



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 231 din 27.10.2022

Privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 1, ap. 23, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 30105 din 13.10.2022, privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 1, ap. 23, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 30103 din 13.10.2022;

Cererea titularului contractului de închiriere nr. 5 din 17.01.2019, înregistrată sub nr. 24867 din 29.08.2022;

Văzând procesul verbal nr. 29592 din 10.10.2022 al Comisiei pentru stabilirea valorilor de vânzare a locuințelor ANL situate pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 30106 din 13.10.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 1, ap. 23, jud. Cluj, înscris în CF nr. 51254-C1-U23, sub A.1, prevăzut cu nr. cad. 51254-C1-U23, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol acces, 1 baie, 1 sas, 1 debara și 1 balcon, cu suprafața utilă de 55,47 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 1,81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul înscris în CF nr. 51254 prevăzut cu nr. cad. 51254 cu suprafața de 963 mp, din care cota de 17,43/963-a parte atribuit în folosință, către titularul contractului de închiriere nr. 5 din 17.01.2019, Drăgan Simina.

Art. 2 Prețul de vânzare calculat de Comisia pentru stabilirea valorilor de vânzare a locuințelor ANL situate pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpia Turzii este de

79.293,52 lei, conform fișei de calcul care constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de vânzare.

Art. 6 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca Andreea IUȘCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

Voturi: Pentru: 19
Împotrivă: --
Abțineri : --
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 19

PREȚ DE VÂNZARE LOCUINȚĂ str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 1, ap. 23	
lună calcul:	Valoare (lei)
Data recepție imobil (lună, an)	decembrie 2022
Valoare de investiție imobil (V_{ii})	4.235.536
Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	4.890
Suprafața construită desfășurată locuință (S_{cdl}) (mp)	88,51
Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	76.664,07
Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare	127,77
Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării (data depunerii cererii de cumpărare)	212,00
Amortizarea totală de la data punerii în funcțiune până la data vânzării (A)	27.087,97
Valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (V_{ila})	9.554,26
Valoare de investiție locuință diminuată cu valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (V_{ila}) și cu amortizarea totală (A) $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	40.021,84
Rata inflației (R_i) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	217,96
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} \times R_i/100$	87.231,60
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$	78.508,44
Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	785,08
Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	79.293,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca Andreea IUȘCA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN