

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 159 din 28.07.2022

Privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 28.07.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 21247 din 21.07.2022, privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21246 din 21.07.2022 din care reiese necesitatea aprobării contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

Legii 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice;

Legii 101/2006 republicată, a serviciului de salubritate a localităților;

Ordinului A.N.R.S.C. nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ordinului A.N.R.S.C. nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

H.G. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

HCL 22/2017 privind atribuirea directă a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, a contractului de delegare a gestiunii activității de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii, a regulamentului și a Caietului de Sarcini.

Văzând raportul de specialitate nr. 21249 din 21.07.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(1), alin.(7) lit."n", alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității către societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

Art.3. De la data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, precum și societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

Art.6. - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu BONDOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

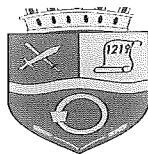
Voturi: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 18



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. _____ din _____

Nesecret, ex. 1

Anexa la HCL nr. 159 din 23.04.2012

CONTRACT

de delegare a gestiunii Activității de deratizare, dezinfecție, dezinsecție inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii

NR. _____ / _____

CAPITOLUL I. Părți contractante

Între,

1. *Municipiul Campia Turzii*, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, având CIF 4354566, reprezentat legal prin autoritatea sa executiva PRIMAR *Dorin Nicolae LOJIGAN*, în calitate de *concedent/delegatar*, pe de o parte,

și

2. *Societatea Comercială Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.*, cu sediul în MUNICIPIUL Câmpia Turzii, str. Pta. Unirii, nr. 16C, județul Cluj, telefon/fax **0264-365770**, număr de înmatriculare **J12/1179/14.03.2008**, codul unic de înregistrare **R23503516**, reprezentată prin *Paul Cristian CIMPEAN*, director general interimar, în calitate de *concesionar/operator*,

la data de, la sediul concedentului, Municipiul Campia Turzii, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii, nr. _____ / _____, s-a încheiat prezentul contract de delegare.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta:

- activitatea de deratizare, dezinfecție, dezinsecție inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a Municipiului Campia Turzii;

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

- b) dezvoltarea durabilă a activităților delegate;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului, la expirarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul contractului, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor necesare pentru desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;
- b) bunuri de preluare, care vor fi predate delegatarului la expirarea contractului contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) bunuri proprii, care aparțin operatorului și au fost folosite de către acesta pe durata contractului pentru prestarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele (parte integrantă din contract):

- a) regulament de organizare și funcționare a activității de deratizare, dezinsecție, dezinfectie în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii;
- b) caiet de sarcini
- c) hotărârea consiliului local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ____/____2022 privind aprobarea tarifelor.

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii. Autoritățile administrației publice locale, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a activității, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a activității, după caz.

Art. 6 - Pe durata stabilită la art. 5 se interzice operatorului subconcesionarea activității delegate.

CAPITOLUL V. Redevența

Art. 7. - Redevența este în sumă fixă de 2500 lei/an.

Plata redevenței se va face prin ordin de plată în contul delegatarului, deschis la Trezoreria Turda, până la 31.12 a anului în care se achită.

Pentru plata cu întârziere a redevenței se percep penalități de 0,01% pe zi de întârziere.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de delegat după semnarea contractului de delegare.

CAPITOLUL VI. Drepturile părților

Drepturile operatorului

Art. 8. - Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în tot sau în parte, rezultatul serviciilor ce fac obiectul contractului;
- b) să încaseze contravaloarea activității prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice tariful aprobat de consiliul local, conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestare a activității cu toți utilizatorii care solicită prestarea uneia sau mai multor activități de DDD;
- f) să propună ajustarea și modificarea tarifelor.
- g) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Drepturile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente activităților delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente activităților delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a inspecta modalitatea de prestare a activităților de DDD delegate; de a verifica stadiul de realizare a activității, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- g) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților

Obligațiile operatorului

Art. 10. - Operatorul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să deservească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul activității delegate;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării activității delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să efectueze activitatea delegată conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitatea delegată;
- j) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- l) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- n) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- o) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

Obligațiile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

b) să faciliteze delegatului autorizarea serviciului pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

d) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

e) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

f) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

g) să verifice periodic următoarele: serviciile publice prestate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori.

CAPITOLUL VIII. Cantitatea și calitatea activităților, indicatori de performanță

Art. 12. - (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea activităților, sunt prevăzuți în regulamentul serviciului, care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea activităților de DDD.

Art. 13 Indicatorii de performanță asigura condițiile pe care trebuie să le îndeplinească activitatea, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 14. - Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa la Regulamentul serviciului de salubritate

CAPITOLUL IX. Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 15. Stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Se accepta actualizarea, ajustarea si modificarea tarifelor conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007, după o perioada de 3 luni de la incheierea contractului, in cazul modificarii nivelului unor indicatori.

Art. 16. - Tarifele practicate de operator pentru prestarea activității, la data semnării prezentului contract, au fost aprobate prin **HCL** al Municipiului Campia Turzii nr. _____ / _____.

CAPITOLUL X. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către delegatar, fără plata unei despăgubiri în favoarea delegatului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XI. Garantia de buna executie

Art. 18 (1) Delegatul va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor prestate delegatarului.

Garantia de buna executie se va constitui fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante – la Trezoreria statului - și de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială de 0,5% din prețul contractului, estimat a fi facturat delegatarului, în primul an. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie în

documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va instiinta delegatul despre varsamantul efectuat, precum și despre destinația lui.

CAPITOLUL XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 19. Delegatul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

Delegatarul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor aferente activității de DDD necesare pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

CAPITOLUL XIII. Forța majoră

Art.20. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 21. Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care delegatul nu va obține licanța A.N.R.S.C. privind prestarea activității de DDD sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului.

CAPITOLUL XV. Răspunderea contractuală

Art. 22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însușit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVI. Litigii

Art. 23. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se sting pe cale amiabilă, dacă părțile nu ajung la consens se înaintează instanței judecătorești competente.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu BONDOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

