

HOTĂRÂRE

Nr. 188 din 25.08.2022

Privind modificarea și completarea HCL nr.183 din 19.11.2020 privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ” AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ TREI LACURI DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 25.08.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 24231 din 23.08.2022, privind modificarea și completarea HCL nr.183 din 19.11.2020 privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ” AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ TREI LACURI DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”, inițiat de Primarul municipiului Câmpia Turzii, dl. Dorin Nicolae LOJIGAN.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24229 din 23.08.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 24345 din 24.08.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

ART I. –Art.2, și art.3, din Hotărârea Consiliului Local nr.183 din 19.11.2020 se modifică și vor avea următorul conținț:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 37.881.567,73 lei / 8.133.455,23 (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.

din care

- construcții-montaj (C+M) 30.861.598,53 lei /6.626.215,46 euro).

ART 3. Se aprobă Anexa nr.1- Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare Complex Cultural - Recreativ,„Trei Lacuri”, parte integrantă din proiectul Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II Se aprobă Anexa nr.2- Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare Drum Vicinal Acces Zonă „Trei Lacuri”, parte integrantă din proiectul

Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii ”,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III Se aprobă Anexa nr.3- Devizul general centralizator al proiectul
Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii ”,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

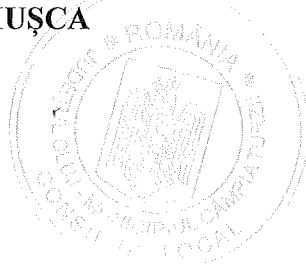
ART IV. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

ART V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul
Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

ART VI. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

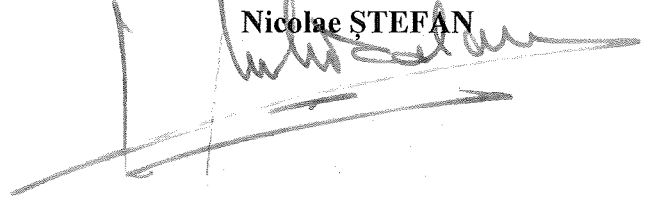
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anca Andreea IUȘCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Nicolae ȘTEFĂN



Voturi: Pentru: 13
Împotrivă: --
Abțineri : 4

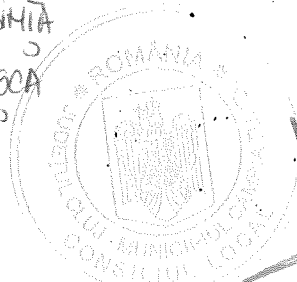
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 17

DEVIZ GENERAL COMPONENTA A
Privind cheltuielile necesare realizării investiției
"Amenajare Complex Cultural-Recreativ "Trei Lacuri"

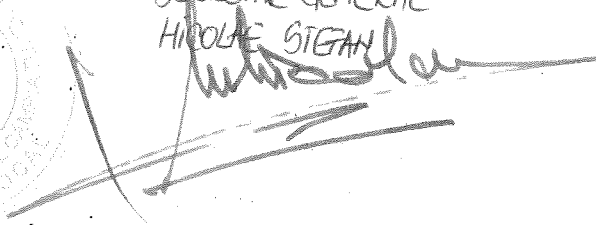
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	DEVIZ GENERAL PROIECT - VARIANTA PROPUSA		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	8	9	10
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea ini	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27.500,00	4.750,00	32.250,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	0,00	2.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	857.530,00	162.930,70	1.020.460,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.500,00	13.965,00	87.465,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	343.617,27	65.287,28	408.904,55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48.242,00	9.165,98	57.407,98
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	392.170,73	74.512,44	466.683,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	139.294,00	23.140,86	162.434,86
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	107.294,00	17.060,86	124.354,86
	3.7.2. Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie d	202.131,00	38.404,89	240.535,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	102.897,00	19.550,43	122.447,43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	102.897,00	19.550,43	122.447,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	99.234,00	18.854,46	118.088,46
TOTAL CAPITOLUL 3		1.226.455,00	229.226,45	1.455.681,45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24.600.296,82	4.674.056,40	29.274.353,22
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	379.147,00	72.037,93	451.184,93
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.564.281,04	677.213,40	4.241.494,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		28.543.724,86	5.423.307,73	33.967.032,59

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	358.506,42	68.116,22	426.622,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	260.675,85	49.528,41	310.204,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	97.830,57	18.587,81	116.418,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	273.470,70	0,00	273.470,70
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.860,97	0,00	24.860,97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	124.304,86	0,00	124.304,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124.304,86	0,00	124.304,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	306.221,32	58.182,05	364.403,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.445,00	1.034,55	6.479,55
TOTAL CAPITOLUL 5		943.643,44	127.332,82	1.070.976,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.713.823,30	5.779.867,00	36.493.690,30
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24.860.972,67	4.723.584,81	29.584.557,48

