțiile strategice corporative ale Electrica vizează:

- Îmbunătățirea performanței operaționale și energetice în cadrul activității de distribuție a energiei electrice;
- Gestionarea infrastructurii pentru garantarea funcționării transparente a serviciului de distribuție a energiei electrice la parametri de calitate stabiliți prin Standardul de performanță, urmărind:
 - eficiența energetică/CPT;
 - eficiența operațională;
 - calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice (continuitatea în alimentare a utilizatorilor).
- Menținerea și extinderea segmentelor de distribuție și furnizare din România.
- Explorarea eventualelor oportunități de extindere a segmentelor de distribuție și furnizare în regiune.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- Extinderea portofoliului de afaceri, prin dezvoltarea „serviciilor cu valoare adăugată”, strans legate de activitățile de distribuție;
- Asigurarea serviciului de distribuție pentru funcționarea unei piețe cu amănuntul transparente și a accesului garantat la rețea a tuturor categoriilor de utilizatori.

Lucrarea de față se încadrează în legislația ANRE privind racordarea la rețeaua electrică de distribuție a ansamblului de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 59/2013, cu completările și modificările ulterioare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3.1. Analiza situației existente

În conformitate cu prevederile metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019, cu completările și modificările ulterioare, pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție a imobilelor de locuințe individuale, amplasate în loc. Campia Turzii, str. Viitorului, str Ioan Vasinca și str George Enescu, județul Cluj, a fost elaborat studiul de fezabilitate (SF) – de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord – Sucursala Cluj-Napoca - Serviciul Proiectare Cluj

În zona studiată există patru posturile de transformare: PTZ Blocuri 1, PTZ Blocuri 2 20/0.4kV, PTZ Garsoniere alimentate prin intermediul a doi distribuitori alimentați din Stația Campia Turzii “Oras 3” și “Oras 4” precum și o buclă realizată cu cablu de tip A2XS2Y 3x1x150mm² între cei doi distribuitori.

De asemenea în zona studiată există rețeaua de distribuție de medie tensiune aeriană LEA dublu circuit pe stalpi de beton centrifugați: LEA 20kV Sopor și IEA 20kV Gligorești.

Distanțele față de posturile existente fiind mari se impune o alimentare prin intermediul unui post de transformare nou proiectat amplasat în zona studiată.

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

2.3.2. Deficiente constatate

Nu este cazul

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Instalatiile electrice au fost proiectate tinand cont de prognozele de consum si dezvoltarea regionala a zonei studiate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**2.5.1. Obiectivele investiției****a) din punct de vedere al securității distribuției energiei electrice**

Realizarea unor rețele in configuratie subterana care sa asigure alimentarea cu energie electrica in conditii de siguranta.

b) din punct de vedere al infrastructurii necesare pentru dezvoltarea unor activități economice noi

Realizare unor racorduri noi, in zonele de consum prin realizarea unor LES j.t , amplasarea unor firide, creeaza posibilitatea racordarii de noi consumatori. În aceste condiții, există rezervă de capacitate pentru dezvoltarea pe termen mediu a zonelor rezidentiale, precum si a unor activități economice.

c) din punct de vedere al utilizării rașionale a resurselor energetice prin reducerea pierderilor

Reducerea pierderilor tehnologice de energie electrica se va obtine prin dimensionarea economica a liniilor subterane.

d) din punct de vedere al minimizării impactului negativ asupra mediului

Utilizarea de echipamente cu pierderi reduse, determină reducerea emisiilor de CO₂, ca urmare a reducerii producției de energie electrică necesară acoperirii pierderilor. Reducerea

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

emisiilor de CO₂ va fi proporțională cu ponderea surselor poluante (CET, CTE, CNE) în totalul energiei distribuite de OD.

e) din punct de vedere al reducerii costurilor de mentenanță ale rețelelor electrice de distribuție

Realizarea de instalații noi, cu echipamente și materiale noi, are ca rezultat costuri cu mentenanța foarte reduse, în prima parte a duratei de exploatare.

f) alte obiective

- reducerea riscurilor de soc electric prin montarea de conductoare izolate și realizarea protecțiilor necesare rețelelor de joasă tensiune.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE

Pentru realizarea alimentării cu energie electrică a imobilelor de locuințe individuale pentru care au fost întocmite solicitări din partea Primăriei Campia Turzii sunt necesare lucrări:

- În apropierea intersecției dintre str Viitorului și str Gheorghe Baritiu se va identifica, sectiona și mansonă cablul de tip A2XS2Y 3x1x150mm² ce face legătura dintre PTZ Blocuri 1 alimentat de pe distribuitorul Oras 4 și PTZ Garsoniere alimentat prin intermediul distribuitorului Oras 3.
- Locul de mansonare se află la o distanță de aproximativ 370m față de zona studiată în care se dorește realizarea extinderii de rețea de distribuție publică
- De la locul de mansonare se vor poza în spațiu verde, în carosabil asfaltat (subtraversarea străzii Republicii), trotuar asfaltat și carosabil pietruit două circuite de medie tensiune cu cabluri de tip A2XS2Y 3x1x150mm² până în apropierea intersecției străzii Viitorului cu str Ioan Vasinca. În acest loc (pus la

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

dispozitie de Primaria Campia Turzii) se va amplasa un post de transformare in anvelopa de beton nou proiectat

- Postul de transformare nou proiectat fi echipat cu:
 - Doua celula de linie echiapata cu separator
 - Celula trafo echipata cu separator
 - Transformator 20/0.4kV 400kVA cu pierderi reduse
 - Tablou de distributie de JT cu 8 plecari
- Postul de transformare se va amplasa pe domeniul public (loc pus la dispozitie de Primaria Campia Turzii) si va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie <4ohmi
- De la postul de transformare se vor realiza circuite buclate de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune cu cabluri de tip ACYABY 3x150+70mm² si se vor monta cinci firide de retea de tip E2-4 si patru firide de retea de tip E2-5
- Lungimea traseelor de cabluri pentru alimentarea fiirdelor de retea sunt:
 - **Bucla nr 1:** TDRI - Firida E2-5-nr 1 - Firida E2-5 nr 2 - Firida E2-5 nr 3 - Firida E2-5 nr 4 - Firida E2-4 nr 5 –TDRI – lungime traseu 420m
 - **Bucla nr 2:** TDRI - Firida E2-4-nr 7 - Firida E2-4 nr 8 – firida E2-4 nr 9 - Firida E2-4 nr 6 TDRI – lungime 670m

Avand in vedere numarul de consumatori pentru care se solicita alimentarea, precum si faptul ca distanta pana la posturile de transformare este mare se impune alimentare pe medie tensiune, prin intermediul unui post de transformare.

SCENARIUL PROPOS

In cadrul scenariului propus sunt cuprinse urmatoarele lucrari :

Pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a imobilelor de locuinte individuale pentru care au fost intocmite solicitari din partea Primariei Campia Turzii sunt necesare lucrari:

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- In apropiuerea intersectiei dintre str Viitorului si str Gheorghe Baritiu se va identifica, sectiona si masona cablul de tip A2XS2Y 3x1x150mmp ce face legatura dintre PTZBlocuri 1 alimentat de pe distribuitorul Oras 4 si PTZ Garsoniere alimentat prin intermediul distribuitorului Oras 3.
- Locul de mansonare se afla la o distanta de aproximativ 370m fata zona studiata in care se doreste realizarea extinderii de retea de distributie publica
- De la locul de mansonare se vor poza in spatiu verde, in carosabil asfaltat (subtraversarea strazii Republicii), trotuar asfaltat si carosabil pietruit doua circuite de medie tensiune cu cabluri de tip A2XS2Y 3x1x150mmp pana in apropierea intersectiei strazii Viitorului cu str Ioan Vasinca. In acest loc (pus la dispozitie de Primaria Campia Turzii) se va amplasa un post de transformare in anvelopa de beton nou proiectat
- Postul de transformare nou proiectat fi echipat cu:
 - Doua celula de linie echiapata cu separator
 - Celula trafo echipata cu separator
 - Transformator 20/0.4kV 400kVA cu pierderi reduse
 - Tablou de distributie de JT cu 8 plecari
- Postul de transformare se va amplasa pe domeniul public (loc pus la dispozitie de Primaria Campia Turzii) si va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie <4ohmi
- De la postul de transformare se vor realiza circuite buclate de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune cu cabluri de tip ACYABY 3x150+70mmp si se vor monta cinci firide de retea de tip E2-4 si patru firide de retea de tip E2-5
- Lungimea traseelor de cabluri pentru alimentarea fiirdelor de retea sunt:
 - **Bucula nr 1:** TDRI - Firida E2-5-nr 1 - Firida E2-5 nr 2 - Firida E2-5 nr 3 - Firida E2-5 nr 4 - Firida E2-4 nr 5 –TDRI – lungime traseu 420m

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- **Bucula nr 2:** TDRI - Firida E2-4-nr 7 - Firida E2-4 nr 8 – firida E2-4 nr 9 - Firida E2-4 nr 6 TDRI – lungime 670m

3.1.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)**

Localizare: Lucrarile se vor realiza în intravilanul loc. Campia Turzii.

Amplasamentul racordului aerian 20kV, LES 20kV și LES 0.4kV este pe domeniu public

Situația ocupărilor definitive de teren: conform avizelor obținute.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Lucrarile de construcție propuse în documentația de față, se realizează integral pe domeniu public al localității Campia Turzii.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Pentru accesul la rețeaua electrică proiectată se vor folosi caile de acces/drumurile existente în interiorul municipiului.

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Nu este cazul.

- d) surse de poluare existente în zonă;**

Nivelul de poluare al zonei este mediu, în conformitate cu NTE 001/03/00, corespunzător zonei II; linia de fugă specifică nominală minimă pentru echipamente: 2,0 cm/kV.

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

e) date climatice și particularități de relief;

Terenul unde sunt amplasate instalatiile electrice: teren de ses, in apropierea malului raului Aries.

- condiții climato-meteorologice - zonă A , conf. NTE 003 /04/00;
- viteza vântului: 22 m/s;
- depunere chiciură: $D < 16$ mm;
- temperatura aerului: -30 °C — $+40$ °C;
- condiții cronokeraunice – zonă A > 160 ore media anuală a orajelor, conf. NTE001/ 03/ 00;
- condiții izokeraunice – zonă B 40 - 49 zile cu oraje anual, conf. NTE 001/03/00.

f) devieri rețele edilitare, interferente cu monumente istorice/situri arheologice

În varianta proiectată, nu sunt necesare devieri de rețele de utilități și de asemenea nu interfereaza cu monumente istorice sau situri arheologice.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

La proiectarea constructiilor din beton s-au avut în vedere condițiile geotehnice ale amplasamentului.

Condițiile climato-meteorologice sunt specifice zonei A, conform NTE003/04/00.

Incadrarea seismica va fi corespunzatoare perioadei de colt $T_c = 0,7$ s si zonei seismice de calcul F .

Condițiile climato-meteorologice sunt specifice zonei A, conform NTE003/04/00.

Rețelele electrice necesare vor fi amplasate într-o zonă cu următoarele caracteristici seismice, stabilite conform normativului P100-1/20013.

Incadrarea seismica va fi corespunzatoare perioadei de colt $T_c = 0,7$ s si zonei seismice de calcul F .

- zona investigata este situata intr-o regiune caracterizata prin adancimi maxime de inghet de 80cm-90cm;
- natura terenului de fundare: sub aspect seismic apartine zonei VI potrivit raionarii Romaniei stabilite de STAS 11100/1-93;

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- conform Normativului P100-1/2013 lucrarea este amplaseaza regiunea într-o macrozonă de hazard seismic cu accelerația orizontală a terenului pentru proiectare $a_g=0.1g$, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani si 20% posibilitate de depasire in 50 de ani) și cu perioada de control a aspectului de raspuns $T_c=0,7$ s .

Natura terenului de fundare:

Nu este cazul.

3.1.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.**In cadrul scenariului propus sunt cuprinse urmatoarele lucrari:**

Pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a imobilelor de locuinte individuale pentru care au fost intocmite solicitari din partea Primariei Campia Turzii sunt necesare lucrari:

- In apropiuerea intersectiei dintre str Viitorului si str Gheorghe Baritiu se va identifica, sectiona si mansonata cablul de tip A2XS2Y 3x1x150mmp ce face legatura dintre PTZBlocuri 1 alimentat de pe distribuitorul Oras 4 si PTZ Garsoniere alimentat prin intermediul distribuitorului Oras 3.
- Locul de mansonare se alfa la o distanta de aproximativ 370m fata zona studiata in care se doreste realizarea extinderii de retea de distributie publica
- De la locul de mansonare se vor poza in spatiu verde, in carosabil asfaltat (subtraversarea strazii Republicii), trotuar asfaltat si carosabil pietruit doua circuite de medie tensiune cu cabluri de tip A2XS2Y 3x1x150mmp pana in apropierea intersectiei strazii Viitorului cu str Ioan Vasinca. In acest loc (pus la dispozitie de Primaria Campia Turzii) se va amplasa un post de transformare in anvelopa de beton nou proiectat
- Postul de transformare nou proiectat fi echipat cu:
 - Doua celula de linie echiapata cu separator

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- Celula trafo echipata cu separator
- Transformator 20/0.4kV 400kVA cu pierderi reduse
- Tablou de distributie de JT cu 8 plecari
- Postul de transformare se va amplasa pe domeniul public (loc pus la dispozitie de Primaria Campia Turzii) si va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie <4ohmi
- De la postul de transformare se vor realiza circuite buclate de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune cu cabluri de tip ACYABY 3x150+70mmp si se vor monta cinci firide de retea de tip E2-4 si patru firide de retea de tip E2-5
- Lungimea traseelor de cabluri pentru alimentarea fiirdelor de retea sunt:
 - **Bucla nr 1:** TDRI - Firida E2-5-nr 1 - Firida E2-5 nr 2 - Firida E2-5 nr 3 - Firida E2-5 nr 4 - Firida E2-4 nr 5 –TDRI – lungime traseu 420m
 - **Bucla nr 2:** TDRI - Firida E2-4-nr 7 - Firida E2-4 nr 8 – firida E2-4 nr 9 - Firida E2-4 nr 6 TDRI – lungime 670m

3.1.3. Costurile estimative ale investitiei in cadrul scenariului 1

3.1.3.1. Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general

TDG = 497,576.67 lei

C+M = 320,890.05 lei

Pentru aceasta valoare lucrarea nu este eficienta (durata de recuperare a investitiei >25ani, iar venitul net actualizat <0). Valoarea calculata pentru care lucrarea devine eficienta (durata de recuperare a investitiei <25ani, iar venitul net actualizat >0) este:

TDG = 95,010 lei

C+M = 95,010 lei

Avand in vedere prevederile metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice aprobata prin Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019, cu completările și modificările ulterioare si luand in considerare faptul va valoarea pentru care investitia devine eficienta este de 19.09% din

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

valoarea totala a lucrarii, contributia operatorului de distributie la realizarea lucrarii este de 50% din valoarea toatala.

3.1.3.2. Costuri de operare pe durata normata de viata

Costurile de operare a instalatiei electrice proiectate, pe durata de viata a retelei electrice, sunt:

Cheltuieli anuale		14136	RON
din care:	- amortismente	12836	RON
	- CPT	389	RON
	- Costuri gestiune clienti	906	RON
	- cheltuieli anuale de mentenanta	4	RON

3.1.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

a) studiu topografic;

Planurile de situatie sunt realizate pe suport cadastral in coordonate stereo 70.

b) studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Nu este nevoie de studiu geotehnic

c) studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

d) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

e) studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

f) raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Nu este cazul.

- g) studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**

Nu este cazul.

- h) studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul.

- i) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul.

3.1.5. Grafic de realizare a investiției

Este anexat la prezenta documentație.

3.2 Masuri pentru sănătate și securitate în munca și situații de urgență

3.2.1- Sănătate și securitate în munca

Contractantul va respecta toate măsurile în vigoare de sănătate și securitate în munca, privind protecția lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca
- HOTĂRÂREA nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, completată de HG 955 din 2010
- HOTĂRÂREA nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HOTĂRÂREA nr. 1.051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- HOTĂRÂREA nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- HOTĂRÂREA nr. 1.091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- HOTĂRÂREA nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate pentru locul de muncă
- HG 115 din 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 12 decembrie 2002 (republicată) privind circulația pe drumurile publice
- HOTĂRÂRE nr. 1022 din 10 septembrie 2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului
- LEGE nr. 608 din 31 octombrie 2001 (republicată) privind evaluarea conformității produselor publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 313 din 6 aprilie 2006

Săparea gropilor santurilor se vor executa cu sprijinirea malurilor. La executarea lucrărilor se vor respecta actele legislative sus menționate.

Lucrările se vor realiza doar după ce instalațiile vor fi scoase de sub tensiune. Pentru executarea lucrărilor în instalațiile existente în exploatare, constructorul va fi admis după ce s-au executat manevrele, blocările, legarea la pământ și s-a delimitat zona protejată și zona de lucru.

Se prevede folosirea obligatorie a echipamentului de lucru și de protecție și acordarea primului ajutor în caz de accidentare. Se va acorda o atenție deosebită asupra instrucțiunilor proprii de securitatea muncii – respectarea măsurilor tehnice și organizatorice.

Se vor respecta cu strictețe instrucțiunilor proprii de securitatea muncii precizată de exploatare odată cu eliberarea autorizației de lucru.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

În timpul lucrărilor de montaj a instalațiilor electrice, șeful de lucrare, șefii de echipă și muncitorii vor respecta toate instrucțiunile proprii de securitatea muncii, între care se menționează următoarele:

- Dacă se descoperă instalații subterane de existența cărora nu s-a știut nimic, lucrările trebuie oprite până la identificarea instalațiilor și stabilirea pericolului posibil.
- La constatarea gazelor în cursul lucrărilor în gropi, șanțuri, lucrările se vor opri imediat și lucrătorii se vor îndepărta.
- Evitarea atingerii accidentale a părților aflate sub tensiune sau apropierea periculoasă, prin asigurarea spațiilor de circulație și manevrarea corectă a instalațiilor.
- Operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se vor executa numai sub conducerea și supravegherea unui conducător instruit în mod special.
- Fiecare muncitor este obligat să întrerupă activitatea și să semnalizeze orice abatere de la instrucțiunile proprii de securitatea muncii.

3.2.2 Securitate la incendiu

Contractantul va respecta toate actele legislative în vigoare referitoare la măsurile de apărare împotriva incendiilor privind protecția lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale.

În vederea apărării împotriva incendiilor și exploziilor, în contractul ce se va încheia între investitor și contractant se vor înscrie clauze referitoare la asigurarea sistemului de verificare și atestare a calității lucrărilor de montaj privind:

- siguranța în exploatare, la explozii, rezistența la foc și riscuri tehnologice;
- încadrarea în normele de securitatea muncii, igienă, sănătate și protecția mediului

Contractantul va obține copii după toate actele legislative relevante și le va avea la dispoziție pentru a fi inspectate pe șantier cu ocazia instructajelor și inspecțiilor.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 vol.I Partea I și II
- Norme privind dotarea pentru prevenirea și stingerea incendiilor PE 009/93 – vol.II;
- Documente operative de exploatare aferente activității de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 – Anexe;
- Norma generală de apărare împotriva incendiilor aprobat prin Ordinul MAI 163/2007;
- DGPSI – 004 (Ordin MI nr.108/2001, modificat prin Ordin MAI nr.349/2004;
- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006- privind apărarea împotriva incendiilor;

4 ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Durata de referință pentru calculul indicatorilor tehnico-economici este de 25 de ani. Această durată de referință este de fapt durată normată a rețelei electrice.

De asemenea în calculul indicatorilor tehnico-economici s-au luat în calcul următoarele:

- C. creșterea de consum de energie electrică în perioada analizată.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

1. necesarul de utilități și de relocare/protejare

Nu este cazul.

2. soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Nu este cazul.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pe durata executării lucrărilor în instalațiile electrice proiectate, se preconizează ca nu se vor realiza locuri de muncă suplimentare.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Respectarea legislației și a normelor tehnice actuale, atât la dimensionarea prin proiect a instalațiilor aferente instalațiilor electrice, cât și la execuția lucrărilor, respectiv pe durata operării instalațiilor după punerea în funcțiune, conduce la menținerea impactului asupra factorilor de mediu la valori reduse, sub limitele stabilite de norme.

Gospodărirea deșeurilor rezultate din lucrările de construcții-montaj va consta din depozitarea controlată, transport, tratare, re folosire, distrugere, integrare în mediu și comercializare după cum urmează:

- deșeurile rezultate în urma demolării structurilor din beton simplu sau armat se vor depozita la o groapă de gunoi autorizată, indicată de primăria pe raza căreia se desfășoară lucrările;
- deșeurile metalice vor fi sortate și depozitate pe tipuri, în spații de depozitare special amenajate din incinta șantierului, de unde vor fi predate pentru recuperare la o firmă de valorificare a acestor deșeuri;
- deșeurile din materiale inerte (ceramică și sticlă) pot fi recuperate de o firmă de valorificare, sau se pot transporta la groapa de gunoi de către o firmă specializată;

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Pentru perioada de operare a instalației electrice s-au prevăzut bariere tehnologice cu scopul de a minimiza impactul instalațiilor electroenergetice din perimetrul instalației electrice asupra factorilor de mediu. Astfel, prin distanțele de protecție adoptate, câmpurile electromagnetice în exteriorul instalației electrice la funcționarea normală a instalațiilor sunt menținute sub valorile maxime admise de norme.

Prin echipamentele, materialele și tehnologiile de execuție, respectiv prin regimurile de exploatare prevăzute, documentația de proiectare, are în vedere minimizarea impactului asupra factorilor de mediu atât la execuția lucrărilor necesare, cât și pe întreaga durată de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului cu toate modificările ulterioare (Legea 265/2006, OUG 57/2007, OUG 114/2007, OUG 164/2008, Legea 49/2001, OUG 58/2012, Legea 187/2012, Legea 117/2013, Legea 226/2013). Titularul investiției are implementat un sistem de management integrat calitate – mediu – sănătate și securitate ocupațională, atât contractantul lucrărilor de execuție, cât și prestatorii de servicii tehnologice pe durata de viață a obiectivului trebuind să aibă un sistem de management de mediu certificat conform SR EN ISO 14001:2005.

Protecția atmosferei și calității aerului**a) Emisii de particule în suspensie**

La execuția lucrărilor proiectate, cu tehnologii și utilaje specifice șantierelor de construcții montaj pentru instalații tehnologice industriale, se produce praf ca urmare a acțiunii vântului asupra pământului scos din săpături și asupra zonei decopertate în vederea pregătirii terenului pentru construcțiile proiectate. Emisia unor suspensii în atmosferă se realizează și în timpul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), însă volumul acestor operații care se execută pe șantier este redus. Cu excepția componentelor instalației de legare la pământ, confecțiile metalice necesare vor fi executate în hale sau ateliere specializate, în afara șantierului, urmând ca pe șantier să se realizeze doar asamblarea și montajul final al acestora folosind organe de asamblare demontabile.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Pe durata exploatării instalației electrice de transformare, regimurile de funcționare posibile, atât în condiții normale, cât și în condiții de defect, nu determină apariția de particule în suspensie care să polueze aerul atmosferic.

b) Emisii de gaze de eșapament

Pe durata execuției a lucrărilor aferente instalației electrice, emisiile de gaze de eșapament sunt generate de motoarele cu ardere internă ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de șantier (autobasculante, camioane, trailere, buldozere, excavatoare, autobetoniere, macarale, PRB, grup electrogen, autolaboratoare etc.). Aceste gaze conțin oxizi de azot (NO_x, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf, compuși organici volatili, hidrocarburi aromatice policiclice volatile și condensabile (în cazul utilajelor) și particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, Pb).

După punerea în funcțiune, pe durata de viață a obiectivului proiectat, gazele de eșapament vor proveni numai de la autovehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor.

c) Gaze cu impact global și gaze cu efect de seră

Gazele cu efect de seră datorate surselor naturale și/sau activităților umane sunt bioxidul de carbon (CO₂), monoxidul de carbon (CO), metanul (CH₄), oxizii de azot (NO_x), ozonul (O₃) și freonii (CFC).

Activitatea de distribuție a energiei electrice nu este în mod direct generatoare de astfel de emisii. Indirect, prin pierderile de energie, crește consumul de combustibili fosili, a căror ardere generează gaze cu efect de seră.

Exclusiv cu caracter accidental și numai în condiții de avariere a unor aparate sau echipamente din instalației electrice, se pot înregistra emisii atmosferice ale unor substanțe cu acțiune poluantă care pot fi:

- oxizi de azot, oxizi de carbon și compuși organici volatili proveniți din supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant,
- hexafluorură de sulf din camerele de stingere.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Astfel de situații sunt cauzate în principal de pierderea sau degradarea etanșeității la unele echipamente, defecte și erori operaționale sau de mentenanță.

d) Activități pentru protecția aerului și măsuri de atenuare a poluării

Limitarea emisiilor de substanțe poluante în atmosferă se realizează cu respectarea legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Pentru limitarea impactului acestora asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor. De asemenea, vehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor, atât ale titularului proiectului, cât și ale prestatorilor de servicii de specialitate, vor avea inspecția tehnică periodică valabilă în perioada de utilizare.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat în zonă a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În timpul exploatării instalației electrice, supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant, respectiv scăpările de hexafluorură de sulf, datorate neetanșeităților la echipamente și unor erori operaționale sau de mentenanță sunt limitate prin bariere tehnologice utilizate atât la concepția și fabricarea echipamentelor și aparatelor care se vor monta în instalațiile proiectate, cât și la concepția de ansamblu a instalației electrice. Aceste bariere tehnologice sunt constituite din sisteme de etanșare fiabile, testate la producător, rezistente în condițiile de mediu și de exploatare caracteristice amplasamentului și încadrării în sistem a noii stații, respectiv din dispozitive, aparate și sisteme de protecție, interblocare și monitorizare.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**a) Surse de zgomot și surse de vibrații**

În faza de construcție principalele surse de zgomot sunt motoarele vehiculelor de transport și ale utilajelor folosite pe șantier. Activitatea utilajelor este o sursă de vibrații în perimetrul șantierului. În exteriorul acestui spațiu, sursa principală de vibrații o constituie vehiculele de transport greu (autobasculante, autobetoniere, trailere), pe traseele pe care acestea vor circula.

Având în vedere configurația instalației electrice și distanțele de securitate impuse din considerente electrice și asigurate prin proiect, în timpul funcționării instalațiile din perimetrul instalației electrice nu produc vibrații în exteriorul acestuia.

b) Măsurile de diminuare a zgomotului și a vibrațiilor

Atât în faza de construcție a obiectivului, cât și după punerea acestuia în funcțiune, se va lua măsura menținerii tuturor vehiculelor și utilajelor în condiții de funcționare normală și dotarea acestora cu amortizoare eficiente de zgomot. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a vehiculelor și utilajelor și, de regulă, sunt eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

c) Protecția împotriva radiațiilor

În perimetrul instalației electrice nu există surse naturale de radiații, iar procesul tehnologic nu presupune folosirea unor dispozitive sau aparate cu conținut de substanțe radioactive. Instalațiile exterioare de înaltă tensiune din amplasamentul instalației electrice vor genera câmpuri electrice și magnetice. Aceste câmpuri au frecvențe joase în spectrul radiațiilor electromagnetice, nivelurile lor de energie neavând capacitatea de a rupe legături moleculare, motiv pentru care sunt considerate radiații neionizante.

Nu se preconizează efecte adverse asupra oamenilor și altor organisme vii, ca urmare a câmpurilor de energie joasă datorate instalațiilor electroenergetice amplasate în perimetrul instalației electrice.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

HG 1136/2006 și instrucțiunile proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare, IP 65/2007, prevăd o expunere maximă admisă a personalului de exploatare la câmpuri electrice de 10 kV/m pe schimb, iar pentru câmpuri magnetice, o expunere maximă de 0,5 mT pe schimb de lucru. Intensitatea maximă admisă pentru câmpurile magnetice, sau componenta magnetică a câmpurilor electromagnetice, este de 400 A/m, iar valoarea maximă a curentului de contact este 1 mA.

Prin distanțele de protecție impuse de normele tehnice în vigoare, luate în considerare la elaborarea proiectului, se asigură încadrarea în aceste valori pentru personalul de exploatare, chiar în cazul lucrului în ture permanente. Cum lucrările de modernizare a instalației electrice vizează exploatarea acesteia prin telecomandă, valorile limită prescrise nu vor fi atinse.

Cu privire la protecția publicului la acțiunea radiațiilor neionizante ordinul MSP 1193/2006 prevede intensități de câmp electric de maximum 5 kV/m, intensități maxime de câmp magnetic de 80 A/m și inducție magnetică de maxim 0,1 mT. Respectarea distanțelor de siguranță impuse de actele normative în vigoare cu privire la stațiile electrice de înaltă tensiune și a limitărilor cu privire la construcțiile din apropierea acestor instalații asigură încadrarea expunerilor în domeniul valorilor admise pentru public.

Protecția calității apelor subterane și de suprafață

a) Surse posibile de poluare a apelor

În faza de construcție a obiectivului poluarea apelor freactice în perimetrul șantierului va atinge valori puțin semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

Pe durata de viață a obiectivului procesul tehnologic nu implică folosirea apei, sursa de poluare majoră a apelor freactice fiind dată de riscul scurgerilor de ulei electroizolant din echipamentele și aparatele montate în instalație(transformatorul).

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

b) Măsuri pentru controlul poluării apelor

Pentru evitarea poluării apelor freactice, pe durata realizării lucrărilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării apelor ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Măsurile luate și mijloacele folosite pentru controlul poluării apelor asigură încadrarea apelor evacuate din stația electrică în condițiile precizate prin HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Protecția calității solului și subsolului

În condiții normale tehnologiile folosite pe parcursul execuției și procesele tehnologice caracteristice exploatarea instalației electrice nu evacuează pe sol, nici în structura acestuia substanțe cu caracter poluant, decât în mod exclusiv accidental, în condiții de disfuncționalitate.

Totuși, substanțele poluante susceptibile de afectarea apelor de suprafață și a celor freactice poluează de asemenea solul, iar prin transportul la nivelul pânzelor freactice pot afecta și subsolul.

a) Surse de poluare a solului și subsolului

În decursul construcției obiectivului poluarea solului și a subsolului în perimetrul șantierului nu poate atinge valori semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

În condiții de scurtcircuit asimetric (cu componentă homopolară), curentul de defect se închide parțial sau total prin instalația de legare la pământ a instalației electrice electrice, cu creșterea punctuală a temperaturii solului. Temperatura maximă a electrozilor instalației de pământ considerată în calculele de dimensionare este de 95°C și se menține doar pe durata defectului (maximum 3 s).

În urma loviturilor de trăsnet, curentul de descărcare este condus de instalația de paratrăsnet spre priza de pământ a instalației electrice electrice, dezvoltând de asemenea un proces termic local. Și în acest caz temperatura maximă la suprafața electrozilor prizei este de 95°C, durata fenomenului de trăsnet fiind extrem de scurtă (de ordinul zecilor de microsecunde).

b) Măsuri și mijloace pentru controlul poluării solului și subsolului

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării lucrărilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se fie toalete ecologice, fie amenajând încă de la această fază fosa septică prevăzută pentru deservirea instalației electrice pe durata exploatării.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Încălzirea solului în condiții de scurtcircuit este strict locală și este limitată în timp din considerente de stabilitate termică a căilor de curent. Limitarea duratei regimului de defect este asigurată de sistemele de protecție – atât cele prevăzute la nivelul noii stații, cât și cele existente la nivelul sistemului electroenergetic al județului.

Limitarea poluării solului se face cu respectarea Ordinului M.A.A. nr. 111/1977 privind aprobarea Normelor tehnice de protecție a calității solului.

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Regimul și managementul deșeurilor

În faza de realizare a instalațiilor electrice sunt generate deșeuri specifice activității de șantier:

- pământ rezultat din săpăturile pentru pozare cabluri JT,
- resturi metalice (oțel, cupru, aluminiu),
- materiale textile (lavete),
- materiale plastice (PVC, PE),
- ambalaje ale echipamentelor, aparatelor, materialelor și consumabilelor folosite.

Deșeurile vor fi sortate pe categorii de materiale și vor fi predate firmelor autorizate. Ambalajele re folosibile (cum sunt tamburii pentru cabluri și conductoare electrice) vor fi returnate producătorului materialelor ambalate.

Pe durata exploatării instalației electrice, echipele de intervenție, respectiv executanții lucrărilor de mentenanță vor lua din perimetrul instalației electrice deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în instalației electrice și le vor preda la sediul propriu, unde vor fi gestionate conform procedurilor interne.

Se vor respecta Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor modificată prin Legea 187/2012, precum și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor modificată prin HG 210/2007, O.U.G. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase aprobată prin Legea 122/2002.

Protecția biodiversității și așezărilor umane

Pe durata fazei de construcție posibilele influențe poluante asupra ecosistemelor existente în zonă sunt următoarele:

- perturbarea faunei terestre prin zgomot, vibrații și impact vizual, în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia,
- degradarea habitatului terestru datorită depunerii de praf rezultat din activitățile de șantier, în vecinătatea perimetrului șantierului,

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

– creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces.

În faza de exploatare a instalației electrice rămân ca factori poluanți asupra ecosistemelor doar:

– perturbarea faunei terestre prin zgomot și impact vizual, în perimetrul instalației electrice și în vecinătatea acesteia și

– creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces, însă la intensități mult mai reduse decât cele ocazionate de modernizare a instalației electrice.

Atât în faza de modernizare, cât și pe durata de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, se vor respecta:

– O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011,

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată în 2012

– O.G. nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, modificată și aprobată prin Legea nr. 440/2002,

– Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată în 2008, modificată prin OUG 70/2009,

– H.G. nr. 1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

Măsuri privind reconstrucția ecologică și reamenajarea terenului

Lucrările prevăzute a se executa pe amplasamentele instalațiilor electrice nu implică măsuri speciale de reconstrucție ecologică, fiind necesare doar lucrări de reamenajare a terenului afectat de lucrări.

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Acțiunile de reamenajare a terenului vor începe numai după încheierea tuturor lucrărilor care presupun deplasări de utilaje și manipulări de materiale grele înafara drumurilor din incinta instalației electrice electrice.

Porțiunile de sol poluate accidental cu carburanți, lubrifianți, vopsele sau solvenți vor fi îndepărtate prin decopertare și vor fi predate odată cu molozul firmei sau, după caz, firmelor cu care executantul are contract pentru preluarea acestui tip de deșeuri. Nivelarea rezultată va fi umplută cu pământ nepoluat rezultat din săpăturile făcute pentru lucrările executate.

Acțiunile preventive de protecție a mediului care trebuie desfășurate pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj sunt următoarele:

- gestionarea selectivă a deșeurilor generate în conformitate cu prevederile legii 211/2011 aprobată cu modificări prin Legea 187/2012,

- adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact asupra mediului,

- intervenția rapidă și eficientă în vederea înlăturării efectelor nocive asupra mediului rezultate ca urmare a unor eventuale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Prin realizarea rețelei electrice proiectate se pastrează încadrarea obiectivului în contextual natural actual.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Odată cu realizarea obiectivului de investiție s-a făcut o analiză în ceea ce privește justificarea dimensionării elementelor de instalație. Astfel, având în vedere contextual actual

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasina Faza Studiu de Fezabilitate.

statistic de dezvoltare a zonei s-a luat în calcul o creștere a consumului de energie electrică, ce justifică dimensionarea instalațiilor pe o astfel de prognoza de consum.

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Indicatorii de eficiență economică se anexează.

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

În cadrul calculului tehnico-economic, s-au obținut următoarele rezultate:

Pentru valoarea totală a devizului general: 497,576.67lei

Nr. crt	Denumire indicator	Valoare	
		Scenariul propus	
1.	Durata de recuperare a investiției [ani]	>25	
2.	Valoarea actuală netă (VAN) [RON]	<0	

Pentru valoarea eficientă a devizului general: 95,010.00lei

Nr. crt	Denumire indicator	Valoare	
		Scenariul propus	
1.	Durata de recuperare a investiției [ani]	24	
2.	Valoarea actuală netă (VAN) [RON]	2003	

4.8 Analiza de sensibilitate

Scenariul propus

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Valoarea totala

SDEE Transilvani Nord		
Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca		
Denumire lucrare:		
CENTRALIZATORUL		
INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI		
SCENARIU		
Calcul de eficiență economică		
		1
		2
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	[Lei]	497,577
2.Valoare C+M:	[Lei]	320,890
3.EBITDA:	[Lei]	7,555
4.EBIT:	[Lei]	-5,281
5.Venit net actualizat:	[Lei]	-392,216
6.Rata internă de rentabilitate:	[%]	#NUM!
7.Durata de recuperare actualizată:	[ani]	26
8.Raport VTA/CTA		0.18
9.Indicele de profitabilitate		-2.71
10.Investiția specifică: - LES MT	lei/km	
- PTA/ PTA _b	lei/buc	
- LES 0.4kV/FB/FDC	lei/km	
- LEA 0,4kV	lei/km	
INVESTITIE EFICIENTA lef		497,577
CONTRIBUTIE SOLICITANT		50 %

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Valoarea eficienta

SDEE Transilvani Nord			
Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca			
Denumire lucrare:			
CENTRALIZATORUL INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI			
SCENARII			
		1	2
Calcul de eficiență economică			
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	[Lei]	95,010	
2.Valoare C+M:	[Lei]	95,010	
3.EBITDA:	[Lei]	7,555	
4.EBIT:	[Lei]	3,754	
5.Venit net actualizat:	[Lei]	2,003	
6.Rata internă de rentabilitate:	[%]	-1.34	
7.Durata de recuperare actualizată:	[ani]	24	
8.Raport VTA/CTA		0.71	
9.Indicele de profitabilitate		0.07	
10.Investiția specifică: - LES MT	lei/km		
- PTA/ PTAb	lei/buc		
- LES 0.4kV/FB/FDC	lei/km		
- LEA 0,4kV	lei/km		
INVESTITIE EFICIENTA lef		95,010	
CONTRIBUTIE SOLICITANT		-95,010	

Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

5 SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT
5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul propus		Scenariul 2	
<i>Racord MT, Montare PTAB, LES MT, LES 0.4 kV și fire</i>		<i>Nu este cazul</i>	
Avantaje	Dezavantaje	Avantaje	Dezavantaje
Din punct de vedere tehnic			
Prin montarea liniei electrice în subteran, se reduce riscul accidentare prin socuri electrice	-	-	-
Prin montarea FDCP se reduce poluarea vizuală din punct de vedere al protecției mediului	-	-	-
Îndeplinirea cerințelor privind reducerea numărului de întreruperi	-	-	-
Din punctul de vedere al costurilor			
	Cost ridicat pentru rețele realizate în subteran (reglementările în vigoare nu mai permit realizarea rețelilor în varianta aeriană, în zonele urbane sau zonele dezvoltate)	-	-
Din punctul de vedere al sustenabilității			

Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Nu este cazul

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate

Nu este cazul (scenariu unic).

5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind:**a) obținerea și amenajarea terenului**

Lucrarile de construcție propuse în documentația de față se realizează pe domeniu public și pe proprietatea privată a dezvoltatorului imobiliar.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv,

tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Documentația de față cuprinde lucrări de realizare racord LES j.t, astfel:

- D. Pozare cabluri de joasă tensiune în subteran;
- E. Montare firida de contorizare de palier;

d) probe tehnologice și teste

La finalizarea lucrărilor se vor realiza probe tehnologice și probe de funcționare respectând normativele în vigoare.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În cadrul scenariului recomandat, valoarea maximă de investiție se prezintă astfel:

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

Total deviz general:

TDG = 497,576.67 lei

C+M = 320,890.05 lei

Pentru aceasta valoare lucrarea nu este eficienta (durata de recuperare a investitiei >25ani, iar venitul net actualizat <0). Valoarea calculata pentru care lucrarea devine eficienta (durata de recuperare a investitiei <25ani, iar venitul net actualizat >0) este:

TDG = 95,010 lei

C+M = 95,010 lei

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul

Capacitati pentru scenariul recomandat:

- PTAB 20/0.4kV 400kVA
- Circuite LES 0.4 kV- 1 km ;

Firide:

- FD 2-4- 5 buc
- FD 2-5- 4 buc

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției, estimată pe baza volumului de manoperă necesara este de sase luni.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica a imobilelor se va ajunge la respectarea reglementarilor tehnice din domeniul energiei electrice cu privire la:

- Protectia personalului impotriva electrocutarilor, prin refacere/completarea prizelor de pamant si limitarea tensiunilor de atingere si de pas la valorile impuse de normativele in vigoare;
- Calitatea serviciului de distributie prin limitarea numarului de intreruperi in alimentarea consumatorilor;
- Realizarea selectivitatii protectiilor, si siguranta in functionare a instalatiei;
- Limitarea caderilor de tensiune pe diverse niveluri de tensiune;

În cazul proiectului de față se va ține cont de următoarele reglementari tehnice:

Legea 319 / 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;

HG 1091 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

HG 300 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

Legea 481 / 2004 privind protecția civilă, republicată în 2008;

Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Ordin MAI 1312 / 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

PE 101/85 – Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1kV, cu Modificarea 1 (1986) și Modificarea 2 (1987)

PE 101 A/85 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1kV în raport cu alte construcții

1E – Ip62-90 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind ansamblul măsurilor PSI la instalațiile electrice de înaltă tensiune

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor
- 1RE-Ip30-2004 – Îndreptar de proiectare și executare a instalațiilor de legare la pământ
- Fs – 4 – 82 – Fișa tehnologică privind executarea instalațiilor de legare la pământ la stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene
- IP 65/2012 – Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare actualizată (norme aparținând FDEE Electrica Transilvania Nord)
- PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice
- PE 116/94 – Normativ de încercări și măsurări la echipamente și instalații electrice
- RE – I71 – 88 – Instrucțiune privind montarea, exploatarea și încercarea mijloacelor de protecție contra supratensiunilor
- PE 132 – Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică
- STAS 2612-1987 (12604/2-87) – Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
- STAS 12604/4-89 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe
- STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
- STAS 4102-1985 – Piese pentru instalații de protecție prin legare la pământ
- SR 832-2008 – Influențe ale liniilor de energie electrică asupra liniilor de telecomunicații.
- SR EN ISO 9001 - Quality management systems – Requirements
- EN ISO 9002 - Sistemele calității. Modelul pentru asigurarea calității, proiectare, dezvoltare, producție, montaj și service
- EN ISO 9003 - Sistemele calității. Modelul pentru asigurarea calității în inspecții și încercări finale
- SR CEI 60811-4-2 Metode de încercări comune pentru materialele de izolație și manta ale cablurilor electrice. Partea 4: Metode specifice pentru amestecuri de polietilenă și propilenă. Secțiunea 2: Alungire la rupere după condiționare Încercare la

Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

înfășurare după îmbătrânire termică în aer. Măsurarea creșterii de masă. Încercare de stabilitate de lungă durată (anexa A). Metodă de încercare pentru oxidarea catalitică datorită cuprului (anexa).

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investiția va fi finanțată din fonduri de investiții ale SDEE TN, în baza ord. 59 ANRE.

6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nr. Crt.	Tip document	Unitate Emitenta	Nr. Aviz Data emiterii	Valabilitate
1	Certificat de Urbanism	Primaria Municipiului Campia Turzii	150/24.07.2019	12 luni

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Lucrarile se execută în baza legii energiei 123/2012 cu drept de uz și servitute pe domeniu public,

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nr. Crt.	Tip document	Unitate Emitenta	Nr. Aviz Data emiterii	Valabilitate
1	Clasarea Notificării	APM Cluj		Cf. CU

Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii, str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

6.3 Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nr. Crt.	Tip document	Unitate Emitenta	Nr. Aviz Data emiterii	Valabilitate
1	Aviz de amplasament	DELGAZ GRID		12 luni
2	Aviz de amplasament	Compania de Apa Aries		12 luni
3	Aviz Amplasament	Telekom Romania Communications SA		12 luni
5	Aviz Amplasament	Salubritate Câmpia Turzii		12 luni
6	Aviz de principiu	Politia rutiera Câmpia turzii		12 luni
	Aviz de amplasament	Transgaz		12 luni
	Aviz de amplasament	Transelectrica		12 luni
	Aviz de amplasament	Electrica		12 luni
	Aviz de principiu	Domeniul Public Câmpia Turzii		12 luni

6.4 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Planurile de situație sunt realizate pe suport cadastral în coordonate stereo 70.

6.5 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord (SDEE Transilvania Nord) S.A., Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail

Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca Faza Studiu de Fezabilitate.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Investitia va fi realizata esalonat in sase luni conform graficului de realizare, care face parte din documentatie.

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea instalatiei se va realiza cu personalul existent la nivelul operatorului de distributie, fara sa fie nevoie de personal suplimentar.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Operatorul de ditributie detine un plan de managment functional, in baza sistemului de managment al calitatii implementat, astfel ca nu sunt necesare masuri suplimentare pentru asigurarea capacitatii manageriale si institutionale.

8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Lucrarile proiectate se vor executa tinand cont de standardul de performanta privind numarul de intreruperi maxime realizate intr-un an de zile.

Pe parcursul executiei lucrarii, beneficiarul, prin dirigintii de santier va urmarii executia calitativa a lucrarilor, conform proiectului de executie.

Proiectant:

ing. Cosmin HEDESIU

OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI G ENESCU,IV (2)
Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau rapori de 1:5
format recomandat
.jpg .bmp

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI G ENESCU,IV (2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,492.40	473.56	2,965.96
3.1.1	Studii de teren	2,492.40	473.56	2,965.96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,282.40	623.66	3,906.06
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,088.88	4,386.89	27,475.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,088.88	2,866.89	17,955.77
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI G ENESCU,IV (2)

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,863.68	5,484.10	34,347.78
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	320,890.05	60,969.11	381,859.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123,697.60	23,502.54	147,200.14
4.3.1	[0088.1] Lista echipamente	123,697.60	23,502.54	147,200.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	444,587.65	84,471.65	529,059.30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,925.34	0.00	1,925.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,604.45	0.00	1,604.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	320.89	0.00	320.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,200.00	4,218.00	26,418.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,125.34	4,218.00	28,343.34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		497,576.67	94,173.75	591,750.42
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		320,890.05	60,969.11	381,859.16

In preturi la data de 11/1/2019; 1 euro = 4.76 lei

Proiectant,
ing. Cosmin Hedesiu


OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI **Proiect:** _____ **nr:** _____
Beneficiar: G ENESCU,IV (2) **Faza:** CS
Proiectant: SDEE CLUJ
Executant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA

**FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	[0100.1] Obiect		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

1 euro = lei, curs la data de

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU



OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2) **Proiect:** _____ **nr:** _____
Beneficiar: SDEE CLUJ **Faza:** CS
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1.1	[0100.1] Obiect	
4.1.1.1	[0100.1.1] D3-RETEA MT,PTAb	
4.1.1.2	[0100.1.2] D1-MONTARE FIRIDE DE DISTRIB PE POSTAMENT DE BETON +PRIZE LEG PAM	
4.1.1.3	[0100.1.3] c1-POSTAMENT FIRIDA	
4.1.1.4	[0100.1.4] C1.GAMENAJARE PLATFORMA PTAb	
4.1.1.5	[0100.1.5] POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR	
4.1.1.6	[0100.1.6] POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR	
4.1.1.7	[0100.1.7] POZ CABLUJMT IN SPATIU VERDE	
4.1.1.8	[0100.1.8] POZ CABLU 2mT IN CAROS asf	
4.1.1.9	[0100.1.9] POZ CABLU 2mT IN CAROS asf	
4.1.1.10	[0100.1.10] GROAPA MANSON	
4.1.1.11	[0100.1.11] R1-REFACERE CAROSABIL DIN BETON ASFALTIC ANEXA 1.19 12MP	
4.1.1.12	[0100.1.12] R2-REFACERE CAROSABIL DIN BETON CIMENT ANEXA 1.17- 55mp	
4.1.1.13	[0100.1.13] K1-PROCURARE SI POZARE BORDURA MICA DE BETON-AN1-38-8ml	
TOTAL I		
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL II		
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0100.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
TOTAL III		
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL IV		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2)
Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____
Faza: CS

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

01.11.2019

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea			
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: D3-RETEA MT,PTAb						
1	W2A21A#	Incarcarea tamburilor cu cablu sau conductoare în mijloace de transport auto la depozit constructor si descarcarea lor la lucrare ...cu ajutorul automacaralei pe pneuri	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	W2A22A#	Insolirea transportului cu stâlpi sau cable de catre automacaraua pe pneuri de la depozit constructor la lucrare în vederea descarcarii dus-Intors...pe distanta de pâna la 20 Km;	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	W2G15B#	Asezarea tamburului pe capra...cu greutatea de la 501 la 2000kg;	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	W1LC20A#	Intreruperea si repunerea sub tensiune a liniei electrice subterane în functiune,...6-20 kv	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	W2H01C#	Identificarea traseului de cable existent...în teren foarte tare, sondaj cu sapatura.	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	W1M040C#	Manson de legatura din set de materiale prefabricate pentru cablu monofazat 20KV cu izolatie de polietilena cu conductor...1x150 - 1x185mmp - montare -	buc	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	5208967	Manson termocontractibil xsxu 5131	buc	6.00		
7	W1M006C#	Cablu aluminiu 20 KV monofazat cu izolatie din polietilena, montat în tuburi, cu tractiune manuala...sectiunea 150-185 mmp, fara obstacole - montare -	km	1.11		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	4807832	Cablu a2xs2y 1x150/25mmp;	m	1,137.75		
7.L	6718466	Eticheta din material plastic pentru marcare traseului de cable (200x20x2) fpvc 1	buc	38.85		

STADIUL FIZIC: D3-RETEA MT,PTAb					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: D3-RETEA MT,PTAb					
8	W1MM04A#	Verificarea corespondentei fazelor la o linie electrica In cablu....	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	W2H02B#	Profil pentru cabluri de 1 KV cu strat protector din nisip si brnda din PVC...pt. cablu-profil M+1/2M;	m	370.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	W1MO31B#	Set de trei terminale de interior cu materiale din import pentru cabluri monofazate de 20 KV cu izolatie din MP...1x70 - 1x185mm - montare -	set	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.L	5202304	Papuc cupru pc 16	buc	2.00	
10.L	5208768	Set Accesoriu ixsu-c5131	buc	2.00	
10.L	5208779	Accesoriu legare la pamint eakt 1657	buc	2.00	
11	W2E20F#	Racordarea circuitelor electrice in tablouri la borne cu sectiunea de...150-185mm;	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	W2E20D#	Racordarea circuitelor electrice in tablouri la borne cu sectiunea de...50-70mm;	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	EI02G1-	Etansarea spatiului dintre cablu si teava de protectie la treceri prin ziduri	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	W2G19B#	Srijinirea cablurilor existente descoperite cu ocazia sapaturilor...cablu aflate sub tensiune.	m	370.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	W1MC04C#	Post de transformare montat la sol in exterior tip modul ... prefabricat in anvelopa de beton - montare -	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	W1MB02D#	Transformator de putere 20/0,4KV, in constructie etansa tip ... (TTU-Cu), ermetica tip (TTUE - ONAN) sau uscata tip ... (TRIHAL), montat...250 - 630 KVA, montat in cabina (PTCZ sau PTM) - montare -	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17	W1MF02A#	Încercarea instalatiei de legare la pamânt din posturi de transformare sau puncte de alimentare....	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: D3-RETEA MT,PTAb

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: D3-RETEA MT,PTAb

18	AUT6752	Automacarea 6- 9,9 tf cu brat cu zabrele	ora	4.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
19	MDTC4622050	Transport utilaj...60km	buc	2.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
20	W1MN05A#	Legarea la pamânt a elementelor metalice mobile cu conductor flexibil... - montare -	buc	2.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
20.L	5202304	Papuc cupru pc 16	buc	4.00					
20.L	4826868	Conductor fff 6mm ² ;	m	0.60					
21	W1MN06A#	Piesa de separatie pentru priza de pamânt... - montare -	buc	2.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
22	W1MN12A#	Priza de pamânt zincata cu 3 contururi ...teren normal	buc	1.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
22.L	7309918	Priza pamint 3 contururi, banda ol-zn 40x4 L = 56m, 4 electrozi din teava zincata de 2 1/2 "de 1,5 m	buc	1.00					
23	W1MN13A#	Banda din otel zincata pentru priza de legare la pamânt ...montata în teren normal - montare -	kg	85.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
23.L	3701414	Banda din otel Zn 40x4mm;	kg	87.55					
24	W1MN16A#	Îmbunatatirea instalatiei de legare la pamânt cu bentonita....	mc	10.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
25	TRA01A30	Transportul rulier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	73.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
--	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli directe:

STADIUL FIZIC: D1-MONTARE FIRIDE DE DISTRIB PE POSTAMENT DE BETON +PRIZE LEG PAM

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: D1-MONTARE FIRIDE DE DISTRIB PE POSTAMENT DE BETON +PRIZE LEG PAM					
	W2E20F#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de...150-185mmp;	buc	58.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	W2D03E#	Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru...cu secțiunea de 70 mmp;	buc	18.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
.L	5204009	Papuc aluminiu pa70	buc	18.00	
	W2H03A#	Profil pentru cable de 1 KV în zona de traversare...profil T1	m	70.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
.L	6700652	Teava din p.v.c.rigid tip G 110x8,2 stas 6675/2	m	71.40	
	W2D03H#	Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru...cu secțiunea de 150 mmp;	buc	58.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
.L	5204012	Papuc aluminiu pa150	buc	58.00	
	W2H02A#	Profil pentru cable de 1 KV cu strat protector din nisip și benzi din PVC...pt. cablu - profil M;	m	1,030.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19	W2G01E#	Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat în sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala...secțiunea de la 3x185+95 până la 3x240+120 fara obstacole sau cu greutatea specifica 3,551 -5,4kg/m;	m	300.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19.L	4807028	Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x240+120 M s 8778	m	307.50	
19.L	6718465	Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	30.00	
20	W2G34D#	Cap terminal uscat de interior pentru cablu de energie electrica din aluminiu sau cupru cu izolare din PVC...cu secțiunea de la 150mmp până la 240mmp pt. cablu armat;	buc	8.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
20.L	4807028	Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x240+120 M s 8778	m	12.00	
20.L	3809734	Conductor de cupru litat de legare la pamint sect. 16mmp pentru cablu pana la 120-240 mmp	m	4.00	
21	W2G01C#	Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat în sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala...secțiunea de la 3x70+35 până la 3x95+50 fara obstacole sau cu greutatea specifica 1,501 -2,600kg/m;	m	300.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: D1-MONTARE FIRIDE DE DISTRIB PE POSTAMENT DE BETON +PRIZE LEG PAM						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: D1-MONTARE FIRIDE DE DISTRIB PE POSTAMENT DE BETON +PRIZE LEG PAM						
21.L	4806971	Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x 70 + 35 M s 8778	m	307.50		
21.L	6718465	Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	30.00		
22	W2G25H#	Manson de legatura pentru cabluri de energie electrica 1 KV cu izolatie MP cu conductoare din aluminiu...cu sectiunea de 150-240mmp, manson din fonta;	buc	2.00	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	
22.L	6718465	Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	2.00		
22.L	6620830	Manson de legatura din cauciuc mf 80 sect. cond. 150-24mmp	buc	2.00		
22.L	5206142	Clema cu clpn 240 mm	buc	8.00		
23	W2J03A#	Verificarea prizelor ...de pamant	buc	2.00	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	
24	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	16.00	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia: Recapitulatie 2019						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total Inklusiv Cheltulelel Directe:						
Cheltulelel Indirecte						
Total Inklusiv Cheltulelel Indirecte:						
Profit						
Total Inklusiv Profit:						
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: c1-POSTAMENT FIRIDA						
1	TSA16B1	Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate, in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren mijlociu	mc	7.20	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	
2	TRI1AA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	12.60	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	
3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	12.60	material:	
					manopera:	
					utilaj:	
					transport:	

STADIUL FIZIC: c1-POSTAMENT FIRIDA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: c1-POSTAMENT FIRIDA							
4	CA01A1	Tumarea betonului simplu în fundatii continue, izolate si socluri cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	7.20			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
4.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	7.26			
5	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	18.22			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
6	CC02F1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din plase sudate având greutatea pâna la 3 kg/m2 inclusiv, în pereti si diafragme cu distanțier din plastic	kg	158.15			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
6.L	2002349	Plase armatura fi5mm ochi 10cm	kg	156.15			
7	ACA11C2	Montare teava PVC tip 3(m) în pamant, în exteriorul cladirilor,avand dn 90	m	81.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
8	ACA11C1	Montare teava PVC tip 3(m) în pamant, în exteriorul cladirilor,avand dn 75	m	81.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
9	CF11A1	Tencuieli scivisite executate cu mortar de ciment marca M 100-T, aplicate manual la pereti de caramida sau beton cu suprafete plane, în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela;	mp	8.10			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	CZ0209G1	Mortar de var - ciment pentru zidarie marca M 100-T preparat cu ciment M 30 manual, fara adaos de var;	mc	0.18			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	W2G06A01	Montare banda avertizoare asim	m	45.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	45.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							

STADIUL FIZIC: c1-POSTAMENT FIRIDA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia: Recapitulatie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltulele Directe:					
Cheltulele indirecte					
Total Inclusiv Cheltulele Indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Profit:					

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: C1.6AMENAJARE PLATFORMA PTab

1	TSA14B2	Sapatura manuala de pamant,de pana la 6 m adancime,in gropi cu sectiunea poligonala sau circulara,avand latimea sau diametrul cercului de 1.50-6 m,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,puturi,rezervoare etc...In pamant imbibat cu apa adancimea sapaturii 0-2 m teren mijlociu	mc	26.20	material: manopera: utilaj: transport:
2	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu astemere manuala;	mc	7.20	material: manopera: utilaj: transport:
3	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	16.05	material: manopera: utilaj: transport:
4	DA06A2	Strat de agregate naturale cilindrate (nisip), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu astemere manuala;	mc	2.45	material: manopera: utilaj: transport:
5	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	10.26	material: manopera: utilaj: transport:
6	RPCA06A1	Umpluturi de pamant,executate in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, uduta si batuta bine cu maini de mana si in cantitati pâna la 20 mc,...la un punct de lucru	mc	4.95	material: manopera: utilaj: transport:
7	TRB01C15	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 50m	tona	36.45	material: manopera: utilaj: transport:
8	TRHAA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	36.45	material: manopera: utilaj: transport:

STADIUL FIZIC: C1.6AMENAJARE PLATFORMA PTab

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: C1.6AMENAJARE PLATFORMA PTab							
9	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	36.45			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	CO02B1	Trotuar din placi de beton pentru pavaje asezate pe un strat de nisip de 10 cm grosime cu rosturile umplute cu mastic	mp	41.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10.L	6422406	Dala din beton pentru drumuri 50x50x8 stas 6657-70	mp	41.82			
11	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	1.23			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12	W2G06A01	Montare banda avertizoare asimilat	m	27.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
13	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	27.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltulele directe:							
Recapitulatia: Recapitulatie 2019							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total Inclusiv Cheltulele Directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inclusiv Cheltulele Indirecte:							
Profit							
Total Inclusiv Profit:							
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR							
1	TSA16C1	Sapatura manuala de pamant,in spatii limitate,in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m,teren tare	mc	45.50			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2	TSF01B1	Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri...adancimea sapaturii de 0.00-2 m,intre dulapi 0.21-0.60 m	mp	182.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
3	TRB01C14	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rastumare grup1-3 distanta 40m	tona	100.10			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			

STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR

4	TRI1AA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	100.10					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
6	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	100.10					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
6	ACA11D1	Montare teava PVC tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor, avand dn 110	m	147.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
7	CA01A1	Turnarea betonului simplu in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 mc, inclusiv	mc	7.40					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
7.L	Z100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	7.46					
8	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu astemere manuala;	mc	36.80					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
9	TRA01A30	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	86.70					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
10	TRA06A30	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	tona	18.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
11	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	35.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
12	DF24A1	Semnalizarea rutiera pentru asigurarea continuitatii circulatiei in timpul executarii lucrarilor, cu indicatoare metalice	ps	6.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
13	W2G06A01 aslm#	Montare banda avertizoare asim	m	143.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR					
14	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	143.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
				transport	total
Cheltuieli directe:					
Recapitulatia: Recapitulatie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Profit:					
OBJECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR					
1	TSA16C1	Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate, in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune... in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren tare	mc	46.60	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	TSF01B1	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri... adancimea sapaturii de 0.00-2 m, intre dulapi 0.21-0.60 m	mp	182.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3	TRB01C14	Transportul... materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup 1-3 distanta 40m	tona	100.10	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4	TR1AA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si... marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 1	tona	100.10	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5	TRA01A10P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	100.10	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6	ACA11D1	Montare teava PVC tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor, avand dn 110	m	147.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7	CA01A1	Tumarea betonului simplu in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 mc, inclusiv	mc	7.40	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	7.46	

STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: POZ CABLU2JT IN CAROS PIETR						
8	DA06A1	Sirai de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu estemere manuala;	mc	36.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	TRA01A30	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	86.70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	TRA06A30	Transportul rutier al betonului-mortantului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	tona	12.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	35.60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	DF24A1	Semnalizarea rutiera pentru asigurarea continuitatii circulatiei in timpul executarii lucrarilor, cu indicatoare metalice	pe	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	W2G06A01 asim#	Montare banda avertizoare asim	m	143.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	143.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total inclusiv Cheltuieli Directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit						
Total inclusiv Profit:						

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: POZ CABLUJMT IN SPATIU VERDE

1	ISA16B1	Sapatura manuala de pamant,in spatiu limitate,in transee de pana la 4 m adancime,peu cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m,teren mijlociu	mc	463.80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: POZ CABLUJMT IN SPATIU VERDE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: POZ CABLUJMT IN SPATIU VERDE							
2	TRB01C14	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40m	tona	185.45			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
3	TRHAA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	185.40			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamanlului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	185.40			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
5	TSD19A1	Umplutura de pamant compactata,la fundatiile de la stalpii liniilor electrice aeriene de inalta tensiune,cu pamant provenit dinteren usor sau mijlociu	mc	360.50			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
6	W2G06A01 aslm#	Montare banda avertizoare asim	m	2,063.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
7	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	2,063.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia: Recapitulatie 2019							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:							
Profit							
Total Inclusiv Profit:							
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf							
1	DC04B1	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la : drumuri;	m	40.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2	DG05A1	Decaparea de imbracaminti cu stratul pana la 3 cm grosime, formate din : covoare asfaltice permanente,betoane asfaltice	mp	10.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			

STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf

3	DG06B1	Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in : alei, trotuare sau fundatii de drumuri.	mc	2.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
4	DG04B1	Desfacerea borduri de piatra sau de beton, orice dimensiune, asezata pe beton;	m	1.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
6	TRB01C14	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40m	tona	6.10					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
6	TR11AA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	5.10					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
7	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	5.10					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
8	TSA16C1	Sapatura manuala de pamant,in spatii limitate,in transee de pana la 4 m adancime,penru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m,teren tare	mc	10.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
9	TSF01B1	Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri...adancimea sapaturii de 0.00-2 m,intre dulapi 0.21-0.60 m	mp	52.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
10	TRB01C14	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40m	tona	18.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
11	TR11AA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	18.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
12	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	18.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Obiect							
STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf							
13	ACA11D2	Montare teava PVC tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor,avand dn 125	m	42.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
14	CA01A1	Turnarea betonului simplu In fundatii continue, izolate si socluri cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	2.01			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
14.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	2.03			
15	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticipara, cu astemere manuala;	mc	10.60			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
16	TRA01A30	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	23.50			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
17	TRA06A30	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	tona	5.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
18	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	10.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
19	DF24A1	Semnalizarea rutiera pentru asigurarea continuitatii circulatiei in timpul executarii lucrarilor, cu indicatoare metalice	ps	2.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
20	W2G06A01 aslm#	Montare banda avertizoare asim	m	43.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
21	6700008	BANDA.AVERTIZOARE	m	43.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							

STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: POZ CABLU 2mT IN CAROS asf					
11	TRHAA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	63.90	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	63.90	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	45.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	TRA01A30	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	100.29	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18	ACE16A1	Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	10.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
20	W2G06A01 aslm#	Montare banda avertizoare asim	m	203.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
21	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	203.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
					transport
					total
Cheltuieli directe:					
Recapitulatia: Recapitulatie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Profit:					
OBIECTUL: Obiect					
STADIUL FIZIC: GROAPA MANSON					
1	TSA16B1	Sapatura manuala de pamant,in spatii limitate,in transee de pana la 4 m adancime,peu cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m,teren mijlociu	mc	9.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: GROAPA MANSON						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: GROAPA MANSON						
2	TRB01C14	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rastumare grup1-3 distanta 40m	tona	2.16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	TRHAA01C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	2.16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	2.16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	TSD19A1	Umplutura de pamant compactata,la fundatiile de la stalpii liniilor electrice aeriene de inalta tensiune,cu pamant provenit din ...teren usor sau mijlociu	mc	7.80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	W2G06A01 asim#	Montare banda avertizoare asim	m	7.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	6700008	BANDA AVERTIZOARE	m	7.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia: Recapitulatie 2019						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:						
Profit						
Total Inclusiv Profit:						
OBIECTUL: Obiect						
STADIUL FIZIC: R1-REFACERE CAROSABIL DIN BETON ASFALTIC ANEXA 1.19 12MP						
67000170	REFACERE CAROSABIL DIN BETON ASFALTIC		mp	12.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:						

STADIUL FIZIC: K1-PROCURARE SI POZARE BORDURA MICA DE BETON-AN1-38-5ml

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Choftuleli directe:					
Recapitulatie:					
TOTAL GENERAL (faraTVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

1 euro = tel. curs la data de

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2) **Proiect:** _____ **nr:** _____
Beneficiar: SDEE CLUJ **Faza:** CS
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe proiect**

01.11.2019

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Gru-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	5208779 Accesoriu legare la pamint eakt 1657	buc	2.00			Pret de referinta	0.03
2	5904782 Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 60	kg	0.34			Pret de referinta	0.00
3	5904811 Aliaj staniu-zinc (sn 65%, zn35%)	kg	0.08			Pret de referinta	0.00
4	20012678 Apa	l	1,960.00			Pret de referinta	1.96
5	6202806 Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in sisteme	mc	79.12			Pret de referinta	79.12
6	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	17.32			Pret de referinta	17.32
7	2200379 Balast sortat spalat de mal 0-70 mm	mc	178.69			Pret de referinta	303.77
8	6700008 BANDA AVERTIZOARE	m	2,674.00			Pret de referinta	0.27
9	6716953 Banda avertizoare inscriptionata din PVC 250mm latime	kg	280.00			Pret de referinta	0.28
10	6719826 Banda avertizoare neinscriptionata din PVC 250mm latime	kg	280.00			Pret de referinta	0.28
11	3701414 Banda din otel Zn 40x4mm;	kg	87.55			Pret de referinta	0.09
12	3701413 Banda otel 40x4 zn	kg	120.51			Pret de referinta	0.12
13	6621534 Banda PVC termocontractibila tip j1, latime 20mm	m	120.00			Pret de referinta	0.01
14	2205513 Bentonita macinata	kg	4,080.00			Pret de referinta	4.08
15	6200535 Benzina de extractie tip 80/120 s 45	l	1.64			Pret de referinta	0.00
16	6200573 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	l	9.26			Pret de referinta	0.01
17	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	16.94			Pret de referinta	41.68
18	2100969 Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	7.26			Pret de referinta	18.22
19	2600220 Bitum DRUMURI D18/200	kg	40.18			Pret de referinta	0.04
20	7306661 Bumbac de sters	kg	0.51			Pret de referinta	0.00
21	4807832 Cablu a2xs2y 1x150/25mmp;	m	1,137.75			Pret de referinta	1.73

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
22	4806971 Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x 70 + 35 M s 8778	m	307.50			Pret de referinta	0.50
23	4807028 Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x240+120 M s 8778	m	319.50			Pret de referinta	1.65
24	6101674 Chit epoxid fol. lipiri micm- ni 50-59	kg	1.20			Pret de referinta	0.00
25	2100490 Ciment hidrotehnic cu adaosuri HZ 35 saci s 3011	kg	2,380.00			Pret de referinta	2.38
26	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	88.92			Pret de referinta	0.09
27	5206142 Clema cu clpn 240 mm	buc	8.00			Pret de referinta	0.00
28	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	3.77			Pret de referinta	0.00
29	3809734 Conductor de cupru litat de legare la pamint sect. 16mmp pentru cable pana la 120-240 mmp	m	4.00			Pret de referinta	0.00
30	4826868 Conductor fff 6mmp;	m	0.60			Pret de referinta	0.00
31	6712576 Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 75 tip g s7175	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
32	6712590 Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 90 tip g s7175	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
33	6712605 Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 110 tip g s7175	buc	5.94			Pret de referinta	0.00
34	6712617 Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 125 tip g s7175	buc	0.85			Pret de referinta	0.00
35	5887001 Cuie cu cap conic tip a1 4 x100 OL 34 s 2111	kg	7.82			Pret de referinta	0.01
36	6422406 Dala din beton pentru drumuri 50x50x8 stas 6657-70	mp	41.82			Pret de referinta	4.18
37	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	9.42			Pret de referinta	0.01
38	6002737 Disc armat cu segm.diamant crest.larg.D = 400mm IA-IR-55/C1	buc	0.84			Pret de referinta	0.01
39	6719093 Distantier din m.plastl.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	46.85			Pret de referinta	0.00
40	2917685 Dulap fag lung tivit cls C gR = 50mm lun G = 2,50m s 8689	mc	1.12			Pret de referinta	0.90
41	6718466 Eticheta din material plastic pentru marcare traseului de cable (200x20x2) fpvc 1	buc	38.85			Pret de referinta	0.00
42	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	73.80			Pret de referinta	0.07
43	6718465 Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	62.00			Pret de referinta	0.00
44	6713843 Fiting PVC imb.lipire sort reductii tipm D = 125-110 mm	buc	0.85			Pret de referinta	0.00

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
45	5904299 Flux (pasta decapanta)pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0.08			Pret de referinta	0.00
46	6001678 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 40 s1581	buc	111.54			Pret de referinta	0.00
47	7100081 Indicator circul.tbl.ol+fol.r. triunghi L = 700mm f 8a s1848	buc	14.00			Pret de referinta	0.04
48	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	15.00			Pret de referinta	0.02
49	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	70.18			Pret de referinta	0.07
50	6620830 Manson de legatura din cauciuc ml 80 sect. cond. 150-24mmp	buc	2.00			Pret de referinta	0.01
51	5208967 Manson termocontractibil xsu 5131	buc	6.00			Pret de referinta	0.08
52	7329467 Masa izolanta bituminoasa neagra b65 (mtn) s 3897	kg	42.00			Pret de referinta	0.04
53	6101467 Mastic polimeric	kg	1.28			Pret de referinta	0.00
54	6713477 Mufa PVC tip g DN 75 nii 2167	buc	9.00			Pret de referinta	0.00
55	6713489 Mufa PVC tip g DN 90 nii 2167	buc	9.00			Pret de referinta	0.00
56	6713491 Mufa PVC tip g DN 110 nii 2167	buc	32.66			Pret de referinta	0.02
57	6713506 Mufa PVC tip g DN 125 nii 2167	buc	4.67			Pret de referinta	0.00
58	2200575 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0.23			Pret de referinta	0.31
59	2200496 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	mc	0.06			Pret de referinta	0.09
60	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	134.40			Pret de referinta	181.44
61	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	1.56			Pret de referinta	0.00
62	5204012 Papuc aluminiu pa150	buc	58.00			Pret de referinta	0.00
63	5204009 Papuc aluminiu pa70	buc	18.00			Pret de referinta	0.00
64	5202304 Papuc cupru pc 16	buc	6.00			Pret de referinta	0.00
65	7309965 Piesa de separatie zincata pentru priza de pamant zincata cu 4 gauri (12,5 mm)	buc	2.00			Pret de referinta	0.00
66	7333444 Piesa izolanta din ebonita pentru dist.conduct.din manson	buc	4.00			Pret de referinta	0.00
67	2200161 Pietris ciuruil spalat de rau 7-30 mm	mc	16.10			Pret de referinta	25.76
68	7333951 Pinza nealbata de bumbac latime 0,90m stas 322-49	m	1.00			Pret de referinta	0.00
69	5842727 Piulita hexagonala m 12 zn	buc	25.00			Pret de referinta	0.00
70	5842704 Piulita zincata m10	buc	20.00			Pret de referinta	0.00
71	5842728 Piulita zincata m12	buc	18.00			Pret de referinta	0.00
72	2002349 Plase armatura fi5mm ochi 10cm	kg	156.15			Pret de referinta	0.16

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
73	5853326 Prezon filetat zincat m10x80mm	buc	20.00			Pret de referinta	0.00
74	7309918 Priza pamint 3 contururi, banda ol-zn 40x4 L = 56m, 4 electrozi din teava zincata de 2 1/2 "de 1,5 m	buc	1.00			Pret de referinta	0.14
75	2800237 PROCURARE SI POZARE BORDURA MICA DEBETON(INCLUDE MAT,MANTRA UTI)	m	8.00			Pret de referinta	0.65
76	6714304 Reductie PVC g tip A 75- 63 stas 7178	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
77	6714342 Reductie PVC g tip A 90- 75 stas 7178	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
78	6714603 Reductie PVC g tip B 110-90 stas 7178	buc	5.94			Pret de referinta	0.00
79	67000170 REFACERE CAROSABIL DIN BETON ASFALTIC	mp	12.00			Pret de referinta	0.00
80	20030118 REFACERE CAROSABIL DIN BETON CIMENT(INCLUDE MATERIAL,MANOPERA,TRANSPORT,UTILAJ)	MP	55.00			Pret de referinta	0.01
81	5884024 Saiba grower pentru m12 zn	kg	0.12			Pret de referinta	0.00
82	5882193 Saiba plata pentru m12 zn	kg	0.59			Pret de referinta	0.00
83	5882179 Saiba plata pentru m10 zn	kg	0.04			Pret de referinta	0.00
84	5208768 Set.Accesoriu ixsu-c5131	buc	2.00			Pret de referinta	0.01
85	3810511 Sirma alum pentru electroteh D = 1 tip A s 3033	kg	0.16			Pret de referinta	0.00
86	3803128 Sirma moale obisnuila D = 1,12 OL 32 s 889	kg	0.16			Pret de referinta	0.00
87	7345849 Soda calcinata grea cal.extra na2 ca3 minim 99%	kg	100.00			Pret de referinta	0.10
88	6827395 Sprait met.telescop.0,8mm(8tf)pt.sprij.lung.0,60-1,50m \$	buc	0.71			Pret de referinta	0.02
89	5805482 Surub cu cap hexagonal m12x40 zn	buc	43.00			Pret de referinta	0.00
90	7348786 Tablou distrib. tip E 2-5	buc	4.00			Pret de referinta	0.21
91	7348798 Tablou distrib.model ldeb mont.in firida 350a tip E 2-4	buc	5.00			Pret de referinta	0.30
92	6700602 Teava din p.v.c.rigid tip G 50x3,7 stas 6675/2	m	10.98			Pret de referinta	0.01
93	6700652 Teava din p.v.c.rigid tip G 110x8,2 stas 6675/2	m	71.40			Pret Excel	0.26
94	6701010 Teava din p.v.c.rigid tip M 75x 3,6 stas 6675/2	m	85.05			Pret de referinta	0.10
95	6700444 Teava din p.v.c.rigid tip M 90x 4,3 stas 6675/2	m	85.05			Pret de referinta	0.15
96	6700456 Teava din p.v.c.rigid tip M 110x 5,3 stas 6675/2	m	308.70			Pret de referinta	0.80

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
97	8700470 Teava din p.v.c.rigid tip M 125x 6 stas B675/2	m	44.10			Pret de referinta	0.15
98	6714885 Teu PVC pentru imb.in.prin tip.pn 10 DN 75 stas 7174	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
99	6714897 Teu PVC pentru imb.in.prin tip.pn 10 DN 90 stas 7174	buc	1.64			Pret de referinta	0.00
100	6714802 Teu PVC pentru imb.in.prin tip.pn 10 DN 110 stas 7174	buc	5.84			Pret de referinta	0.01
101	6714814 Teu PVC pentru imb.in.prin tip.pn 10 DN 125 stas 7174	buc	0.85			Pret de referinta	0.00
102	6202507 Vaseelina tehnica artificiala tip A s B17	kg	0.10			Pret de referinta	0.00
103	2605828 Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0.90			Pret de referinta	0.00
	Valoare directa						lei
	Recapitulatie						lei
	TOTAL						689.78
							euro

1 euro = lei, curs la data de

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU


OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2)
Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant:

Proiect: _____
Faza: CS

nr: _____

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

01.11.2019

Nr. crt.	Denumirea masei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei - 4 = 2 x 3	Procentul 5
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10221 Betonist	110.99			
2	10731 Dulgher constructii	140.64			
3	10821 Dulgher poduri	14.00			
4	20251 Electrician cabluri subterane	1,082.06			
5	20141 Electrician linii electrice aeriene	1,023.76			
6	20361 Electrician post trafo	39.25			
7	11131 Fierar beton	4.37			
8	12031 Instalator alimentare apa	46.58			
9	12041 Instalator alimentare cu apa	103.08			
10	11541 Instalator electrician	2.88			
11	12621 Mozaicar	7.79			
12	109921 Muncitor deservire	7.31			
13	29931 Muncitor deservire constructii masini	0.01			
14	19931 Muncitor deservire constructii montaj	5.45			
15	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	537.75			
16	29921 Muncitor deservire c-iii masini	856.17			
17	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale	188.99			
18	12821 Pavator	185.14			
19	19621 Sapator	74.77			
20	13451 Zidar	7.99			
	Total ore manopera:	4,444.96			
	Valoare directa		lei		
	Recapitulatie		lei		
	TOTAL		lei		
			euro		

1 euro = _____ lei, curs la data de _____

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU



Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0238 477.007

OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2)

Proiect: _____ nr: _____
Faza: CS

Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
cumulat pe proiect**

01.11.2019

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei - 4 = 2 x 3
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1 5603	Autocisterna cu dispde strop cu m.a.j. 5-8l	0.22		
2 5603	Autocisterna de apa de 5-8 t cu dispozitiv de stropire	73.53		
3 4806	Autolaborator tip lm3 auto 5t pt verif.centrale si statii elect.	1.20		
4 6752	Automacara 6- 9,9tf cu brat cu zabrele	5.25		
5 6751	Automacara 5 tf, Hmax = 6,5m deschidere max= 5,5m	3.39		
6 3700	Betoniera 150 l cadere libera actionata electric	5.00		
7 1003	Cheltuieli pentru transportul utilajelor	37.44		
8 2801	Ciocan pneu(exclusiv consum aer) 8-15 kg	5.70		
9 4005	Compactor static autoprop,cu rulouri(valluri),r8-14;de 14tf	21.23		
10 4058	Masina de taiat rosturi cu disc abraziv 20kw	70.56		
11 2509	Motocompresor mobil joasa presiune 4,0-5,9 mc/min	5.70		
12 4701	Motopompa 6- 8cp	0.50		
13 5617	Tractor cu remorca 5tf	1.50		
14 3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	15.81		
	Valoare directa		lei	
	Recapitulatie		lei	
	TOTAL		lei	
			euro	

