



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 129 din 26.05.2022

Privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Serviciul de ambulanță județean Cluj, a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 20, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 26.05.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 15487 din 25.05.2022, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Serviciul de ambulanță județean Cluj, a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 20, județul Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15486 din 25.05.2022 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea aprobării transmiterii în folosință gratuită către Serviciul de ambulanță județean Cluj, a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 20, județul Cluj;

Adresa Serviciului de ambulanță județean Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 29144/21.10.2021.

Convenția înregistrată la Spitalul Municipal Dr. Cornel Igna Câmpia Turzii sub nr.4163/24.05.2022.

În conformitate cu prevederile:

Art.5 lit.j), art.84, art 87, art.108 lit. d, art.129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. c și h, art.288 alin. (3), art.297 alin. (1) lit. d, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.874-875 din Codul Civil,

Văzând raportul de specialitate nr. 15488 din 25.05.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În baza art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g și ale art. 196 alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Cluj a imobilului – teren și construcții - proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Poet Andrei Mureșanu nr.20, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 56886 Câmpia Turzii, nr. cad 56886, având o valoare de inventar de 286.177,94 lei, pentru asigurarea funcționării Substației de Ambulanță Câmpia Turzii.

(2) Imobilul dat în folosință gratuită este identificat în Anexa nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația bunului imobil este prevăzută în Anexa nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Transmiterea bunului imobil prevăzut la art.1 se face cu titlu gratuit pentru o durată de 20 ani, socotiți de la momentul semnării contractului de comodat.

Art.3. Serviciul de Ambulanță Județean Cluj poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, în vederea asigurării actului medical, conform prevederilor contractului de comodat.

Art.4. Se aprobă modelul-cadrul al Contractului de comodat încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Serviciul de Ambulanță Județean Cluj, prevăzut în Anexa nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii sau în lipsa acestuia viceprimarul municipiului Câmpia Turzii să semneze în numele și pe seama municipiului Câmpia Turzii, contractul de comodat, încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Cluj.

Art.6. Încheierea contractului de comodat și predarea primirea spațiului se va realiza în termen de 45 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.8. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul primăriei municipiului Câmpia Turzii și Serviciul de Ambulanță Județean Cluj.

Art.10. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu BONDOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18

**BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE
AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CLUJ**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. inventar	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică
1	1.6.4	16146	Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, str. Poet Andrei Mureșanu nr. 20 - Imobil teren intravilan, înscris în cf. 56886 Câmpia Turzii, nr. Cad. 56886, suprafață din acte 348 mp, măsurată 364 mp, și construcție, având nr. Cad. 56886-C1, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 165 mp, suprafață construită desfășurată 165 mp, casă de locuit (construită din fundație zidărie, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă), regimul de înălțime P, 7 camere, 1 hol, 1 antreu și 1 baie. Suprafață desfășurată 165 mp, anul construirii 1925	286.177,94	Domeniul public al municipiului Câmpia Turzii conform HG 969/2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu BONDOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

ANEXA Nr. 2
la hotărârea nr. 1 29 din 26.05.2022

DESTINAȚIA ACTUALĂ A BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚA SERVICIULUI
DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CLUJ

Nr.crt	Denumire	Suprafață utilă -mp
1	Birou	17,33
2	Birou	9,11
3	Birou	10,92
4	Birou	16,57
5	Birou	12,60
6	Birou	5,90
7	Birou	6,76
8	Birou	25,05
9	WC	3,40
10	Hol	4,31
11	Coridor	21,07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu BONDOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. ____

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____ / ____ .2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - având statut de unitate administrativ teritorială-persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, CF. 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar **DORIN NICOLAE LOJIGAN**, denumit în continuare « *comodant* » și

