



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

**Nr. 248 din 06.12.2023**

**Privind împuternicirea reprezentanților Municipiului Câmpia -Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÎMPIA-TURZII S.A, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 296/2023**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 06.12.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 37552 din 05.12.2023, privind împuternicirea reprezentanților Municipiului Câmpia -Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÎMPIA-TURZII S.A, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 296/2023, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- Convocatorul administratorului judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, înregistrat la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 37487 din 05.12.2023;
- Referatul de aprobare nr. 37551 din 05.12.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;
- Sentința Civilă nr. 1549 din 19.08.2021, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul nr. 663/1285/2021;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Domeniul Public Câmpia Turzii nr.1/30.08.2021.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 296/2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 187/2023 privind modificarea și completarea O.U.G 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr.31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.199/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.;

Văzând raportul de specialitate nr. 37554 din 05.12.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se acordă mandat special domnului *Dorin Nicolae LOJIGAN* și domnului *Edgar Alexandru OTVOS* reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a

A acționarilor la societatea Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A. - în insolvență, pentru a aproba măsurile specifice ce se impun conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsurile fiscale bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, măsuri specifice care se impun duse la îndeplinire de către conducerea executivă a operatorului economic până cel târziu la data de 31.12.2023, cu excepția situațiilor în care pentru anumite categorii specifice nu se prevăd alte termene.

**Art.2** – Se acordă mandat special domnului *Dorin Nicolae LOJIGAN* și domnului *Edgar Alexandru OTVOS* reprezentanții Municipiului Cîmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A. - în insolvență, pentru negocierea și aprobarea remunerației administratorului special în limita prevăzută la art. XXXVII alin.(1) din Legea 296/2023.

**Art.3** – Mandatul menționat la pct. 1 și 2 se acordă în limita în care măsurile sunt aplicabile societății Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A. - în insolvență.

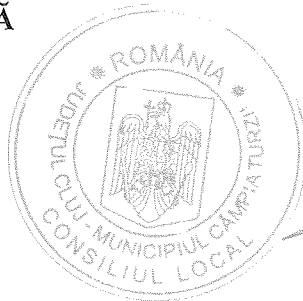
**Art.4** – Se acordă mandat special domnului *Dorin Nicolae LOJIGAN* și domnului *Edgar Alexandru OTVOS* reprezentanții Municipiului Cîmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A. - în insolvență, să aprobe și să semneze contractul cadru de mandat al administratorului special, prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre. La data semnării orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Municipiului Cîmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A.- în insolvență și societatea Domeniul Public Cîmpia Turzii S.A. - în insolvență.

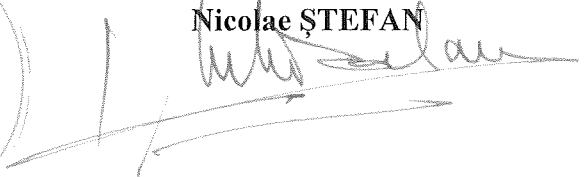
**Art.6** – Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.7** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Finica Oaida**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

Nr. inreg. \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE MANDAT

### CAPITOLUL I. Părțile contractante

1. **SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA** - cu sediul în jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Samuil Micu, nr.15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2263/1995, având CUI 7929510, reprezentată de administrator special **RUSU TEOFIL**, - societate în insolvență.

2. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - CONSILIUL LOCAL al Municipiului Câmpia Turzii**, cu sediul în jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2-4, prin reprezentanții acționarului în A.G.A. de la societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A, în calitate de **MANDANT** și

2. **Domnul RUSU TEOFIL**, cetățean român cu domiciliul în România, jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Memorandumului, nr.7A, identificat cu CI seria CJ, nr. 3737917, având CNP 1701029120010, eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 11.10.2018, în calitate de **MANDATAR- administrator special**

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Societății DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA- în insolvență, îi sunt aplicabile prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 199/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A;
- Sentința nr.1549/19.08.2021 pronunțată în dosarul nr. 663/1285/2021 prin care s-a admis deschiderea procedurii insolvenței față de societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.;
- Hotărârea AGOA nr.1/30.08.2021 privind numirea administratorului special al societății;
- Secțiunea 3.3. Resurse umane din Planul de reorganizare al societății ”Societatea este administrată de administratorul special în persoana domnului Rusu Teofil care coordonează întreaga activitate a societății.”

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE MANDAT.**

## **CAPITOLUL II. Obiectul contractului**

**Art. 2.** - Mandatarul se obligă să reprezinte interesele mandantului, în societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., fiindu-i încredințate organizarea și gestionarea activității acesteia, reprezentând totodata societatea comercială în raporturile cu terții și purtând răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății comerciale, în schimbul unei indemnizații, potrivit celor convenite prin prezentul contract, până la ridicarea dreptului de administrare al debitorului, când mandatul administratorului special va fi redus la reprezentarea intereselor acționarului.

## **CAPITOLUL III. Durata contractului**

**Art. 3.** - Prezentul contract se încheie începând cu data semnării acestuia și până la încetarea funcției de administrator special.

