



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2

Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467

<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 239 din 21.12.2021

Privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor sociale situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2022

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 21.12.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 34850 din 06.12.2021, privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor sociale situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2022, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 34849 din 06.12.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea privind locuințele nr. 114 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 34852 din 06.12.2021, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor sociale situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2022.

(2) Prelungirea se face dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alți membrii ai familiei acestuia care realizează venituri să prezinte o declarație de venituri;

- titularul contractului de închiriere să nu înregistreze debite la plata chiriei și a utilităților mai vechi de 60 de zile.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Sorin CRIHĂLMEANU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 18

Împotriva: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18