

## HOTĂRÂRE

### Nr. 171 din 04.08.2022

#### **Privind stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului „Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii – închis” și preluarea în folosință al acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 04.08.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 21790 din 27.07.2022, privind stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului „Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii – închis” și preluarea în folosință al acestuia, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21789 din 27.07.2022;

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.77 din 27.04.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 874-875 Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr.2/11.08. 2021 privind depozitarea deșeurilor

Văzând raportul de specialitate nr. 21791 din 27.07.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit.a), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit.a) și art.349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă încheierea cu Județul Cluj, a Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință de către Municipiul Câmpia Turzii, a imobilului – Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis, realizat în cadrul obiectivului de investiții ”Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj Câmpia Turzii” din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 248A, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 56766 Câmpia Turzii, nr. cad. 56766-C1, protocol cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea preluării în folosință al acestuia.

**Art.2.** Durata protocolului este de 5 ani și se calculează începând cu data intrării în vigoare a acestuia, respectiv data semnării de către ambele părți. Durata poate fi prelungită cu acordul ambelor părți prin încheierea unui act adițional.

**Art. 3.** Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a protocolului menționat la art. 1.

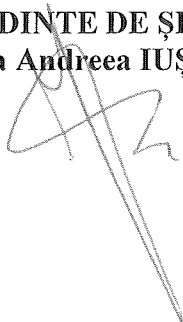
**Art. 4** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin următoarele compartimente:

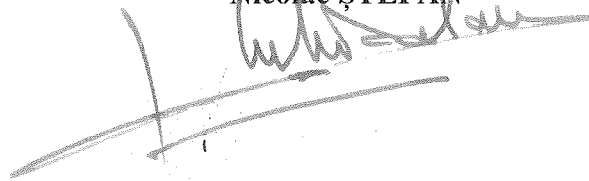
- Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în ce privește redactarea și semnarea protocolului;
- Direcția Economică în ce privește bugetarea activităților de monitorizare și pază;
- Serviciul Public Poliție Locală și responsabilii de mediu din cadrul serviciului în vederea asigurării pazei obiectivului și al monitorizării depozitului;
- Serviciul Investiții în vederea preluării cărții tehnice a construcției urmării a comportării în timp a construcției și al manualului privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmării comportării în timp a depozitului.

**Art. 7** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Anca Andreea IUȘCA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 17

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. .... / . .2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
Municipiul Câmpia Turzii  
Nr. .... / . .2022

## PROTOCOL

pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - **Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis**, realizat în cadrul Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”  
încheiat astăzi \_\_, \_\_.2022

### I. PREAMBUL

Prezentul Protocol a fost încheiat având în vedere prevederile:

- art. 10 alin. (1) și (2) din Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 2/28.07.2010, cu modificările și completările ulterioare,
- **Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. / ..... 2022** pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis,
- **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. .... / ..... 2022** privind .....

### II. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

**U.A.T. JUDEȚUL CLUJ** - cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, (se vor menționa toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d. ....), reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj – Alin TIȘE

încalitate de **PROPRIETAR**

și

**U.A.T. MUNICIPIUL Câmpia Turzii** cu sediul în municipiul Câmpia Turzii (se vor menționa toate datele de identificare: CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d. ....), reprezentat legal prin Primarul Municipiului Câmpia Turzii – Dorin Nicolae LOJIGAN, încalitate de **BENEFICIAR** au procedat la încheierea prezentului Protocol .

### III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

**3.1.** Obiectul protocolului îl constituie stabilirea măsurilor necesare pentru asigurarea folosinței imobilului – **Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis**, proprietate publică a Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 248A, jud. Cluj, înscris în CF nr. 56766 Câmpia Turzii, nr. cad. 56766- C1, edificat pe terenul în suprafață totală de 54.337 mp, proprietate publică a Municipiului Câmpia Turzii, având nr. cad. 56766.

**3.2.** Valoarea finală a lucrărilor executate și a dotărilor aferente **Depozitului de deșeuri urban neconform** Câmpia Turzii- **închis** este 10.499.516,31 lei (cu TVA), acestea fiind realizate

în cadrul obiectivului de investiții ””Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul ClujCâmpia Turzii ”, din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj” și având următoarele capacități fizice :

- ✓ Sistem de impermeabilizare;
- ✓ Sistem gestionare biogaz;
- ✓ Sistem gestionare levigat;
- ✓ Sistem de colectare ape meteorice;
- ✓ Drum de acces pentru puțurile de degazare și Platforma tehnologică;
- ✓ Sistem monitorizare;
- ✓ Împrejmuire gard și poartă intrare;
- ✓ Cladire personal și toaleta ecologică;
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Instalații electrice;

3.3. Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **U.A.T. JUDEȚUL CLUJ** are următoarele obligații:

- să predea în folosință imobilul- **Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis**, cu toate anexele și dotările aferente;
- să asigure folosința netulburată a imobilului;
- să predea Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeuri Câmpia Turzii;
- să predea Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatarei, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis Câmpia Turzii (atasat prezentului protocol);
- să răspundă de obligațiile asumate prin contractul de lucrări în baza căruia au fost executate lucrările de închidere a Depozitului de deșeuri Câmpia Turzii, până la expirarea perioadei de garanție și întocmirea procesului verbal de recepție finală.
- să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

4.2. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** are următoarele obligații:

- să primescă în folosință imobilul cu toate dotările aferente;
- să îngrijească, să conserve și să asigure paza imobilului și a anexelor acestuia, ca un bun proprietar.
- să folosească imobilul potrivit destinației sale ;
- să efectueze pe cheltuială sa, monitorizarea post-inchidere a Depozitului de Deșeuri Câmpia Turzii închis, pe o perioadă de 5. ani ;
- să efectueze acțiuni de urmărire a comportării în timp a construcției în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor esențiale, respectiv rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor ș. a.,
- să informeze de îndată proprietarul (Județul Cluj) despre orice degradare survenită care poate apărea pe parcursul perioadei de garanție, în vederea luării măsurilor de remediere de către antreprenor. Perioada de garanție este de **60 luni**, începând de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- să predea imobilul liber și în bună stare, la data expirării duratei prezentului protocol.
- să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

#### **V. DURATA PROTOCOLULUI**

5.1. Durata protocolului este de 5 ani și se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia.

5.2. Durata prezentului protocol poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

#### **VI. DOCUMENTELE PROTOCOLULUI .**

1. Procesul verbal de predare –primire (efectivă) a imobilului și a anexelor aferente acestuia.
2. CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI pentru Depozitul de deșeuri Câmpia Turzii închis (în format electronic);
3. Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmării comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis.

#### **VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI**

**Notificarile/inștiințările între părți se vor face doar în scris prin expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.**

#### **VIII. LITIGII**

Orice eventuale neînțelegeri privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții acestora. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi . . . 2022, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**U.A.T.  
JUDEȚUL CLUJ,**

**U.A.T.  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PREȘEDINTE,**  
Alin Tișe

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Simona Gaci

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Anca Andreea IUȘCA

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**  
Nicolae ȘTEFAN