



HOTĂRÂRE

Nr. 60 din 31.03.2022

Privind însușirea documentației cadastrale privind apartamentarea imobilului situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40A, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8679 din 21.03.2022, privind însușirea documentației cadastrale privind apartamentarea imobilului situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40A, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 8404 din 17.03.2022 prin care Asociația de Locatari nr. 56 Câmpia Turzii a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind apartamentarea imobilului situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40A, jud. Cluj;

- referatul de admitere a cererii nr. 11075/11.03.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 8675 din 21.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 8680 din 21.03.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală privind apartamentarea imobilului situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40A, jud. Cluj, înscris sub A1.1 în CF nr. 51342 Câmpia Turzii, având număr cadastral 51342-C1, întocmită de Moldovan Andrei-Zoltan – persoană fizică autorizată.

Art. 2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40A, jud. Cluj, înscris sub A1.1 în CF nr. 51342 Câmpia Turzii, având număr cadastral 51342-C1, după cum urmează:

- **APARTAMENT nr. 1**, 51342-C1-U1, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie și hol cu suprafața utilă 53.88 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.46/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, înscris în CF 51342 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 14.60/594-a parte;

- **APARTAMENT nr. 2**, 51342-C1-U2, compus din: 3 camere, bucatarie, camara, debara, oficiu, wc, baie și hol cu suprafața utilă 70.41 mp, având cota părților comune indivize aferente de 3.21/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, înscris în CF 51342 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 19.09/594-a parte;

- **APARTAMENT nr. 3**, 51342-C1-U3, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie și 2 logii, cu suprafața utilă 51.38 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.34/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, înscris în CF 51342 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 13.93/594-a parte;

- **APARTAMENT nr. 4**, 51342-C1-U4, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 51.26 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.34/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.89/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 5**, 51342-C1-U5, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.92 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.80/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 6**, 51342-C1-U6, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 51.38 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.34/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.93/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 7**, 51342-C1-U7, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 49.65 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.46/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 8**, 51342-C1-U8, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.92 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.80/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 9**, 51342-C1-U9, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 51.38 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.34/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.93/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 10**, 51342-C1-U10, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 49.65 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.46/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 11**, 51342-C1-U11, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.92 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.80/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 12**, 51342-C1-U12, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 51.38 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.34/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.93/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 13**, 51342-C1-U13, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 49.82 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.50/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 14**, 51342-C1-U14, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.92 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.80/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 15**, 51342-C1-U15, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie si hol cu suprafața utilă 52.86 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.41/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 14.33/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 16**, 51342-C1-U16, compus din: 3 camere, bucatarie, camara, debara, oficiu, wc, baie si hol cu suprafața utilă 68.13 mp, având cota părților comune indivize aferente de 3.11/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 18.47/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 17**, 51342-C1-U17, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si logie, cu suprafața utilă 51.96 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 14.08/594-a parte;

- **APARTAMENT nr. 18**, 51342-C1-U18, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafata utilă 50.02 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.56/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 19**, 51342-C1-U19, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafata utilă 51.60 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.35/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.99/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 20**, 51342-C1-U20, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si logie, cu suprafata utilă 51.96 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 14.08/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 21**, 51342-C1-U21, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafata utilă 49.66 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.46/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 22**, 51342-C1-U22, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafata utilă 51.60 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.35/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.99/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 23**, 51342-C1-U23, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si logie, cu suprafata utilă 51.96 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 14.08/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 24**, 51342-C1-U24, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafata utilă 49.66 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.46/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 25**, 51342-C1-U25, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafata utilă 51.60 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.35/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.99/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 26**, 51342-C1-U26, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si logie, cu suprafata utilă 51.96 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 14.08/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 27**, 51342-C1-U27, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafata utilă 49.66 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.27/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.46/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 28**, 51342-C1-U28, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafata utilă 51.60 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.35/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.99/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 29**, 51342-C1-U29, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie si hol cu suprafata utilă 48.72 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.22/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.21/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 30**, 51342-C1-U30, compus din: 3 camere, bucatarie, camara, debara, oficiu, wc, baie si hol cu suprafata utilă 70.71 mp, având cota părților comune indivize aferente de 3.23/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 19.17/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 31**, 51342-C1-U31, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafata utilă 50.30 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.63/594-a parte;

- **APARTAMENT nr. 32**, 51342-C1-U32, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 50.13 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.29/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.59/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 33**, 51342-C1-U33, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 50.54 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.70/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 34**, 51342-C1-U34, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.30 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.63/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 35**, 51342-C1-U35, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 50.13 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.29/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.59/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 36**, 51342-C1-U36, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 50.54 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.70/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 37**, 51342-C1-U37, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.30 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.63/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 38**, 51342-C1-U38, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 50.13 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.29/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.59/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 39**, 51342-C1-U39, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 50.54 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.70/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 40**, 51342-C1-U40, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si balcon, cu suprafața utilă 50.30 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.63/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 41**, 51342-C1-U41, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, baie, hol si 2 balcoane, cu suprafața utilă 50.13 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.29/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.59/594-a parte;
- **APARTAMENT nr. 42**, 51342-C1-U42, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, debara, 2 antreuri, baie si 2 logii, cu suprafața utilă 50.54 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 51342, inscris in CF 51342 Campia Turzii și teren aferent în cotă de 13.70/594-a parte.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19