1 euro = lei, curs la data de

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU



OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZII STR VIITORULUI
G ENESCU,IV (2)
Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING.COSMIN HEDESIU,ING.CATALIN SUTA
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____
Faza: CS

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

01.11.2019

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) - lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA06A30 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	41.00	30.00	0.60		
2	TRA06A20 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	18.22	20.00	0.40		
3	TRA02A20 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	16.00	20.00	0.40		
4	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	26.31	10.00	0.20		
5	TRA01A20 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	1.23	20.00	0.40		
6	TRA01A30 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	370.19	30.00	0.60		
7	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	539.96	10.00	0.20		
Valoare directa					lei	
Recapitulatie					lei	
TOTAL					lei	
					euro	

1 euro = lei, curs la data de

PROIECTANT
ING.COSMIN HEDESIU



OBIECTIV: EXT RET EE LOC C TURZI STR VITORULUI G ENESCU, IV (2)
Beneficiar: SDEE CLUJ
Proiectant: ING. COSMIN HEDESIU, ING. CATALIN SUTA
Executant:

Proiect: _____
Faza: CS

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari la data de 11/1/2019

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Preț unitar - lei	Valoarea (exclusiv TVA) - lei	Furnizorul	- lei - Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	PTAB 20/0.4KV 400KVA LIN-TR TDR18PL	buc	1,00				

Piese de rezerva
 Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit
 lei
 euro

TOTAL:

1 euro = lei, curs la data de

PROIECTANT
ING. COSMIN HEDESIU



B. PIESE DESENATE

LUCRAREA NR. 127/2019

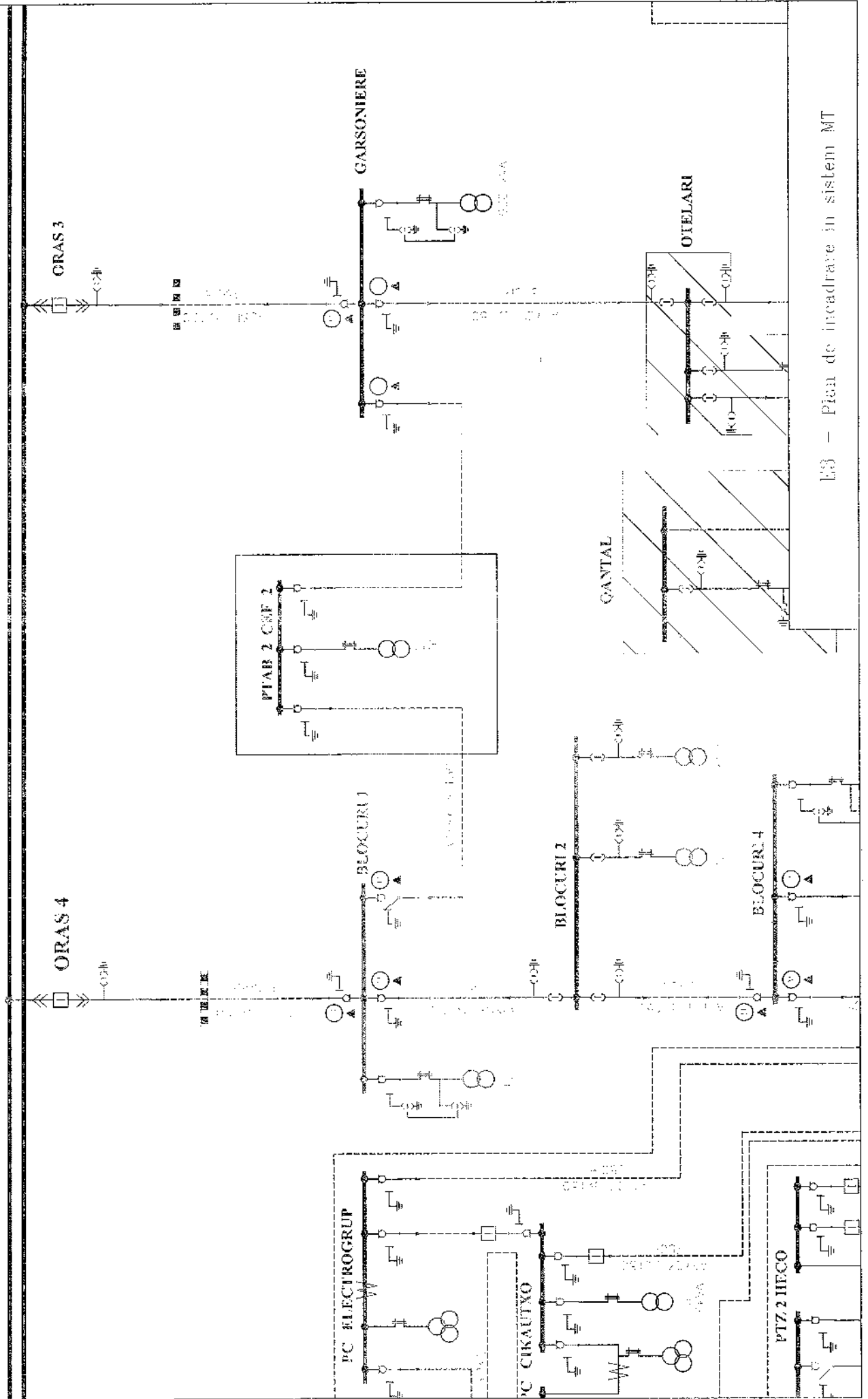
Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str
George Enercu, str Ioan Vasinca

Nr. crt.	Denumirea planșei	Scara	Indicativul planșei
Partea electrică			
1.	Plan de încadrare în zonă	1 : 5000	E1
2.	Plan de situație	1 : 250	E2
3.	Plan de încadrare în sistem MT	%	E3
4.	Schema electrica monofilara PTAB situatia proiectat	%	E4
5.	Schema electrica monofilara JT	%	E5

Intocmit:
Ing. Cosmin HEDESIU

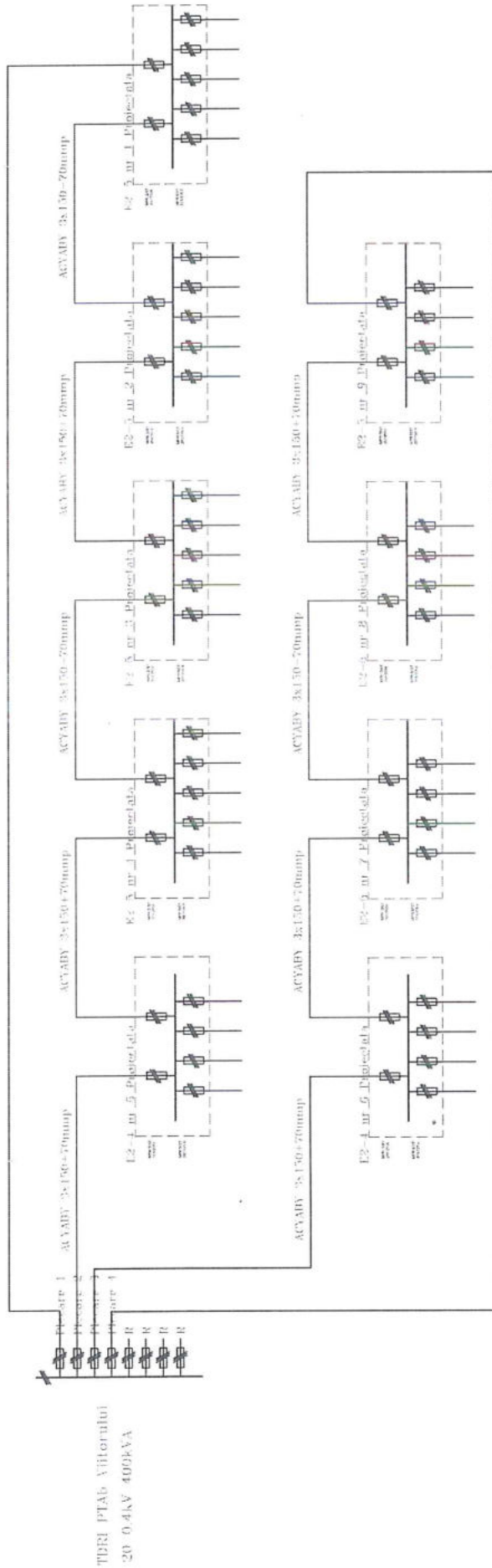
SCHEMATA

STA



ES - Plan de incadrare in sistem MT

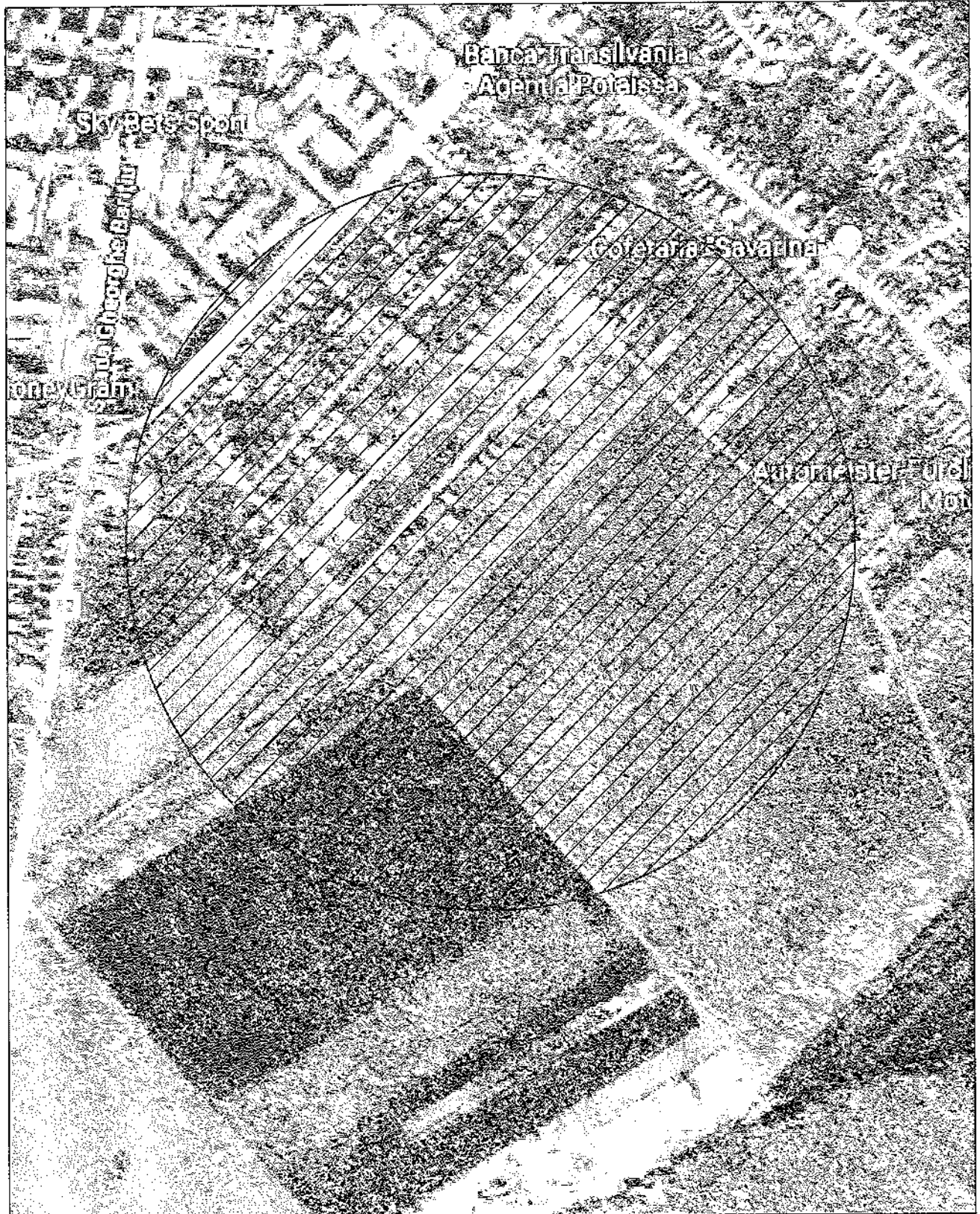
ACTYABY 3x150+70mm²

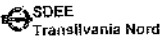



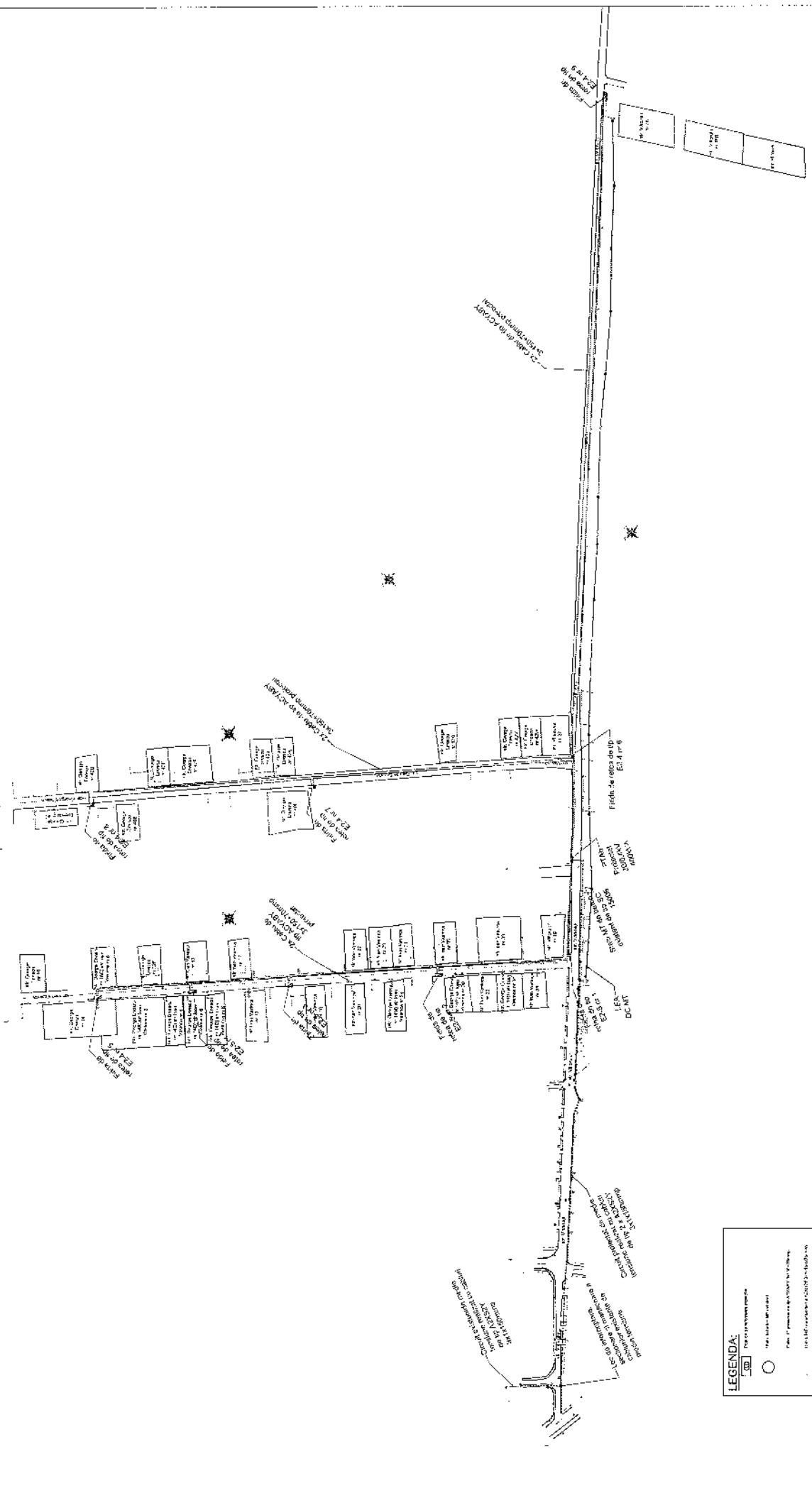
TDR1 PTAB Viitorului
20.04kV 400kVA

ACTYABY 3x150+70mm²

Beneficiar: Expert	Nume: Semnatura	Cerinta	Beneficiar: Expertiza in...
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice TRANSILVANIA NORD S.A. Serviciul Protecție Cluj c/CF 1446732, EC 112/982 3002			Beneficiar: Expertiza in... data
SPECIFICATIE		NUME: SEMNATURA	Scara: %
SEF. PROIECT	ing. Cosmin Hedesiu		
PROIECTAT	ing. Cosmin Hedesiu		
DESEINAT	ing. Cosmin Hedesiu		
VERIFICAT	ing. M. Moldovan	Data:	
APROBAT	ing. M. Moldovan	10/2019	
Titlu Proiect: Extindere rețea de energie electrică în loc. Câmpia Turzii str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasnina		Pașă: S.F.	
Titlu Planșă:		Planșa	
		Sistem electrica monofazata IT situatia proiectata nr. E5	



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./ data		
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice TRANSILVANIA NORD S.A.  Serviciul Proiectare Cluj <small>C.I.F. 1176722 R.C. 0201522892</small>				Beneficiar: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice "TRANSILVANIA NORD" Sucursala Cluj- Napoca		Proiect nr. 127/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu Proiect: Extindere rețea de energie electrica in loc. Campia Turzii str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasinca		Faza: S.F.
SIF PROIECTAT	ing. Cosmin Hedesiu			Titlu Plansa: Plan de incalzire in zona.		
PROIECTAT	ing. Cosmin Hedesiu					
DESEINAT	ing. Cosmin Hedesiu					
VERIFICAT	ing. M. Moldovan		Data: 12.2019			
APROBAT	ing. M. Moldovan					



LEGENDA:

- Pared de mampostería
- Pared de mampostería
- Pared de mampostería
- Pared de mampostería
- Pared de mampostería
- Pared de mampostería

Compania de Ingenieros TRANSILUVA NOROCCIDENTAL Ingenieros de Caminos, Puentes y Obras de Arte	
Calle de la Cruz, No. 1234, San José, Costa Rica Teléfono: (506) 222-1234	
Autorizado por: Ing. Juan Pérez	Representado por: Ing. María Gómez
Fecha de Emisión: 15 de Mayo de 2024	Escala: 1:1000
Proyecto: Urbanización de la Calle de la Cruz	Hoja: 1 de 1

Lista Avize

LUCRAREA NR. 127/2019

Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

Nr. Crt.	Tip document	Unitate Emitenta	Nr. Aviz Data emiterii	Valabilitate
1	<i>Certificat de Urbanism</i>	Primaria Municipiului Campia Turzii	235/20.11.2019	12 luni
2	Clasarea Notificarii	APM Cluj	4823/09.10.2019	Cf. CU
3	<i>Aviz de amplasament</i>	DELGAZ GRID	212013067/13.12.2019	12 luni
4	<i>Aviz de amplasament</i>	Compania de Apa Aries	20017/17.12.2019	12 luni
5	<i>Aviz Amplasament</i>	Telekom Romania Communications SA	2272/26.11.2019	12 luni
6	<i>Aviz Amplasament</i>	Salubritate Campia Turzii	4835/04.10.2019	Cf. CU
7	<i>Aviz de principiu</i>	Politia rutiera Campia turzii	368770/07.11.2019	Cf. CU
8	<i>Aviz de amplasament</i>	Transgaz	78875/27.11.2019	12 luni
9	<i>Aviz de amplasament</i>	Transelectrica	10892/08.11.2019	12 luni
10	<i>Aviz de amplasament</i>	Electrica	60101942184/17.12.2019	12 luni
11	<i>Aviz de principiu</i>	Domeniul Public Campia Turzii		Cf. CU

CATRE,
SDEE TN S.A. – SUCURSALA CLUJ NAPOCA,
PRIN ING. OVIDIU ALB – DIRECTOR,
MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. ILIE MACELARU, NR. 28A, JUD. CLUJ

Referitor la cererea dumneavoastra, inregistrata sub nr. 19723/12.12.2019, insotita de C.U nr. 235/20.11.2019 eliberat de Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj, prin care solicitati eliberarea avizului de amplasament pentru obiectivul:

„REALIZAREA LUCRARIILOR SP 127/2019, EXTINDERE REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA” IN MUN. CAMPIA TURZII, STRAZILE VIITORULUI, GEORGE ENESCU, IOAN VASINCA, JUD. CLUJ

In urma analizei documentatiei pentru obtinerea avizului de amplasare a obiectivului mentionat si in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 modificata si completata ulterior privind autorizarea lucrarilor de constructii si de realizarea locuintelor, S.C. Compania de Apa Aries S.A. elibereaza :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT

Pe amplasamentul propus exista retele de apa si canalizare, aflate in administrarea S.C. Compania de Apa Aries S.A. astfel:

Pe str. **Viitorului**:

- o conducta de distributie apa potabila PE Φ 110 mm
- o conducta de canalizare menajera PVC-KG Φ 250 mm

Pe str. **Ioan Vasinca** (in curs de executie prin proiectul POIM) :

- o conducta de distributie apa potabila PE Φ 110 mm
- o conducta de canalizare menajera CERAMICA VITRIFICATA Φ 250 mm

Pe str. **George Enescu** nu exista retele de apa si canalizare, aflate in administrarea S.C. Compania de Apa Aries S.A.

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul dumneavoastra se va face respectandu-se conditiile:

- Conform SR 8591/1997 se vor respecta distantele minime intre retelele edilitare, fundatia celulei trafo si cablurile subterane.
- Traseele retelelor edilitare, administrate de companie, din planul de situatie alaturat, sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de beneficiar se asigura asistenta tehnica suplimentara.
- Executarea lucrarilor de sapatura, din zona traseelor retelelor, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara, din partea S.C. Compania de Apa Aries S.A. si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar beneficiarul (executantul) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelelor companiei existente in zona si consecintele ce decurg din acestea.
- Predarea de amplasament se va face in prezenta delegatilor C.A.A. Prezenta delegatilor se va solicita in scris inainte cu trei zile de data predarii.

Prezentul aviz de amplasament este valabil timp de un an de la data eliberarii.

Traseul pe care se vor executa lucrarile pentru care s-a solicitat avizul de amplasament vor fi realizate pe o lungime totala de 1900 m.

S-a achitat suma de 374 lei cu chitanta fiscala nr. si factura nr. reprezentand diferenta contravaloare aviz.

Hotararea nr. 3/2017 a Consiliului de Administratie al Companiei de Apa Aries S.A., este temeiul legal al tarifelor mentionate.

Nerespectarea conditiilor cuprinse in prezentul aviz atrage dupa sine anularea acestuia.

DIRECTOR GENERAL
IONUT BOGDAN BOBIC

DIRECTOR SUPT PRODUCTIE
SORIN SABAU

COORDONATOR
MANAGEMENTUL ACTIVELOR FIXE
ADRIAN SALAGEAN

COORDONATOR
BIROU TEHNIC
ANDREI LUPAS

INTOCMIT
DORINA GHEMES

SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A.
ILIE MACELARU 28 A
CLUJ NAPOCA

AVIZ FAVORABIL
212013067, 13.12.2019

Stimate domnule/doamnă SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A.,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE DE ENERGIE ELECTRICA**, din **CAMPIA TURZII, strada VIITORULUI, G. ENESCU, I VASINCA, nr. , județ Cluj**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

Delgaz Grid SA
Departament CORG Cluj

A. Condiții tehnice:

Se vor respecta distanțele minime de securitate prevazute in NTPEE 2018,-art. 30 - Tabel 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Cluj.
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928 și 0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central:Tirgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Targu Mures
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Cluj, asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 13.12.2020 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Cheșan Ruben Daniel

Urian Alina Alexandrina

Coord. Acces Rețea Gaz Cluj

Emitent aviz și acorduri



SDEE TN SA - Sucursala Cluj-Napoca
 Serviciul Proiectare Cluj
 (DENUMIRE PROIECTANT)

S. C. DOMENIUL PUBLIC CAMPIA TURZII S.A.

Campia Turzii, str. Samuil Micu nr. 15
 tel. 0264 368080. Email: office@scdp.ro

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic
 aviz pentru amplasament și /sau bransament (racord)
 pentru _____

utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 - Denumire ⁽¹⁾ Extindere de rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii, str. Văntului, G. Eurescu, J. Voblică
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ loc. Cluj, Num. Campia Turzii, str. Văntului, str. G. Eurescu, str. J. Voblică
- 3 - Beneficiar ⁽¹⁾ SDEE TN SA - Suc. Cluj-Napoca ; Primăria Campia Turzii
- 4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. 127 / 2019 elaborator ⁽¹⁾ SDEE TN SA - Suc. Cluj-N., Serv. Proiectare Cluj

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

- 2.1. AMPLASAMENT ⁽¹⁾: jud. Cluj, num. Campia Turzii, str. Văntului, G. Eurescu, J. Voblică
- 2.2. BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾: linie electrică subterană de medie și joasă tensiune.
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT ⁽¹⁾

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE ⁽¹⁾

ÎNTOCMIT ⁽¹⁾

Societatea Distribuitor de Energiei
 Electrică Transilvania

SERVICIUL PROIECTARE
 în vederea emiterii Acordului Unic
 avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă : CLUJ

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții ⁽¹⁾: CU REFACERE PE CONT PROPRIU SUPRAFATA DEGRADATA

Avizul este valabil **12 luni** de la data emiterii cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

DATA 12.12.2019

S.C. D.P. CAMPIA TURZII S.A.

L. S.



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru amplasament față de rețeaua de alimentare cu energie electrică

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

- Legea nr. 318/2003; Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montare de mobilier stradal, al domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii

2. Conținutul documentațiilor

- Certificatul de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă anexă la CU
- Memoriu tehnic

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de sistemului rutier)

2.1. AMPLASAMENT :

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temei :

- „Tarife pentru lucrări și servicii la terți” aprobate de conducerea SC DOMENIUL PUBLIC CAMPIA TURZII S.A

b) Valoarea taxei de avizare este de *) _____

c) Modalitatea de achitare a taxei :

- numerar la caseria societatii

- TREZORERIE : RO16TREZ 2195069X XX003024 TREZORERIA TURDA

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

Beneficiarul lucrării **persoana fizică** va depune o cerere de refacere a domeniul public (trotuar/carosabil) ce urmează a fi afectat în urma executării lucrărilor

Beneficiarul lucrării **persoana juridică** va depune o comandă (în urma încheierii unui contract) de refacere domeniul public (trotuar/carosabil) ce urmează a fi afectat în urma executării lucrărilor

NOTĂ : PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ” - pentru utilități urbane :

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează :

⁽¹⁾ De către proiectant - cu date rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

⁽²⁾ De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

⁽³⁾ De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

CĂTRE,
SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA NORD SA
judet CLUJ, localitate CLUJ-NAPOCA str. MACELARU
ILIE nr. 28A cod postal 400380 telefon 0264205705

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101942184 / 12.12.2019**, pentru obiectivul **REALIZAREA LUCRĂRII SP 127/2019, EXTINDERE DE REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA IN LOCALITATEA CAMPIA TURZII, STRADA VIITORULUI, STRADA GEORGE ENESCU SI STRADA IOAN VASINCA** de la adresa **judet CLUJ, municipiul CAMPIA-TURZII, str. VIITORULUI, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101942184 / 17.12.2019

cu următoarele precizări :

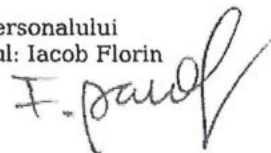
1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
2. În zonă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - trifazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
4. Valabilitatea avizului este până la **17.12.2020**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **plan de situație** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **235/20.11.2019**.
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **0,01 lei**, s-a achitat cu chitanța nr.

- Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă **nu există** instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
- Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

AVIZ AMPLASAMENT FAVORABIL



Numele și semnătura personalului
Sucursalei care a emis avizul: Iacob Florin





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr.22907

Clasarea notificării

Nr.4823/09.10.2019

Ca urmare a solicitării depuse de SDEE TN S.A-SUCURSALA CLUJ-NAPOCA prin ing.OVIDIU ALB-Director , cu sediul/domiciliul în Cluj-Napoca, str.Ilie Măcelaru, nr.28A, ap.38,județul Cluj, pentru proiectul „Extindere rețea de distribuție a energiei electrice în localitatea Câmpia-Turzii zona str.Vitorului” propus a fi amplasat în localitatea Câmpia-Turzii, str.Vitorului ,str.George Enescu, str.Ioan Vasinca, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22907 din data de 07.10.2019,

- în urma , a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone – tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră - având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Liana MUREȘAN

ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit
ing.Dumitru ULIEȘAN
09.10.2019;Ora:09,20

ȘEF SERVICIU CFM,
Adina SOCACIU

Întocmit
dr.biol.Paul BELDEAN





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
POLIȚIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
COMPARTIMENTUL RUTIER

NESECRET
Câmpia Turzii
Nr. 368.777/07.11.2019
Expl. nr. 1

C ă t r e,

S.C. SDEE Transilvania Nord
Cu sediul în mun. Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28 A, jud. Cluj

La solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, privind necesitatea efectuării unor lucrări pe str. **Viitorului, George Enescu, Ioan Vasinca din localitatea Câmpia Turzii, jud. Cluj**, care constau în „**extindere rețea de energie electrică**”, vă comunicăm **ACORDUL DE PRINCIPIU** pentru efectuarea acestei lucrări, sub rezerva încadrării în termenele de execuție a lucrării, semnalizării conform „Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” cu respectarea următoarelor condiții:

- **semnalizarea lucrărilor care se execută pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este însoțită pe timpul nopții de lămpi cu lumină galbenă intermitentă sau în cascadă și se efectuează de către executantul lucrărilor**, cu avizul poliției rutiere, astfel încât să asigure deplasarea în siguranță a tuturor participanților la trafic, conform reglementărilor în vigoare;
- executantul lucrării va verifica în permanență prezența și amplasarea corectă a indicatoarelor rutiere;
- nu se vor depozita materiale sau utilaje pe partea carosabilă alocată traficului rutier sau pe o lățime de 0,90 m alocată trecerii pietonilor;
- în caz de necesitate se vor amplasa pasarele mobile pentru trecerea pietonilor;
- personalul care efectuează lucrările va purta îmbrăcăminte reflectorizantă;
- schema de semnalizare se va menține până la refacerea drumului la starea inițială;
- **lucrările vor fi executate în termenul solicitat, dar în prealabil aveți obligația să anunțați organele de poliție de data de începere a lucrărilor**;
- lucrările de reparatii ale carosabilului și trotuarului afectat se vor executa imediat după finalizarea lucrărilor (amenda de la 3045-14500 lei);
- responsabil de organizarea și întreținerea instituirii restricțiilor de circulație este persoana desemnată de firma care va executa lucrarea;
- un exemplar din prezentul aviz și schitele de semnalizare a zonei în lucru se vor găsi în permanenta la punctul de lucru;
- **accidentele de circulație înregistrate având drept cauză semnalizarea rutiera temporara incompleta sau lipsa acesteia atrage raspunderea contravenționala, civila sau penala după caz;**

Taxa de avizare a fost achitată prin chitanța seria TS219 nr. 10000222945/03.10.2019

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI
Comisar șef de poliție
Dora FODOREAN



COMPARTIMENTUL RUTIER
Comisar de poliție
Cosmin URCAN



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Divizia Acces si Transport Romania

Departament PROIECTARE & INVENTAR A REZELEI PASIVE

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Nord

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data: 26.11.2019

Nr. inregistrare:2225/20.11.2019

Către: SDEE TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA CLUJ NAPOCA

Adresa: CLUJ NAPOCA,STR.ILIE MACELARU,NR.28

Prin:OVIDIU ALB

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr. 2272

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR SP 127/2019- EXTINDERE DE REZEA DE ENERGIE ELECTRICA IN
LOCALITATEA CAMPIA TURZII,STR VIITORULUI,STR GEORGE ENESCU,
STR IOAN VASINCA**

**la adresa : CAMPIA TURZII,STRAZILE VIITORULUI,GEORGE ENESCU SI
STR IOAN VASINCA,conform conform documentației depuse, vă comunicăm
următoarele:**

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are cabluri de telecomunicații instalate aerian.

Instalațiile de telecomunicații existente în zonă trebuie protejate în timpul executării lucrării

**Înainte de începerea lucrărilor cu 48 ore,beneficiarul /constructorul va solicita acordarea
de asistența tehnică, telefonic și prin fax:**

la Departament Centru de Operațiuni Cluj-Alba-Bistrita fax 0264597670 ,

• Comp.Retea Cluj,dl.POPESCU D.,telefon 0264404172,0744598785

- Se vor respecta cu strictețe standardele de coexistență între rețelele edilitare (STAS 6290-2004 pentru încrucișări între linii de energie electrică și linii de telecomunicații și STAS 831-2002 pentru influența instalațiilor electrice asupra liniilor de telecomunicații .
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura Tc. existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu B.F nr.17 din data de 20.11.2019 în valoare de 59 EURO+TVA .

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA



Catre: SDEE Transilvaia Nord
Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, nr. 20, mun. Cluj-Napoca

Referitor: DTAC – Extindere retea de distributie a energiei electrice in localitatea Campia Turzii, zona strazii Viitorului – CU nr. 150/24.07.2019

În urma analizei documentatiei dumneavoastra, inregistrata la ST Cluj cu numarul 10513/31.10.2019, depuse in vederea emiterii avizului de amplasament, în conformitate cu „Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea” aprobată prin **Ordinul ANRE nr. 25 din 22.06.2016 art. 5**, vă comunicăm că, pentru documentația mai sus menționată nu este necesar a se obține avizul de amplasament din partea societății noastre.

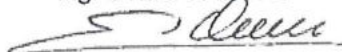
Pentru obiectivul **Extindere retea de distributie a energiei electrice in localitatea Campia Turzii, zona strazii Viitorului**, CNTEE Transelectrica SA – Sucursala de Transport Cluj nu deține în gestiunea sa instalații electrice de transport a energiei electrice, conform planurilor de situație și de încadrare în zonă anexate la Certificatul de Urbanism nr. 150/24.07.2019.

p. Director
Dr. Ing. Ciprian Buda



Șef Serviciul Tehnic
Ing. Mihai MOLDOVAN

Intocmit
Ing. Ovidiu SANDRU



Pagina 1
Serviciul Tehnic

Data
05.11.2019

29.11.2019

ing. Sueda Tark - brog transmisie gnc SP Cluj

S. P. Napoca

25.11.2019



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 738 400,00 LEI
CNC: 22/201/2000; CIF: RO 13068733
P-că Cl. Muz. nr. 1, cod 551130, Mădăraș, Jud. Sălaj
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 830029
http://www.transgaz.ro; e-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. ETCj /12073/07.11.2019

Către

S.D.E.E.T.N. Sucursala Cluj-Napoca

Str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Transilvania Nord SA
SUCURSALA CLUJ-NAPOCA

430512 80 Târbura nr. 20
Intrare / legătură nr. 18875
Zua 27 Luna 11 Anul 2019

Ref: Extindere rețea de distribuție a energiei electrice în localitatea Câmpia Turzii, zona str. Viitorului – certificat de urbanism nr. 150/24.07.2019

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Exploatarea Teritorială Cluj cu numărul ETCj/11707/31.10.2019, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea "Extindere rețea de distribuție a energiei electrice în localitatea Câmpia Turzii, zona str. Viitorului", vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:



AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport gaze naturale deoarece obiectivele aflate în exploatarea S.N.T.G.N. Transgaz S.A. sunt situate la distanța de minim 592m de zona studiată.

Avizul este valabil doar însoțit de planurile vizate de sector Cluj-Napoca.

Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni (până la data de 06.11.2020).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



**CONTRACT de prestare a activității
de colectare și transport a deșeurilor municipale**

Nr.4835/04.10.2019

CAP. 1. Părțile contractante

ART. 1

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A., cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, Pta. Unirii, nr. 16C județul Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub nr. J12/1179/14.03.2008, CUI 23503516, cont nr. RO63RNCB010709K922170001, deschis la B.C.R., legal reprezentată prin Ing.Cimpean Paul Cristian, Director General, în calitate de operator, pe de o parte,

și
S.D.L. TN SA-Sucutala Cluj-Napoca, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str.Ilie Macclaru Nr.28A, jud.Cluj înregistrată la Registrul Comerțului cu Nr.J12/352/2002,codul unic de înregistrare, RO14476722, având CONT IBAN:RO35RNCB0106001453090001, deschis la BCR Cluj ,reprezentată prin, reprezentant legal, ing.OVIDIU ALB, Director, în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de precolectare, colectare și transportul deșeurilor municipale.

CAP. 2. Obiectul contractului

ART. 2

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare și transportul deșeurilor municipale, respectiv: *deseuri rezultate în urma lucrărilor de extindere rețea de distribuție a energiei electrice în localitatea Câmpia Turzii, Str.Viitorului,Str.George Enescu, Ioan Vasinca.*

ART. 3

Operatorul va presta activitatea de colectare și transportul deșeurilor precizate la art. 2, la locațiile situate în Municipiului Campia Turzii,Str.Viitorului,Str.George Enescu ,Str.Ioan Vasinca, jud.Cluj

ART. 4 Prezentul contract s-a încheiat pentru o cantitate minima de 2 tone, cantitatea reala urmand a fi determinata prin cantarire si facturata in baza bonurilor de confirmare emise de operator.

ART. 5

(1) Contractul de prestare a activității de colectare și transportul deșeurilor precizate la art. 2 se încheie între operator și utilizator pe durata valabilității autorizației de construcție,obținută de utilizator pentru locația menționată.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri.

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator;
- c) prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, cu acordul autorității administrației publice locale care va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubritate instituită conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- d) prin reziliere;

(3) Măsura rezilierii contractului se poate lua numai în urma unui preaviz adresat utilizatorului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.

ART. 6

În anexa la contract, sunt menționate tipurile de deseuri colectate (dupa caz).

CAP. 3. Drepturile și obligațiile operatorului

ART. 7 Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale;
- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări de servicii.
- d) să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare a activității de precolectare, colectare și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

1) să solicite autorității administrației publice locale acordul privind rezilierea contractului, considerarea utilizatorului ca fiind fără contract și obligarea acestuia la achitarea taxei speciale, instituită pentru astfel de cazuri;

2) să solicite recuperarea debitelor în instanță

ART. 8

Operatorul are următoarele obligații:

a) să asigure prestarea activității de pre-colectare, colectare și transportul deșeurilor municipale conform prevederilor contractuale și cu respectarea regulamentului serviciului de salubritate, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

b) să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare și autoritățile administrației publice locale;

c) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;

d) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termen de maximum 30 de zile;

e) să actualizeze împreună cu autoritățile administrației publice locale evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări de servicii, în vederea decontării prestației direct din bugetul local pe baza taxelor locale instituite în acest sens;

f) să asigure continuitatea serviciului, cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt acestea definite prin lege;

g) să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deșeurilor menajere;

h) să ridice deșeurile în zilele și în intervalul orar stabiliți la Art.11 din contract.

u) să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații necesare, prin adresă atașată facturii și prin afișare la utilizatori.

CAP. 4. Drepturile și obligațiile utilizatorului

ART. 9

Utilizatorul are următoarele drepturi:

a) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale, în condițiile contractului de prestare;

b) să i se presteze activitatea de colectare a deșeurilor municipale în ritmul și la nivelurile stabilite în contract;

c) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

d) să sesizeze autorităților administrației publice locale și celei competente orice deficiențe constatate în sfera activității de colectare a deșeurilor municipale.

e) să solicite, să primească și să utilizeze informații privind activitatea de colectare a deșeurilor municipale, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;

f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;

g) să se adreseze, individual ori colectiv prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;

h) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;

i) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.