## **CAPITOLUL IV. Drepturile și obligațiile administratorului special**

**Art. 4. (1)- Administratorul special** are următoarele drepturi:

(a) Primirea unei indemnizații lunare în cuantum de \_\_\_\_\_, negociată cu Adunarea Generală a Acționarilor în conformitate cu mandatul acordat prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii. Indemnizația lunară poate fi supusă indexărilor stabilite prin acte normative, după caz, urmând să se încheie act adițional la prezentul contract.

(b) Dreptul de informare nelimitată asupra activității societății comerciale, având acces la toate documentele acesteia.

(1<sup>1</sup>) Societatea va suporta cheltuielile de administrare generate de îndeplinirea mandatului astfel:

a) Asigurarea unui spațiu corespunzător pentru birou, telefonului fix și telefonului mobil.

b) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(c) Dreptul de a utiliza baza materială a societății constând în: automobil, calculator, precum și dreptul de informare nelimitată asupra activității societății comerciale.

(d) Concediul de odihnă conform prevederilor legale coroborat cu prevederile CCM încheiat la nivel de societate.

(2)- **Administratorul special** are obligațiile prevăzute de art.56 din Legea 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, sens în care este dator, să reprezinte interesele societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A și ale acționarului unic, pe perioada în care societății comerciale nu i s-a ridicat dreptul de administrare:

- a) Participă în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art 117-122 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de Legea 85/2014;
- c) Propune un Plan de reorganizare precum și o eventuală modificare a acestuia;
- d) Administrează activitatea debitorului sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) După intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația finală de închidere și participă la procedura convocată pentru soluționarea obiecțiilor și aprobarea raportului;
- f) Primește notificarea închiderii procedurii;
- g) Orice alte obligații prevăzute de lege, dispuse de instanța de judecată și/sau acționari.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 5 alin(2) lit. d) și a celor prevăzute la pct. 3.3 Resurse umane privind conducerea operațională a societății mandatarul are următoarele obligații:

- a) coordonează activitatea societății împreună cu managementul;
- b) este responsabil cu activitatea zilnică, planificarea resurselor și urmărirea realizării obiectivelor;
- c) planifică și coordonează activitatea, stabilește prioritățile și strategia de dezvoltare a societății;
- d) urmărește și analizează rezultatele și le aliniază la schimbările mediului de afaceri;
- e) monitorizează bugetele;
- f) centralizează, analizează și raportează rezultatele;
- g) optimizează procesele și stabilește criteriile de performanță, supervizează îndeplinirea responsabilităților;
- h) dispune elaborarea de studii aprofundate de prognoză tehnologică, pentru a evidenția alternativele posibile de dezvoltare;
- i) dispune elaborarea programelor de dezvoltare economică, a proiecțiilor bugetare și de estimare a profiturilor, prin dimensionarea reală a necesităților și a resurselor;
- j) stabilește strategia și politica de resurse umane a societății;
- k) asigură dezvoltarea sistemului informațional și generalizarea informatizării tuturor structurilor societății comerciale;
- l) dispune măsurile necesare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de muncă, prevenirea accidentelor și a îmbolnăvirilor profesionale, îmbunătățirea activității globale a societății comerciale;

- m) dispune stabilirea delegărilor de atribuții, pe trepte ierarhice și compartimente de muncă pe baza structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare și dispune măsuri pentru organizarea controlului îndeplinirii sarcinilor;
- n) dispune măsuri pentru utilizarea rațională și eficientă a forței de muncă și a timpului de lucru;
- o) decide luarea de măsuri pentru aplicarea corectă a sistemului de salarizare a muncii și de premiere;
- p) dispune măsuri în vederea organizării de acțiuni la nivelul societății comerciale, privind pregătirea generală și profesională a salariaților, orientarea profesională, selecționarea, încadrarea și promovarea personalului;
- q) să dea relațiile solicitate de către inspectorii de muncă și inspectorii sanitari;
- r) să utilizeze corect echipamentele tehnice, substanțele periculoase și celelalte mijloace de producție;
- s) respectă și aplică regulamentele și ordinele interioare pe linie de securitate și sănătate în muncă;
- t) urmărește și răspunde de utilizarea integrală a echipamentului individual de protecție a personalului din subordine;

(4) Pe lângă atribuțiile prevăzute la alin. (2)-(3) mandatarul mai este obligat:

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării atribuțiilor sale la societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și al reprezentării intereselor acționarilor;
- b) Să sesizeze în scris pe email la adresele indicate de mandanți, asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita funcționarea societății, pe care le constată direct sau indirect, iar în cazul în care acestea nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile pe care le consideră necesare;
- c) Să furnizeze periodic ori de câte ori este necesar, sau oricând la solicitarea mandanților, informații și date asupra exercițiului mandatului sau legate de activitatea societății;
- d) Să execute mandatul cu ajutorul personalului de specialitate necesar în scopul ducerii la îndeplinire a planului de reorganizare, respectând drepturile și obligațiile stabilite de mandanți;
- e) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să își îndeplinească obligațiile contractuale cu bună-credință și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros;
- f) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

