

HOTĂRÂRE

Nr. 173 din 30.08.2023

Privind aprobarea actualizării Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin modificarea anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr. 94 din 23.07.2015, modificată prin Hotărârile de Consiliu Local: nr. 151 din 15.09.2017, nr. 121 din 16.07.2019, nr. 153 din 23.09.2021 și nr. 196 din 16.09.2022 prin care s-au aprobat actualizarea documentației tehnico-economice, și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înfiinșării unei creșe”, str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.08.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23943 din 18.08.2023, privind aprobarea actualizării Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici prin modificarea anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr. 94 din 23.07.2015, modificată prin Hotărârile de Consiliu Local: nr. 151 din 15.09.2017, nr. 121 din 16.07.2019, nr. 153 din 23.09.2021 și nr. 196 din 16.09.2022 prin care s-au aprobat actualizarea documentației tehnico-economice, și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înfiinșării unei creșe”, str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23941 din 18.08.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 23944 din 18.08.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - Anexa la Hotararea de Consiliu Local nr. 94 din 23.07.2015, modificata prin Hotararile de Consiliu Local: nr. 151 din 15.09.2017, nr. 121 din 16.07.2019, nr. 153 din 23.09.2021 si nr. 196 din 16.09.2022 se modifica prin actualizarea Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, reactualizarea documentatiei tehnico economice, Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înfiinșării unei creșe”, str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj**, conform anexa nr. 1 si anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Prezenta hotărâre are un caracter individual.



Art. III - Toate celelalte dispoziții ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 94 din 23.07.2015 rămân neschimbate.

Art. IV - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel SOCĂCIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

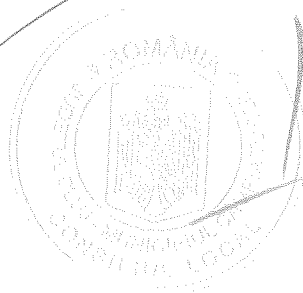
Voturi: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18



[Handwritten signatures and scribbles over the seal and text]



DEVIZ GENERAL - conform actualizare DALI si DG iulie 2023 + deconturi noi.2020+mai 2021
al obiectivului de investiții

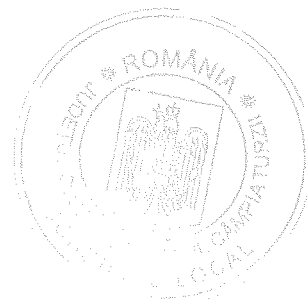
ETAJARE IMOBIL GRADINITA PINOCCHIO IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,951.26	1,130.74	7,082.00
3.3	Expertizare tehnică	11,361.38	2,158.66	13,520.04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,097.16	2,108.46	13,205.62
3.5	Proiectare	105,401.60	16,321.30	121,722.90
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,343.61	10,040.29	82,383.89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,057.99	581.02	3,639.01
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	105,687.23	20,080.57	125,767.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	52,843.61	10,040.29	62,883.90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	52,843.61	10,040.29	62,883.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	52,843.61	10,040.29	62,883.90
Total capitol 3		239,498.62	41,799.74	281,298.36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,016,188.44	953,075.80	5,969,264.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,380.00	5,392.20	33,772.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	239,793.00	45,560.67	285,353.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,284,361.44	1,004,028.67	6,288,390.11

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,841.48	0.00	32,841.48
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	26,748.43	0	26,748.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	6,093.05	0	6,093.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		32,841.48	0.00	32,841.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,556,701.54	1,045,828.41	6,602,529.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,044,568.44	958,468.00	6,003,036.44

Data : 06.07.2023

Intocmit : arh. Claudiu Piper



DEVIZ GENERAL - conform actualizare DALI si DG iulie 2023

al obiectivului de investiții

ETAJARE IMOBIL GRADINITA PINOCCHIO IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,419.15	1,979.64	12,398.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,176.84	1,933.60	12,110.44
3.5	Proiectare	48,461.14	9,207.62	57,668.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,461.14	9,207.62	57,668.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	96,922.28	18,415.23	115,337.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	48,461.14	9,207.62	57,668.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48,461.14	9,207.62	57,668.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,461.14	9,207.62	57,668.76
Total capitol 3		165,979.40	31,536.09	197,515.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,577,941.15	869,808.82	5,447,749.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,380.00	5,392.20	33,772.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	239,793.00	45,560.67	285,353.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,846,114.15	920,761.69	5,766,875.84

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,637.93	0.00	27,637.93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	23,031.61	0	23,031.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	4,606.32	0	4,606.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		27,637.93	0.00	27,637.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,039,731.48	952,297.78	5,992,029.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,606,321.15	875,201.02	5,481,522.17

Data : 06.07.2023

Intocmit : arh. Claudiu Piper