ART. 10

Utilizatorul are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile înscrise în art. 91, 96 și 110 din regulamentul serviciului de salubritate privind modalitatea de eliminare a deșeurilor rezultate în urma activității menționate în autorizația de construcție. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează cu amendă de la 250 lei la 1200 lei pentru persoane fizice respectiv de la 500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice;

b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale;

c) să nu împiedice în niciun fel accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la locul de colectare;

d) să comunice în scris operatorului, în termen de 10 zile lucrătoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului și să încheie acte adiționale în legătură cu acestea, modificarea numărului de persoane se comunică de către utilizator trimestrial, dacă este cazul;

e) să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului pentru/ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

CAP. 5. Colectarea deșeurilor municipale, măsurarea prestației activității de colectare a deșeurilor.

ART. 11

Colectarea deșeurilor municipale se va face după cum urmează :

1.a solicitarea utilizatorului.

CAP. 6. Tarife, facturare și modalități de plată

ART. 12

(1) Operatorul va practica tarifele negociate, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.

(3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință utilizatorilor cu minimum 15 zile înainte începerii perioadei de facturare.

(4) *Tariful practicat pentru prestarea activității de colectare și transportul deșeurilor municipale, respectiv deseuri rezultate în urma construcției este de :*

- tarif depozitare: 19.69 lei/tona.

(5) *Tariful de la alineatul precedent nu conține TVA.*

ART. 13

(1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

ART. 14

(1) Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor municipale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data primirii facturii; data emiterii facturii, data predării facturii, în cazul în care este transmisă prin delegat, și data scadenței se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

ART. 15

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului;

b) cu filă CEC;

c) cu ordin de plată;

d) prin internet;

e) alte instrumente de plată convenite de părți.

ART. 16

În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

ART. 17

În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

ART. 18

Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa menționată la art. 1, alin. 2.

CAP. 7. Răspunderea contractuală

ART. 19

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, și ale celorlalte acte normative în vigoare.

(2) Părțile contractante pot pretinde și daune-intereese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub formă daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului în caz de neplata se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății.

(4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

CAP. 8. Forța majoră

ART. 20

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 3 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

(3) Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

CAP. 9. Litigii

ART. 21

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

ART. 22

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAP. 10. Alte clauze

Determinarea cantitatilor reale de deseuri se face pe baza de bonurilor de confirmare emise de operator.

CAP. 11. Dispoziții finale

ART. 23

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, și ale altor acte normative incidente.

ART. 24

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale, cu excepția valorii tarifelor practicate de Operator în cazul carora acesta va transmite o notificare conform prevederilor Art.12.

ART. 25

Acte normative de referință:

Ordin nr. 110 din 9 iulie 2007, privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ordin nr. 112 din 9 iulie 2007, privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;

Lege nr. 51 din 8 martie 2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice.

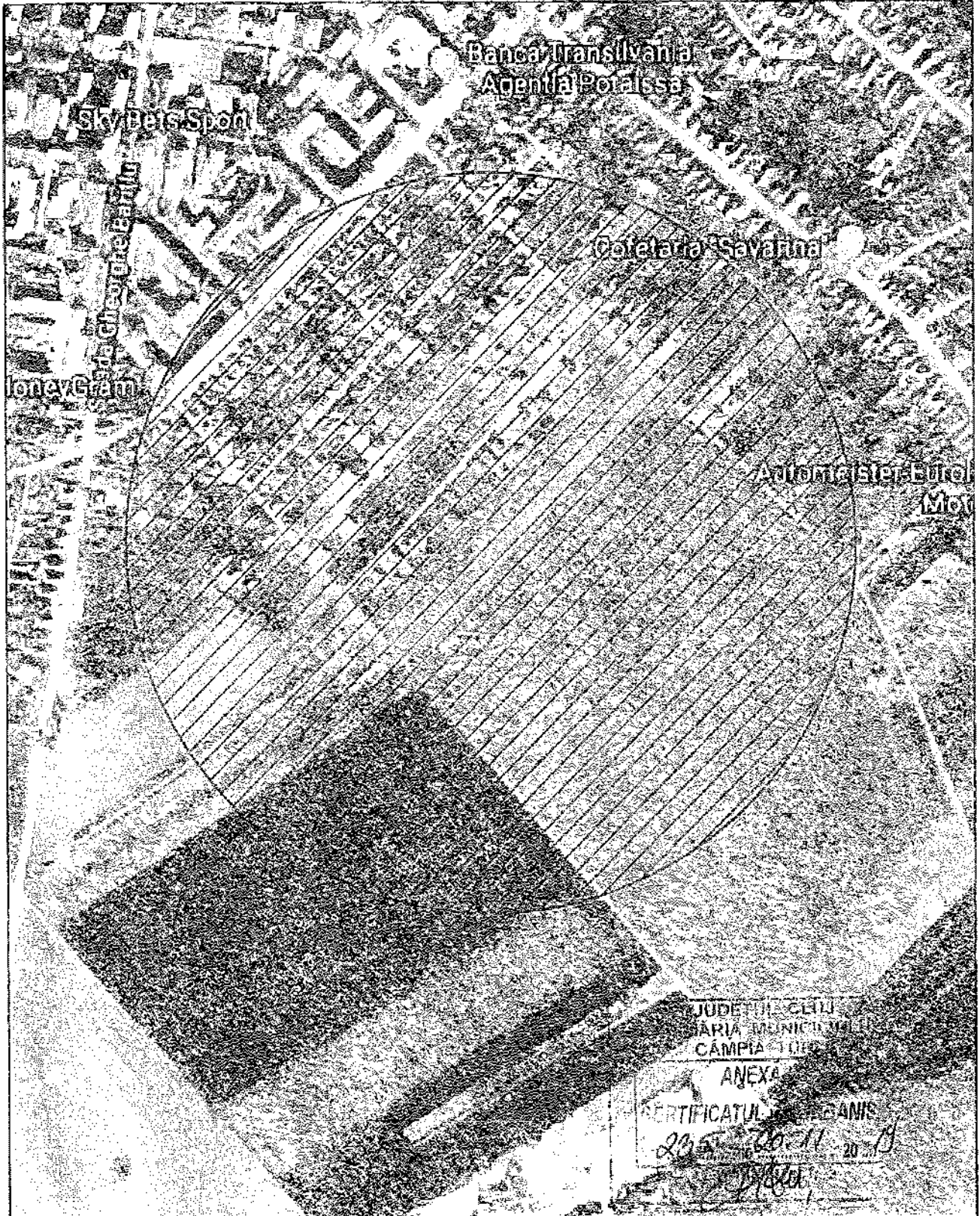
Lege nr. 101 din 25 aprilie 2006, Legea serviciului de salubritate a localităților

ART. 26

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Operator
S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.
DIRECTOR GENERAL
CÎMPEAN Paul Cristian
CONTABIL ȘEF
OFICIUL JURIDIC
VĂȘTE CRISTINA
C.U.I.
23503518
-2-
J.U. CLUJ

Utilizator
SDEE TN SA-Sucursala Cluj-Napoca
DIRECTOR
SERV. PROIECTARE
SERV. TĂRIȘORII



JUDEȚUL CLUJ
 CARA COMUNICĂȚII
 CAMPIA TURZII
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE PLANȘIȘ
 205 20.11.2019
 [Signature]

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Expertiza nr. data	
 Societatea de Distribuție a Energiei Electrice TRANSILVANIA NORD S.A. Serviciul Proiectare Cluj CIF 14476722 RC J12 352 2002				<u>Beneficiar</u>	Proiect nr.
				Societatea de Distribuție a Energiei Electrice "TRANSILVANIA NORD" - Sucursala Cluj-Napoca	127/2019
<u>SPECIFICATIE</u>	<u>NUME</u>	<u>SEMNAȚURA</u>	Scara: 1:1000	<u>Titlu Proiect</u>	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Cosmin Hedesiu	[Signature]		Extindere rețea de energie electrică în loc. Campia Turzii str Viitorului, str George Enescu, str Ioan Vasincea	
PROIECTAT	ing. Cosmin Hedesiu	[Signature]	Data: 09.2019	<u>Titlu Planșă:</u>	Planșă nr. E2
DESEANAT	ing. Cosmin Hedesiu	[Signature]		Plan de încadrare în zonă.	
VERIFICAT	ing. M. Moldovan	[Signature]			
APROBAT	ing. M. Moldovan	[Signature]			

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 235 din 20/11/2019

În scopul: **REALIZARII LUCRARIИ SP127/2019, EXTINDERE DE REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA IN LOCALITATEA CAMPIA TURZII, STRADA VIITORULUI, STRADA GEORGE ENESCU, STRADA IOAN VASINCA**

Ca urmare cererii adresate de **¹SDEE TN SA-SUCURSALA CLUJ NAPOCA prin ing. Ovidiu ALB -Director Suc. Cluj Napoca cu sediul² în județul CLUJ Municipiul CLUJ NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada - nr. 28A bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 36.502 din 18/11/2019,**

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul **CLUJ Municipiul Câmpia Turzii**, cod poștal **405100**, strada **VIITORULUI nr. bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³, GEORGE ENESCU, IOAN VASINCA. PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE.**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **30.482 / 2012**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII nr.119 / 2012**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U. G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE DE STAT SI ARE SUPRAFATA DE 1900 MP.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul se afla in CC-zona cailor de comunicatie si constructii aferente, subzona cai de comunicatie rutiera.

Funcțiunea dominantă este

funcțiunea / stațiunea rutiera (a mijloacelor de transport auto, cu tractiune animala, a biciclistilor si pietonilor, parcuri publice);

Drumurile sunt cai de comunicatie terestra special amenajate pentru circulatia vehiculelor si pietonilor.

Drumurile nationale, judetene si comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate continue in traversarea localitatii, servind totodata si ca strazi.

Zona drumului public / strazii cuprinde: ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Ampriza este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului / strazii: parte carosabila, trotuare, piste pentru ciclisti, suprafetele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera, pentru plantatie rutiera sau alte scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, pentru siguranta circulatiei ori pentru protectia proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrarile de consolidari ale terenului drumului si altele asemenea.

Zonele de protectie sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului.

Funcțiuni complementare:

constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare; parcaje,

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv magazine, restaurante etc.); conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen; perdele vegetale si panouri din materiale fonoabsorbante;

Utilizari permise:

lucrari si amenajari specifice, menite sa asigure o circulatie fluenta si sigura pentru toti participantii la trafic, continute in P.U.G.

lucrari si amenajari specifice pentru autostrada:

amenajarea de locuri de odihna la distante de maximum 30 km, amplasate la minimum 50 m de autostrada, dotate cu grupuri sanitare si cu amenajari pentru colectarea si evacuarea reziduurilor solide. Locul de odihna poate fi dotat si cu statie de carburanti si cu unitati de alimentatie publica. Amenajarile din locurile de odihna vor fi racordate la reseaua de energie electrica. Apele uzate vor fi colectate, prelucrate si evacuate conform prevederilor legale. La toate amenajarile de pe autostrazi se vor prevedea accese speciale pentru persoanele handicapate.

montarea la distanta de maximum 5 km a telefoanelor publice pentru urgente medicale.

Utilizari permise cu conditii:

Pentru constructiile si amenajarile din zona de protectie a drumului national / judetean, se va obtine avizul organelor competente, pe baza Ordonantei nr. 43 / 1997 republicata, privind regimul drumurilor. Extinderea intravilanului localitatii in lungul drumului national, respectiv pe sectorul de drum aflat intre indicatoarele rutiere de intrare/iesire in/din localitate, se poate face numai cu conditia realizarii de drumuri colectoare paralele cu drumul national, care sa preia traficul generat de obiectivele locale si care sa debuseze in drumul national numai in doua-trei intersectii amenajate conform normativelor tehnice in vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevazute cu facilitati si pentru traficul pietonal, biciclisti, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar⁶, la o distanta mai mica de 50,00 m de marginea imbracamintii asfaltice in cazul drumurilor nationale europene, respectiv 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes national si judetean.

Pe sectoarele de strazi fara canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate. Drumurile publice vor fi prevazute, prin grija autoritatilor administratiei publice locale, cu statii amenajate in afara platformei drumului, pentru oprirea vehiculelor care efectueaza transport de persoane prin servicii regulate.

Amplasarea statiilor pentru oprirea vehiculelor care efectueaza transport de persoane prin servicii regulate se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale (de consiliile locale in intravilan si de consiliile judetene in extravilan) cu avizul administratorului drumului si al politiei rutiere.

Se interzic extragerea produselor de balastiera si amenajarea de statii de sortare din albia raurilor la distanta mai mica de 1 km in amonte, respectiv 2 km in aval de poduri.

Se interzice efectuarea de lucrari de constructie si/sau amenajare la distanta mai mica de 1 km in amonte, respectiv 2 km in aval de poduri fara acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.

Este interzisa executarea de lucrari in albie la distanta mai mica de 1 km in amonte, respectiv 2 km in aval de poduri, care conduc la coborarea talvegului in zona podurilor, fara acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.

Proiectarea drumurilor noi, modernizarea, consolidarea sau reabilitarea drumurilor existente se realizeaza in functie de vitezele de proiectare.

[Clasa tehnica a drumurilor publice]__ Vitezele de proiectare, in km/h, in regiune __]

	ses	deal	munte
I	130(100)	110(80)	80(80)
II	100(80)	80(50)	60(40)
III	90(60)	50(40)	40(30)
IV	60(50)	40(40)	30(25)
V	50(40)	40(25)	25(25)

Viteza de proiectare poate fi redusa in cazuri exceptionale pe sectoare de drum cu lungime limitata, in conditii grele de desfasurare a traseului si/sau acolo unde conditiile de mediu adiacente drumului o impun, in vederea neafectarii resurselor istorice si estetice si pentru evitarea unor lucrari costisitoare, pe baza unui calcul tehnico-economic.

Se vor intocmi documentatii de urbanism (PUZ-uri / PUD-uri), studii de fezabilitate si proiecte tehnice

de specialitate pentru:

traseul principal de circulatie pe directia nord-sud;
amenajarea geometrica a intersectiilor, reglementarea circulatiei auto si pietonala (semaforizare, amenajare sensuri giratorii);
realizarea de artere colectoare la zonele functionale care cuprind in perimetrul lor drumul national;
fluidizarea traficului prin sistemul de semaforizare "UNDA VERDE";
stabilirea eventualei posibilitati de traseu alternativ pana la finalizarea practica a rutei ocolitoare - strazi de legatura propuse;
realizarea centurii de ocolire a municipiului Campia Turzii;
extinderea transportului in comun in zona periurbana a municipiului Campia Turzii in functie de noile investitii si noile locuri de munca aparute;
circulatia in cartiere - propuneri de optimizare;
analiza spatiilor de parcare amenajate si a parcarilor pentru taximetre;
masuri de siguranta a circulatiei: semnalizare verticala, marcaje, amplasare treceri pietoni, iluminat public in intersectii si la trecerile de pietoni etc.;
amenajarea de piste pentru biciclisti - 2 benzi si 2 sensuri (2 m latime) sau 1 banda si 1 sens (1,5 m latime) in paralel cu trotuarul;
analiza starii tehnice a imbracamintii rutiere din punctul de vedere al sigurantei circulatiei si comoditatii parcursului;
realizarea unui sistem de urmarire a activitatii in spatiul public (centru pentru urmarirea traficului si managementul traficului urban);
realizarea pietei pietonale Iuliu Maniu;

Utilizari interzise:

executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului, siguranta circulatiei sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafata;
amplasarea constructiilor si panourilor publicitare in curbe si in intersectii pe suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii;
amenajarea parcarilor in interiorul si exteriorul curbelor periculoase;
amplasarea panourilor publicitare la o distanta:
mai mica de 150 m (in localitate), calculata de la intrarea, respectiv iesirea din intersectie;
mai mica de 250 m (in afara localitatii), calculata de la intrarea, respectiv iesirea din intersectie.
obturarea vizibilitatii indicatoarelor rutiere prin amplasarea constructiilor, instalatiilor, panourilor publicitare, plantatiilor rutiere si a oricaror alte obstacole;
neasigurarea scurgerii apelor in mod corespunzator;
executarea de constructii, imprejmuiiri sau plantatii care sa provoace inzapezirea drumului sau sa impiedice vizibilitatea pe drum;
culturi agricole sau forestiere in zona de siguranta a cailor de comunicatie;

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune realizarea lucrarii SP 127/2019, Extindere de retea de energie electrica in localitatea Campia Turzii, strada Viitorului, strada George Enescu si strada Ioan Vasinca.

Caracteristici ale parcelelor

Strazile se clasifica in patru categorii, in functie de numarul benzilor de circulatie ale partii carosabile
categoria I, cu sase benzi de circulatie;
categoria II, cu patru benzi de circulatie;
categoria III, cu doua benzi de circulatie
categoria IV, cu o banda de circulatie

Categoria strazii Numarul benzii de circulatie Latimea unei benzi de circulatie m Latimea partii carosabile m

I 6 3,50 21,00

II 4 3,50 14,00

III 2 3,00 - 3,50 6,00 - 7,00

IV 1 3,00 - 3,50 3,00 - 3,50

Reteaua stradala se compune din:

retea principală de circulatie, compusa din strazile de categoria I si II, care asigura legaturi

interzonale, transporturi in comun, transportul greu tehnologic, penetratiile si tranzitul prin localitate; in retea principală de circulație se includ și străzi de categoria III, in cazul in care acestea preiau unele dintre funcțiunile enumerate mai sus.

retea secundară de circulație, compusa din străzile de categoria III și IV, care asigura accesele și legaturile locale;

retea de dotari a circulației, compusa din parcaje, stații de transport in comun, stații de intretinere și alimentare a autovehiculelor etc

Retea de circulație a localității trebuie proiectata astfel incat sa se asigure realizarea numai a relațiilor admisibile între diferitele categorii de străzi (respectiv trafic), care se pot intersecta conform tabelului.

Categoria strazii care se intersecteaza

Categoria strazii cu care se intersecteaza

I
II
III
IV

I
Admis
Admis
Dupa caz
Interzis
II
Admis
Admis
Admis
Interzis
III
Dupa caz
Admis
Admis
Admis
IV
Interzis
interzis
Admis
Admis

OBSERVAȚIE: Se admit relații directe (intersecții) între străzi de categoria I și III in cazurile in care străzile de categoria III fac parte din retea principală de circulație

Viteza de baza se stabileste in raport cu categoria strazii, intensitatea medie a circulației și condițiile locale.

Categoria strazii

Viteza de baza km/ora

I
60
II
50..60
III
40..50
IV
d 25

OBSERVAȚIE: In condiții de teren accidentat, viteza de baza se poate reduce pe baza unui calcul

tehnico-economic, pe sectoare de maximum 20 % din lungimea traseului, pana la 35 km/h in cazul categoriei I de strazi si 25 km/h in cazul categoriilor II si III.

Categoria strazii

Intersectii cu relatii de trafic complete stanga-dreapta

Intersectii cu relatii de trafic numai dreapta

Distante minime intre intersectii (m)

I

800

200

II

500

100..150

III

200

50

IV

Sub 100

Sub 50

OBSERVATIE: In cazul in care structura retelei existente de strazi nu asigura distantele intre intersectii stabilite in tabel, capacitatea de circulatie se reduce conform prevederilor STAS 10144/5-89.

Categoria strazii

Raze racord (m)

I si II

12..25

III

9..15

IV

6..12

OBSERVATIE: valorile mai mari ale razelor de racordare se adopta daca ponderea mijloacelor de transport in comun autocamioane, autovehicule speciale, autotrenuri si vehicule articulate depaseste 10% din totalul participantilor la trafic.

Distantele de vizibilitate minime care trebuie asigurate in curbe sunt date in tabelul de mai jos.

Distantele de vizibilitate corespunzatoare confortului optic sporit se adopta in curbele cu o raza mai mare sau egala cu raza recomandabila.

Conditii de vizibilitate in curba

Viteza de baza (km/h)

25

30

40

50

60

Distanta de vizibilitate (m)

Confort optic normal

50

60

70

100

120

Confort optic sporit

60

75
90
130

Strazile de deservire locala care se infunda si au lungimea mai mare de 50 m, se prevad la capat cu amenajari pentru intoarcerea autovehiculelor: platforme, bucle sau teuri.

Pe strazile cu o singura banda de circulatie se prevad largiri ale partii carosabile necesare intalnirilor si depasirilor de autovehicule. Aceste largiri se amenajeaza ca o a doua banda de circulatie de 10..15 m lungime si se amplaseaza la intervale de 100 m, in aliniamente, precum si in curbele cu vizibilitate mai mica de 50 m.

Declivitatile maxime admise in aliniamente si in curbe de raze egale sau mai mari ca raza recomandabila, conform tabelului de mai jos.

Configuratia terenului
Viteza de baza (km/h)

Sub 40
40..50
50...60

Declivitati maxime (%)

Cimpie, terasa

6

5

4

Deal, coline

7,5

6

5

Munte

9

7

6

Pentru strazi de categoria IV situate pe teren accidentat se admit declivitati exceptionale pana la 12 % dar numai pe sectoarele pana la 100 m lungime, conditionat de masuri suplimentare pe siguranta circulatiei (parapete, indicatoare de circulatie etc)

Declivitatile maxime pe rampele podurilor si pasajelor denivelate sunt de 4 % pentru strazile de categoria I, 5 % pentru cele de categoria II si 6 % pentru strazile de categoria III.

In zone intersectiilor de strazi de categoria I si de categoria II declivitatea maxima este 2 %..3 % iar pentru celelalte categorii este 3,5..4,5 %.

Se recomanda ca declivitatea strazilor sa nu fie mai mica de 0,2 %. Pentru evacuarea apelor la rigole trebuie asigurate pante longitudinale de cel putin 0,5 % pentru rigole nepavate si 0,3 % pentru rigole pavate.

Linia rosie se proiecteaza de regula, din succesiuni de declivitati dirijate in acelasi sens, in concordanta cu configuratia terenului, cu sistematizarea verticala a zonei si cu categoria tehnica a arterei, evitandu-se alternantele de rampe si pante.

Lungimea minima a pasului de proiectare a liniei rosii este conform tabelului de mai jos.

Categoria strazii

Lungimea minima a pasului de proiectare (m)

I

300

II

200
III
100
IV
50 si mai putin

Strazile de categoria III si IV cu declivitati mari pot fi prevazute cu o banda de circulatie suplimentara, de 3,50 m latime, in sensul de urcare. Introducerea benzii suplimentare se recomanda pe rampe cu lungimi mai mari decat valorile din tabelul de mai jos, daca in componenta traficului sunt mijloace de transport in comun sau daca traficul greu reprezinta peste 10% din totalul vehiculelor.

Declivitatea rampei, %

4
5
6
7
8

Lungimea minima a rampei pe care se introduce banda de circulatie suplimentara (m)

200
150
100
75
50

Pe strazile cu declivitati mari se amenajeaza odihne cu declivitati mai mici de 2 % situate la diferente de nivel de 20...25 m. Odihnele se pot prevedea cu belvedere, separate de calea curenta prin fasii verzi.

Nr. crt

Tipul imbracamintii strazii

Panta transversala %

1

Imbracamintea partii carosabile:

pavaj de calupuri

2,5

pavaj de pavele normale si anormale, impietruiri si macadam

2,5..3,0

pavaj de piatra bruta si bolovani

3,0

imbracaminti asfaltice

2,5

imbracaminti din beton de ciment

2,0

2

Imbracamintea trotuarelor:

imbracaminti asfaltice

2,5

impietruiri

3,0

dale din beton

2,5

3

Imbracamintea in pietre si platforme
0,5..2,5

Nr. crt.

Elementul strazii

Inaltimea libera a bordurii, (cm)

Domeniul de aplicare

1

Partea carosabila

12..14

Strazi magistrale

12..16

Strazi de legatura, colectoare si de deservire locala

14..18

Strazi pentru trafic industrial

4..8

Explanada, alei in parcuri

6..18

Strazi cu declivitate mica amenajate cu rigole cu pante si contrapente

14..16

Peroanele statiilor de transport in comun insule

10..12

La traversarile de pietoni

2

Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti

4..6

Fata de spatii verzi adiacente

3

Platforme de parcare adiacente strazii

0..4

Fata de partea carosabila adiacenta

Gabaritul de libera trecere al strazilor trebuie sa asigure spatiul liber cu urmatoarele dimensiuni: inaltimea de 5,00 m si latimea egala cu latimea partii carosabile plus cate 0,50 m in partile laterale. Pe poduri, gabaritele se stabilesc conform STAS 2924-91.

Circulatii / accese carosabile

Stabilirea numarului admis de accese din strazi, ca si localizarea acestora, se va face astfel incat sa nu afecteze fluenta circulatiei carosabile, conform destinatiei si capacitatii acestora, avandu-se in vedere separatia de circulatia publica.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de min. de 3,80 m si o inaltime de min. 4,20 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Se vor respecta normele descrise la Art. 9 si legislatia in vigoare.

Circulatii / accese pietonale / piste pentru ciclisti

Trotuarele se prevad, in mod curent, pe ambele parti ale strazilor, paralel cu axa lor, de regula, separate de partea carosabila printr-o fasie libera rezervata pentru amplasarea pomilor, a instalatiilor subterane, a stalpilor de iluminat si de telecomunicatii.

Fasia libera are latimea de:

2,00 m la strazile de categoria I

1,50 m la strazile de categoria II

1,40 m la strazile de categoria III, dar numai in cazul cand distanta dintre fronturile constructiilor de pe partile laterale ale strazilor permit prevederea fasiilor libere; in caz contrar, trotuarele sunt adiacente partii carosabile

In profil longitudinal, declivitatea trotuarului urmareste, de regula, declivitatea partii carosabile. In cazul terenurilor accidentate, declivitatea trotuarului poate fi diferita de linia rosie a strazii, in vederea inscrierii pe teren in conditii cat mai avantajoase.

Declivitatea maxima a trotuarelor este de 6 % in cazul intensitatii de circulatie mai mare de 1000 pietoni pe ora si 8 % pentru intensitati mai mici. Cand declivitatea strazii depaseste 6 % respectiv 8 % trotuarele se amenajeaza cu trepte.

Tipul imbracamintilor

Panta transversala, %

maxima

minima

Imbracaminti bituminoase

Pietruiri, balastari

Dale din beton

2,5

3

2,5

0,5

1

0,5

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Trotuarele care se amenajeaza cu trepte au inaltimea acestora de max. 15 cm, iar latimea de min. 25 cm.

Pentru usurinta circulatiei pietonilor, se recomanda ca inaltimea si latimea treptelor sa fie corelate cu declivitatea drumului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max. 0,20 m;

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

In dreptul statiilor de transport in comun si a trecerilor de pietoni, latimea trotuarelor poate fi majorata corespunzator aglomerarii pietonilor si prevederilor din STAS 10144/6-89 (cel mult pana la dublarea latimii curente).

Pentru protejarea pietonilor si respectiv a ciclistilor in sectoarele periculoase cu circulatia foarte intensa

si eterogena - ca de exemplu in dreptul iesirilor din salile de spectacole, scoli, la intersectii principale etc - se prevad parapete de siguranta ($h=0,90$ m) intre partea carosabila si trotuare, respectiv piste de ciclisti, sau spatiu verde de siguranta.

Pe poduri, podete si pasarele, latimea trotuarelor se determina in functie de intensitatea fluxurilor de pietoni si de prevederile din STAS 2924-86.

Latimea minima a pasajelor denivelate pentru pietoni este de 3,00 m. In cazul in care peretii tunelului au vitrine laterale, latimea acestuia se maresta cu o banda de stationare in fata vitrinelor, de latime 0,75..1,00 m.

Inaltimea de libera trecere la pasajele denivelate pentru pietoni se recomanda de 2,40 m, dar nu mai mica de 2,20 m.

Accesul la pasajele denivelate se realizeaza de regula cu scari sau cu rampe avand inclinarea de $1/6..1/8$ (7° - 10°). Cand fluxurile de pietoni sunt foarte intense, respectiv peste 3000 pietoni pe ora in fiecare sens si cel putin opt ore pe zi, accesul se prevede, daca se justifica economic si functional, si cu scari rulante. Pentru inlesnirea circulatiei pentru carucioare sau handicapati, pe scarile de acces se pot amenaja rampe ce unesc muchiile treptelor, cu latimea de 1,00..1,50 m.

La statiile de transport in comun pe partea carosabila, peroanele sunt denivelate fata de cota acesteia. Lungimea statiilor se stabileste in functie de numarul si lungimea vehiculelor de transport in comun, conform studiului de circulatie. Latimea peroanelor se determina in concordanta cu intensitatea fluxurilor de pietoni si este de cel putin 1,50 m

Trotuarele sunt incadrate cu borduri denivelate fata de partea carosabila, a caror inaltime libera este de 6..20 cm, in mod curent 15 cm.

Categ.

strazii

Nr. benzi

Latime

carosabil

(m)

Elementele strazii

Dimensiunile elementelor strazii, in m, in functie de numarul de pietoni pe ora pentru trotuare amplasate:

Langa locuinte:

Pana la 800

1600

2400

3200

4000

4800

Langa magazine:

Pana la 700

1400

2100

2800

3500

4200

I

6

21,00

Trotuar

Fasie libera

Latime totala*

1,00

2,00

27,00

1,50

2,00

28,00

2,25

2,00

29,50

3,00

2,00

31,00

4,00

2,00

33,00

5,00

2,00

35,00

II

4

14,00

Trotuar

Fasia libera

Latime totala

1,00

1,50

19,00

1,50

1,50

20,00

2,25

1,50

21,50

3,00

1,50

23,00

4,00

1,50

25,00

-
-
-
III
2
7,00
Trotuar
Fasie libera
Latime totala*
1,00
1,50
12,00
1,50
1,50
13,00
2,00
1,50
14,00
3,00
1,50
16,00
-
-
-
-
-

Trotuar
Fasie libera
Latime totala*
1,00
-
9,00
1,50
-
10,00
2,00
-
11,00
3,00
-
13,00
-
-
-
-
-

6,00
Trotuar
Fasie libera

Latime totala*

1,00

1,50

11,00

1,50

1,50

12,00

2,00

1,50

13,00

3,00

1,50

15,00

-

-

-

-

-

-

Trotuar

Fasie libera

Latime totala*

1,00

-

8,00

1,50

-

9,00

2,00

-

10,00

3,00

-

12,00

-

-

-

-

-

-

IV

1

3,50

Trotuar

Fasie libera

Latime totala*

1,00

-

5,50

-

-

-

-

Declivitatea maxima longitudinala (%)
Lungimea max. cu aceasta declivitate (m)
5
6
7
200
150
75

Latimea minima a pistelor de ciclisti trebuie sa fie de 1,00 m pentru o banda si un sens de circulatie, 1,50 m pentru doua benzi si un sens de circulatie si 2,00 m pentru doua benzi in ambele sensuri de circulatie.

La racordarea pistelor de ciclisti cu partea carosabila a drumului se prevad borduri tesite cu inclinarea 1:3. Cand pista de ciclisti este adiacenta trotuarului, intre acestea se prevede o bordura de demarcatie. In profil transversal, pista de ciclisti se amenajeaza cu panta transversala unica, in functie de tipul imbracamintilor.

Gabaritul pistei de ciclisti asigura o inaltime libera de trecere de 2,40 m

Spatiul minim de siguranta de la marginea pistei de ciclisti la constructii sau alte cai de circulatie invecinate este de:

0,50 m pana la constructiile laterale

1,50 m pana la alte cai de circulatie paralele, altele decat trotuarele si aleile de pietoni.

Necesarul de parcaje

La constructiile administrative se va asigura cate un loc de parcare pentru max. 30 salariatii si un spor de min. 20% pentru public;

La constructiile financiar-bancare se va asigura cate un loc de parcare pentru 20 salariatii si un spor de 50% pentru clienti;

Pentru constructiile comerciale se vor asigura:

2 locuri de parcare pentru unitati cu S desfasurata mai mica de 400 mp;

6 locuri de parcare pentru unitati cu S desf. cuprinsa intre 400 si 600 mp;

40 locuri de parcare pentru unitati cu S desf. cuprinsa intre 600 si 2.000 mp;

In cazul constructiilor de cult se vor asigura min. 5 locuri de parcare.

Pentru constructiile culturale, de agrement si sportive se vor prevedea:

1 loc de parcare / 50 mp spatiu de expunere;

1 loc de parcare / 30 locuri in sala / teren de sport;

Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute minim 1 loc de parcare la 4 cadre didactice si un spor de min. 10% pentru parinti.

In cazul constructiilor de sanatate se va asigura 1 loc de parcare / 4 persoane angajate si un spor de min. 10 % pentru public;

In cazul constructiilor de turism se vor asigura 4 locuri de parcare / 10 locuri de cazare. Pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5 locuri la masa.

Pentru constructii de locuinte, vor fi prevazute locuri de parcare dupa cum urmeaza: cate un loc de parcare la 5 locuinte unifamiliale cu lot propriu; cate un loc de parcare la 3 apartamente pentru locuinte colective cu acces propriu si lot folosit in comun.

In cazul in care nu exista spatiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se vor amenaja parcaje / garaje subterane publice la o distanta de maxim 250 m, fata de institutiile si serviciile publice respective.

Conditii de echipare edilitara

Retelele si instalatiile tehnico-edilitare situate in ampriza drumurilor sunt:

instalatiile necesare functionarii drumului: canalizarea pluviala si drenajele, iluminatul public, semnalizarile luminoase rutiere, reseaua de stropit spatii verzi, reseaua energetica pentru transportul in comun, stalpii pentru telecomunicatii;

instalatiile edilitare necesare ansamblurilor de constructii de locuinte si dotari social-culturale, posturi de transformare, camine si aerisiri, hidranti, guri de scurgere.

Lucrarile edilitare subterane se amplaseaza, de regula, in afara partii carosabile a drumului public sau in galerii vizitabile. Constructia, repararea si intretinerea acestor lucrari, in zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice. orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei; orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar; Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Conditiiile specifice de amplasare, pe categorii de retele:

retelele subterane electrice si de telecomunicatii, amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomanda sa se pozeze separat, de o parte si de alta a strazii;

retelele de tractiune electrica se amplaseaza langa fundatiile stalpilor sustinatori respectivi;

retelele de telecomunicatii se recomanda sa se pozeze in zona cuprinsa intre frontul de aliniere a constructiilor si partea carosabila a strazii;

retelele de gaze naturale se recomanda sa se pozeze pe zona necarosabila a strazii, pe partea opusa canalelor de energie termica si canalizatiilor telefonice;

distanta minima dintre conducte si canale, precum si dintre acestea si constructiile existente trebuie sa asigure stabilitatea constructiilor, tinandu-se seama de adancimea de fundare, precum si de caracteristicile geotehnice ale terenului.

Traversarea aeriana a strazilor de catre retelele edilitare se face, de regula, in locurile unde strada este in aliniament, intersectia realizandu-se la un unghi apropiat de 90° , dar nu mai mic de 60° .

La subtraversarea cailor ferate si a drumurilor nationale, judetene si comunale de catre conductele de gaze si lichide, amplasarea acestora trebuie sa se faca conform legislatiei in vigoare.

Amplasarea instalatiilor, distantele de pozare si dimensiunile constructive vor respecta prevederile documentatiilor tehnice.

Retelele de energie electrica de inalta tensiune si canalizare se proiecteaza si se realizeaza pe trasee independente, corespunzator normelor tehnice.

La proiectarea canalelor se vor lua masuri pentru protejarea acestora fata de agresivitatea apelor subterane, cat si pentru protejarea straturilor rutiere si a surselor de apa, a solului si a complexului rutier. Conductele retelelor de distributie se monteaza, de regula, ingropat.

Traversarile instalatiilor subterane prin conducte pentru lichide se executa la adancimea minima de 1,50 m sub cota axului drumului si la minimum 0,80 m sub cota fundului santului.

Traversarile instalatiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se executa la adancimea minima de 1,20 m sub cota axului drumului si la 0,50 m sub cota fundului santului.

Este interzisa montarea conductelor de distributie:

sub linii de tramvai sau de cale ferata, in lungul acestora;

in canale de orice fel, care comunica direct cu cladiri;

sub orice fel de constructii sau pe terenuri destinate constructiilor.

La subtraversarea liniilor de tramvai si de cale ferata, a canalelor sau a altor constructii subterane care nu pot fi evitate, conductele de gaze se vor monta in tuburi de protectie. La intersectia cu retele edilitare sau cu alte constructii subterane, conductele de gaze se monteaza, de preferinta, deasupra acestora.

La stabilirea traseului conductelor de distributie trebuie respectate distantele minime pana la constructii, instalatii sau obstacole invecinate, existente sau proiectate, stabilite prin legislatia in vigoare.

Conditii de amplasare a stalpilor pentru instalatii in zona strazilor din localitati

Traversarile aeriene ale cablurilor trebuie sa asigure o inaltime de libera trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului. In cazul cablurilor electrice, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii.

Instalarea stalpilor de sustinere a cablurilor de energie electrica sau de telecomunicatii se face la o distanta suficienta de drumul national, astfel incat, in situatia largirii drumului cu cate o banda pentru fiecare sens de circulatie, stalpii sa ramana in afara zonei de siguranta, fara a fi necesara mutarea lor.

Amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii se va face la minimum 1 m fata de partea carosabila.

Indicatoarele / semafoarele se amplaseaza in intersectii, de regula, pe partea dreapta a directiei de mers.

Inaltimea stalpului de sustinere (distanta de la sol la extremitatea de jos a indicatorului / semaforului) va avea minimum 2,20 m.

In cazul strazilor cu mai multe benzi de circulatie, atunci cand este necesara o semnalizare specifica fiecarei benzi, sustinerea indicatoarelor / semafoarelor se face printr-un sistem portal sau cu console, asigurand inaltimea de libera trecere de 5,0 m.

Spatii plantate

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, care vor participa la agrementarea incintei respective - min. 20% din suprafata terenului.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Se va planta:

1 arbore / 100 mp gazon;

1 arbore / 4 locuri de parcare;

gard viu de 1,20 metri inaltime in jurul parcarilor;

Amplasarea pomilor in localitati se va face cu acordul administratorului drumului public. Plantatiile in randuri cu arbori se executa pe ambele parti ale drumului, de regula in zona de siguranta, amplasate simetric si paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor si asocierea lor in plantatii trebuie sa corespunda conditiilor de clima si de sol.

Distantele minime de plantare de-a lungul drumului intre arborii aceluiasi rand depind de clasa tehnica a drumului si de forma de baza a coroanelor arborilor:

categoria strazii I-IV - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tabulara de 20 m;

categoria strazii V - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tabulara de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor in interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

Latimile fasilor verzi situate in profilul transversal al strazii, in functie de felul plantatiei, vor fi:

pentru plantatii de pomi intr-un sir minimum 1,00 m;

pentru plantatii de arbusti minimum 0,75 - 1,00 m;

pentru gazon si flori minimum 0,75 - 1,00 m.

Plantarea arborilor se poate face si in ochiuri patrute, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomanda sa fie acoperite cu gratare metalice.

Se interzice plantarea de arbori si arbusti pe spatiile necirculabile in care sunt amplasate retele si instalatii edilitare subterane.

Distantele minime de la marginea partii carosabile pana la trunchiurile de arbori si arbusti trebuie sa fie de minimum 1,00 m.

Plantatiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul strazii, vizibilitatea in curba si la traversarile pentru pietoni.

Plantatiile cu garduri vii se executa la lucrari ornamentale, precum si la perdele de protectie. Gardurile vii nu trebuie sa pericliteze siguranta circulatiei rutiere.