2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ AL JUDEȚULUI CLUJ cu sediul în mun. Cluj Napoca, str. Horea, nr. 55, jud Cluj, telefon/fax 0264 433 240 Cod fiscal: 7489169 Cont: RO82 TREZ 2165 005X XX00 6871, deschis la Trezoreria Cluj reprezentat prin **Manager General Dr. SIMU HORIA GHEORGHE**, și **Director Economic dr.ec. BINȚINȚAN - SOCACIU ANCA** denumit în continuare « *comodatar* », în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii. a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului imobilul teren intravilan, înscris în cf. 56886 Câmpia Turzii, nr. Cad. 56886, suprafață din acte 348 mp, măsurată 364 mp, și construcție, având nr. Cad. 56886-C1, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 165 mp, suprafață construită desfășurată 165 mp, casă de locuit (construită din fundație zidărie, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă), regimul de înălțime P, 7 camere, 1 hol, 1 antreu și 1 baie. Suprafață desfășurată 165 mp, anul construirii 1925, care constituie proprietatea sa cu titlul de drept lege, potrivit înscrierilor de sub B2 din cf. 56886, în vederea funcționării Serviciului Județean de Ambulanță Județean Cluj – Substația Câmpia Turzii. Predarea-primirea imobilului se va realiza la momentul semnării prezentului, și va fi consemnată într-un proces verbal anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract angajează părțile din punct de vedere juridic pentru o durată de 20 ani socotiți de la data semnării.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea, în scris, a unui act adițional .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

4.1. Drepturile și Obligațiile Comodantului :

- a. să predea titularului dreptului de folosință bunul imobil prevăzut la punctul 2.1.
- b. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public local o impune.

4.2. Drepturile și Obligațiile comodatarului:

- a. de a primi în folosință bunul prevăzut la punctul 2.1.
- b. Comodatarul este obligat să se îngrijească ca un bun gospodar de imobilul care face obiectul prezentului contract;
- c. Comodatarul nu poate reține imobilul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului și nu poate subînchiria bunul obiect al contractului.
- d. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini, fără a solicita plată pentru îmbunătățirile aduse bunului;
- f. are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- g. comodatarul are obligația de a nu modifica bunul în integralitatea lui.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează într-unul din următoarele cazuri:

- bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe.
- prin acordul scris al părților.
- prin denunțare unilaterală de către oricare parte, cu un preaviz de 30 zile.
- prin reziliere de drept invocată în scris de către o parte celeilalte părți, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești sau alte formalități, în cazul în care cealaltă parte nu-și îndeplinește sau execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Într-un asemenea caz, partea aflată în culpă va putea fi obligată la plata de daune-interese către cealaltă parte.
- prin orice alt mod prevăzut de lege.

5.2. Încetarea contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente ale părților.

5.3. Contractul încetează de plin drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat și nici una din părți nu dorește reînnoirea sa.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR .

6.1. Eventualele litigii apărute între părțile contractante, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, definită ca acel eveniment absolut imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a prezentului contract, care împiedică o parte sau părțile să-și îndeplinească una sau mai multe obligații contractuale, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile prezentului contract.

7.2. Forța majoră va fi invocată în cel mai scurt termen de partea afectată, atât cu privire la incidența cazului de forță majoră cât și cu privire la încetarea lui. Partea care invocă un caz de forță majoră va solicita unei autorități competente eliberarea unui certificat constatator cu arătarea naturii și duratei respectivului caz de forță majoră. Certificatul constatator va fi prezentat celeilalte părți în termen de maxim 5 zile de la obținere, dar nu mai târziu de 25 de zile de la încetarea cazului de forță majoră invocat.

7.3. Exonerarea de răspundere este aplicabilă exclusiv pe perioada certificată a cazului de forță majoră invocat.

VIII. ALTE CLAUZE.

8.1. Niciuna din părți nu poate cesiona drepturi sau obligații stabilite prin prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al celeilalte părți, sub sancțiunea nulității cesiunii.

8.2. Modificarea clauzelor prezentului contract va putea fi făcută numai în scris, cu acordul celeilalte părți, materializat prin act adițional semnat de reprezentanții acestora.

8.3. La data semnării prezentului contract, Părțile declară și își garantează în mod reciproc, expres și irevocabil că:

-Dispun de capacitatea și autoritatea deplină pentru a încheia prezentul contract;

-Persoanele împuternicite să semneze prezentul contract au capacitatea și autoritatea deplină pentru a-l încheia, respectiv pentru a semna în numele și pentru parte ;

-Dispun de toate drepturile, puterea și autoritatea necesare pentru a semna și executa prezentul contract și pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute în acesta, fiind obținute orice aprobări necesare, de la organele abilitate, pentru încheierea respectiv derularea prezentului contract.

-Au negociat cu bună credință și au acceptat toate clauzele prezentului contract, că înțeleg pe deplin efectele tuturor clauzelor cuprinse în acesta și că acestea reflectă voința lor comună și neîngrădită.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu BONDOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN