

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 228 din 27.10.2022

Privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25546 din 01.09.2022, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25545 din 01.09.2022 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

- art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 25547 din 01.09.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă tarifele de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca Andreea IUȘCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19
Împotriva: -
Abțineri : -

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 19

Anexa la Hotărârea nr. 228/2022

A. Tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2022	Tarif propus 2023
1.	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	9	10
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	4	5
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, mărțisoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	4	5
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	9	10
5.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	5 4	6 5
6.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică în zonele în care se organizează evenimente socio-culturale (târguri, festivaluri etc.)	lei/mp/zi	9	10
7.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică în zonele în care se organizează evenimente socio-culturale (târguri, festivaluri etc.)	lei/mp/zi	8	9
8.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemna, standuri, etc) proprietatea municipiului Câmpia Turzii, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	9

B. Tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2022	Tarif propus 2023
I. Chirii pentru teren				
1.	a) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	4	4
2.	b) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chișcouri, tonețe, etc *	lei/mp/an	90	105
3.	c) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	72
4.	d) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	6	7
5.	e) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	450	517
II. Chirii pentru spații				
6.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	120	138
7.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	60	70
8.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	60	70
9.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	60	70
10.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	60	70
11.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	115
12.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	12
13.	h) Spațiu cu destinația de locuință: - suprafața camerelor - suprafața dependențelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC) - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătorilor	lei/mp/lună lei/mp/lună lei/mp/lună	0,84 0,34 0,19	0,84 0,34 0,19
14.	i) curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
14.	j) casută din lemn	lei/zi	20	
15.	j) stand din lemn	lei/zi	15	
Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel: Municipiu				

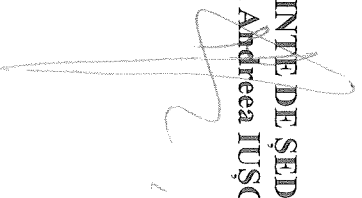
	<p>Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art. 1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>
--	---

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curțiilor vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct. 1, lit.e) și lit. f), după caz.
- * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2023.
- închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anca Andreea IUȘCA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Nicolae ȘTEFAN