Curatarea plantatiilor in zona retelelor electrice se face prin taierea coroanelor arborilor, pastrandu-se forma de baza respectiva.

Dupa terminarea lucrarilor terenul afectat va fi adus la forma initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

REALIZAREA LUCRARIИ SP 127/2019, EXTINDERE DE REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA IN LOCALITATEA CAMPIA TURZII, STRADA VIITORULUI, STRADA GEORGE ENESCU SI STRADA IOAN VASINCA.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

VERIFICATORI DE PROIECTE.

canalizare

telefonizare

AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A.

alimentare cu energie electrică

salubritate

AVIZ POLITIA RUTIERA.

alimentare cu energie termică

transport urban

AVIZ TRANSGAZ.

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

AVIZ TRANSELECTRICA.

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

TAXA ORGANIZARE DE SANTIER.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEEFAN

pentru ARHITECT ȘEF
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

Întocmit Sebesi Victoria
nr. exemplare 2

Achitat taxa de 23,00 lei, conform chitanței nr. 18110111986 din 18/11/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.11.2019.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

**SECRETAR GENERALAL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

pentru ARHITECT ȘEF*

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

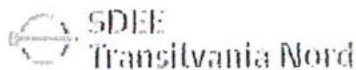
* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Lista Anexe

LUCRAREA NR. 1272019

Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

Nr. Crt.	Denumire
1.	Comanda lucrare
3.	Aviz SF
4.	Referat vericator ANRE
5.	Grafic de executie
6.	Analiza Cost-Beneficiu



Societate de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Măgurele, județul Cluj, România

Strada 15 Septembrie, nr. 10
Cluj-Napoca, județul Cluj, România
Tel: +40 264 410 400
Fax: +40 264 410 401
www.sdeetransilvania.ro

102/18.09.2018

Serviciul Monitorizare Investiții
Nr. 279/14.09.2018

Catre,
Atelier Proiectare

**Referitor: c-da intocmire documentatie tehnico-economica – faza SF, in baza Ordin ANRE
75/23.10.2013**

In scopul racordarii la RED a obiectivului situat in localitatea Campia Turzii, strazile Viitorului, FN, va trimitem documentatia depusa de catre Primaria Municipiul Campia Turzii, alaturi de care va inaintam comanda ferma pentru intocmirea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate.

Avand in vedere ca lucrarile de racordare la rețeaua electrica de distributie a obiectivului mentionat se vor derula in baza Ordinului ANRE 75/23.10.2013 cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa ne comunicati, disponibilitatea elaborarii si predarii documentatiei tehnico-economice - faza SF pana cel tarziu la data de 14.10.2018, precum si numele persoanei din cadrul societatii d-voastra desemnata sa se ocupe de intocmirea acesteia.

Cu stima,

Sef Serv. Monitorizare Investiții.

ing. Costin Leach

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Sucursala Cluj-Napoca



RO 406512 Cluj Str. Taberei 20, t.1 0264 205702, 0264 205605, fax. 0264 205704; www.edtn.ro;

Nr. *637* / 11.09.2018

Catre

Serviciul Monitorizare Investitii Cluj

*Ing. Nicolae Anusca
14.08.2018*

Referitor la:

Adresa nr.47749 / 27.08.2018
Beneficiar: Mun.Campia Turzii
Loc consum: Campia Turzii
Str. Viitorului nr.fn
Jud.Cluj

In conformitate cu „Instrucțiunea privind racordarea la rețeaua electrica de distributie a ansamblurilor de blocuri de locuinte si/sau locuinte individuale” emisa de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta va transmitem anexata documentatia aferenta derularii lucrarii de alimentare cu energie electrica de la locul de consum mai sus mentionat.

Cu respect,

Director
Ing. Ovidiu Alb



Sef BAR
Ing. Nicoleta Aitoncan

Intocmit
Tehn.princ. Dorel Pop



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

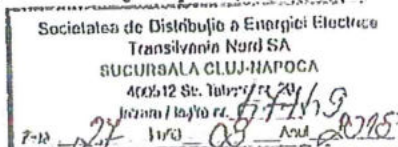
Nr. 2206/14.08.2018



Neștiut ex 1

Către,

SOC FISE ELECTRICA SERV S.A.
Str. TABERELI, nr. 20, mun. Cluj Napoca,
Județ Cluj
Fax : 0264 205 936



*B.A.R.
S. P. 2018
28.08.2018*

Revenind la adresele noastre depuse în ani 2016 și 2017 la firma dumneavoastră, privind extinderea de rețea electrică pe strada Viitorului, venim cu completarea de acte și vă atașăm prezentei solicitări, copii după actele depuse în ani precedenți plus copii după certificatele de urbanism și autorizațiile de construire solicitate și eliberate până la data de 08.08.2018.

Vă atașăm următoarele:

- Extras din PUG Câmpia Turzii, aprobat 2012
- Extras din PUZ la str. Viitorului – aprobat 2013 și 2018.
- Autorizația de construire (A.C.) și Certificate de urbanism (C.U.).
- Numărul de locuințe existente se vor extrage din numărul de abonați ce îi deține firma Electrica Furnizare și numărul de noi construcții se vor extrage din A.C. și C.U..

Vă mulțumim pentru colaborare.

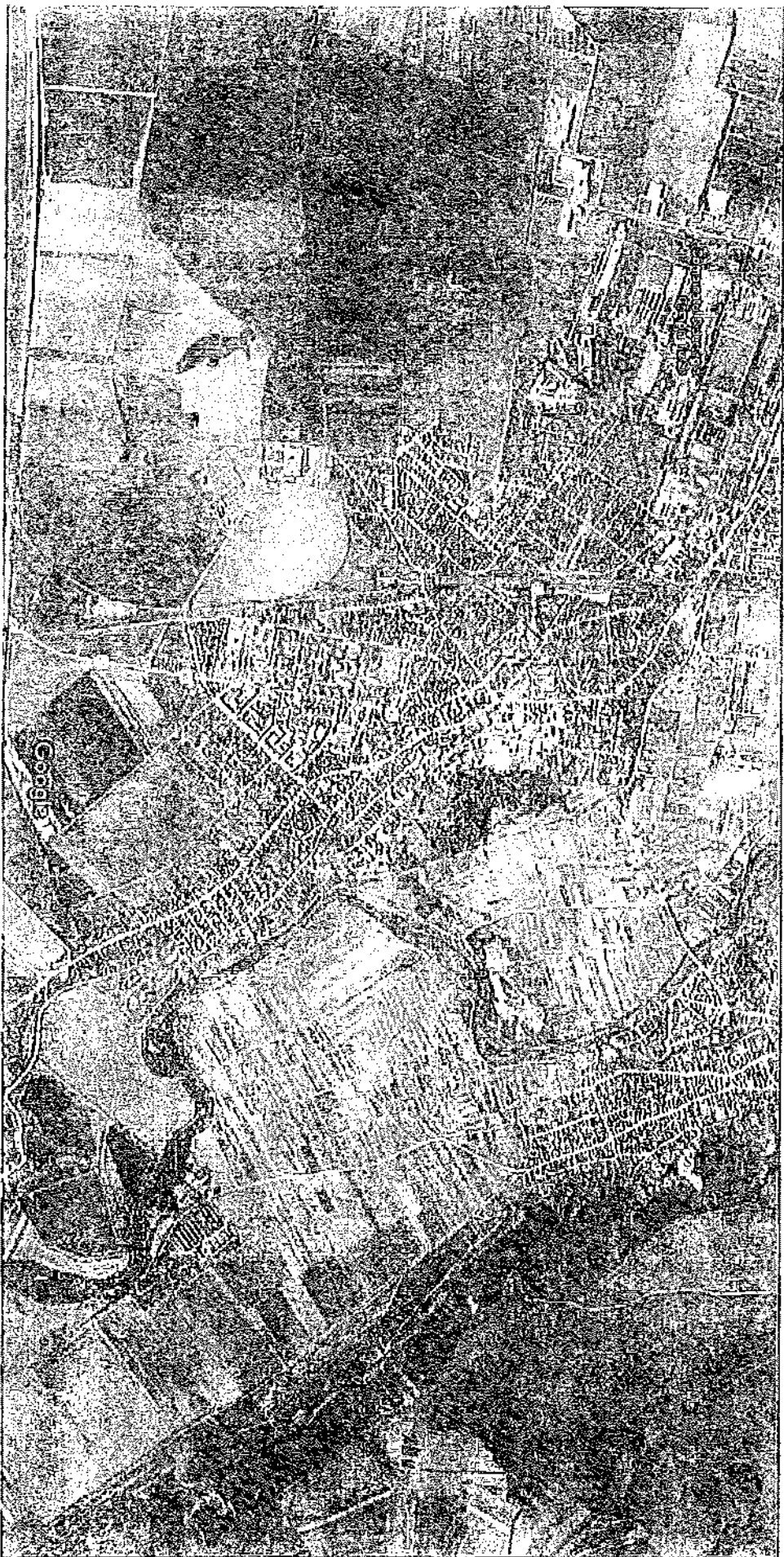
Viceprimar,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Secretar,
Niculae ȘTEFAN

SEF SERVICIU INVESTIȚII
Simion LUCA

Redactat: Rndu VAIDA -- Inspector de specialitate
2 ex.

Google Maps



Imagery ©2018 CNES / Airbus, Data cartographic ©2018 Google 200 m



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20.693 din 08.08.2018

Nesecret/Secret ex 1

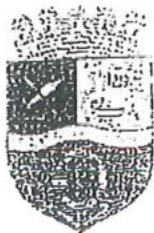
CĂTRE,
SERVICIUL INVESTIȚII

Urmare adresei înregistrată sub nr. de mai sus, referitoare la lucrările de extindere rețele electrice pe str. Viitorului (tronson case noi), vă comunicăm următoarele:

- Extras din PUG Câmpia Turzii, aprobat în anul 2012
- Extras din PUZ-uri str. Viitorului - aprobate în anul 2013 și 2018.
- Copii după autorizațiile de construire emise pentru construirea de locuințe până la data de 08.08.2018-nr. 13.
- Copii după certificatele de urbanism emise pentru construirea de locuințe până la data de 08.08.2018-nr. 1 (nu s-a solicitat încă autorizație de construire).
- Nr. de locuințe existente în zonă-6.
- Toate autorizațiile emise în zonă pentru construirea de locuințe sunt în termen de valabilitate.
- Nr. de consumatori alții decât cei casnici: pe strada Viitorului la nr.88 s-a emis A.C. Nr.31/2009 pentru "Construire stație de betoane"

/ SEF BIROU U.A.T.
Ioana Simona ONIȘOR

Red./Dact./V. Sebă - consilier
2 ex.



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminariștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +40264368004

http://www.campiaturzii.ro e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2012;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-5;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Campia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

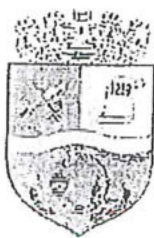
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR.

Miștea GLIGAN

Notă: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la ședința au fost prezenți 18).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 114 din 19.09.2013

privind aprobarea *Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent*

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.09.2013;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25059 din data de 20.08.2013, privind aprobarea *Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent*, inițiat de Primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat și modificarea adusă proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent*, conform documentației înregistrată sub nr. 24.137 din 09.08.2013 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, care este parte integrantă din prezenta hotărâre, cu amendamentul că CUT max.=1,05, (în loc de 0,70).

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Samoilă GAL



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 16).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 245 din 20.12.2017

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20 și nr.20A, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2017;
Analizând proiectul de hotărâre nr.32932 din 17.11.2017, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20 și nr.20A, jud. Cluj, inițiat de Viceprimarul municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;
În conformitate cu prevederile:
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând Raportul de specialitate nr.32933 din 17.11.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către Comisia de specialitate nr.2;
În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20 și nr.20A, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr.25.443 din 13.09.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

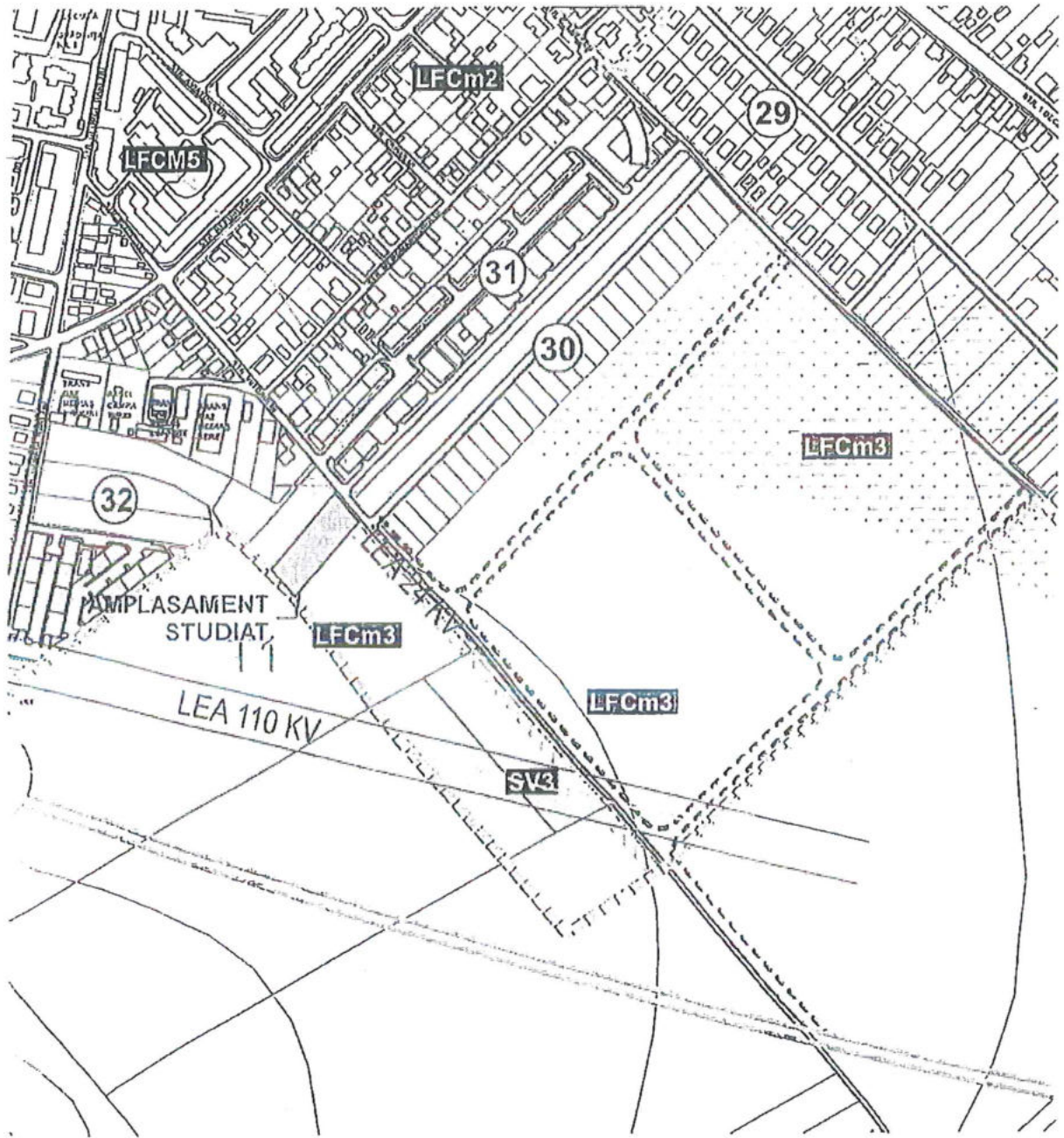
Art.2 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

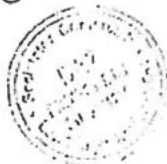
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgiana Cristina SIMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 18
Împotrivă: --
Abțineri: --
Numărul consilierilor în funcție: 18
Numărul consilierilor prezenți: 18

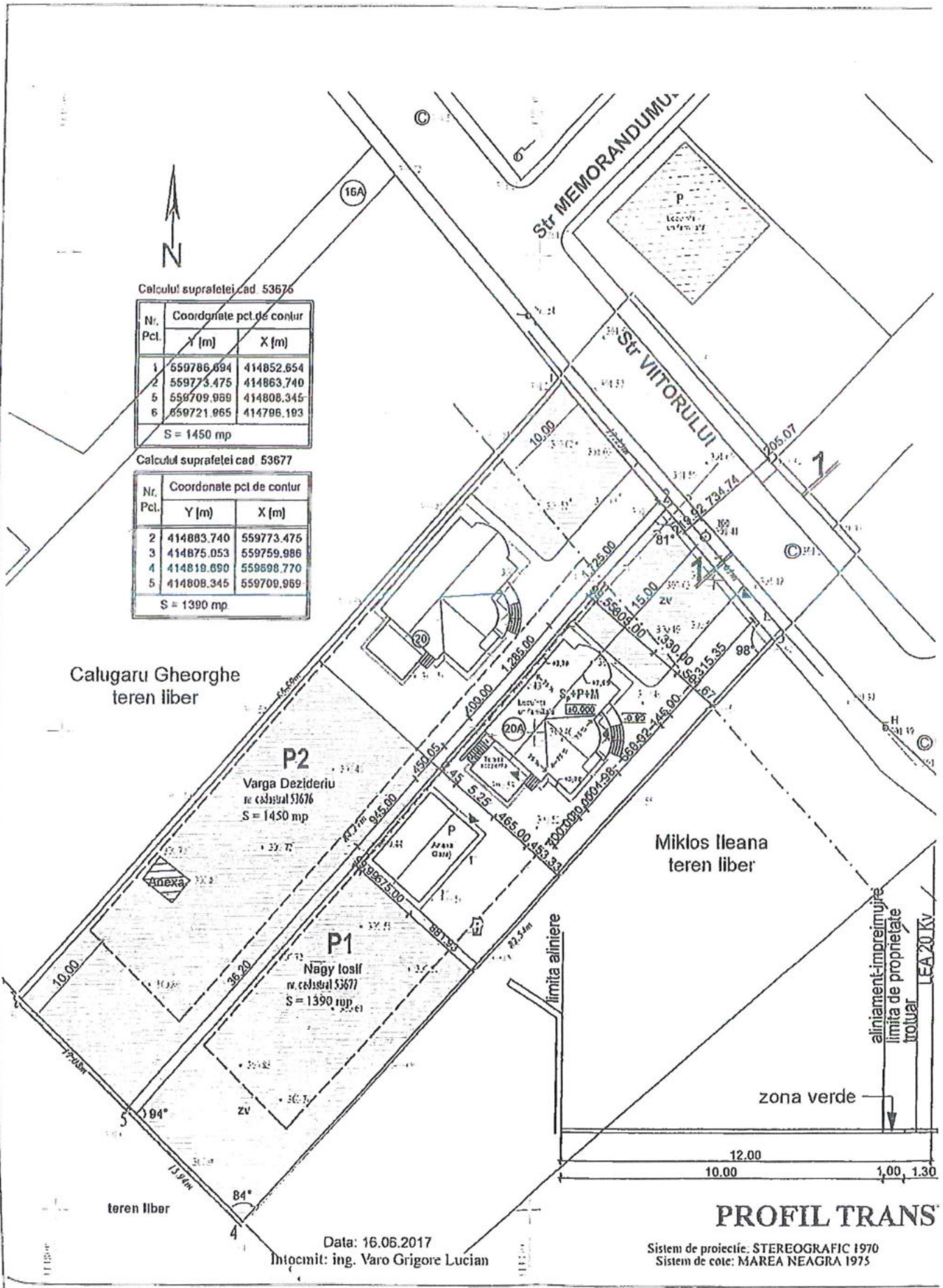


 Incadrare in PUG



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR/DATE	
SC DAZ PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/231/2011				BENEFICIARI: NAGY IOSIF si sotia NAGY GEORGETA MARIA Mun. Câmpia Turzii, str Teilor, Bl. G1, ap 21, jud.Cluj si alti	PROIECT Nr.18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, Mun. Câmpia Turzii, str Viitorului, nr. 20-20 A, jud Cluj	FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh Zamblău A		DATA	INCADRARE IN PUG	PLANSA U1
PROIECTAT	Arh Zamblău R		07.2017		
DESENAT	Arh Zamblău A				





Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	Y (m)	X (m)
1	559786.694	414852.654
2	559773.475	414863.740
5	559709.969	414808.345
6	559721.965	414796.193
S = 1450 mp		

Calculul suprafetei cad 53677

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	Y (m)	X (m)
2	414883.740	559773.475
3	414875.053	559759.986
4	414819.690	559698.770
5	414808.345	559709.969
S = 1390 mp		

PROFIL TRANS

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 16.06.2017
 Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 246 din 20.12.2017

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr.24, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2017;
Analizând proiectul de hotărâre nr.32686 din 17.11.2017, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru lucrarea CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE în municipiul Câmpia Turzii, str.
VIITORULUI, nr.24, jud. Cluj, inițiat de Viceprimarul municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.32687 din 17.11.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre
de către Comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE în municipiul Câmpia Turzii, str.VIITORULUI, nr.24, jud. Cluj și Regulamentul Local de
Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr.26.620 din 26.09.2017 care se află la Biroul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgiana Cristina SIMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 18

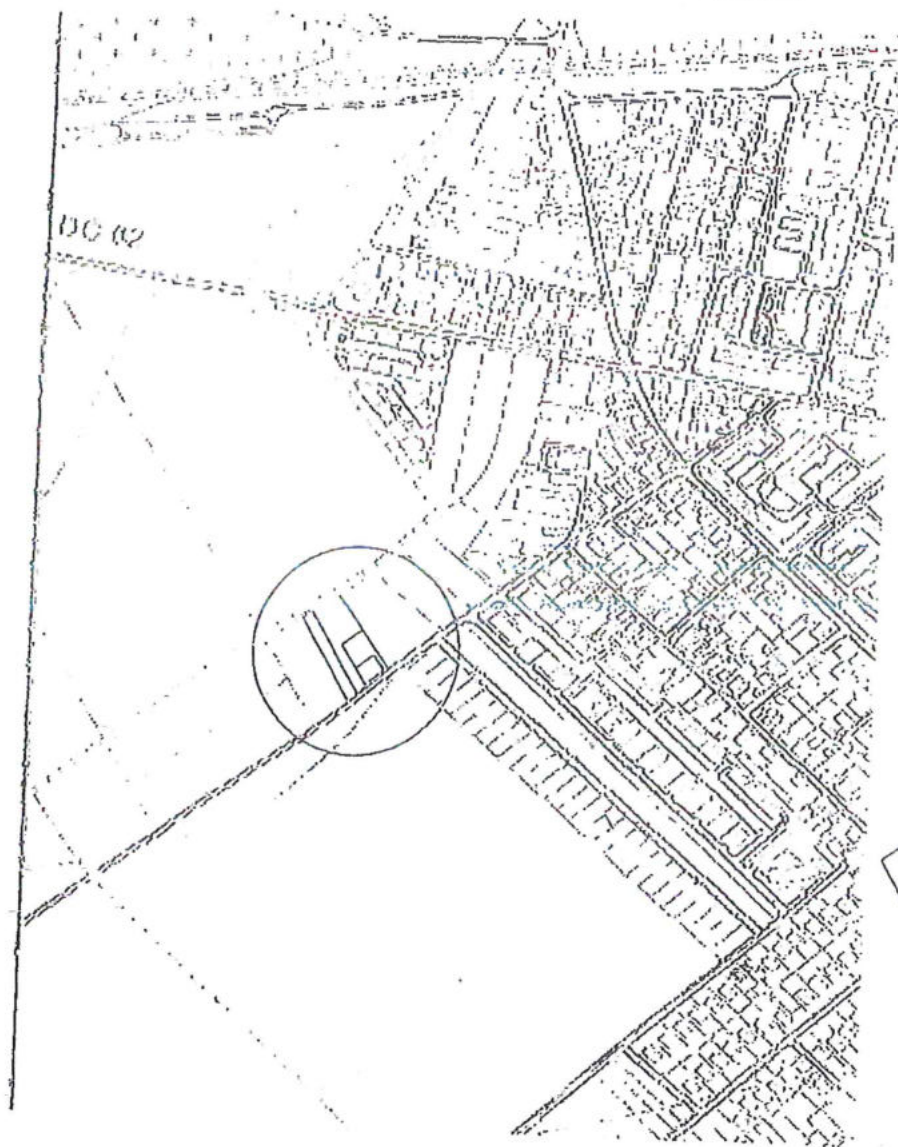
Împotriva: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 18




Numărul consilierilor prezenți: 18

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sc 1:5000






proprietate
C.F. nr.5
nr. cadas
S=940 m



-  Amplasament studiat
-  Zona de locuit si functiuni complementare
-  Limita intravilan

BILANT TERITORIAL.
 $S_{teren}=940 \text{ m}^2$
 $S_{construita}=129,30 \text{ m}^2$
 $S_{desfasurata}=254,70 \text{ m}^2$
 $POT=13.75\%$
 $CUT=0,27$

- LEGENDA**
-  Constructie propusa
 -  Acces auto
 -  Acces pietonal
 -  Limita de proprietate

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI CAMPPIA TURZII
COMUNEI

Primar
1 Nr. 4.516 din 26.03.2009

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 4.516 din 26.03.2009

01.02.2010
Corectat
de noi.
BSCC
Arhitect
Hada Claudia

Finanțare a cererii adresate de SC V&S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L. prin HADA CLAUDIA

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ in județul CLUJ municipiul _____ orasul _____ TURDA _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Mihai Viteazu nr. 45 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrata la nr. 4.516 din 19.03.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ _____
CONSTRUIRE - STATIE DE BETOANE
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI „D”

-pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul CLUJ
municipiul _____
orasul CAMPPIA TURZII satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal 405100 strada VIITORULUI nr. 88 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil CONTRACT DE COMODAT și EXTRAS CF Nr. 7558
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 15.000,00 lei.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr ⁽⁶⁾.
127/2009 elaborat de SC CONPROEX CONSTRUCT SRL cu sediul în județul CLUJ
municipiul / orașul / comuna CLUJ NAPOCA sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada L.Rebreanu nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 11,
respectiv de MIHAELA DIDONA PELEANU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

23.04.2019

St. Nicol Pop



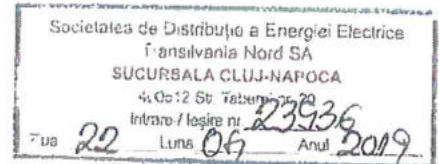
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12981 din 22.04.2019

Neseriat, ex _____

Către,

**SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA NORD S.A
Sucursala Cluj-Napoca
Serviciul Energetic Acces Rețea
Cluj Napoca, Str. Taberei nr. 20, 400512
email: office.cluj@distributie-energie.ro**



Prin prezenta, autoritatea publică Municipiul Câmpia Turzii, conform Ordin nr. 36/28.02.2019 – „Metodologie pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice” vă solicităm sprijinul în vederea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice în zona străzii Viitorului și a prelungirii str. Viitorului din Municipiul Câmpia Turzii.

Vă comunicăm că am transmis documentația aferentă extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice pe strada Viitorului, cu adresele de înaintare nr. 37428/17.11.2016 și nr. 29533/23.10.2017

Varianta de distribuție a energiei electrice pentru consumatori casnici este LES și în paralel se dorește realizarea rețelei de iluminat public stradală.

Specificăm că în zonă există rețea de medie tensiune 20 kV, și o Stație de betoane la adresa Str. Viitorului nr. 88 care este alimentată dintr-un post trafo propriu.0

În ultimii ani au fost solicitări de construire de case unifamiliale în zona str. Viitorului și extinderea str. Viitorului spre Autostrada A3, parte din ele sunt deja construite.

Atașăm solicitării noastre următoarele documente în copie:

- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 119/20.12.2012 privind reactualizarea Planului urbanistic general pentru Municipiul Câmpia Turzii,
- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 114/19.09.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea construirii de locuințe individuale” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent,
- Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile deja existente sau aferente viitoarelor locuri de consum din zona str. Viitorului pentru care se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție conform Tabel 1.

Tabel 1:

ADRESA STR./NR.	NUME	CARTE FUNCARA	NR. AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE	NR. CERTIFICAT URBANISM
Viitorului nr. 19	Cosma Ieremia și Pop Simona	52475	7/27.01.2015	
Viitorului nr. 27	Bozdog Liviu Ciprian și Elena	54407	97/25.09.2018	
Viitorului nr.76	Moldovan Cristian Virgil și Bianca	51963	19/19.03.2015	
Viitorului nr. 76 B	Botta Vasile Ioan	51961	4/24.01.2014	
Viitorului nr. 76 G	Soporan Adrian Alexandru și Aurora	52512	47/04.05.2017	195/20.10.2016
Viitorului	Szekely Ioan Daniel	51960	106/16.10.2012	

Se propune realizarea unei zone rezidențiale noi în imediata vecinătate a str. Viitorului, cu terenuri pentru construirea de locuințe sau imobile cu altă destinație și zone de circulație pentru deservirea loturilor și pentru poziționarea rețelelor de utilități necesare, astfel:

- S-a aprobat Planul urbanistic zonal pentru lucrarea Dezvoltare zonă rezidențială pe terenul situat între str. Viitorului și str. G. Enescu prin Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 146/26.07.2018 pe care o atașăm de asemenea solicitării noastre, zonă pentru care au fost solicitate deja un număr de 7 Autorizații de construire și un număr de 3 Certificate de urbanism.

- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 125/22.12.2011 privind aprobarea PUZ „Corelare zone funcționale din PUZ-uri aprobate” str. G. Enescu- str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism” în Municipiul Câmpia Turzii.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**p. PRIMAR
VICEPRIMAR**

Sabin Marcel GHEMES

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA

Red. Tina BOCAN - Consilier S. I.

2 ex

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente

Nr. 2200 din 27.01.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 27.01.2015

Ca urmare a cererii adresate de *1)

DOMNA TEREMIA SI POP SIMONA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada REPUBLICII nr. 6
et. III ap. 114 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 2200 din 22.01.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA S+P, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal
405100, strada GEORGE ENESCU nr. 16Y, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

str. Vintoreului nr. 19

Cartea funciară *4) 52475

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52475

- lucrări în valoare de *5) : 204.644,31 LEI-CASA, 7.135,12 LEI-GARAJ; 8.071,50 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de
desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 11 din 2014, CONSTRUIRE CASA S+P, GARAJ AUTO SI
IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. ANDA PROIECT S.R.L. cu sediul în județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada GARII nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de
DORIN GHEORGHE NISTOR arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4289 , în conformitate cu
prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
Filiatei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmirii a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(10) - (10¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de semn privind lucrările de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

b. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiteră înștiințării conținând formularul anexat autorizației (formularul-model F 17) la autoritatea administrativă publică locală emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiteră înștiințării conținând formularul anexat autorizației (formular-model F 18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului Buzărești, împreună cu dovada plății a contribuției de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data încheierii lucrărilor autorizate, prin trimiteră înștiințării conținând formularul anexat autorizației (formular-model F 19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului Buzărești, odată cu convocarea comisiilor de recepție;
4. să păstreze pe șantier în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, la care să va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, fundamenta de ziduri, fundații, pietre dispărute sau scumbețe), oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să suspende executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul cultural;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și la protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emițent), tanca de gună a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea tuturor autovehiculelor la ieșirea de la șantier;
8. să desfășoare construcțiile prezente în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. în timpul execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr 8 la Legea nr.50/1991 metodologic);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Panoul de identificare a investiției";
11. în situația încheierii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile propriile particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

6. Durata de execuție a lucrărilor este de 50 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în publicația de știri) în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.139,60 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 22010101718 din 22.01.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.02.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

**) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____

****) Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI CAMPIA TURZII
COMUNEI

Primar

1 Nr.4.516 din 26.03.2009

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 4.516 din 26.03.2009

01.02.2010
Corectat
de noi
Ascc: Uft + set.
Arh: Uft + set.

În urma a cererii adresate de SC I.S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L. prin HADA CLAUDIA

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ in județul CLUJ municipiul _____ orașul TURDA _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Mihai Viteazū nr. 45 bl. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrata la nr. 4.516 din 19.03.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ _____
CONSTRUIRE - STATIE DE BETOANE
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI „D”

-pe imobilul – teren și/sau construcții situat în județul CLUJ _____
municipiul _____
orașul CAMPIA TURZII satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal 405100 strada VIITORULUI nr. 88 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil CONTRACT DE COMODAT si EXTRAS CF Nr. 7558
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 15.000,00 lei .

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr ⁽⁶⁾:
127/2009 elaborat de SC CONPROEX CONSTRUCT SRL cu sediul în județul CLUJ
municipiul / orașul / comuna CLUJ NAPOCA sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada L.Rebreanu nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 11,
respectiv de MIHAELA DIDONA PELEANU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)
Ing. Ioan VASINCA

L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)
Jr. Mircea GLIGAN

ARHITECT ȘEF *),
(numele și prenumele,
semnătura)
Ing. Doina MOLDOVAN




Taxa de autorizare în valoare de lei 150 a fost achitată conform chitanței nr. 19030113569 din 19.03.2009. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19.03.2009 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 26.001 din 25.09.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 97 din 25.09.2018

Ca urmare a cererii adresate de *)

BOZDOG LIVIU CIPRIAN SI BOZDOG ELENA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada RETEZATULUI nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. 8 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 26.001 din 20.09.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 406100, strada VIITORULUI nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 54407

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 54407

- lucrări în valoare de *) : 351.568,95 LEI DIN CARE : LOCUINTA 331.798,95 LEI SI IMPREJMUIREA 19.770

în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 6 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de EMAR CONS PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada VASILE LUCACIU nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de FETITA MARIANA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2278, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

[Signature]

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF****
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de: 1.856,69 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 20090110846 din 20.09.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.10.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF****

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar
***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 8805 din 19.03.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 19.03.2015

Ca urmare a cererii adresate de *1)

MOLDOVAN CRISTIAN VIRGIL SI SOTIA BIANCA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 28 bl. L4 sc. B et. I ap. 27 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 8805 din 18.03.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, Comuna Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada VIITORULUI nr. 76, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 51963

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 51963

- lucrări în valoare de *5) : 271.440,51 LEI -LOCUINTA;11.358,80 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 7 din 2014, CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Rađu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF^{****}
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.470,78 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 18030104386 din 18.03.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.03.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF^{****}
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant. Inscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea

Nr. 2862 din 24.01.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 24.01.2014

Urmatore cererii adresate de ⁽¹⁾

BÔTTA VASILE IOAN

domiciliul⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada REPUBLICII nr. 8
D sc - et - ap. 47 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 2862 din 21.01.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE

de imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ - Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada
LITORULUI nr. 76B bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară⁽³⁾ : 51961

Fișa bunului imobil : -

sal nr cadastral : 51961

valoare de⁽⁵⁾ : 247.010,13 LEI;234.895,98 LEI -CASA;12.114,15 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 10 din 2013, a fost elaborată de S.C. DAZ PROIECT S.R.L. cu sediul în județul IJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

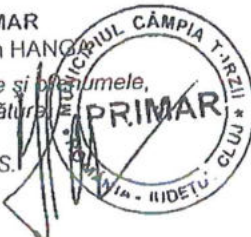
- B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC-DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ardeuri, elemente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monelar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)
L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ****
arh. Mariana FETIȚĂ
(numele și prenumele, semnătura)

Acta de autorizare în valoare de: 1295,61 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 21010101370 din 21.01.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.01.2014 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ****

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achita: taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmisă solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea

lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMANIA

Județul CLUJ
Primăria Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice locale *)
Nr. 32.349 din 20.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 20.10.2016

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P, GARAJ CU MAGAZIE DE CEREALE P SI IMPREJMUIRE LA STRADA SI FOISOR P

Ca urmare cererii adresate de *1) SOPORAN ADRIAN ALEXANDRU si sotia AURORA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada REPUBLICII nr. 8 bl. D sc. - et. - ap. 4 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 32.349 din 17/10/2016,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada VIITORULUI nr. 76G bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.119/2012./114/2013-PUZ.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 1.500 MP, ESTE INCRIS IN CF NR.52512 PREVAZUT CU NR. CAD.52512.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.114/2013, TERENUL SE AFLA IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, POTmax.=35%, CUT max.=0,75, REGIM MAX. DE INALTIME P- P+2.

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REŢIMUL TEHNIC :

SE DOREŞTE CONSTRUIREA UNEI CASE DE LOCUIT S+P, GARAJ CU MAGAZIE DE CEREALE P, ÎMPREJMUIRE LA STRADA SI FOISOR P. CASA DE LOCUIT SE VA AMPLASA LA 3,00 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA DREAPTA, LA 2,00 M FATA DE LIMITA DIN SPATE A TERENULUI SI LA 9,06 M FATA DE LIMITA STRADALA; GARAJUL CU MAGAZIA SE VOR AMPLASA LA 3,00 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA STANGA, LA 5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI LA 2,00 M FATA DE LIMITA DIN SPATE A TERENULUI. FOISORUL SE VA REALIZA PE FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA DE REZISTENTA DIN LEMN, INVELITOAREA DIN TEGOLA. ÎMPREJMUIREA SE VA EXECUTA DIN GARDURI CU PARAPET DE 50-70 CM SI PANOURI TRANSPARENTE LA STRADA, CU ÎNALTIMEA CONSTANTA DE MAX.1,70M. SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NOULUI COD CIVIL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P, GARAJ CU MAGAZIE DE CEREALE P SI ÎMPREJMUIRE LA STRADA SI FOISOR P.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DRÉPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acestora se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VĂ FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUAȚIE ÎN FORMAT DWG. |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE PE TEREN ACTUALIZAT. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA LA O.A.R. |

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.
 TAXA TIMBRU ARHITECT.

- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
 Dorin Nicolae LOJIȚAN
 (Funcția, numele și prenumele,
 semnătura)

Intocmit Sebesi Victoria,
 nr. exemplare 2



SECRETAR
 Nicolae ȘTEFAN
 (numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF
 ing. Ioana Simona ONISOR
 ȘEF SERVICIU A.T.U.
 (numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 19,00 lei, conform chitanței nr. 17100121507 din 17.10.2016
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.10.2016.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 11.631 din 04.05.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 04.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de *)

SOPORAN ADRIAN ALEXANDRU și soția AURORA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada REPUBLICII nr. 8
- sc. - et. - ap. 40 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 11.631 din 28.04.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P, GARAJ CU MAGAZIE DE CEREALE P SI IMPREJMUIRE LA STRADA

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada
'II TORULUI nr. 76G, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 52512

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52512

- lucrări în valoare de *) : 344.055,60 LEI-CASA; 75.517,28 LEI- GARAJ SI MAGAZIE; 7.597 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de
desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 27 din 2016, CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P, GARAJ CU
MAGAZIE DE CEREALE P SI IMPREJMUIRE LA STRADA [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC
RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA/SRL-A cu sediul în județul CLUJ Comuna LUNA sectorul / satul LUNA cod
poștal - strada PRINCIPALA nr. 819 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de SPCRIPCARIU SORIN arhitect, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2272, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților
din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Suma de autorizare în valoare de: 2.249,80 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 28040208324 din 28.04.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 05.05.2017 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea

Nr. 27.465 din 16.10.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 106 din 16.10.2012

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

SZEKELY IOAN DANIEL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada OTELARILOR nr. 70 bl. M1 sc. B et. II ap. 11 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 27.465 din 12.10.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ CONSTRUIRE CASA DE VACANTA S+P+M SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada EXTRAVILAN nr. F.N. bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară⁽³⁾ : 51960

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 51960

Lucrări în valoare de⁽⁵⁾ : 311.551,91 lei casa si 13.647,50 lei -imp.

