



HOTĂRÂRE

Nr. 20 din 24.02.2022

Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 24.02.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 36746 din 20.12.2021, privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36745 din 20.12.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 36747 din 20.12.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 17
Împotrivă: --
Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 18
Numărul consilierilor prezenți: 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la HCL nr. 30 din 24.02.2024

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, cuprins în documentația nr. 30.482 din 26.10.2012, care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aprobat prin HCL nr. 119 din 20.12.2012, se modifică după cum urmează:

- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Capitolul 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor
Art. 9 Caracteristici ale parcelelor (suprafața, forma, dimensiune)

LFCm2

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 10 m pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

LFCm3

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite, de minimum 12 m pentru clădiri cuplate și de minimum 15 m pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru clădiri cuplate și minimum 500 mp pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai ȘANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