PREZINTE DE SEMNATA
ANICA IANUSIEA IUSCA

CONTABILITATEA
SECRETAR GENERAL
NICOLAE STEFAN

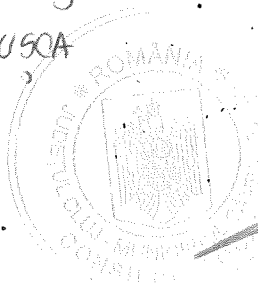


DEVIZ GENERAL COMPONENTA B
Privind cheltuielile necesare realizării investiției
Amenajare Drum Vicinal Acces Zona "Trei Lacuri"

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	DEVIZ GENERAL PROIECT - VARIANTA PROPU SA		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	8	9	10
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea ini	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	45.230,00	8.593,70	53.823,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.002,00	3.800,38	23.802,38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.758,00	334,02	2.092,02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.970,00	4.174,30	26.144,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	12.206,00	2.319,14	14.525,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.206,00	2.319,14	14.525,14
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	24.869,00	4.725,11	29.594,11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.103,00	1.159,57	7.262,57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.103,00	1.159,57	7.262,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.766,00	3.565,54	22.331,54
TOTAL CAPITOLUL 3		82.305,00	15.637,95	97.942,95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.042.629,74	198.099,65	1.240.729,39
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.042.629,74	198.099,65	1.240.729,39

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.429,00	5.971,51	37.400,51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	30.514,00	5.797,66	36.311,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	915,00	173,85	1.088,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.804,58	0,00	11.804,58
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.073,14	0,00	1.073,14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.365,72	0,00	5.365,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.365,72	0,00	5.365,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		43.233,58	5.971,51	49.205,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.168.168,32	219.709,11	1.387.877,43
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.073.143,74	203.897,31	1.277.041,05

PREZENTIE DE SENINTĂ
ANICA ANDREEA IUSCA

CONTRAGENNEAZA
SECRETAR GENERAL
NICOLAE STEFAN

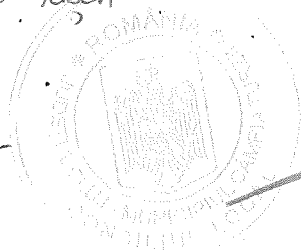


DEVIZ GENERAL CUMULAT
Privind cheltuielile necesare realizării investiției
"Amenajare Zona Cultural-Recreativa "Trei Lacuri" din Municipiul Câmpia Turzii", cod SMIS 123124

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	DEVIZ GENERAL PROIECT - VARIANTA PROPUȘA		
		Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
1	2	8	9	10
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27.500,00	4.750,00	32.250,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	0,00	2.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	902.760,00	171.524,40	1.074.284,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.502,00	17.765,38	111.267,38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	345.117,27	65.572,28	410.689,55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	414.140,73	78.686,74	492.827,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	151.500,00	25.460,00	176.960,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119.500,00	19.380,00	138.880,00
	3.7.2. Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	227.000,00	43.130,00	270.130,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	109.000,00	20.710,00	129.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	109.000,00	20.710,00	129.710,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	118.000,00	22.420,00	140.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.308.760,00	244.864,40	1.553.624,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25.642.926,56	4.872.156,05	30.515.082,61
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	379.147,00	72.037,93	451.184,93
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.564.281,04	677.213,40	4.241.494,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)		0,00	0,00
4.3	Constructii, instalatii si dotari aferente măsurilor conexe		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		29.586.354,60	5.621.407,38	35.207.761,98

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	389.935,42	74.087,73	464.023,15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	291.189,85	55.326,07	346.515,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	98.745,57	18.761,66	117.507,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	285.275,28	0,00	285.275,28
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.934,12	0,00	25.934,12
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	129.670,58	0,00	129.670,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129.670,58	0,00	129.670,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	306.221,32	58.182,05	364.403,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.445,00	1.034,55	6.479,55
TOTAL CAPITOLUL 5		986.877,02	133.304,33	1.120.181,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern				
7.1	Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7			0,00	0,00
7	Publicitate, audit financiar		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		31.881.991,62	5.999.576,11	37.881.567,73
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25.934.116,41	4.927.482,12	30.861.598,53

PREZENTATE DE GENINIA
ANCA ANDREEA IUSCA

CONTRAGENŢA
SECRETAR GENERAL
HIROLAE STEFAN