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 19 din 2012, a fost elaborată de S.C. ANDA PROIECT S.R.L. cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada GARII nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de DORIN GHEORGHE NISTOR arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4289, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF^{****}
ing. Ioana Simona ONISOR
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de 1.694,22 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 11100132904 din 11.10.2012

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 19.10.2012 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF^{****}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- 1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

- Se completează, după caz - Consiliului Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

- Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +4026436546

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

privind aprobarea REACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii intrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2012;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea REACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-5;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Campia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,

Mișcea GLIGAN

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la ședința au fost prezenți 18).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 114 din 19.09.2013

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.09.2013;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25059 din data de 20.08.2013, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent, inițiat de Primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat și modificarea adusă proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 24.137 din 09.08.2013 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, care este parte integrantă din prezenta hotărâre, cu amendamentul că CUT max.=1,05, (în loc de 0,70).

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Samoilă GAI



CONTRASEMNEAZĂ:

SĂCRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 16).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 125 din 22.12.2011

Privind aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 35102 din 15.12.2011, prin care se propune aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism aferent;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile nr.1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; a drepturilor conferite prin articolul 36 și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și Regulamentul local de urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 35034 din data de 14.12.2011, aflata la Serviciul ATU.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Generală și Serviciul ATU din cadrul instituției, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Administrație Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Nicolae Dorin LOJIGAN

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
c. jr. Mircea GLIGAN

Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;



HOTĂRÂRE

Nr. 146 din 26.07.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud.Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;
Analizând proiectul de hotărâre nr.16675 din 13.06.2018 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud.Cluj, inițiat de Viceprimarul Municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.16676 din 13.06.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str.George ENESCU - str.VIITORULUI, în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr.6.269 din 01.03.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

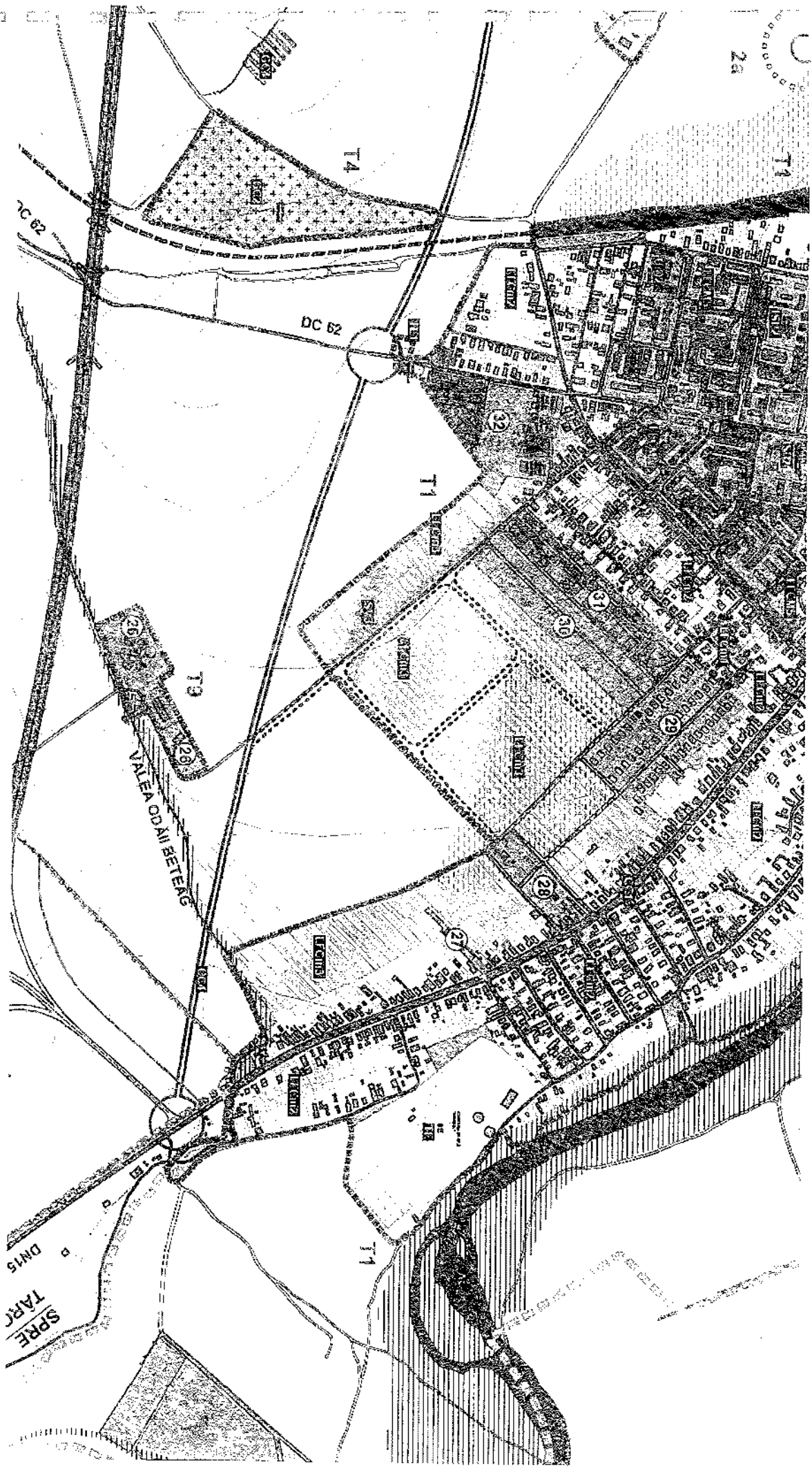
Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



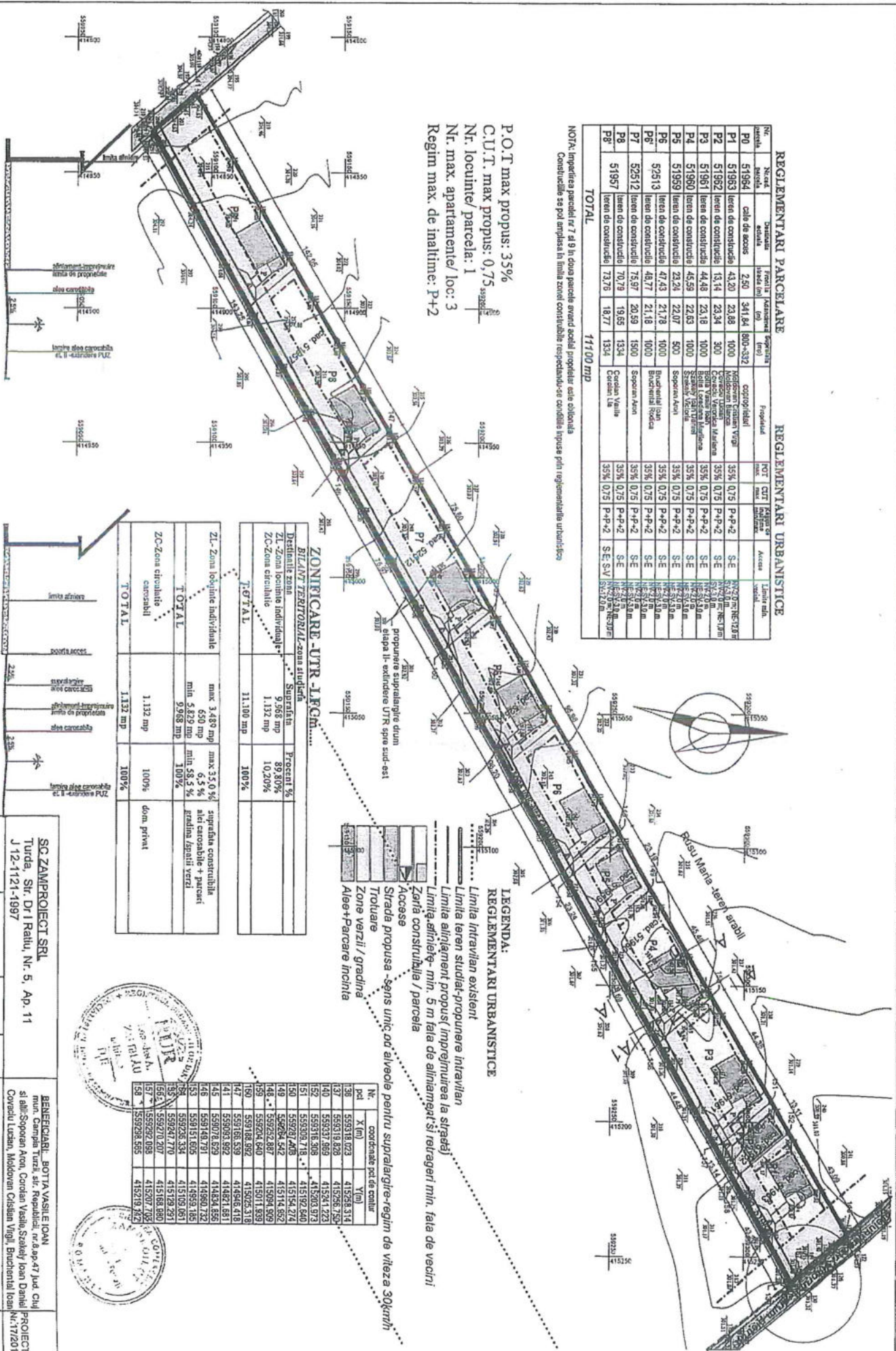
VOTURI: pentru: 18
împotriva: -
abțineri: -
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18



REGLEMENTARI PARCELARE				REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. parcela	Suprafata parcela (m ²)	Suprafata teren (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)	NT	CUT	Regimul proprietarii	Acces
P0	51964	250	341,64	800-832		proprietate	
P1	51963	4320	23,88	1000	35%	0,75	P-P+2
P2	51962	1314	23,34	300	35%	0,75	P-P+2
P3	51961	448	23,18	1000	35%	0,75	P-P+2
P4	51960	45,59	22,65	1000	35%	0,75	P-P+2
P5	51959	23,24	22,07	500	35%	0,75	P-P+2
P6	52513	47,43	21,78	1000	35%	0,75	P-P+2
P7	52512	75,97	20,59	1900	35%	0,75	P-P+2
P8	51967	70,79	19,65	1334	35%	0,75	P-P+2
P9		18,77	13,34		35%	0,75	P-P+2
TOTAL				11700 mp			

NOTA: Impozitul parcelar nr 7 a 9 la doua parcele erau acedat proprietarului este elondata
 Constructiile se pot amplasa in limita zonei constructibile respectandu-se conditiile tipice prin reglementarile urbanistice

P.O.T max propus: 35%
 C.U.T. max propus: 0,75
 Nr. locuinte/parcels: 1
 Nr. max. apartamente/loc: 3
 Regim max. de inaltime: P+2



- LEGENDA:**
 REGLEMENTARI URBANISTICE
- Limita intravilan existent
 - Limita teren studiat-propunere intravilan
 - Limita aliniament propus (imprejurarea la strada)
 - Limita aliniament- min. 5m fata de aliniament si reuageri min. fata de vecini
 - Zona constructibila / parcela
 - Acces
 - Strada propusa -sens unic, ad alveole pentru supralanghe-regim de viteza 30km/h
 - Trotuar
 - Zone verzi / gradina
 - Allee+Parcare inchisa

ZONIFICARE - UTR - I.R.G.M.

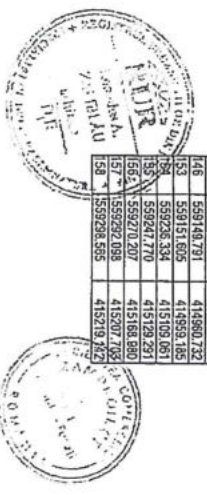
Denumirea zonei	Suprafata	Procent %
ZL-Zona locuinte individuale	9.968 mp	89,80%
ZC-Zona circulatiei	1.132 mp	10,20%
TOTAL	11.100 mp	100%

BILANT TERITORIAL-zona studiat

Denumirea zonei	Suprafata	Procent %
ZL-Zona locuinte individuale	max 3.489 mp	max 35,0 %
	650 mp	6,5 %
	min 5.829 mp	min 58,2 %
TOTAL	9.968 mp	100%

PROFIL TRANSVERSAL A-A

Tipul zonei	Suprafata	Procent %
ZC-Zona circulatiei	1.132 mp	100%
TOTAL	1.132 mp	100%



SC ZAMPROIECT SRL
 Turda, Str. Dri Ratiu, Nr. 5, Ap. 11
 J 12-1121-1997

SPICIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	An Zamblau R.		1:1250	
PROIECTAT	An Zamblau R.			
DESENAT	An Zamblau R.			

BENEFICIAR: BOTA VASILE IOAN
 mun. Campina Turzi, str. Republicii, nr.89-47 Jud. Cluj
 si alii: Sorapan Avon, Cordelia Vasile, Stelcuț Ioan Daniel
 Corvelu Lucaș, Mădăren Cristiana Virgil, Brudental Ioan
 Nr.17/2013

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL-
 LOCALITATE INDIVIDUALE
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 PLANSA U3

23.04.2019
J.R. Druf Pop
[Signature]

BAR
23.04.2019
[Signature]



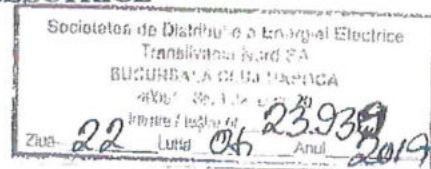
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12986 din 22.04.2019

Nesecret. ex

Către,

**SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA NORD S.A**
Sucursala Cluj-Napoca
Serviciul Energetic Acces Rețea
Cluj Napoca, Str. Taberei nr. 20, 400512
email: office.cluj@distributie-energie.ro



Prin prezenta, autoritatea publică Municipiul Câmpia Turzii, conform Ordin nr. 36/28.02.2019 – „Metodologie pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice” vă solicităm sprijinul în vederea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice în zona străzii George Enescu, tronson cuprins între str. G. Enescu și str. Viitorului din Municipiul Câmpia Turzii.

Varianta de rețea de distribuție a energiei electrice pentru consumatori casnici este LES și în paralel se dorește realizarea rețelei de iluminat public stradală.

Există solicitări de construire de case unifamiliale în zona str. George Enescu, tronson cuprins între str. G. Enescu și str. Viitorului din Municipiul Câmpia Turzii. Zona menționată este în vecinătatea str. Viitorului și str. Ioan Vasinca pentru care există de asemenea solicitări de extindere rețea de distribuție a energiei electrice.

Atașăm solicitării noastre următoarele documente în copie:

- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 119/20.12.2012 privind reactualizarea Planului urbanistic general pentru Municipiul Câmpia Turzii,
- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 146/26.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Dezvoltare zonă rezidențială, între str. G. Enescu – str. Viitorului, în Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj și regulamentul local de urbanism aferent”,
 - PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială, Câmpia Turzii, str. G. Enescu-Viitorului
 - Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile deja existente sau aferente viitoarelor locuri de consum din zona str. G. Enescu tronson cuprins între str. G. Enescu și str. Viitorului pentru care se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție conform Tabell.

Tabel 1:

Nr. Crt	ADRESA STR. NR.	NUME	CARTE FUNCARA	NR. AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE	NR. CERTIFICAT URBANISM
1	George Enescu nr. 40	Voiculescu Adrian și Ioana	54424	84/13.08.2018	
2	George Enescu nr. 42 V	Viitan Gheorghe	54405		176/03.10.2018
3	George Enescu nr. 42 W	Balint Mihai și Andreea Daniela	54406		217/26.11.2018
4	George Enescu nr. 40 B	Rusu Adrian Ioan și Roxana	54422	5/23.01.2019	
5	George Enescu nr. 42 E	Hola Cosmin și Andreea Daniela	54388	12/12.02.2019	
6	George Enescu nr. 42 S	Mureșan Andrei și Ionescu Monica	54402	23.07.03.2019	
7	George Enescu nr. 42 B	Bucur Alin și Sorina	54385	25/11.03.2019	
8	George Enescu nr. 42 F	Crișan Oana	55352	28/28.03.2019	
9	George Enescu nr. 42 K	Galea Ioan și Valentina	54394	29/28.03.2019	
10	George Enescu nr. 40 I	Suciu Rareș Adrian	55381		62/29.03.2019
11	George Enescu nr. 42 J	Lup Florin Gabriel	54393		58/29.03.2019

Se propune realizarea unei zone rezidențiale noi, în imediata vecinătate a str. G. Enescu, tronsonul dintre str. G. Enescu și str. Viitorului, cu terenuri pentru construirea de locuințe sau imobile cu altă destinație și zone de circulație pentru deservirea loturilor și pentru poziționarea rețelelor de utilități necesare, astfel:

– S-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 114/19.09.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea construirii de locuințe individuale” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent,

– Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 125/22.12.2011 privind aprobarea PUZ „Corelare zone funcționale din PUZ-uri aprobate” str. G. Enescu- str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism” în Municipiul Câmpia Turzii.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**p. PRIMAR
VICEPRIMAR**

Sabin Marcel GHIMES

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Simion LUCA**

Red. Tina BOCAN - Consilier S. I.
2 ex.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 22.566 din 13.08.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 84 din 13.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de *1)

VOICULET ADRIAN si sotia VOICULET IOANA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, - Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GRIVITEI nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. 45 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 22.566 din 10.08.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE**

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, - Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 54424

Fișa bunului imobil ; -

sau nr. cadastral : 54424

- lucrări în valoare de *5) : 171.208,20 LEI DIN CARE: 166.030 LEI -LOCUINTA; 5.178 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 8 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru **ARHITECT ȘEF** *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 881,93 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 10080109491 din 10.08.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 21.08.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea

lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 26.920 din 01.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 176 din 03.10.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de *) VITAN GHEORGHE

cu domiciliul*) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 40B bl. G sc. - et. - ap. 14 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 26.920 din 01/10/2018,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada GEORGE ENESCU nr. 42V bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6.269/2018, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.146/26.07.2018.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 469,00 MP, ESTE INSCRIS IN CF NR. 54405 PREVAZUT CU NR. CAD. 54405.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.146 DIN 26.07.2018, TERENUL SE AFLA IN ZONA LFCm3-SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, POTmax.= 35%, CUTmax.=0,35(D+P, 5 m la cornisa sau streasina), CUTmax.=0,70(D+P+M/P+1E-7m la cornisa sau streasina), CUT max.=1,05 (D+P+1E+M-10 m la cornisa sau streasina), CUTmax.=1,05 (D+P+2E-10m la cornisa sau streasina).

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PROPUNE CONST. UNEI LOCUINTE D+P+1E, CARE POTRIVIT PUZ APROBAT SE POATE REALIZA LA MIN. 5,00 m FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA, LA 3,00 m FATA DE LIMITA DIN PARTEA DREAPTA SI LA 1,00 m FATA DE LIMITA DIN PARTEA STANGA. IMPREJ. SPRE STR. VA AVEA PARAPETUL PANA LA 150 cm, INALTIMEA MAX. LA STRUCTURA VA FI DE +2,00 m FATA DE COTA TROTUARULUI. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA DE 2,30 m. IMPREJUIREA INTRE PROPRIETATI VA AVEA INALTIMEA MAX. +2,20 m FATA DE COTA TERENULUI. SUNT INTERZISE IMP. DIN PANOURI DE BETON PREFABRICAT, DIN PIESE METALICE SAU DIN TABLA, PRECUM SI FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE/SCLIPICIOASE. BRANSAREA/RACORDAREA LA UTILITATI SE VA REALIZA PE BAZA UNOR DOC. TEH. INTOCMITE PT. FIECARE SPECIALITATE IN PARTE. IN VEDEREA ELIBERARII A.C. ESTE NECESAR CA IN PREALABIL SA FIE SCHIMBATA CAT. DE FOLOSINTA A TERENULUI INSCRIS IN CF NR. 54382 DIN "ARABIL" IN "DRUM".

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DĂSFIIŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acestora se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfăşoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

AVIZ VERIFICATOR ATESTAT.

canalizare

telefonizare

AUTORIZATIE DE SAPATURA.

alimentare cu energie electrică

salubritate

AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A.

alimentare cu energie termică

transport urban

AVIZ POLITIA RUTIERA.

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

PLAN DE SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I.

AVIZ A.N.I.F.

PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO.

ACT DE PROPRIETATE PE TEREN ACTUALIZAT.

ACCEPTUL IN SCRIS AL VECINILOR.

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT.

TAXA BRANSAMENTE.

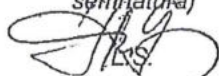
g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



Intocmit Sebeș, Victoria,
nr. exemplare: 2

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF^{****}
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 8,00 lei, conform chitanței nr. 01100213229 din 01.10.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 04.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
, nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 32.878 din 26.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 217 din 26.11.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE

Ca urmare cererii adresate de *1) BALINT MIHAI SI BALINT ANDREEA DANIELA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada POET ANDREI MURESANU nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. 27 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 32.878 din 16/11/2018,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada GEORGE ENESCU nr. 42W bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.119.2012/146/26.07.2018.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 427,00 mp, ESTE INSCRIS IN CF NR.54406 CAMPPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 54406.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 146 DIN 26.07.2018, TERENUL SE AFLA IN ZONA LFCm3-SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE /SEMICOLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, POTmax.=35%, CUTmax.=0,35 (D+P, 5 m la cornisa sau streasina), CUTmax.=0,70(D+P+M/P+1E-7 m la cornisa sau streasina), CUT max.=1,05(D+P+1E-10 m la cornisa sau streasina), CUTmax.=1,05(D+P+2E -10 m la cornisa sau streasina).

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PORPUNE CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE P, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE. POTRIVIT PUZ APROBAT , LOCUINTA SE POATE REALIZA LA MIN. 5,00 m,FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA, LA 3,00 m FATA DE LIMITA DIN PARTEA DREAPTA SI LA 1,00 m FATA DE LIMITA DIN PARTEA STANGA. IMPREJMUIREA LA STRADA VA AVEA PARAPETUL CU INALTIMEA PANA LA 150 cm, INALTIMEA MAX. LA STRUCTURA VA FI DE +2,00 m FATA DE COTA TROTUARULUI. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA DE 2,30 m FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT AL SOLICITANTULUI. SUNT INTERZISE FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE/SCLIPICIOASE. IN VEDEREA ELIBERARII A.C. ESTE NECESAR CA IN PRELABIL SA FIE SCHIMBATA CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI INSCRIS IN CF NR. 54382 DIN "ARABIL " IN "DRUM". SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȘITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

VERIFICATORI DE PROIECTE.

canalizare

telefonizare

ACORDUL IN SCRIS DE LA VECINI.

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

PLAN TOPOGRAFIC CU VIZA DE LA CADASTRU.

AVIZ A.N.I.F.

PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO VERIFICAT.

ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT.

Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Intocmit Sebeș Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF SERVICIU A.T.U.

(numele și prenumele, semnătura)

Acordată taxa de : 8,00 lei, conform chitanței nr. 16110112353 din 16.11.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 22.11.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului

București

- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 2.325 din 23.01.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 23.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1)

RUSU ADRIAN IOAN și RUS ROXANA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada MURESULUI nr. 3
- sc. - et. - ap. 4 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 2.325 din 22.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL SI ORGANIZARE DE SANTIER

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada
GEORGE ENESCU nr. 40B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 54422

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 54422

- lucrări în valoare de *5) : 191.366,78 LEI-LOCUINȚA; 1.980,01 LEI ORGANIZAREA DE SANTIER; 5.935,00 LEI
IMPREJMUIREA; 700,00 LEI- BAZINUL VIDANJABIL

în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de
desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 12 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ,
IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL SI ORGANIZARE DE SANTIER [denumirea/titulul documentației] elaborată de SC
DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada
DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate; prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEEĂN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru **ARHITECT ȘEF *****)**
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1010,59+32,39 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 11090212457 din 11.09.2018
22.01.2019

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 22.01.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ***)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(4) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 4.543 din 12.02.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 12.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1)

HOLA COSMIN SI HOLA ANDREEA DANIELA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada POTARNICHII nr. 2
bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 4.543 din 12.02.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 42E, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 54388 CAMPIA TURZII

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 54388

- lucrări în valoare de *5) : 187.127,80 LEI-LOCUINTA; 6.842,75 LEI-IMPREJMUIREA;1.020,82 LEI -

ORGANIZAREA DE SANTIER

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.):nr.*6) 138 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. IAR DOI S.R.L. cu sediul în județul CLUJ Municipiul TURDA sectorul / satul - cod poștal - strada PIATA 1 DECEMBRIE 1918 nr. 26C bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ROBERT IOZSA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5855, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

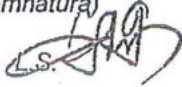
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.004,05+10,20 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 11020102141 din 11.02.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 11.02.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (2) Numele și prenumele solicitantului
(3) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 7.539 din 07.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 07.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1)

MURESAN ANDREI si IONESCU MONICA LAURA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, - Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada P-TA MIHAI VITEAZU nr. 11 bl. A142 sc. - et. - ap. 61 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 7.539 din 06.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 42S, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 54402

Fișa bunului imobil :-

sau nr. cadastral : 54402

- lucrări în valoare de *5) : 200.223,04 LEI DIN CARE : 190.702,84 LEI LOCUINTA, 6.900,25 LEI IMPREJMUIREA, 700 LEI BAZIN VIDANJABIL, 1919,95 LEI ORGANIZAREA DE SANTIER

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 32 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

/pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.029,51 + 19,19 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 06030103608 din 06.03.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 12.03.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
chitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA**Județul CLUJ****MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII***Autoritatea administrației publice eminente *)*

Nr. 7709 din 11.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 11.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de *)

BUCUR ALIN si sotia BUCUR SORINA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul TURDA satul - sectorul - cod poștal - strada CONSTRUCTORILOR nr. 38 bl. sc. - et. II ap. 18 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 7709 din 07.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE SALON DE INFRUMUȘETARE CU CASA DE LOCUIT P+M-C1, IMPREJMUIRE LA STRADA

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 42B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 54385

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 54385

- lucrări în valoare de *) : 251.089,11 LEI DIN CARE: 97.496,45 LEI SALON DE INFRUMUȘETARE; 151.055,02 LEI- CASA P+M, 2.537,64 LEI IMPREJMUIREA LA STRADA; 2.511 LEI ORGANIZARE DE SANTIER

în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 48 din 2017, CONSTRUIRE SALON DE INFRUMUȘETARE CU CASA DE LOCUIT P+M-C1, IMPREJMUIRE LA STRADA [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DARHCAD PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul TURDA sectorul / satul - cod poștal - strada DR.I. RATIU nr. 18-2 bl. - sc. - et. III ap. 14, respectiv de DUMITRIU DANIELA ADRIANA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3643, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru **ARHITECT ȘEF****)**
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)



[Handwritten signature]

Suma de autorizare în valoare de: 1.755,60 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 07030103679 din 07.03.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 13.05.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF**)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz

Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 9.586 din 28.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28 din 28.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de *)

RISAN OANA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GEORGE ENESCU nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 9.586 din 22.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA PARTER, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 42F, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 55352

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 55352

- lucrări în valoare de *) : 359.205 LEI-CASA, 1500 LEI -IMPREJMUIREA, 2.500 LEI BAZIN VIDANJABIL, 3.635 LEI -ORGANIZAREA DE SANTIER

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 371 din 2018, CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA PARTER, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC AUTO GAV 2006 SRL cu sediul în județul BISTRITA-NASAUD Orasul SANGEORZ BAI sectorul / satul - cod poștal - strada REPUBLICII nr. 62 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de GAVENIUC GEORGE arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6757, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SÉCRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

de autorizare în valoare de: 1836,02 + 36,35 lei, a fost achitată conform chitantei nr. 22030206641 din 22.03.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 01.04.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 9.645 din 28.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 29 din 28.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1)

GALEA IOAN si sotia GALEA VALENTINA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada BAIL nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. 10 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 9.645 din 22.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P, GARAJ AUTO P, IMPREJMUIRE LA STRADA

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 42K, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 54394

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 54394

- lucrări în valoare de *5) : 144.757,20 LEI- CASA, 9.604,73 LEI-GARAJ, 4.250 LEI-IMPREJMUIREA LA STRADA, 862,33 LEI- ORGANIZARE DE SANTIER

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 001 din 2019, CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P, GARAJ AUTO P, IMPREJMUIRE LA STRADA [denumirea/titulul documentației] elaborată de SC LUCAS PROCON SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada MURESULUI nr. 2 bl. J4 sc. A et. II ap. 5, respectiv de CHISU COSMIN arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4230, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia; cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Suma de autorizare în valoare de: 814,30+8,62 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 22030206664 din 22.03.2019

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 01.04.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează, după caz : - Consiliul Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

14 semnat

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Nr. 9.660 din 29/03/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 29/03/2019

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA S+P+M, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER**

Ca urmare cererii adresate de **SUCIU RARES ADRIAN** cu domiciliul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada ISLAZULUI nr. 11 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 9.660 din 22/03/2019,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 40I bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6.269 / 2018, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII nr.146/2018; / 119/2012-PUG.,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFAȚA DE 906 MP, ESTE INSCRIS IN CF NR. 55381 CAMPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 55381.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul conform PUZ aprobat se afla in zona LFC- zona locuinte si functiuni complementare, subzona LFCM3- subzona de locuinte individuale/semicolective cu regim mic de inaltime si functiuni complementare propuse.

UTILIZARI ADMISE:

Locuinte individuale / semicolective cu regim mic de înălțime max.D+P+2E, construite izolat.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI :

-locuințe individuale/semicolective cu regim mic de înălțime max. D+P+2E construite cuplat, cu condiția prevederii pentru construcțiile cuplate a aceleași înălțimii la cornisă și la coamă.

-funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu conditia ca suprafata utilă a acestora sa nu depaseasca 100 mp, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme/zi, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22, și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și activități de servicii sau producție.

Se admit ca funcțiuni complementare :

-anexe ale locuințelor – parcări acoperite, garaje, magazii, pavilioane de grădină, foisoare, cu condiția respectării prevederilor codului civil privind amplasarea față de limitele de proprietate, vederea la vecini și picătura streașinii

UTILIZARI INTERZISE :

- funcțiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;

- funcțiuni de alimentare publică

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice
- spălătorii și ateliere de intretinere auto;
- lucrari de terasamente de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune construirea unei locuinte unifamiliale S+P+M, amenajare incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente, organizare de santier.

CARACTERISTICIALE PARCELELOR :

Se păstrează parcelarul existent.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT :

Amplasarea construcțiilor fata de aliniamentul străzii va fi min. 5,0 m. La parcelele de colț, această limită se va respecta față de ambele străzi.

Fac excepție parcelele 42A și 43A la care amplasarea construcțiilor față de aliniament va respecta prevederile din planșa de regelementări urbanistice (U3mod)

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :

Pentru parcelele de colț si parcela 42A se vor respecta limitele laterale si posterioare specificate in planșa U3mod.

Pentru celelalte parcele: - limitele laterale min.3,0 m pe o parte și min.1,0 m pe cealalta parte.
- limita posterioara min.5,0 m

Se vor respecta prevederile Codului civil privind picătura streasimii si vederea spre vecin, precum si prevederile Ordinului 119/2014 art. 3, privind insorirea clădirilor cu destinatia de locuinte.

Anexele gospodărești pot fi amplasate față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu respectarea codului civil, sau chiar pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului, cu condiția de a nu inchide accesul spre curtea din spate a imobilului si cu condiția respectării normelor sanitare si PSI.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA :

Distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornișa a cladirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0 metri; Fac excepție anexele gospodărești cu condiția asigurării spațiului necesar întretinerii si respectării normelor sanitare și de PSI.

CIRCULATII SI ACCESE :

Toate parcelele vor avea asigurat accesul carosabil și pietonal direct din circulația publică sau dintr-un drum de servitute în legătură directă cu un drum public.

Parcelele de colț pot avea accese din str. George Enescu sau Viitorului

STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR :

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILAA CLADIRILOR:

Înăltimea maxima a cladirilor va fi D+P+2E (10m)

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

Cladirile noi se vor integra în caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectură si finisaje;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

Extinderea retelelor de utilități existente pe str. G. Enescu si Viitorului. Racorduri individuale la toate utilitățile

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

Gradini de fatada, spatii verzi amenajate cu gazon si pomi, grădini de legume, în proporție de min.30%

din suprafața totală a parcelei.

IMPREJMUIRI:

Gardurile spre strada vor avea înălțimea de max. 2,00 m, din care soclu opac max. 2/3 din înălțime. Partea superioară a împrejmuirii va avea aspect traforat. Sunt interzise împrejmuirile din panouri de beton prefabricat, din plase metalice sau din tablă și folosirea de culori stridente/sclipicioare, precum și ornamentele excesive.

Împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi din materiale opace sau transparente dublate de gard viu și, vor avea înălțimea de max. 2,00 metri și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii. Porțile împrejmuirilor se vor deschide spre interiorul parcelei.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI:

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max = 35%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. = max. 0,35 (D+P, 5m la cornisă sau streșina)

C.U.T. = max. 0,70 (D+P+M / P+1E - 7 m la cornisă sau streșina)

C.U.T. = max. 1,05 (D+P+1E+M -10 m la cornisă sau streșina)

C.U.T. = max. 1,05 (D+P+2E -10 m la cornisă sau streșina)

Dupa terminarea lucrărilor terenul afectat va fi adus la forma inițială.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

**CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ S+P+M, AMENAJARE ÎNCINTĂ, ÎMPREJMUIRE,
RACORDURI ȘI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor proiecte publice și private și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> VERIFICATORI DE PROIECTE.
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZATIE DE SAPATURA.
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A.
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA.

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

<input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU.	<input checked="" type="checkbox"/> ACORDUL ÎN SCRIS AL VECINILOR.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ A.N.I.F.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD ÎN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO VERIFICAT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA LA O.A.R.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE. TAXA ORGANIZARE DE SANTIER.

TAXA TIMBRU ARHITECT

TAXA BRANSAMENTE/RACORDURI.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.



SECRETAR

Nicolae STEFAN

pentru **ARHITECT ȘEF**
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU A.T.U.

Întocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2/114

Achitat taxa de 13,00 lei, conform chitanței nr. 22030105014 din 22/03/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08.04.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S. :

SECRETAR

pentru ARHITECT ȘEF*

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 29/03/2019

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL**

Ca urmare cererii adresate de **LUP FLORIN GABRIEL** cu domiciliul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal **405100** strada **GHEORGHE BARITIU** nr. **40B** bl. - sc. - et. - ap. **21** tel: - e-mail: - înregistrată la nr. **9.610** din **22/03/2019**,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal **405100**, strada **GEORGE ENESCU** nr. **42J** bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE, EXTRAS CF NR. 54393.**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **30.482 / 2012**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII** nr. **119/2012**; / **146/2018-PUZ.**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 436 MP, ESTE INSCRIS IN CF NR. 54393 PREVAZUT CU NR. CAD. 54393.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul conform PUZ aprobat se afla in zona LFC-zona locuinte si functiuni complementare, subzona LFCm3-subzona de locuinte individuale/semeicolective cu regim mic de inaltime si functiuni complementare propuse.

UTILIZARI ADMISE:

Locuinte individuale / semicolective cu regim mic de înălțime max.D+P+2E, construite izolat.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI :

-locuințe individuale/semeicolective cu regim mic de înălțime max. D+P+2E.construite cuplat, cu condiția prevederii pentru construcțiile cuplate a aceleași înălțimii la cornisă și la coamă.

-funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu conditia ca suprafata utilă a acestora sa nu depaseasca 100 mp, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme/zi, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22, și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și activități de servicii sau producție.

Se admit ca funcțiuni complementare :

-anexe ale locuințelor – parcări acoperite, garaje, magazii, pavilioane de grădină, foisoare, cu condiția respectării prevederilor codului civil privind amplasarea față de limitele de proprietate, vederea la vecini și picătura streașinii

UTILIZARI INTERZISE :

- funcțiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;

- funcțiuni de alimentare publică

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

- productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
 - depozitare en gros;
 - depozitari de materiale re folosibile;
 - platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
 - depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
 - activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice
 - spălătorii și ateliere de intretinere auto;
 - lucrari de terasamente de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune construirea unei locuinte unifamiliale, imprejmuire si bazin vidanjabil.

Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR :

Se păstrează parcelarul existent.

Art. 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATI DE ALINIAMENT :

Amplasarea construcțiilor fata de aliniamentul străzii va fi min. 5,0 m. La parcelele de colț, această limită se va respecta față de ambele străzi.

Fac excepție parcelele 42A și 43A la care amplasarea construcțiilor față de aliniament va respecta prevederile din planșa de regelementări urbanistice (U3mod)

Art. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATI DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :

Pentru parcelele de colț si parcela 42A se vor respecta limitele laterale si posterioare specificate in planșa U3mod.

Pentru celelalte parcele: - limitele laterale min.3,0 m pe o parte și min.1,0 m pe cealalta parte.

- limita posterioara min.5,0 m

Se vor respecta prevederile Codului civil privind picătura streasinii si vederea spre vecin, precum si prevederile Ordinului 119/2014 art. 3, privind insorirea clădirilor cu destinatia de locuinte.

Anexele gospodărești pot fi amplasate față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu respectarea codului civil, sau chiar pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului, cu condiția de a nu inchide accesul spre curtea din spate a imobilului si cu condiția respectării normelor sanitare si PSI.

Art. 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATI DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA :

Distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu jumătate din inaltimea la cornișa a cladirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0 metri; Fac excepție anexele gospodărești cu condiția asigurării spațiului necesar întretinerii si respectării normelor sanitare și de PSI.

Art. 8 - CIRCULATII SI ACCESE :

Toate parcelele vor avea asigurat accesul carosabil și pietonal direct din circulația publică sau dintr-un drum de servitute în legătură directă cu un drum public.

Parcelele de colț pot avea accese din str. George Enescu sau Viitorului

Art. 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR :

Stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

Art. 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILAA CLADIRILOR:

Înăltimea maxima a cladirilor va fi D+P+2E (10m)

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

Cladirile noi se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectură si finisaje;

Art. 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

Extinderea retelelor de utilități existente pe str. G. Enescu si Viitorului. Racorduri individuale la toate utilitățile

Art. 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

Gradini de fatada, spatii verzi amenajate cu gazon si pomi, grădini de legume, în proporție de min.30% din suprafața totală a parcelei.

Art. 14 - IMPREJMUIRI:

Gardurile spre strada vor avea inaltimea de max. 2,00 m, din care soclu opac max.2/3 din înălțime.

Partea superioara a împrejuririi va avea aspect traforat. Sunt interzise împrejuririle din panouri de beton prefabricat, din plase metalice sau din tablă și folosirea de culori stridente/sclipicioare, precum și ornamentele excesive.

Împrejuririle de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi din materiale opace sau transparente dublate de gard viu și, vor avea înălțimea de max.2.00 metri și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejuririi. Porțile împrejuririlor se vor deschide spre interiorul parcelei.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI:

Art. 15 – PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max = 35%

Art. 16 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. = max. 0,35 (D+P, 5m la cornisă sau streășina)

C.U.T. = max. 0,70 (D+P+M / P+1E - 7 m la cornisă sau streasina)

C.U.T. = max. 1,05 (D+P+1E+M -10 m la cornisă sau streasina)

C.U.T. = max. 1,05 (D+P+2E -10 m la cornisă sau streasina)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/intrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Cărtificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

AVIZ VERIFICATORI DE PROIECTE.

canalizare

telefonizare

ACORDUL ÎN SCRIS AL VECINILOR.

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU.

AVIZ A.N.I.F.

PLAN DE SITUAȚIE PE CD ÎN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO VERIFICAT.

ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.

DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA LA O.A.R.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR

Nicolae STEFAN

L.S.



pentru ARHITECT ȘEF
ing. Ioana Simona ONISOR

Întocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2/4

ȘEF BIROU A.T.U.

