



## HOTĂRÂRE

### Nr. 230 din 27.10.2022

**Privind aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23638 din 17.08.2022, privind aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23637 din 17.08.2022 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare;

Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin H.G. nr. 896/2003;

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 25639 din 17.08.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art. 3** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Regulamentul de stabilire a metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite baza Legii nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și contractului de împrumut de folosință - cadru, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Comisia locală pentru aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Anca Andreea IUȘCA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

**Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Capitolul I Considerații generale**

**Art. 1** Prezentul regulament reglementează regimului atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Capitolul II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003**

**Art. 2** În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, consiliul local aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra loturilor de teren aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii cuprinse în inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită.

**Art. 3 (1)** Situația terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

**(2)** Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

**(3)** Hotărârea consiliului local privind validarea situației terenurilor disponibile se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina web a Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Capitolul III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003**

**Art. 4** De prevederile articolului 2 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii pentru atribuirea terenului, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) au cetățenia română și domiciliul în municipiul Câmpia Turzii;
- c) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, în municipiul Câmpia Turzii sau în alte localități.

**Art. 5** Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 6** Cererea pentru atribuirea terenului, formulată conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, se depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Capitolul IV Procedura de atribuire a parcelelor**

**Art. 7** Dosare privind solicitările de terenuri se analizează de Comisia locală pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

**Art. 8** Comisia are următoarele atribuții:

a) analizează cererile depuse și formulează propuneri de admitere sau respingere a cererilor ca urmare a respectării/nerespectării de către solicitanți a condițiilor de eligibilitate prevăzute în prezentul regulament;

b) întocmește pentru fiecare ședință un proces verbal în care se consemnează următoarele:

- ordinea de zi;
- documentele analizate;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- concluziile și propunerile membrilor comisiei.

c) propune consiliului local pentru analiză și aprobare, lista privind ordinea de prioritate în vederea atribuirii terenurilor, pe baza criteriilor de departajare stabilite prin punctaj, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

**Art. 9** În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei locale pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului întocmește un raport de specialitate și propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală.

**Art. 10 (1)** Lista privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

**(2)** Lista se actualizează anual, până la sfârșitul anului în curs sau periodic în cazul în care sunt disponibile loturi compacte de teren de minim 20 de parcele.

**Art. 11** După aprobare, ordinea de prioritate se aduce la cunoștința publicului prin afișare la sediul și pe pagina web a Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 12** Contestații împotriva hotărârii de aprobare a listei privind ordinea de prioritate se pot depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în termen de 30 de zile de la data afișării listei.

**Art. 13 (1)** Contestațiile vor fi analizate de către o comisie numită prin dispoziție a primarului.

**(2)** Comisia de analiză a contestațiilor va verifica contestațiile depuse, în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

**(3)** Propunerile comisiei de analiză a contestațiilor se vor înainta consiliului local pentru admiterea sau respingerea acestora.

**(4)** Hotărârea consiliului local se va transmite persoanei care a depus contestația, în termen de 5 zile de la emiterea hotărârii.

**(5)** Hotărârea consiliului local de admitere sau respingere a contestației poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 14** După rămânerea definitivă a ordinii de prioritate, Comisia locală pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 va înainta consiliului local, spre aprobare, propunerile de atribuire în folosință gratuită a terenurilor.

**Art. 15** Punerea în aplicare a hotărârii privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 se face prin încheierea unui contract de comodat, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament.

**Art. 16** La data stabilită de reprezentanții Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, părțile semnatare ale contractului de comodat vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țaruși a limitelor de proprietate și la semnarea procesului verbal de predare-primire.

**Art. 17** Beneficiarii dreptului de folosință au obligația să noteze acest drept în cartea funciară.

## **Capitolul V Dispoziții finale**

**Art. 18 (1)** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat, conform art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003, să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării prevederilor de la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 19 (1)** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului pe care a edificat construcția.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator și se aprobă de consiliul local.

**Art. 20** Beneficiarul terenului care a edificat o construcție la un anumit stadiu de execuție (fundație sau construcție finalizată într-un anumit procent) pe terenul atribuit are dreptul să înstrăineze construcția.

**Art. 21** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un drept transmisibil.

**Art. 22** Proprietarul unei construcții aflată în una din următoarele situații:

- a) stadiu de execuție fundație;
- b) construcție finalizată într-un anumit procent;
- c) construcție finalizată în totalitate,

dobândită de la beneficiarul unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 va adresa o cerere, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul regulament, prin care va solicita constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului.

**Art. 23** Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros sunt următoarele:

- a) cererea proprietarului construcției, însoțită de documentul de identitate;
- b) titlul de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare);
- c) extrasul de carte funciară a construcției și a terenului asupra căruia se va constitui dreptul de suprafață;
- d) autorizația de construire și certificatul de urbanism ce cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism;
- e) certificate fiscale eliberate de către Serviciul Impozite și Taxe pentru imobilul - construcție în cauză și pentru terenul aferent;
- e) raportul de evaluare a terenului asupra căruia proprietarul construcției solicită constituirea unui drept de suprafață, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 24** Dreptul de suprafață constituit în favoarea proprietarului unei construcții edificate pe un teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 25** Titularul dreptului de suprafață datorează, sub forma de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local. Chiria se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 26** Ulterior adoptării hotărârii consiliului local, între Municipiul Câmpia Turzii și suprafațiar se va încheia un contract privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în formă autentică.

**PEEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Anca Andreea IUȘCA

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
Nicolae STEEAN