**Art. 5** Drepturile și obligațiile Municipiului Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

(1) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii are următoarele drepturi:

- a) Să fie informat cu privire la activitatea societății, situația economico-financiară și derularea procedurilor prevăzute de Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Să revoce administratorul special, în cazul în care acesta nu își îndeplinește atribuțiile, nu respectă obligațiile sau legislația în vigoare;

(2) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii are următoarele obligații:

- a) Să asigure administratorului special condițiile pentru exercitarea atribuțiilor și obligațiilor în limitele prevăzute de lege;

#### **CAPITOLUL V. Obligatiile societatii comerciale**

**Art. 6.** - Societatea comerciala are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure administratorului special deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii societatii comerciale, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;
- b) Să îndeplinească întocmai obligațiile corelative drepturilor stabilite administratorului special conform art. 4 din prezentul contract.

#### **CAPITOLUL VI. Loialitate, confidentialitate**

**Art. 7. – Administratorul special** este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății comerciale, comportându-se ca un bun comerciant. Administratorului special îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societati comerciale concurente, altor societăți comerciale cu același domeniu de activitate sau al unor societăți comerciale ce se află în relații de comerț cu societatea comercială parte la prezentul contract.

Această interdicție se extinde și asupra soțului sau soției administratorului special, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al doilea inclusiv.

**Art. 8.** - Pe toată durata prezentului contract administratorul special este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății comerciale care sunt prezentate cu acest caracter.

**Art. 9.** Obligația de la articolul precedent se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea contractului de management.

#### **CAPITOLUL VII. Răspunderea părților**

**Art. 10.** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevazute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare. Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor Codului civil.

**Art. 11.** Răspunderea administratorul special poate fi angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si a hotărârilor adoptate de adunarea generală a actionarilor.

**Art. 12.** Administratorul special răspunde civil pentru daunele produse societății comerciale prin orice act al societății sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății comerciale, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

**Art. 13.** Dacă adunarea generală a acționarilor societății comerciale a decis pornirea acțiunii în răspundere împotriva administratorului special, mandatul acestuia încetează.

**Art. 14.** Societatea comercială nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de administratorul special prin depășirea mandatului său.

#### **CAPITOLUL VIII. Modificarea contractului**

**Art. 15.** - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

#### **CAPITOLUL IX. Încetarea contractului**

**Art. 16.** - Partile semnate ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) revocarea mandatului administratorului special:
  - în cazul neîndeplinirii uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract;
  - nerespectarea hotărârilor adunării generale a acționarilor;
  - nerespectarea legislației în vigoare, aplicabile societăților;
- c) renunțarea administratorului special la mandatul încredințat;
- d) acordul de voință al părților semnate;
- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a administratorului special;
- g) scăderea sub 50% a acțiunilor deținute de stat prin autoritatea administrației publice locale în societatea comercială;
- h) la ieșirea din procedura de insolvență ca urmare a îndeplinirii planului de reorganizare;

**Art. 17.** În cazul transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, iar instituția publică implicată este în situația prevăzută la art. 16 lit. g), prezentul contract de mandat își păstrează valabilitatea numai dacă adunarea generală a acționarilor, în noua sa structură, aprobă executarea în continuare a contractului până la expirarea duratei sale.

**Art. 18.** - În cazul revocării sale, administratorul special este obligat să înapoieze societății comerciale toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului stabilit.



## CAPITOLUL X. Litigii

**Art. 19.** - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, se rezolvă pe cale amiabilă. În situația în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi de competența instanțelor judecătorești. În lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române.

## CAPITOLUL XI. Dispoziții finale

**Art. 20.** - **Administratorul special** trebuie să înștiințeze acționarul despre iminenta ieșire din insolvență, ca urmare a îndeplinirii planului de reorganizare pentru ca acesta să poată lua măsurile necesare în vederea asigurării continuității conducerii societății.

**Art. 21.** - La încetarea contractului în condițiile art. 16 lit. a), c) ori d), societatea comercială poate ca, la cererea fostului administrator special, să-i asigure un loc de muncă, în societate, conform pregătirii sale.

**Art. 22.** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, Legea 85/2014, Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, precum și cu prevederile Codului civil și a altor acte normative aplicabile .

**Art. 23.** Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale și intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Prezentul contract a fost redactat și semnat în 3 exemplare, astăzi \_\_\_\_\_.

**Mandanți,**  
Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local, prin  
Reprezentanții acționarului în A.G.A. de la  
SC. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

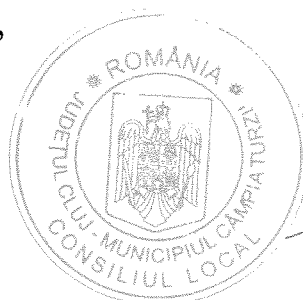
**Mandatar,**  
Administrator special  
RUSU TEOFIL \_\_\_\_\_

LOJIGAN Dorin Nicolae \_\_\_\_\_

OTVOS Edgar Alexandru \_\_\_\_\_

Societatea DOMENIUL PUBLIC CÎMPIATURZII S.A.  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Finica Oaida*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Nicolae ȘTEFAN*