Achitat taxa de 8,00 lei, conform chitanței nr. 22030206657 din 22/03/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08.04.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

pentru ARHITECT ȘEF*

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;

Finanțat de



HOTĂRÂRE

Nr. 146 din 26.07.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud.Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.16675 din 13.06.2018 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud.Cluj, inițiat de Viceprimarul Municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.16676 din 13.06.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str.George ENESCU - str.VIITORULUI, în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr.6.269 din 01.03.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 18
împotrivă: -
abțineri: -

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 125 din 22.12.2011

Privind aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 35102 din 15.12.2011, prin care se propune aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism aferent;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile nr.1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; a drepturilor conferite prin articolul 36 și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și Regulamentul local de urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 35034 din data de 14.12.2011, aflată la Serviciul ATU.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Generală și Serviciul ATU din cadrul instituției, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Administrație Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Nicolae Dorin LOJGAN

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
c. jr. Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 125 din 22.12.2011

Privind aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 35102 din 15.12.2011, prin care se propune aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism aferent;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile nr.1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; a drepturilor conferite prin articolul 36 și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și Regulamentul local de urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 35034 din data de 14.12.2011, aflata la Serviciul ATU.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Generală și Serviciul ATU din cadrul instituției, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Administrație Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
Nicolae Dorin LOJIGAN

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
c. jr. Mircea GLIGAN

Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +4026436348

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

privind aprobarea REACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al Municipiului Campia Turzii si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii intrunit in sedinta ordinara din data de 20.12.2012;

Analizand proiectul de hotarare nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, initiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Vazand avizul favorabil dat proiectului de hotarare de catre comisiile 1-5;

Fiind indeplinite prevederile art. 44 si 45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii si procesul-verbal al sedintei;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentatiei inregistrata sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se afla la Serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism si care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Prezenta hotarare are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Campia Turzii si Serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism, comunicarea ei facandu-se prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR.

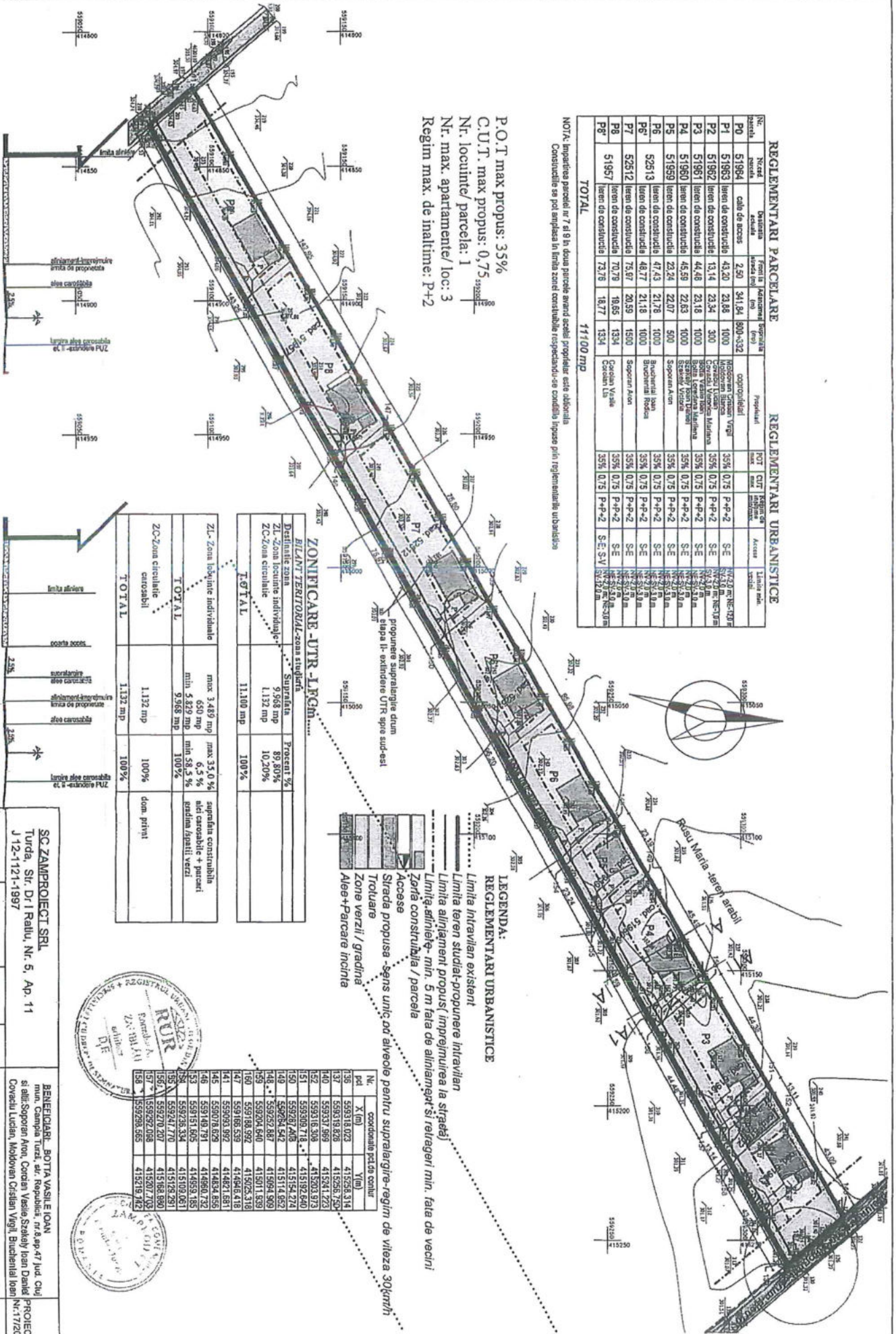
Mifcea GLIGAN

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la sedinta au fost prezenti 18).

REGLEMENTARI PARCELARE				REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. parcela	Tipul parcelii	Distanța față de strada (m)	Suprafața (mp)	Procentul	Tipul zonei	Regimul de folosință	Alte condiții
P0	51984	cală de acces	2,50	341,84	900-332	comportabil	
P1	51983	teren de construcție	13,14	23,34	300	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P2	51982	teren de construcție	13,14	23,34	300	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P3	51981	teren de construcție	44,48	23,18	1000	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P4	51980	teren de construcție	45,59	22,63	1000	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P5	51959	teren de construcție	23,24	22,07	500	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P6	52513	teren de construcție	47,43	21,78	1000	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P6'	52512	teren de construcție	48,77	21,18	1000	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P7	52512	teren de construcție	73,97	20,59	1500	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P8	51957	teren de construcție	70,79	18,65	1334	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
P8'	51957	teren de construcție	73,78	18,77	1334	Modernă Bine	S.E. 1:2,5 m
TOTAL				1110,00 mp			

NOTA: Impunerea parcelii nr. 7 și 8 în două parcele arend școlii proprietar este absoală.
Construcțiile se pot amplasa în limita zonei construite respectându-se condițiile impuse prin regulamentul urbanistic.

P.O.T. max propus: 35%
C.U.T. max propus: 0,75
Nr. locuințe/parcela: 1
Nr. max. apartamente/loc: 3
Regim max. de înălțime: P+2



LEGENDA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 Limita intravilan existent
 Limita teren studiat-propunere intravilan
 Limita aliniament propus (impletirea la stradă)
 Limita, aliniament - min. 5 m față de aliniament și rețegeri min. fața de vecini
 Zonă constructibilă / parcela
 Accese
 Strada propusă - sens unic cu alveole pentru supraîncălzire-regim de viteză 30km/h
 Treburare
 Zone verzi / gradina
 Alei+Parcare inclinate

ZONIFICARE - UTR - I.R.G.H.

Denumirea zonei	Suprafața	Procent %
ZL-Zona locuințe individuale	9.398 mp	89,80%
ZC-Zona circulație	1.132 mp	10,20%
TOTAL	11.100 mp	100%

ZL-Zona locuințe individuale

max 3.480 mp	max 33,0 %
min 3.529 mp	min 38,5 %
TOTAL	100%

ZC-Zona circulație

1.132 mp	100%
TOTAL	100%

SC ZAMPROIECT SRL
 Turda, Str. D/I Rădui, Nr. 5, Ap. 11
 J12-1121-1997

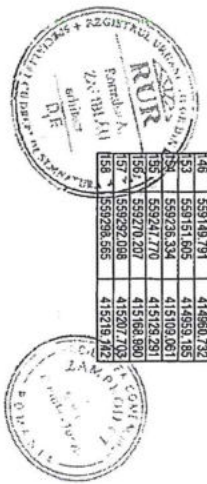
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DATA
S&E PROIECT	Ah Zambalau R.		1:1250	
PROIECTAT	Ah Zambalau R.			
DESENAT	Ah Zambalau R.			08.2013

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE INDIVIDUALE
 Municip. Campia Turzii, str. Vilorului, jud. Cluj

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA P.U.Z.

PLANSĂ U3

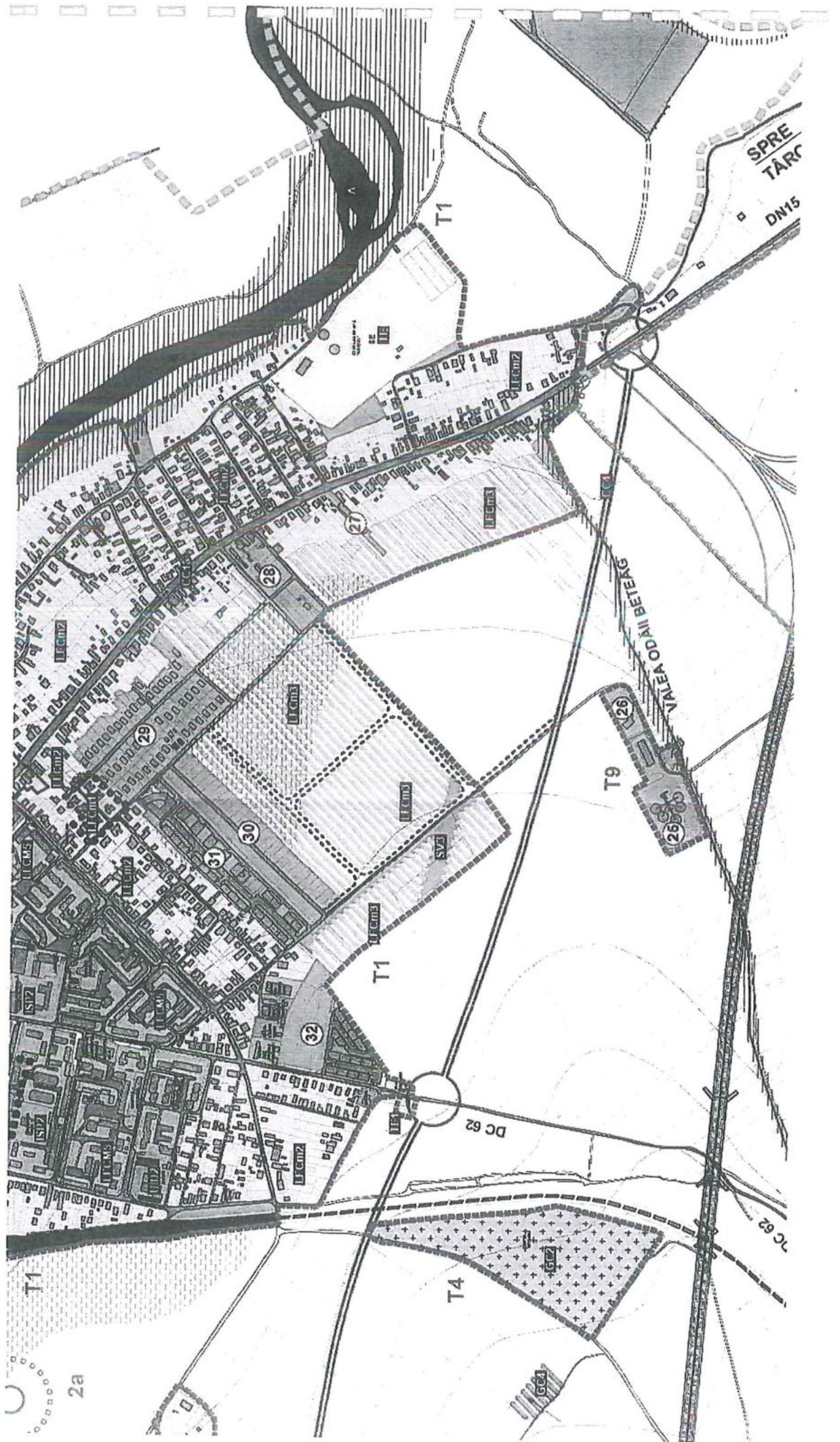


PROFIL TRANSVERSAL A-A

PROFIL TRANSVERSAL A1-A1

5,00

5,00



23.04.2019
As. Local Rep
B.A.R.
23.04.2019
Of.



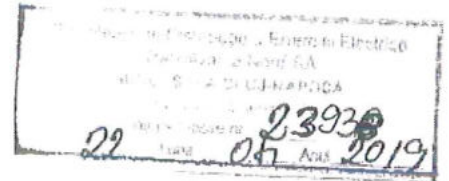
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12977 din 22.04.2019

Nesecret. ex _____

Către,

**SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA NORD S.A**
Sucursala Cluj-Napoca
Serviciul Energetic Acces Rețea
Cluj Napoca, Str. Taberei nr. 20, 400512
email: office.cluj@distributie-energie.ro



Prin prezenta, autoritatea publică Municipiul Câmpia Turzii, conform Ordin nr. 36/28.02.2019 – „Metodologie pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice” vă solicităm sprijinul în vederea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice în zona străzii Ioan Vasinca, tronson 2. Specificăm că pe str. Ioan Vasinca, tronsonul 1, a fost realizată rețea de distribuție energie electrică pe o distanță de 150 m, Conform Contractului de racordare nr. 60101585463 , nr. 32974/22.12.2015. Atașăm planșa Alimentare cu energie electrică viitori consumatori str. Ioan Vasinca – Extindere rețea LES 0,4kV, lucrare realizată.

Vă comunicăm că am transmis documentația aferentă extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice pe strada Ioan Vasinca, cu adresa de înaintare nr. 29533/23.10.2017, 22801/14.08.2018.

Varianta de distribuție a energiei electrice pentru consumatori casnici este LES și în paralel se dorește realizarea rețelei de iluminat public stradală.

Atașăm solicitării noastre următoarele documente în copie:

- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 119/20.12.2012 privind reactualizarea Planului urbanistic general pentru Municipiul Câmpia Turzii,
- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 125/22.12.2011 privind aprobarea PUZ „Corelare zone funcționale din PUZ-uri aprobate” str. G. Enescu- str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism” în Municipiul Câmpia Turzii,
- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 32/20.03.2014 privind preluarea în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii a imobilului-teren înscris în CF nr. 53152 Câmpia Turzii, nr. cadastral 53152, în suprafață de 3170 mp
- Extras de carte funciară nr. 53152 Câmpia Turzii
- Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 47/24.03.2016 privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din Municipiul Câmpia Turzii – strada George Enescu cuprinsă între str. G. Enescu și str. Viitorului se redenumeste Str. Ioan Vasinca,

- Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile deja existente sau aferente viitoarelor locuri de consum din zona str. Ioan Vasinca tronson 2 pentru care se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție conform Tabel 1.

Tabel 1:

Nr. Crt	ADRESA STR. NR.	NUME	CARTE FUNCIARA	NR. AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE	NR. CERTIFICAT URBANISM
1	George Enescu nr. 32 E	S.C. JUNNY PENSION S.R.L. prin Giurgiu Mihai Cristian	52493	102 / 25.11.2013	
2	(George Enescu nr. 14C) Ioan Vasinca nr. 4	Paans Herbert Jacobus	53149	21 / 08.04.2014	
3	George Enescu nr. 14	Muntean Bogdan	53151	23 / 11.04.2014	
4	(George Enescu nr. 14A) Ioan Vasinca nr. 2	Moldovan Simona Ecaterina	53150	26 / 28.04.2014	
5	(George Enescu nr. 14E) Ioan Vasinca nr. 8	Pitea Vasile	53147	50 / 31.07.2014	
6	(George Enescu nr. 16C) Ioan Vasinca nr. 5	Chesauan Alexandru	52495	34 / 21.05.2015	
7	(George Enescu nr. 14P) Ioan Vasinca nr. 30	Kerekes Endre	53135	40 / 08.06.2015	
8	(George Enescu nr. 14M) Ioan Vasinca nr. 24	Tescar Mihai Gligor	53138	53 / 16.07.2015	
9	George Enescu nr. 14 S Ioan Vasinca nr. 34	Revnice Aurora Teodora	53133	76 / 06.10.2015	
10	George Enescu nr. 14 C Ioan Vasinca nr. 6	Gergely Tiberiu	53148	13 / 10.03.2016	
11	Ioan Vasinca nr. 13	Rus Gabriel Ioan	52491	22 / 21.04.2016	
12	Ioan Vasinca nr. 39	Comșa Dan Lucian	53914	51 / 18.07.2016	
13	George Enescu nr. 16	Turcu Ciprian Andrei	52498	86 / 17.10.2016	
14	Ioan Vasinca nr. 12	Baciu Viorel Lucian	53144	93 / 06.09.2017	
15	Ioan Vasinca nr. 35	Cozma Mihaela Maria	52480		31 / 13.02.2018
16	Ioan Vasinca nr. 17	Pașca Dragomir Constantin	52489	18 / 02.03.2018	
17	Ioan Vasinca nr. 36	Giurgiu Sofia	53132	89 / 21.08.2018	54 / 22.03.2018
18	Ioan Vasinca nr. 16	Vălean Daniel	53142	42 / 11.04.2018	
19	Ioan Vasinca nr. 29	Călugăr Emanuel-Ruben	52483	65 / 14.06.2018	
20	Ioan Vasinca nr. 27	Șoptorean Andrei Mihai	52484		161 / 29.08.2018
21	Ioan Vasinca nr. 32	Pușcaș Valer	53134	13 / 18.02.2019	178 / 04.10.2018
22	Ioan Vasinca nr. 20	Gal Mircea Adrian	53140		209 / 12.11.2018
23	Ioan Vasinca nr. 31	Rusu Ioan Antonio	52482		233 / 19.12.2018

Se propune realizarea unei zone rezidențiale noi în imediata vecinătate a str. Ioan Vasinca, cu terenuri pentru construirea de locuințe sau imobile cu altă destinație și zone de circulație pentru deservirea loturilor și pentru poziționarea rețelelor de utilități necesare, astfel:

- S-a aprobat Planul urbanistic zonal pentru lucrarea Dezvoltare zonă rezidențială pe

terenul situat între str. Viitorului și str. G. Enescu prin Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 146/26.07.2018 pe care o atașăm de asemenea solicitării noastre, zonă pentru care au fost solicitate deja un număr de 7 Autorizații de construire și un număr de 3 Certificate de urbanism.

– S-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 114/19.09.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan a terenului în vederea construirii de locuințe individuale” în Municipiul Câmpia Turzii, prelungirea str. Viitorului, jud. Cluj și a Regulamentului de urbanism aferent,

Vă mulțumim pentru colaborare.

p. PRIMAR
VICEPRIMAR

Sabin Marcel GHEMBES

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCĂ

Red Tina BOCAN - Consilier S.I

2 ex.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 37.178 din 19.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 233 din 19.12.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de *1) RUSU IOAN ANTONIO si sotia RUSU CRISTINA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada TEILOR nr. - bl. G2 sc. - et. - ap. 1 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 37.178 din 19/12/2018,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada ILIN VASINCA nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ -

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119/2012; /125/2011-PUZ.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 505,00 MP, ESTE INSCRIS IN CF NR.52482 CAMPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 52482.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR.125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLA IN ZONA Lmup-ZONA LOCUINTE P-P+2 TIP URBAN PROPUSA , POTmax.=35%, CUTmax.=0,9.

Numele și prenumele solicitantului
Adresa solicitantului
Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PROPRUNE CONSTRUIREA UNEI CASE P+E, CARE POTRIVIT PUZ APROBAT PRIN HCL NR.125/2011, C-TIILE SE POT REALIZA LA MIN. 5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA SI LA MIN. 3,00 M FATA DE LIMITELE LATERALE. IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA AVEA PARAPETUL CU INALTIMEA PANA LA 150 CM, INALTIMEA MAX. LA STRUCTURA VA FI DE +2,00 M FATA DE COTA TROTUARULUI. IMPREJMUIREA INTRE PROPRIETATI VA AVEA INALTIMEA MAX. + 2,20 M FATA DE COTA TERENULUI SI SE POT FOLOSI INCHIDERI DIN TABLA CUTATA. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA DE 2,30 M FATA DE TROTUAR. SUNT INTERZISE IMPREJMUIRILE DIN PANOURI DE BETON PREFABRICAT, PRECUM SI FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE/SCLIPICIOASE. SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL. BRANSAREA /RACORDAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VA REALIZA PE BAZA UNOR DOCUMENTATII TEHNICE INTOCMITE PENTRU FIECARE SPECIALITATE IN PARTE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> VERIFICATORI DE PROIECTE. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZATIE DE SAPATURA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. | <input checked="" type="checkbox"/> PUD APROBAT. | <input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|--------------------------------|

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ A.N.I.F. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG. |
|---|--------------------------------|---|

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO VERIFICAT. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.
 TAXA TIMBRU ARHITECT.
 TAXA BRANSAMENTE/RACORDURI.

f) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Intocmit Sebeși Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae STEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Chitat taxa de : 10,00 lei, conform chitantei nr. 19120113479 din 19.12.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ^{**)}**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 31.492 din 12.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 209 din 12.11.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Ca urmare cererii adresate de *1) GAL MIRCEA ADRIAN

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 62 bl. - sc. - et. - ap. 9 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 31.492 din 07/11/2018,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada IOAN VASINCA nr. 20 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUAȚIE ANEXAT.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119/2012;/125/2011-PUZ.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM PUG APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ȘI ARE SUPRAFAȚA DE 565,00 mp, ESTE ÎNSCRIS ÎN CF NR. 53140 CAMPIA TURZII CU NR. CAD. 53140.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLĂ ÎN ZONA Lmup-ZONA LOCUINȚE P-P+2 TIP URBAN PROPUȘA, POTmax.=35%, CUTmax.=0,9.

Numele și prenumele solicitantului

Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Pag. 2

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE , CARE POTRIVIT PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 125/2011, CONSTRUCTIILE SE POT REALIZA LA MIN.5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA SI LA MIN. 3,00 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI. NERESPECTAREA DISTANTELOR APROBATE PRIN PUZ, IMPUNE INTOCMIREA UNUI PUD, CARE VA FI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL.CONFORM HCL NR.176/27.09.2018, IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA AVEA PARAPETUL CU INALTIMEA PANA LA 150 CM, INALTIMEA LA STRUCTURA VA FI DE +2,00 M FATA DE COTA TROTUARULUI. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA DE 2,30 M FATA DE TROTUAR. IMPREJMUIREA INTRE PROPRIETATI VA AVEA INALTIMEA MAX. + 2,20 M. SUNT INTERZISE FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE/SCLIPICIOASE. PENTRU RACORDAREA/BRANSAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VOR PREZENTA DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU FIECARE UTILITATE IN PARTE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANŢILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

VERIFICATOR DE PROIECTE.

canalizare

telefonizare

AUTORIZATIE DE SAPATURA.

alimentare cu energie electrică

salubritate

AVIZ POLITIA RUTIERA.

alimentare cu energie termică

transport urban

AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

PLAN DE SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I.

AVIZ A.N.I.F.

PUD APROBAT.

PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO.

ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.

ACCEPTUL IN SCRIS AL VECINILOR.

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 , Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE TAXA TIMBRU ARHITECT.

TAXA BRANSAMENTE/RACORDURI.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



Intocmit Sebeș Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 10,00 lei, conform chitanței nr. 07110215066 din 07.11.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14.11.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ^{****)}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

*Autoritatea administrației publice eminente *)*

Nr. 5.054 din 18.02.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 18.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de *)

SCAS VALER SI sotia PUSCAS EVA SORINA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada MORANDUMULUI nr. 19 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 5.054 din 14.02.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53134

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53134

- lucrări în valoare de *) : 215.089,75 lei -casa; 6.100,80 lei-imprejmuire si 2.211,90 lei organizare de santier

În baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de înființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 57 din 2018, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER [denumirea/titlul documentației] elaborată de - cu sediul în județul CLUJ Municipiul TURDA sectorul / satul - cod poștal - strada DR.I.RATIU nr. 18-22 bl. - sc. - et. - ap. 14, respectiv de ANIELA DUMITRIU arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3643, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

ca de autorizare în valoare de: 1136,44 +22,11 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 14020102435 din 14.02.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 21.02.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente
Nr. 26.426 din 04.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 04.10.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de *1) PUSCAS VALER si sotia PUSCAS EVA-SORINA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada MEMORANDUMULUI nr. 19 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 26.426 din 25/09/2018,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada IOAN VASINCA nr. 32 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119/2012/125/2011 PUZ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 515 mp, ESTE INSCRIS IN CF NR. 53134 PREVAZUT CU NR. CAD. 53134.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLA IN ZONA Lmup-ZONA LOCUINTE P+1+2 TIP URBAN PROPUSA, POTmax.=35%, CUTmax.=0,9.

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI CASE FAMILIALE P+M, CARE POTRIVIT PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 125/2011, CONSTRUCTIILE SE POT REALIZA LA MIN. 5,00 m FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA SI LA MIN. 3,00 m FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI. IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA AVEA PARAPETUL CU INALTIMEA PANA LA 150 cm, INALTIMEA MAX. LA STRUCTURA VA FI DE +2,00 m FATA DE COTA TROTUARULUI. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA DE 2,30 m FATA DE TROTUAR. IMPREJMUIREA INTRE PROPRIETATI VA AVEA INALTIMEA MAX. + 2,20m FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT AL SOLICITANTULUI. SUNT INTERZISE IMPREJMUIRILE DIN PANOURI DE BETON PREFABRICAT , DIN PIESE METALICE SAU DIN TABLA, PRECUM SI FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE/SCLIPICIOASE. PENTRU RACORDAREA/BRANSAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VOR PREZENTA DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU FIECARE UTILITATE IN PARTE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice eminente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZATIE DE SAPATURA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. | <input checked="" type="checkbox"/> ACORDUL IN SCRIS AL VECINILOR. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ A.N.I.F. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG. |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |

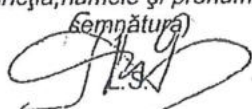
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
TAXA AUTORTIZATIE DE CONSTRUIRE.
TAXA TIMBRU ARHITECT.
TAXA BRANSAMENTE.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.


Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,

semnătura)


Intocmit Săbeși Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)


Achitat taxa de : 10,00 lei, conform chitanței nr. 25090110967 din 25.09.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 09.10.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF^{****})

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente¹⁾
Nr. 23.378 din 29.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 161 din 29.08.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de *1) SOPTEREAN ANDREI MIHAI SI SOPTEREAN ANCUTA DIANA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada ANDREI MURESANU nr. 30 bl. G1 sc. - et. - ap. 20 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 23.378 din 22/08/2018,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada IOAN VASINCA nr. 27 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119/2012/125/2011-PUZ.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 550,00 mp, ESTE INSCRIS IN CF NR. 52484 CAMPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 52484.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAR PRIN H.C.L. NR.125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLA IN ZONA Lmup-ZONA LOCUINTE P-P+2 TIP URBAN PROPUSA, POTmax.=35%, CUTmax.=0,9.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE P+M CU GARAJ, CARE POTRIVIT PUZ APROBAT PRIN HCL NR.125/2011, CONSTRUCTIILE SE POT REALIZA LA MIN.5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIOARA SI LA MIN. 3,00 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI.NERESPECTAREA DISTANTELOR APROBATE PRIN PUZ, IMPUNE INTOCMIREA UNUI PUD, CARE VA FI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL. IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA FI TRANSPARENTA CU INALTIMEA DE MAX.2,20 M DIN CARE SOCLU OPAC DE 0,30 M.BRANSAREA/RACORDAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VA REALIZA PE BAZA UNOR DOCUMENTATII TEHNICE INTOCMITE PENTRU FIECARE SPECIALITATE IN PARTE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZATIE DE SAPATURA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA. |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I. | <input checked="" type="checkbox"/> PUD APROBAT. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ A.N.I.F. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG. |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.
TAXA TIMBRU ARHITECT.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 10,00 lei, conform chitanței nr. 22080109958 din 22.08.2018.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

30.08.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 16.366 din 14.06.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 65 din 14.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de *1)

CALUGAR EMANUEL-RUBEN si DETESAN IOANA RAVECA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Comuna LUNA satul LUNA sectorul - cod poștal - strada - nr. 848 I bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 16.366 din 11.06.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE LA STRADA

- pe imobilul -teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 52483

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52483

- lucrări în valoare de *5) : 439.941,60 LEI-CASA; 1.635 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 57 din 2018, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE LA STRADA [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL-D cu sediul în județul CLUJ Comuna LUNA sectorul / satul LUNA cod poștal - strada PRINCIPALA nr. 819 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de RETESAN RADU SIMION arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9175, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae ȘTEFĂN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

taxa de autorizare în valoare de: 2.216,05 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 11060209571 din 11.06.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 19.06.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 10.006 din 11.04.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 42 din 11.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de *)

VALEAN DANIEL si VALEAN IOANA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GARII nr. 5 bl. - sc.
- et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 10.006 din 05.04.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53142

Fișa bunului; imobil : -

sau nr. cadastral : 53142

- lucrări în valoare de *) : 348.138 LEI-LOCUINTA;15.559,04 LEI-GARAJ; 8.298,75 LEI- IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 37 din 2017, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. DAZ PROIECT S.R.L. cu sediul în județul CLUJ - Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent). rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.
Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.901,46 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 05040105703 din 05.04.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 13.04.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 23.022 din 21.08.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 89 din 21.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de *)

GIURGIU SOFIA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 61 bl. B2 sc. B et. IV ap. 19 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 23.022 din 20.08.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA P+E

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 36, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53132

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53132

- lucrări în valoare de *) : 366.420,60 LEI

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 1 din 2018, CONSTRUIRE CASA P + E [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC "ANDA PROIECT" SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada GARII nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ROMULUS arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2273, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

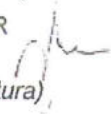
L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)



taxa de autorizare în valoare de: 1.832,10 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 20080211616 din 20.08.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 24.08.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente
Nr. 7.564 din 22.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 22.03.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA P+E SI IMPREJMUIRE

Ca urmare cererii adresate de *1) GIURGIU SOFIA

cu domiciliul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 61 bl. B2 sc. B et. IV ap. 19 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 7564 din 14/03/2018,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada IOAN VASINCA nr. 36 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.119/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 515,00 MP, ESTE INSCRIS IN CF NR. 53132 CAMPPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 53132.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLA IN ZONA Lmup-ZONA LOCUINTE P-P+2 TIP URBAN PROPUSA, POTmax.=35%, CUTmax.=0,9.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

PE TEREN SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI CASE P+E, CARE SE VA AMPLASA LA 3,03 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA DREAPTA, LA 3,00 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA STANGA, LA 5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI LA 10,61 M FATA DE LIMITA DIN SPATE A TERENULUI. IMPREJMUIRILE SPRE STRADA VOR FI TRANSPARENTE CU INALTIMEA DE MAX. 2,20 M DIN CARE SOCLU OPAC DE 0,30 M .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE CASA P+E SI IMPREJMUIRE

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

AVIZ VERIFICATOR ATESTAT.

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

PLAN DE SITUATIE CU VIZA DE LA O.C.P.I.

AVIZ A.N. I. F.

PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEO.

ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

AXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.
 TAXA TIMBRU ARHITECT.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 10,00 lei, conform chitanței nr. 14030205508 din 14.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.03.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ^{****})

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului

București

- Primarul sectorului ___ al municipiului

București

- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 6.216 din 02.03.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 din 02.03.2018

Ca urmare a cererii adresate de *)

PASCA DRAGOMIR CONSTANTIN și soția PASCA LUMINITA MARIA

în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada RETEZATULUI nr. 5A bl. - sc. - et. - ap. 19 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 6.216 din 01.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P, GARAJ S+P, IMPREJMUIRE TEREN

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 52489

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52489

- lucrări în valoare de *) : 138.000 LEI-CASA DE LOCUIT;42.535 LEI -GARAJ; 4.136 LEI IMPREJMUIRE

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 12 din 2017, CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, GARAJ S+P, IMPREJMUIRE TEREN [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DOINEI nr. 13 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de CLAUDIU PIPER arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6370, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 947,03 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 01030204385 din 01.03.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 06.03.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al Investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 3.982 din 13.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 13.02.2018

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de *) COZMA MIHAELA MARIA

cu domiciliul*)2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada OTELARILOR nr. 1 bl. F1 sc. - et. - ap. 8 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 3.982 din 08/02/2018,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada IOAN VASINCA nr. 35 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin (3) PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119/2012.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 505,00 mp, ESTE INSCRIS IN CF NR.52480 PREVAZUT CU NR. CAD. 52480.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.125 DIN 22.12.2011, TERENUL SE AFLA IN ZONA Lmup-ZONA LOCUINTE P-P+2 TIP URBAN PROPUSA, POTmax=35%, CUT max.=0.9.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E, CARE POTRIVIT PUZ APROBAT PRIN HCL NR.125/2011, CONSTRUCTIILE SE POT REALIZA LA MIN.5,00 M FATA DE LIMITA STRADALA SI POSTERIORA SI LA MIN.3,00 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI. IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA FI TRANSPARENȚA CU ÎNALȚIMEA DE MAX.2,20 M, DIN CARE SOCLU OPAC DE 0,30 CM. PENTRU RACORDAREA/BRANSAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VOR PREZENTA DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU FIECARE UTILITATE ÎN PARTE. SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.NERESPECTAREA DISTANTELOR APROBATE PRIN PUZ, ÎMPUNE ÎNTOCMIREA UNUI PUD, CARE VA FI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZATIE DE SAPATURA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. | <input checked="" type="checkbox"/> PUD APROBAT. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ A.N.I.F. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG. |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.
 TAXA TIMBRU ARHITECT.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.



Intocmit Sebeși Victoria,
 nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF ****
 ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.
 (numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 10,00 lei, conform chitanței nr. 08020102025 din 08.02.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.02.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
, nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului
București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emilerea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ___ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 24.355 din 06.09.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 93 din 06.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de *)

BACIU VIOREL LUCIAN

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul CLUJ NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada LOUIS PASTEUR nr. 65
bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrat la nr. 24.355 din 04.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53144

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53144

- lucrări în valoare de *) : 177.823,80 LEI- CASA; 21.112 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 03 din 2017, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P, IMPREJMUIRI SI AMENAJARI EXTERIOARE [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. VALCO S.R.L. cu sediul în județul ALBA Orasul AIUD sectorul / satul - cod poștal - strada VALEA AIUDULUI nr. 87 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de DRAGAN MIHAI DANIEL arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6509, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.
(numele și prenumele, semnătura)

axa de autorizare în valoare de: 1.100,23 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 04090213372 din 04.09.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 14.03.2017 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită deslașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 31.988 din 17.10.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 din 17.10.2016

Ca urmare a cererii adresate de *1)

TURCU CIPRIAN ANDREI

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Comuna TRITENII DE JOS satul - sectorul - cod poștal - strada - nr. 198 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 31.988 din 12.10.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1 SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 52498

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52498

- lucrări în valoare de *5) : 332.992,80 LEI -CASA DE LOCUIT ; 8.170 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 27 din 2016, CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1 SI IMPREJMUIRE [denumirea/titulul documentației] elaborată de DARHCAD PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul TURDA sectorul / satul - cod poștal 401118 strada DR. I. RATIU nr. 18-22 bl. - sc. A et. 3 ap. 14, respectiv de DANIELA ADRIANA DUMITRIU arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3643, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2

SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF^{****}
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.746,66 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 12100121119 din 12.10.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului prin posta la data de 20/10/2016 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF^{****}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea

lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 22.106 din 18.07.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 51 din 18.07.2016

Ca urmare a cererii adresate de *)

COMSA DAN LUCIAN

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada ALEEA
CONSTRUCTORILOR nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. 14 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 22.106 din 18.07.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E, AMENAJARI EXTERIOARE-PERGOLA SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal
405100, strada IOAN VASINCA nr. 39, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53914

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53914

- lucrări în valoare de *) : 516.499,20 LEI-CASA; 10.304 LEI-PERGOLA ;10.338,75 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de
desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 03 din 2016, CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALAP+E,
AMENAJARI EXTERIOARE-PERGOLA SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de B.I.A.
MIRISAN NICOLAE cu sediul în județul CLUJ Municipiul CLUJ NAPOCA sectorul / satul - cod poștal - strada
SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. 15, respectiv de MIRISAN NICOLAE arhitect, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 2281, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din
România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 2.737,38 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 14070106566 din 14.07.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.07.2016 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar
*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 12.939 din 21.04.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 21.04.2016

Ca urmare a cererii adresate de *)

RUS GABRIEL IOAN si PUIAC LIANA VERONICA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada NOUA nr. 10 bl. T1 sc. - et. - ap. 3 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 12.939 din 19.04.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada IOAN VASINCA nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 52491

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52491

- lucrări în valoare de *) : 320.036,35 LEI- LOCUINTA; 7.070 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 4 din 2016, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Comuna Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANȚA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare 2



SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1670,88 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 19040109408 din 19.04.2016

Autorizația a fost transmisă solicitantului direct la data de 27.04.2016 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea

lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII
*Autoritatea administrației publice eminente *)*

Nr. 30.956 din 06.10.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 76 din 06.10.2015

Ca urmare a cererii adresate de *)

REVNIC CONSTANTIN IOAN si sotia AURORA TEODORA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul TURDA satul - sectorul - cod poștal - strada CALEA VICTORIEI nr. 124 bl. - sc. - et. - ap. 15 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 30.956 din 01.10.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE P+M SI GARAJ AUTOTURISM P

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 14S, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53133

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53133

- lucrări în valoare de *) : 285.172,52 LEI

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 14 din 2015, CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE P+M SI GARAJ AUTOTURISM P [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA cu sediul în județul CLUJ Comuna LUNA sectorul / satul LUNA cod poștal - strada - nr. 819 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ONEA MARIAN arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2245, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



p. SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.425,86 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 01100113436 din 01.10.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 14.10.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului Imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al Investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente)

Nr. 7765 din 10.03.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 10.03.2016

Ca urmare a cererii adresate de *1)

GERGELY TIBERIU

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GRIVITEI nr. 12 bl. B1 sc. - et. - ap. 36 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 7765 din 10.03.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 14C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 53148

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53148

- lucrări în valoare de *5) : 470.085 LEI -CASA;12.000 LEI- IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 14 din 2015, CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de BIA -FETITA MARIANA cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada VASILE LUCACIU nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de FETITA MARIANA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2278, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANIGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit Sebesi Victoria,
nr. exemplare, 2



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 2.470,42 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 10030105826 din 10.03.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 1.03.2016 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funcłara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județului CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 21.983 din 16.07.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 din 16.07.2015

Ca urmare a cererii adresate de *)

TESCAR MIHAI GLIGOR

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada FLORILOR nr. 54 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 21.983 din 15.07.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASA P+M SI CENTRALA TERMICA S+P

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100 strada GEORGE ENESCU nr. 14M, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 53138

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral * 53138

- lucrări în valoare de *) : 230.124,49 LEI-CASA; 4310,79 LEI-CENTRALA TERMICA S+P

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 4 din 2015, CONSTRUIRE CASA P+M SI CENTRALA TERMICA S+P [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC ANDA PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada GARII nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de DORIN GHEORGHE NISTOR arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4289, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflată în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

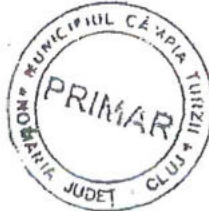
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Maria DEAC
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF ****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

taxa de autorizare în valoare de: 1.172,17 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 11060108908 din 11.06.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 21.07.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea

lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau de către arhitectul șef _____ către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice emittente

Nr. 17620 din 08.06.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 40 din 08.06.2015

Ca urmare a cererii adresate de *1)

KEREKES ENDRE SI SOTIA KEREKES MARIA ANCUTA

cu domiciliul *2) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada AVIATORILOR nr. 2 bl. G sc. - et. - ap. 38 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 17.620 din 05.06.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul - sectorul -, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 14P, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 53135

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53135

- lucrări în valoare de *5) : 301.226,40 LEI -CASA;1919 LEI-IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 8 din 2015, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL-D cu sediul în județul CLUJ Comuna LUNA sectorul / satul LUNA cod poștal - strada - nr. 819 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de ONEA MARIAN arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2245, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)
L.S.

