



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 187 din 28.10.2021

privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 21724 din 09.08.2021 privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21723 din 09.08.2021 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea aprobării tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 21725 din 09.08.2021, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoilă GAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19

Împotrivă:--

Abțineri :--

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți:19

Anexa la H.C.L. nr. 187 din 28.10.2021

A. Tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2021	Tarif propus 2022
1.	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	8	9
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	3	4
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, mărișoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	3	4
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	8	9
5.	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	8	9
6.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	4 3	5 4
7.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	9	9
8.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	8
9.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	8

B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2020	Tarif propus 2021
I. Chirii pentru teren				
1.	a) Teren pentru amplasarea de garaje *	lei/mp/an	12	12
2.	b) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	3	4
3.	c) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	2	4
4.	d) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc *	lei/mp/an	90	90
5.	e) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	62
6.	f) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	5	6
7.	g) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	435	450
II. Chirii pentru spații				
9.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	105	120
10.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	35	60
11.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	25	60
12.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	35	60
13.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	16	60
14.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	100
15.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	10
16.	h) Spațiu cu destinația de locuință: - suprafața camerelor - suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC) - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	lei/mp/lună lei/mp/lună lei/mp/lună	0,84 0,34 0,19	0,84 0,34 0,19
17.	- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
18.	i) casuță din lemn	lei/zi	20	20
	j) stand din lemn	lei/zi	15	15

	<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel: Municipiiu Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>
--	--

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
- * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2021.
- închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Samoilă GAL




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Nicolae ȘTEFAN

