



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

---

## HOTĂRÂRE

Nr. 186 din 28.10.2021

**privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora pentru S.C RCS & RDS S.A., asupra unor terenuri din municipiul Câmpia Turzii.**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 28714 din 19.10.2021 privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora pentru S.C RCS & RDS S.A., asupra unor terenuri din municipiul Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 28713 din 19.10.2021 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea aprobării constituirii dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora pentru S.C RCS & RDS S.A., asupra unor terenuri din municipiul Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1.167- 1.179 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin (1) din O.U.G. nr.111/2011 privind comunicațiile electronice.
- art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(1) - (3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin 2 din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

Văzând raportul de specialitate nr. 28715 din 19.10.2021, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.j), art.84 alin.(3) - (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă acordarea dreptului de acces pentru S.C. RCS &RDS S.A., asupra unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, respectiv pe drumurile de exploatare DE 362 și DE 285, cu lățimea specificată în planurile parcelare ce constituie anexa 1 și anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora.

**Art.2** – Dreptul de acces prevăzut la art.1 se acordă pe o perioadă de 15 ani, fără perceperea vreunui tarif, conform Deciziei ANCOM nr.997/2018.

**Art.3** – Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii sau în lipsa acestuia, Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul prevăzut în anexa 3.

**Art.5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Serviciul Investiții și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Samoilă GAL*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**  
*Nicolae ȘTEFAN*

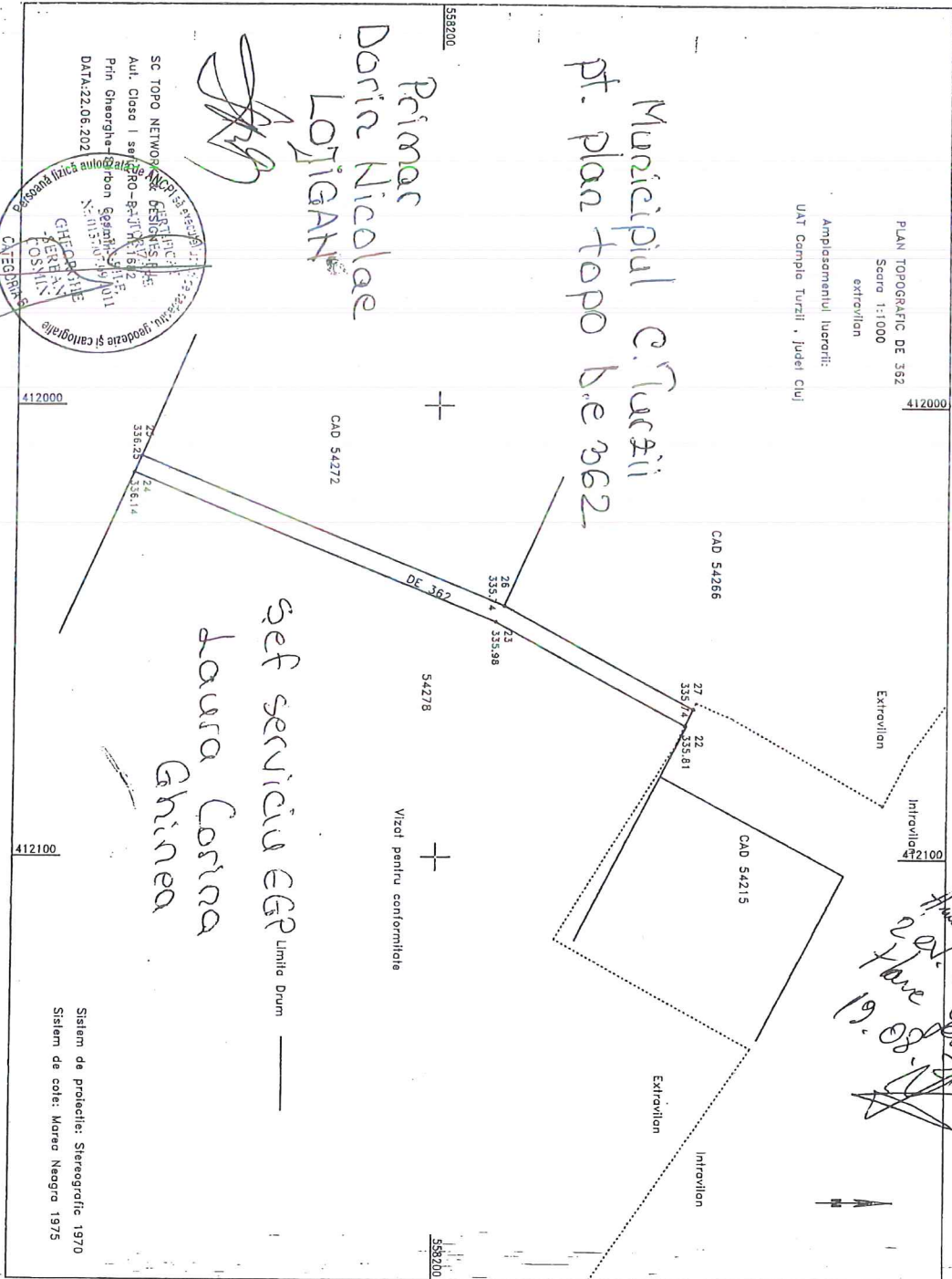
Voturi: Pentru: 19

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți:19





## CONTRACT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

### 1. Părțile contractante

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, adesa sediu: str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ21921A300530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor drumuri de exploatare DE 362 și DE 285, aflate în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”,

Și **Societatea RCS&RDS S.A.**, cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

### Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: \_\_\_\_\_ (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_);
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

### 2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;



h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Câmpia Turzii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Câmpia Turzii având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Câmpia Turzii, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Câmpia Turzii refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Câmpia Turzii cu terții.

5.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

## **6. Tarifare**

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi \_\_\_\_\_.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
***Samoilă GAL***



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**  
***Nicolae ȘTEFAN***