SECRETAR
Maria DEAC
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 1.525,32 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 05060111895 din 05.06.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 12.06.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PACIPAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____
*****) Se va șemna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul autorizării terenului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul CLUJ

PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente *)

Nr. 15503 din 21.05.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 din 21.05.2015

Ca urmare a cererii adresate de *)

CHESAUAN ALEXANDRU si sotia CODRUTA

cu domiciliul *) în județul CLUJ, Comuna FLORESTI satul FLORESTI sectorul - cod poștal - strada PORII nr. 152 bl. C7 sc. 3 et. - ap. 90 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 15.503 din 18.05.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren sau construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 16C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *) 52495

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 52495-

- lucrări în valoare de *) : 179.591,85 LEI CASA SI GARAJ; 7.050,60LEI -IMP.

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 6 din 2015, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA ,GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Maria DEAC
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR.
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 968,45 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 18050110861 din 18.05 2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 27.05.2015 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită destășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul Județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
 Județul CLUJ
 PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII
 Autoritatea administrației publice eminente
 Nr. 22217 din 31.07.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 50 din 31.07.2014

În urma a cererii adresate de *1)

ASILE SI PITEA ANA

situat în județul CLUJ, Comuna VIISOARA satul - sectorul - cod poștal - strada - nr. 780 bl. - sc. - et. - ap. -
 nr. -mail - înregistrată la nr. 22217 din 30.07.2014

conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
 modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
 CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE

imobilul - teren si construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal
 405100, strada GEORGE ENESCU nr. 14E, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară *4) 53147

Identificarea bunului imobil :-

Identificarea / sau nr. cadastral : 53147

Valoarea lucrării în valoare de *5) : 161.357,64 LEI-CASA; 7.824,90 LEI-IMPREJMUIREA

Pe baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de
 autorizare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*6) 14 din 2014, CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE
 Menținerea/titlul documentației) elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia
 Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU
 MIREI - arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii
 nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

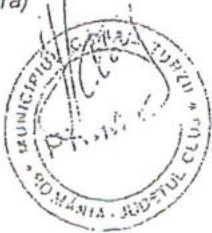
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării celei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiilor de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 1 Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil în situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate).

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF SERVICIU A.T.U.
(numele și prenumele, semnătura)

autorizare în valoare de: 885,02 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 30070116789 din 30.07.2014

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 11.08.2014 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Durata prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar
**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

Nr. 12.622 din 28.04.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 28.04.2014

în baza cererii adresate de (1)
DOMNUL GAVRIL ȘTEFAN
DOMNIIA SIMONA ECATERINA

sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 12.622 din 23.04.2014

conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
amendamentele și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E CU GARAJ, GARAJ CU 2 BOXE, IMPREJMUIRE

sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 12.622 din 23.04.2014

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

nr. cadastral : 53150

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DToe) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6) 8 din 2013, a fost elaborată de B.I.A. FETITA MARIANA cu sediul în CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada VASILE LUCACIU nr. 2 bl. - sc. - et. respectiv de FETITA MARIANA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2278, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiat în evidența teritorială TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DToe SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.1 respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de le privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu depunerea la comisia de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control în vigoare a legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de arhitectură, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monelar, ceramic etc.) în timpul executării lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu pot fi recuperate sau valorificate, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.1 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației de construire / desființarea construcțiilor cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființarea construcțiilor (durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin titularului, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietele particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data

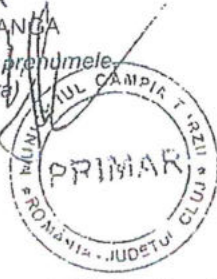
DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii în interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANȚĂ

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)
arh. Mariana FETITA

(numele și prenumele, semnătura)

de autorizare în valoare de: 2.500,67 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 23040106696 din 23.04.2014

autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.04.2014 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din planșă tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

Prelungirea valabilității : _____
taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
transmis solicitantului la data de _____

Numele și prenumele solicitantului _____
Adresa solicitantului _____

Descrierea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

Descrierea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea

de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției

Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează după caz :

- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amănunțit al teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII
Autoritatea

Nr. 11438 din 11.04.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 11.04.2014

În mare cererii adresate de ⁽¹⁾

MUNTEAN BOGDAN SI MUNTEAN MONICA

domiciliul ⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada OTELARILOR nr. 1 F6 sc. - et. - ap. 2 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 11438 din 07.04.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(1) CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE

terenul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GEORGE ENESCU nr. 14 bl. - sc. - ap. -

numărul funciar ⁽³⁾ : 53151

numărul imobil : -

numărul cadastral : 53151

valoarea în lei ⁽⁵⁾ : 448.543,45 LEI-CASA; GARAJ; 13.988,75 LEI -IMP.

- in baza Documentației tehnice (D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6) 12 din 2014, a fost elaborată de SC ZAMPROIECT SRL cu sediul în județul Cluj, Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ROMULUS arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2273, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de ten. privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sesizeze imediat Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care rezultă din recuperarea sau valorificarea, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 1 Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (în funcție de durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al autorizației.

PERIODA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 48 luni calculată de la data începerii efective a (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de a lucrărilor autorizate.

TERMINUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)
arh. Mariana FETITA
(numele și prenumele, semnătura)

autorizare în valoare de: 2382,59 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 08040109996 din 08.04.2014

autorizația a fost transmisă solicitantului direct la data de 15.04.2014 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din anexa tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în aplicarea legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)

(numele și prenumele, semnătura)

prelungirii valabilității : _____
taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
emisă solicitantului la data de _____

numele și prenumele solicitantului
adresa solicitantului
descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
completată cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
descrierea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea
de construcții și instalațiilor aferente din devizul general al investiției
completată cu nr. proiectului și data elaborării

- Se completează, după caz :
- Consiliului județean
 - Primăria municipiului București
 - Primăria sectorului ___ al municipiului București
 - Primăria orașului _____
 - Primăria comunii _____

- ****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului Județean
 - Primarul General al municipiului București
 - Primarul sectorului ___ al municipiului București
 - Primar
- ****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII
Autoritatea

Nr. 11288 din 08.04.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21 din 08.04.2014

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

PAANS HERBERT JACOBUS SI PAANS ALEXANDRA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada 1 DECEMBRIE
nr. 185 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 11288 din 07.04.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

pe imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100
strada GEORGE ENESCU nr. 14C bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară⁽³⁾ : 53149

Fișa bunului imobil : -

sau nr. cadastral : 53149

Lucrări în valoare de⁽⁵⁾ : 293.093,59 LEI-LOCUINTA; 8.268,25 LEI -IMPREJ.

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 23 din 2013, a fost elaborată de SC DAZ PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada DECEBAL nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de ZAMBLAU ANDREI arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6672, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF^{****}
arh. Mariana FETITA
(numele și prenumele, semnătura)

taxa de autorizare în valoare de: 1.548,14 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 07040106100 din 07.04.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 11/04/2014 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF^{****}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII
Autoritatea

Nr. 38161 din 25.11.2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 102 din 25.11.2013

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

JUNNY PENSION S.R.L.-D PRIN GIURGIU MIHAI CRISTIAN

sediu⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada BAIL nr. 20 bl. U2' sc. B
telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 38161 din 22.11.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ CONSTRUIRE VILA P+1 SI IMPREJMUIRE

Imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal
5100 strada GEORGE ENESCU nr. 32E bl. - sc. - ap. -

Clasa funciară⁽³⁾ : 52493

Tipul bunului imobil : -

Număr cadastral : 52493

Valoarea de⁽⁵⁾ : 164.000LEI-VILA; 2.200 LEI -IMPREJMUIREA

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DToe) respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 162 din 2013, a fost elaborată de SC HIGH STANDARDS SRL cu sediul în județul SIBIU Orasul MEDIAS sectorul / satul - cod poștal - strada GEORGE ENESCU nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. 3 respectiv de GRIGOROV VLADIMIR arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 899, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU -VALCEA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DToe SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularii au obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu comisia de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculplate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sau executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților auto ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființarea durată de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată impuse de lege, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la

Prezenta document

In conformitate cu modificările

După aplicarea legii

So (Fund)

Prelungirea valabilității taxă de autorizare solicitantului la

Prezenta document
 - Primăria
 - Primăria
 - Primăria
 - Primăria
 - Primăria
 - Primăria

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii în val de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



SECRETAR
Mircea GLIGAN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)
ing. Ioana Simona ONISOR
(numele și prenumele, semnătura)

Suma de autorizare în valoare de: 846 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 20110115935 din 20.11.2013

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 27.11.2013 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

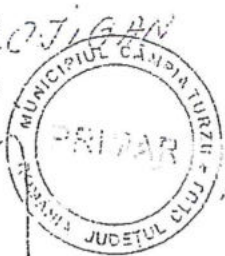
Conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de 25.11.2016 până la data de 24.11.2017.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Nicolae LOJIGAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR
Nicolae STEFAN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****)
Ioana Simona ONISOR
(numele și prenumele, semnătura)

Prelungirea valabilității: 25.11.2016 - 25.11.2017
Taxa de 252,80 lei, conform chitanței nr. 25110126517 din 25.11.2016
emis solicitantului la data de 12.12.2016

Se completează după caz:
- Numele și prenumele solicitantului
- Adresa solicitantului
- Descrierea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- Declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea construcțiilor și instalațiilor aferente din devizul general al investiției
- Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Se completează după caz:
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

Se completează după caz:
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +40264368346

http://www.campiaturzii.ro e-mail: primarja@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2012;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-5;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Campia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Mitcea GLIGĂN

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la ședința au fost prezenți 18).



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +4026436546

http://www.campiaturzii.ro e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2012;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-5;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Campia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Mișcea GLIGAN

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la ședința au fost prezenți 18).



ROMANIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 32 din 20.03.2014

privind preluarea în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii a imobilului-teren înscris în CF nr. 53152 Câmpia Turzii, nr. cad. 53152, în suprafață de 3170 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2014;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8782 din 12.03.2014, privind preluarea în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii a imobilului-teren înscris în CF nr. 53152 Câmpia Turzii, nr. cad. 53152, în suprafață de 3170 mp, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art. 863 lit. c) din Noul Cod Civil; și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

~~Art. 1 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii a imobilului-teren înscris în CF nr. 53152 Câmpia Turzii, nr. cad. 53152, în suprafață de 3170 mp, ca urmare a renunțării proprietarului tabular, Plăiaș Ioana .~~

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii a imobilului-teren înscris în CF nr. 53152 Câmpia Turzii, nr. cad. 53152, în suprafață de 3170 mp, având destinația de drum.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un catactre individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53152 Câmpia Turzii

Nr. cerere	22276
Ziua	21
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056339341

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53152	3.170	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2936 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 1503, din 20/01/2014 emis de BCPI TURDA;		
B29	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că proprietar asupra imobilului de sub A1 este PLĂIAS IOANA cu titlu de drept partaj.	A1
10998 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 638, din 16/04/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act normativ-nr. 32/20-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII);		
B31	În baza declarației dată de Plaias ioana, autentificată de notar public Lujerdeanu constantin, cu încheierea de autentificare nr. 638/16.04.2014, se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarei de sub B30 Plaias Ioana.	A1
11176 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 7972, din 19/03/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Normativ nr. 16, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B33	se noteaza apartenenta imobilului de sub A.1 ca fiind DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CÂMPİA TURZII, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

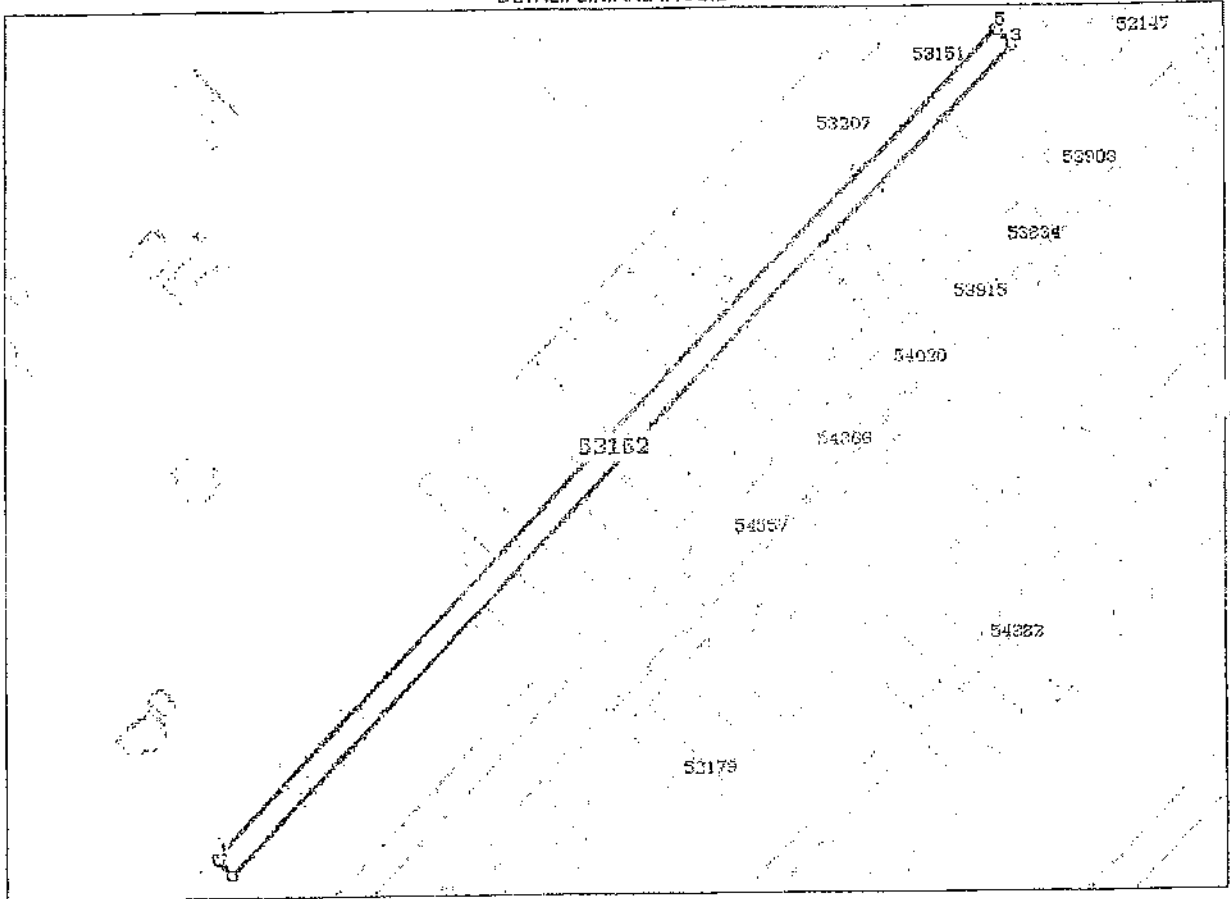
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1503 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 2308, din 30/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Asupra imobilului de sub A1 - Imobil aservit -se întabulează dreptul de servitute de trecere . cu piciorul și cu autovehicole- în favoarea imobilelor dominante din cf 53133,cf 53134, cf 53135, cf 53136, cf 53137, cf 53138, cf 53139, cf 53140 cf 53141, cf 53145, cf 53146, cf 53147, cf 53148, cf 53149,53150 cf 53151	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53152	3.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.170	-	-	-	neimprejmuit - imobil cu destinația de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.023
2	3	396.418
3	4	7.003
4	5	1.001
5	6	395.973
6	1	1.004

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente consecutive ce au o eroare totală mai mică decât valoarea 2 milimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2675/21-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SORIN MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 24.03.2016

privind aprobarea ATRIBUIRII DE DENUMIRI UNOR STRĂZI
din municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2016; Analizând proiectul de hotărâre nr. 37815 din 17.11.2015 privind aprobarea ATRIBUIRII DE DENUMIRI UNOR STRĂZI din municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Văzând Raportul de specialitate nr. 37814 din 17.11.2015 al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr.1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.d) precum și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Câmpia Turzii, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă încadrarea străzilor cărora li se atribuie denumire prin prezenta hotărâre în zona fiscală "D", conform Anexei nr.1.

Art.3- Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cornelia PANĂ



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Niculae STEFAN

Notă: - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (din cei 19 consilieri în funcție au fost prezenți 18)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa nr.1
la HCLnr. 47 din 24.03.2016

LISTA DENUMIRILOR DE STRĂZI ATRIBUITE

Nr. crt.	DENUMIRE PROPUȘĂ	AMPLASAMENT	OBSERVAȚII	ZONA FISCALĂ
1.	Str. Ioan VASINCA (n. 10 aprilie 1954, - d. 1 iunie 2012) Primar al Municipiului Câmpia Turzii între anii 2001 - 2012	Din str. George Enescu până în str. Viitorului	În prezent imobilele figurează ca fiind situate pe str. George Enescu nr.14, 14A -14U, respectiv 16, 16A-16Y Înscris în CF 53152, prevăzut cu nr. cad 53152 Intodus în intravilan prin PUZ aprobat prin HCL 125/22.12.2011.	D
2.	Str. Regina Maria (n. 29 octombrie 1875, - d. 18 iulie 1938) a fost principesă de coroană și a doua regină a României, în calitate de soție a principelui de coroană devenit ulterior regele Ferdinand I al României. Numită în popor „mama rănișilor” a fost o iubitoare și o colecționară de artă, susținând o serie de personalități artistice și literare cu burse și bani. Este autoarea unor interesante scrieri memorialistice, precum și a unor povești și versuri pentru copii.	Din str. George Enescu Pâna în str. Viitorului	În prezent imobilele figurează ca fiind situate pe str. George Enescu nr. 36, 36A -36Z Înscris în C.F.50317 prevăzut cu nr. cad. 50317 Intodus în intravilan prin PUZ aprobat prin HCL 67/24.07.2008.	D
3.	Str. Ioan Slavici - n. 18 ianuarie 1848, d. 17 august 1925,) A fost un scriitor, jurnalist și pedagog român, membru corespondent (din 1882) al Academiei Române. Printre cele mai importante scrieri literare ale lui Ioan Slavici se numără romanul Mara, nuvelele Moara cu noroc și Pădureanca, iar memoriile sale publicate în volumul Amintiri, apărut în anul 1924, au o importanță deosebită pentru istoria literaturii române.	Din str. George Coșbuc De 220/2	În prezent figurează ca Drum de exploatare 220/2 Introdus în intravilanul municipiului prin PUG aprobat prin HCL 119/20.12.2012.	D

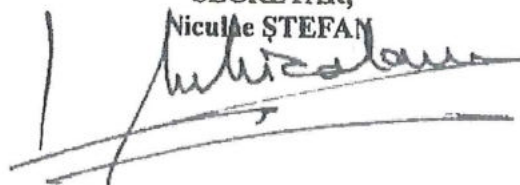
[Signature]

4.	<p>Str. Academician David PRODAN (n. 1902, - d. 11 iunie 1992, Cluj) a fost un istoric român, academician, specialist în istoria Transilvaniei. A urmat liceul la Orăștie, iar apoi Facultatea de Istorie și Geografie din Cluj în 1924. A obținut titlul de doctor în istorie în anul 1938. În perioada 1924-1938 a lucrat la Arhivele Statului din Cluj, iar în următorii zece ani la Biblioteca Centrală Universitară. A fost profesor universitar în perioada 1948-1962 și șef de secție la Institutul de istorie și arheologie din 1948 până în 1972. În 1948 a devenit membru corespondent, iar în 1955 membru titular al Academiei Române. La moartea lui Fernand Braudel, David Prodan a fost ales membru al Asociației Istoricilor Americani.</p>	<p>Din str. Iancu Jianu De 89 până la intersecția cu De 87 și în continuare De 87 până la limita intravilanului</p>	<p>În prezent figurează ca prelungire a străzii Iancu Jianu (De87 și 89) Introdus în intravilanul municipiului prin PUZ aprobat prin HCL 76 din 30.06.2014.</p>	D
5.	<p>Str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU (n. 11 noiembrie 1909, - d. 3 noiembrie 1992, Cluj) a fost un preot greco-catolic trecut în anul 1949 la Biserica Ortodoxă Română și hirotonit episcop al Romanului și Hușilor, apoi episcop al Clujului. La <u>11 iunie 1973</u> Sfântul Sinod a ridicat Episcopia Clujului la treapta de arhiepiscopie, iar Teofil Herineanu a fost înscăunat în noua demnitate în data de <u>9 septembrie 1973</u>. Institutul Teologic Protestant din Cluj i-a conferit Arhiepiscopului Teofil înaltul titlu academic de doctor honoris causa, la data de 13 mai 1974.</p>	<p>Din str. Academician David PRODAN De 87 până la capăt</p>	<p>În prezent figurează ca drum de exploatare De 87 Introdus în intravilanul municipiului prin PUG aprobat prin HCL 119/20.12.2012.</p>	D
6.	<p>Str. Profesor Ioachim NEMEȘ (n. 1920- d.1997) a fost unul dintre profesorii renumiți ai Liceului Pavel Dan, cu o activitate remarcabilă și cu o influență pozitivă deosebită asupra elevilor și în general asupra orașului nostru, participant direct la al Doilea Război Mondial pe ambele fronturi, rănit în război, cu o viață pusă în slujba localității, a familiei, dedicată copiilor și comunității în general."</p>	<p>De 128 din str. Cucului până în str. Luncii</p>	<p>În prezent figurează ca drum de exploatare De 128. Introdus în intravilanul municipiului prin PUZ aprobat prin HCL 76/18.06.2015.</p>	D

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cornelia PANTEA

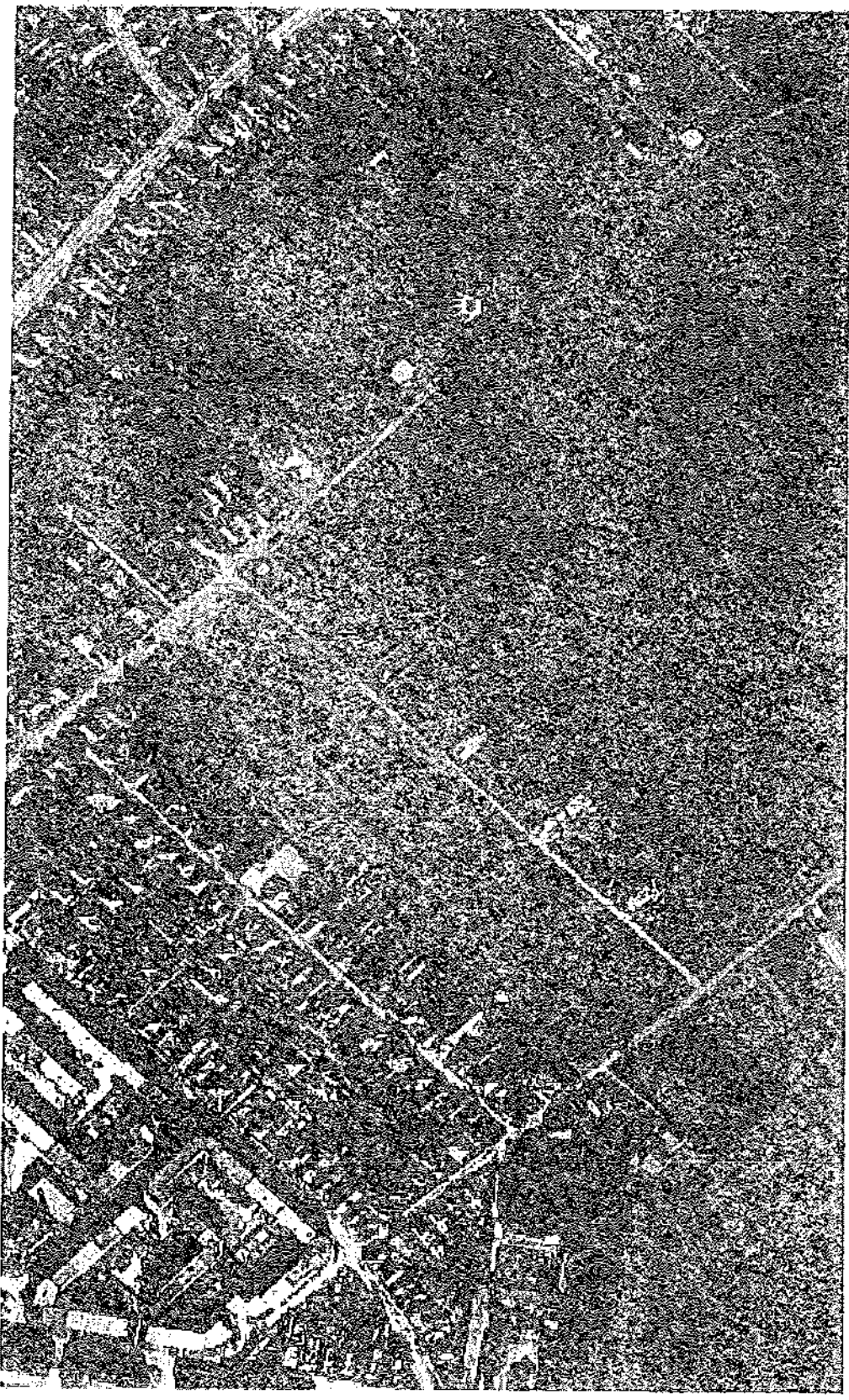



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



STRADA IOAN VASINCA

Amexa nr. 2 la HCL 47/201





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 125 din 22.12.2011

Privind aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, intrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 35102 din 15.12.2011, prin care se propune aprobarea PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și a Regulamentului local de urbanism aferent;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile nr.1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; a drepturilor conferite prin articolul 36 și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă PUZ „CORELARE ZONE FUNCTIONALE DIN PUZ-URI APROBATE” str. G. Enescu – str. Viitorului și Regulamentul local de urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 35034 din data de 14.12.2011, aflată la Serviciul ATU.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Generală și Serviciul ATU din cadrul instituției, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Administrație Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
Nicolae Dorin LOJIGAN

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
c. jr. Mircea GLIGAN

Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;

Handwritten signature



HOTĂRÂRE

Nr. 146 din 26.07.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;
Analizând proiectul de hotărâre nr.16675 din 13.06.2018 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str. George ENESCU - str. VIITORULUI, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, inițiat de Viceprimarul Municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând Raportul de specialitate nr.16676 din 13.06.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, între str.George ENESCU - str.VIITORULUI, în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr.6.269 din 01.03.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

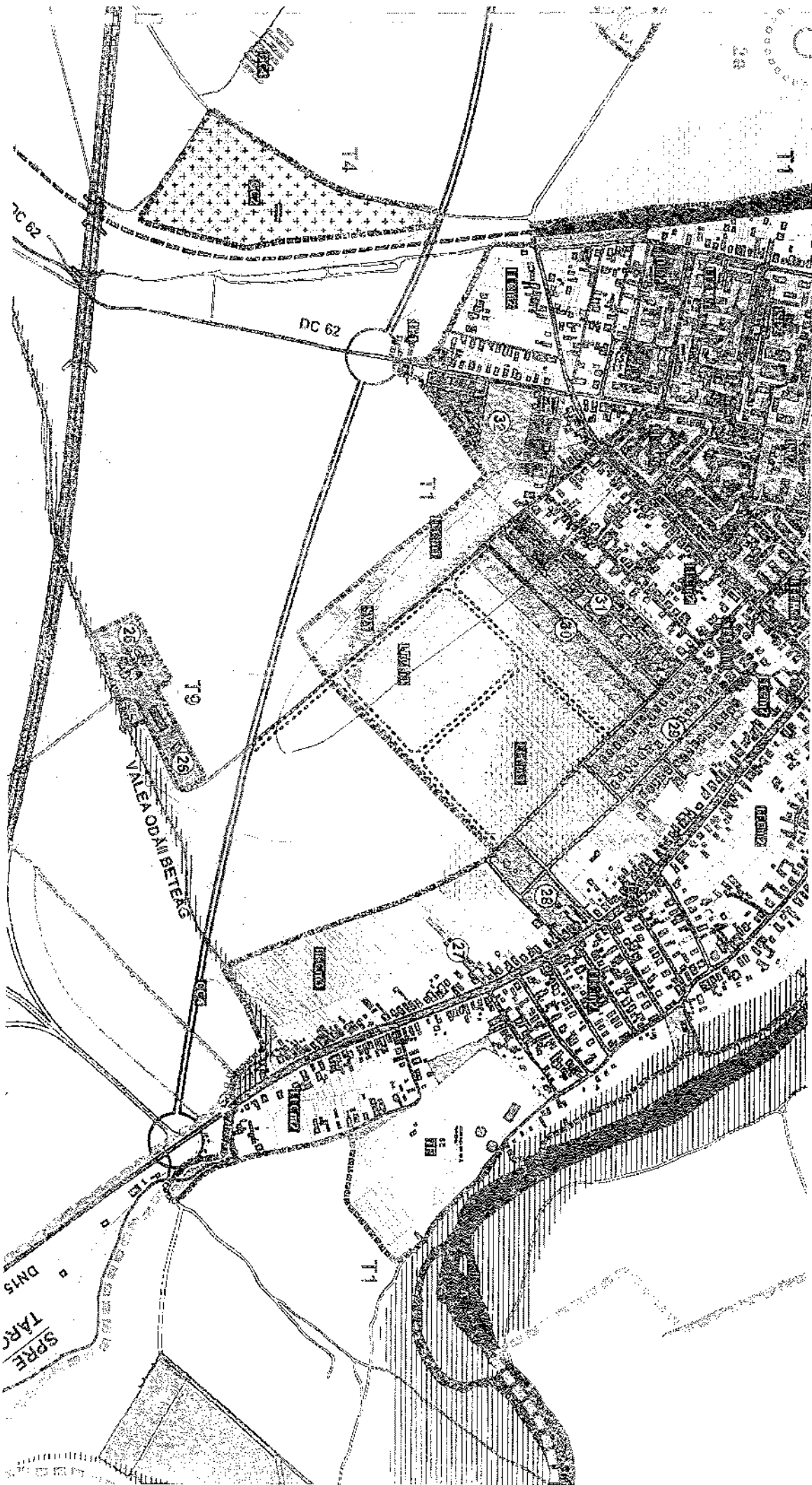
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN

Handwritten signature of Monica UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 18
împotrivă: -
abțineri: -
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18



GRAFICUL DE EXECUTIE
LUCRAREA NR. 127/2019

Extindere de retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca

An	Lucrarea care se execută	Luna					
		1	2	3	4	5	6
	Procurare materiale	X	X				
I	Montare stalp proiectat		X				
	Realizare racord MT			X			
	Realizare sapaturi pentru montarea cablurilor de medie tensiune si joasa tensiune, platforma trafo			X	X		
	Montare PTAb, firide					X	X
	Punerea in functiune						X

Intocmit:
 Ing. Cosmin HEDESIU

ing. CHERES IOAN
Tel.: 0745 585754
A.N.R.E Verificator de proiecte
de instalații electrice.
Autorizația nr. 201920397/07.05.2019,
valabilă pînă la data de 07.05.2024



REFERAT 05/12.02.2020

Privind verificarea tehnică de calitate conform Ordinului nr. 116 din 20.12.2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea, verificatorilor de proiecte în domeniul instalațiilor electrice tehnologice.

Lucrarea SC SDEE TN – Serviciul Proiectare Cluj nr. 127/2019 – “Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca”

1. Date de identificare:

- 1.1. Proiectant de specialitate : Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Serviciul Proiectare Cluj, str. Ilie Macelaru nr.28A, Cluj- Napoca, Tel : 264 205 069, Fax : 264 205 998;
- 1.2. Beneficiar: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA Sucursala Cluj- Napoca, Taberei nr.20, Tel : 264 205 702 Fax : 264 205 704;
- 1.3. Titular : Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Serviciul Proiectare Cluj, str. Ilie Macelaru nr.28A, Cluj- Napoca, Tel : 264 205 069, Fax : 264 205 998;
- 1.4. Data prezentării proiectului pentru verificare: 12.02.2020.
- 1.5. Faza de proiectare: S.F.

2. Caracteristicile principale ale proiectului: Partea electrică.

Date generale:

- 2.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Extindere retea de energie electrica in loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca”
- 2.2. Titularul investiției: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Serviciul Proiectare Cluj, str. Ilie Macelaru nr.28A, Cluj- Napoca, Tel : 264 205 069, Fax : 264 205 998;
- 2.3. Beneficiarul investiției: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA Sucursala Cluj-Napoca, Taberei nr.20, Tel : 264 205 702, Fax : 264 205 704;
- 2.4. Elaboratorul proiectului: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Serviciul Proiectare Cluj, str. Ilie Macelaru nr.28A, Cluj- Napoca, Tel : 264 205 069, Fax : 264 205 998;

3. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

3.1. Amplasamentul: Loc. Campia Turzii, str Viitorului, str George Enercu, str Ioan Vasinca, jud. Cluj;

3.2. Topografia:

- topologia : (teren normal);
- grad de poluare : zonă nepoluată (conf. NTE 001/03/00)

3.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Temperatura solului 20°C vara și 5°C iarna, la o adâncime cuprinsă între 0.7-1.2m. Condițiile climato-meteorologice sunt specifice zonei A, amplasament II, conform PE 104/93.

Incadrarea seismică va fi corespunzătoare perioadei de colt $T_c = 0,7$ s și zonei seismice de calcul F. Terenul unde sunt amplasate instalațiile electrice: teren ușor deluros.

- viteza vântului: 22 m/s;
- depunere chiciură: $D < 16$ mm;
- temperatura aerului: -30 °C — +40 °C;
- condiții cronokeraunice – zonă A > 160 ore media anuală a orajelor, conf. NTE 001/ 03/ 00;
- condiții izokeraunice – zonă B 40 - 49 zile cu oraje anual, conf. NTE 001/03/00.

3.4. Geologia, seismicitatea:

- Topologia: umpluturi neomogene, teren cat. II.

- Conform Normativului P100-1/2006 lucrarea este amplasată în zonă de hazard seismic cu accelerația orizontală a terenului pentru proiectare $a_g=0.1g$, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100ani$) și cu perioada de colț: $T_c=0,75 s$

3.5. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Solicitarea dezvoltatorului de alimentare cu energie electrica a caselor unifamiliale.

3.6. Prezentarea proiectului pe specialități:

A. Lucrări electrice:

Pentru realizarea alimentării cu energie electrica a imobilelor de locuinte individuale pentru care au fost întocmite solicitări din partea Primăriei Campia Turzii sunt necesare lucrări:

În apropierea intersecției dintre str Viitorului și str Gheorghe Baritiu se va identifica, secționând și mansonând cablul de tip A2XS2Y 3x1x150mm² ce face legătura dintre PTZ Blocuri 1 alimentat de pe distribuitorul Oras 4 și PTZ Garsoniere alimentat prin intermediul distribuitorului Oras 3.

Locul de mansonare se află la o distanță de aproximativ 370m față de zona studiată în care se dorește realizarea extinderii de rețea de distribuție publică

De la locul de mansonare se vor poza în spațiu verde, în carosabil asfaltat (subtraversarea străzii Republicii), trotuar asfaltat și carosabil pietruit două circuite de medie tensiune cu cabluri de tip A2XS2Y 3x1x150mm² până în apropierea intersecției străzii Viitorului cu str. Națională. În acest loc (pus la dispoziție de Primăria Campia Turzii) se va amplasa un post de transformare în anvelopă de beton nou proiectat

Postul de transformare nou proiectat va fi echipat cu:

Două celule de linie echipate cu separator

Celula trafo echipată cu separator

Transformator 20/0.4kV 400kVA cu pierderi reduse

Tablou de distribuție de JT cu 8 plecări

Postul de transformare se va amplasa pe domeniul public (loc pus la dispoziție de Primăria Campia Turzii) și va fi prevăzut cu priză de pământ cu rezistență de dispersie $<4ohmi$

De la postul de transformare se vor realiza circuite buclate de alimentare cu energie electrica de joasă tensiune cu cabluri de tip ACYABY 3x150+70mm² și se vor monta cinci firide de rețea de tip E2-4 și patru firide de rețea de tip E2-5

Lungimea traseelor de cabluri pentru alimentarea firidelor de rețea sunt:

Bucă nr 1: TDRI - Firida E2-5-nr 1 - Firida E2-5 nr 2 - Firida E2-5 nr 3 - Firida E2-5 nr 4 - Firida E2-4 nr 5 - TDRI - lungime traseu 420m

Bucă nr 2: TDRI - Firida E2-4-nr 7 - Firida E2-4 nr 8 - firida E2-4 nr 9 - Firida E2-4 nr 6 TDRI - lungime 670m.

Cheres Ioan

 Verificator de proiecte în domeniul
 instalațiilor electrice tehnologice
 Autorizația nr. 201920397/07.05.2019

4. Avize și acorduri - conform listei avizelor anexată proiectului.

5. Partile desenate

Nr. crt.	Denumirea planșei	Scara	Indicativul planșei
Partea electrică			
1.	Plan de încadrare în zonă	1 : 5000	E1
2.	Plan de situație	1 : 250	E2
3.	Plan de încadrare în sistem MT	%	E3
4.	Schema electrica monofilara PTAB situația proiectată	%	E4
5.	Schema electrica monofilara JT	%	E5

6. Lista cu cantitati de lucrari

Devizele cu cantitatile de lucrari sunt anexate documentatiei.

7. Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise:
- Memoriu Tehnic.
- Parti desenate: conform celor mentionate la punctul 5 .

8. Lista minimala de control

Autoritatea Națională de Reglementare în
Domeniul Energiei

Cheres Ioan

Verificator de proiecte în domeniul
instalațiilor electrice tehnologice

Autorizația nr. 201920397/07.05.2019

Nr. Crt.	Cerinta necesara si cuprinsa in proiect	Faza S.F.	Observații
1.	Conformitate cu comanda	Da	-
2.	Conformitate la cerintele legale si alte cerinte	Da	-
3.	Conformitate la cerintele de mediu	Da	-
4.	Conformarea la cerintele de securitate si sanatate in munca	Da	-
5.	Conformarea la cerintele de Situatii de Urgenta	Da	-
6.	Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarilor	Da	-
7.	Incadrarea in zona seismica	Da	-
8.	Piese scrise si desenate	Da	-

9. Concluzii asupra verificării:

- Proiectul rezolva cerintele tehnice si functionale exprimate prin normele in vigoare. Sunt adoptate solutii corecte din punct de vedere tehnic.
- Orice modificare adusa documentatiei si nesupusa unei noi verificari, conduce la incetarea responsabilitatii verficatorului.
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se documentele, conform normelor in vigoare

Verificator de proiecte de instalatii electrice,
ing. Ioan Cheres