

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2

Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467

<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

### Nr. 165 din 30.08.2023

**Privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 3, ap. 41, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.08.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23616 din 16.08.2023, privind aprobarea vânzării locuinței ANL aflată în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 3, ap. 41, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 23615 din 16.08.2023;

- cererea titularului contractului de închiriere nr. 131 din 19.06.2019, înregistrată sub nr. 20116 din 12.07.2023;

Văzând procesul verbal nr. 23573 din 16.08.2023 al Comisiei pentru stabilirea valorilor de vânzare a locuințelor ANL situate pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 23618 din 16.08.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, bl. D64, et. 3, ap. 41, jud. Cluj, înscris în CF nr. 51254-C1-U41, sub A.1, prevăzut cu nr. cad. 51254-C1-U41, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol acces, 1 baie, 1 sas, 1 debara și 1 balcon, cu suprafața utilă de 55,47 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 1,81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul înscris în CF nr. 51254 prevăzut cu nr. cad. 51254 cu suprafața de 963 mp, din care cota de 17,43/963-a parte atribuit în folosință, către titularul contractului de închiriere nr. 131 din 19.06.2019, Csioboth Olga- Katalina.

**Art. 2** Prețul de vânzare calculat de Comisia pentru stabilirea valorilor de vânzare a locuințelor ANL situate pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpia Turzii este de

86.461,79 lei, conform fișei de calcul care constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

**Art. 4** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

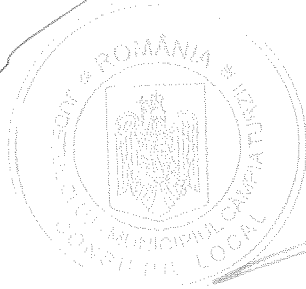
**Art. 5** Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de vânzare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 8** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Gabriel SOCACIU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

Voturi: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18

**FIȘĂ DE CALCUL  
PREȚ DE VÂNZARE LOCUINȚĂ  
str. Gheorghe Barițiu nr. 38 bl. D64 et. 3 ap. 41**

lună calcul: august 2023

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	9/28/2004
2	Valoare de investiție imobil ( $V_{ij}$ )	4.235.536
3	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	4.890,00
4	Suprafața construită desfășurată locuință ( $S_{cdl}$ ) (mp)	88,51
5	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ij}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$ ( $5=(2/3)*4$ )	76.664,07
6	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare (6=5/600 luni)	127,77
7	Data depunerii cererii de cumpărare	7/12/2023
8	Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării (data depunerii cererii de cumpărare)	225,00
9	Amortizarea totală de la data punerii în funcțiune până la data vânzării ( $8 = 6 \times 7$ ) (A)	28.749,03
10	Valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. ( $V_{ila}$ )	8.780,10
11	Valoare de investiție locuință diminuată cu valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. ( $V_{ila}$ ) și cu amortizarea totală (A) $V_{il} - V_{ila} - A$ ( $10 = 5 - 9 - 8$ )	39.134,94
12	Rata inflației ( $R_i$ ) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	243,05
13	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = V_{ild} \times Ri/100$ ( $12 = 10 \times Ri/100$ )	95.117,48
14	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d <sup>1</sup> ) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$ ( $13 = 12 \times 0,90$ )	85.605,73
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare ( $14 = 13 \times 1\%$ ) $C = V_2 \times 1\%$	856,06
16	<b>Valoare finală vânzare locuință</b> $V_{VI} = V_2 + C$ ( $15 = 13 + 14$ )	86.461,79

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ALEXANDRU GABRIEL SOCACIU

SECRETAR GENERAL  
NICOLAE ȘTEFAN

