



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 183 din 28.10.2021

privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 28677 din 19.10.2021 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 28676 din 19.10.2021 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea aprobării regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

-art 37 al legii nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând raportul de specialitate nr. 28678 din 19.10.2021, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, și comisia de specialitate nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.j), art.84 alin.(3) - (5), art. 129 alin. (1), alin (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii, în componența aprobată prin HCL 116/2019 va aplica prevederile regulamentului aprobat la articolul 1 al acestei hotărâri.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii, aprobat în baza hotărârii nr. 116/2019, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii și Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpia Turzii.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoilă GAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19

Împotriva:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Capitolul 1. Baza legală

- Legea nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Capitolul 2. Scopul constituirii

Art.2.1. În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Primarului municipiului Câmpia Turzii, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (denumită în continuare „CTATU”), ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul 3. Componenta comisiei

Art.3.1. (1) Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, respectiv arhitecți/urbaniști cu experiență în domeniul urbanismului, specialiști în elaborarea de părți din documentații de amenajare a teritoriului sau de urbanism (amenajare peisagistică, protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit, sociologie urbană și demografie, economie urbană, căi de comunicații și transporturi) și reprezentanți ai administrației publice locale.

(2) Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii.

Art.3.2. Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul local, la propunerea primarului, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.

Art.3.3 Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Art.3.4 Orice modificări în componența Comisiei sau în regulamentul de organizare și funcționare se pot face doar cu aprobarea Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii.

Art.3.5 Pentru creșterea eficienței activității, CTATU va funcționa în plen, cu secretariat propriu, având în componență membri titulari și invitați.

Capitole 4 Atribuțiile CTATU

A. Atribuțiile Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.4.1 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii.

Art.4.2 Categoriile de lucrări ce vor fi analizate de comisie:

A. Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului

- A) Planuri de Amenajare a Teritoriului (metropolitan);
- B) Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- C) Planuri Urbanistice Zonale și regulamente aferente;
- D) Planuri Urbanistice de Detaliu și regulamentele aferente;
- E) Studii și proiecte de circulație;
- F) Studii de fezabilitate;
- G) Studii și strategii de dezvoltare urbană;
- H) Studii de fundamentare și/sau inițiere aferente documentațiilor de Urbanism/amenajare a teritoriului;
- I) Teme de proiectare pentru investițiile administrației publice locale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- J) Teme pentru concursuri de urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectură, organizate de administrația locală pentru obiective de interes public;
- L) Alte proiecte de interes municipal, la recomandarea Arhitectului Șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii;

B. Documentații având ca obiect:

- A) Teme de proiectare pentru investițiile majore ale Primăriei Municipiului Câmpia Turzii la solicitarea direcțiilor inițiatore din Primărie;
- B) teme pentru concursuri de arhitectură, concursuri de idei;
- C) lucrări de construire, modernizare, consolidare ce urmează a se executa în zonele protejate și spațiile publice;

C. Documentații în vederea obținerii avizului de inițiere.

Art.4.3. Comisia semnalează Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii, disfuncționalități apărute în structura urbană (incompatibilități funcționale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit etc.) și înaintează propuneri Consiliului local de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

Cap. 5 Funcționarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art.5.1 Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare/bilunare la convocarea secretarului acesteia sau în funcție de volumul de lucru ori la solicitarea Arhitectului Șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii, cu aprobarea Primarului.

Art.5.2 Propunerea ordinii de zi se face de către secretariatul CTATU după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare, a conținutului cadru și după analiza preliminară a acestora. Ordinea de zi se aprobă de

către Primar și va fi făcută publică prin postarea pe site-ul instituției cu cel puțin trei zile înainte de ședință. Suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente, care nu mai pot fi amânate până la ședința următoare, la propunerea persoanei care conduce ședința și se aprobă, cu majoritate simplă (jumătate plus unu din cei prezenți).

Art. 5.3. Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora până la data ședinței. Documentațiile incluse pe ordinea de zi a ședinței pot fi transmise în format electronic membrilor comisiei, la solicitarea acestora, pe adresele de e-mail furnizate.

Art.5.4. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților și, după caz, a beneficiarilor, se face telefonic sau prin mijloace electronice de comunicare, prin grija secretariatului.

Art.5.5 La ședințele la care participă primarul/viceprimarul acesta va conduce ședința, în lipsa acestuia ședința va fi condusă de arhitectul șef sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii, care verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin $1/2 + 1$ din numărul membrilor în funcție.

Art.5.6 Secretariatul comisiei consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese verbale, întocmește procesul-verbal de ședință, redactează avizele Arhitectului Șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii fundamentate de punctul de vedere al comisiei și adresele de comunicare a concluziilor ședințelor CTATU.

Art.5.7 Secretariatul întocmește fișe tehnice pentru documentațiile supuse dezbaterii. Fișele vor fi puse la dispoziția membrilor comisiei și prezentate în plen, urmând ca după prezentarea lucrărilor să se dea cuvântul membrilor comisiei care pot face precizări, observații, recomandări sau să adreseze întrebări proiectantului. În procesul verbal se consemnează luările de cuvânt.

Art.5.8. Concluziile dezbaterilor în CTATU se iau prin consens, iar în cazul în care nu există consens, decizia aparține Arhitectului Șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii, aspecte care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței.

Art.5.9 În baza fundamentării tehnice a CTATU se întocmește Avizul Arhitectului Șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii, care poate fi favorabil, de consultare, de inițiere. Concluziile rezultate în urma dezbaterilor din CTATU se formulează în scris și se comunică petenților, sub semnătura arhitectului șef și/sau șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii.

Art.5.10. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul-verbal.

Art.5.11. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretariatului, la solicitarea primarului și/sau arhitectului șef / șeful Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii.

Art.5.12 Documentațiile avizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției a avizului și ulterior a hotărârii de aprobare a acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoilă GAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Nicolae ȘTEFAN