



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 249 din 06.12.2023

Privind împuternicirea reprezentanților Municipiului Câmpia -Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA-TURZII S.A- în insolvență, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 296/2023

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 06.12.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 37559 din 05.12.2023, privind împuternicirea reprezentanților Municipiului Câmpia -Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA-TURZII S.A- în insolvență, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 296/2023, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37558 din 05.12.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 296/2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 187/2023 privind modificarea și completarea O.U.G 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr.31/1990 privind societățile cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.198/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.;

Văzând raportul de specialitate nr. 37560 din 05.12.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. a) și d), alin. (3), lit. d), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se acordă mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - în insolvență, pentru a aproba măsurile specifice ce se impun conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsurile fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, măsuri specifice care se impun duse la îndeplinire de către conducerea executivă a operatorului economic până cel târziu la data de 31.12.2023, cu excepția situațiilor în care pentru anumite categorii specifice nu se prevăd alte termene.

Art.2 – Se acordă mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - în insolvență, pentru negocierea și aprobarea remunerației administratorului special în limita prevăzută la art. XXXVII alin.(1) din Legea 296/2023.

Art.3 – Mandatul menționat la pct. 1 și 2 se acordă în limita în care măsurile sunt aplicabile societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - în insolvență.

Art.4 – Se acordă mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - în insolvență, să probe și să semneze contractul cadru de mandat al administratorului special, prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre. La data semnării orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.- în insolvență și societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - în insolvență.

Art.6 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Finica Oaida



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

Nr. inreg. _____

CONTRACT DE MANDAT

CAPITOLUL I. Partile contractante

1. **SOCIETATEA COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII SA** , cu sediul în jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. P-ța Unirii, nr.16C, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1179/2008, având CUI 23503516, reprezentată de administrator special CÎMPEAN PAUL - CRISTIAN, - societate în insolvență

2. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - CONSILIUL LOCAL al Municipiului Câmpia Turzii**, cu sediul în jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2-4, prin reprezentanții acționarului în A.G.A. de la societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPPIA TURZII S.A, în calitate de **MANDANT**

și

3. **Domnul CÎMPEAN PAUL -CRISTIAN**, cetățean român cu domiciliul în Romania, jud. Cluj, loc. Campia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.84, identificat cu CI seria CJ, nr.454879, avand CNP 1751123120043, în calitate de **MANDATAR- administrator special**,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Societății COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII SA- în insolvență, îi sunt aplicabile prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 198/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A;
- Sentința nr.1728/09.09.2022 pronunțată în dosarul nr. 806/1285/2022 prin care s-a admis deschiderea procedurii insolvenței față de societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPPIA TURZII S.A.;
- Hotărârea AGOA nr.5/16.09.2022 privind numirea administratorului special al societății;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE MANDAT.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului

Art. 2. - Mandatarul se obligă să reprezinte interesele mandantului, în societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A., fiindu-i încredințate organizarea și gestionarea activității acesteia, reprezentând totodata societatea comerciala în raporturile cu tertii și purtând raspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății comerciale, în schimbul unei indemnizații, potrivit celor convenite prin prezentul contract, până la ridicarea dreptului de administrare al debitorului, când mandatul administratorului special va fi redus la reprezentarea intereselor acționarului.

CAPITOLUL III. Durata contractului

Art. 3. - Prezentul contract se încheie începând cu data semnării acestuia și până la încetarea funcției de administrator special.

CAPITOLUL IV. Drepturile și obligațiile administratorului special

Art. 4. (1)- Administratorul special are următoarele drepturi:

(a) Primirea unei indemnizații lunare în cuantum de _____, negociată cu Adunarea Generală a Acționarilor în conformitate cu mandatul acordat prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii. Indemnizația lunară poate fi supusă indexarilor stabilite prin acte normative, după caz, urmând să se încheie act adițional la prezentul contract.

(b) Dreptul de informare nelimitată asupra activității societății comerciale, având acces la toate documentele acesteia.

(1¹) Societatea va suporta cheltuielile de administrare generate de îndeplinirea mandatului astfel:

a) Asigurarea unui spațiu corespunzător pentru birou, telefonului fix și telefonului mobil.

b) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(c) Dreptul de a utiliza baza materială a societății constând în: automobil, calculator, precum și dreptul de informare nelimitată asupra activității societății comerciale.

(d) Concediul de odihnă conform prevederilor legale coroborat cu prevederile CCM încheiat la nivel de societate.

(2)- **Administratorul special** are obligațiile prevăzute de art.56 din Legea 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, sens în care este dator, să reprezinte interesele societății COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A și ale acționarului unic, pe perioada în care societății comerciale nu i s-a ridicat dreptul de administrare:

- a) Participă în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art 117-122 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de Legea 85/2014;
- c) Propune un Plan de reorganizare precum și o eventuală modificare a acestuia;
- d) Administrează activitatea debitorului sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) După intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația finală de închidere și participă la procedura convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;
- f) Primește notificarea închiderii procedurii;
- g) Orice alte obligații prevăzute de lege, dispuse de instanța de judecată și/sau acționari.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 5 alin(2) lit. d) și a celor prevăzute la pct. 3.3 Resurse umane privind conducerea operațională a societății mandatarul are următoarele obligații:

- a) coordonează activitatea societății împreună cu managementul;
- b) este responsabil cu activitatea zilnică, planificarea resurselor și urmărirea realizării obiectivelor;
- c) planifică și coordonează activitatea, stabilește prioritățile și strategia de dezvoltare a societății;
- d) urmărește și analizează rezultatele și le aliniază la schimbările mediului de afaceri;
- e) monitorizează bugetele;
- f) centralizează, analizează și raportează rezultatele;
- g) optimizează procesele și stabilește criteriile de performanță, supervizează îndeplinirea responsabilităților;
- h) dispune elaborarea de studii aprofundate de prognoză tehnologică, pentru a evidenția alternativele posibile de dezvoltare;
- i) dispune elaborarea programelor de dezvoltare economică, a proiecțiilor bugetare și de estimare a profiturilor, prin dimensionarea reală a necesităților și a resurselor;
- j) stabilește strategia și politica de resurse umane a societății;
- k) asigură dezvoltarea sistemului informațional și generalizarea informatizării tuturor structurilor societății comerciale;
- l) dispune măsurile necesare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de muncă, prevenirea accidentelor și a îmbolnăvirilor profesionale, îmbunătățirea activității globale a societății comerciale;

- m) dispune stabilirea delegărilor de atribuții, pe trepte ierarhice și compartimente de muncă pe baza structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare și dispune măsuri pentru organizarea controlului îndeplinirii sarcinilor;
- n) dispune măsuri pentru utilizarea rațională și eficientă a forței de muncă și a timpului de lucru;
- o) decide luarea de măsuri pentru aplicarea corectă a sistemului de salarizare a muncii și de premiere;
- p) dispune măsuri în vederea organizării de acțiuni la nivelul societății comerciale, privind pregătirea generală și profesională a salariaților, orientarea profesională, selecționarea, încadrarea și promovarea personalului;
- q) să dea relațiile solicitate de către inspectorii de muncă și inspectorii sanitari;
- r) să utilizeze corect echipamentele tehnice, substanțele periculoase și celelalte mijloace de producție;
- s) respectă și aplică regulamentele și ordinele interioare pe linie de securitate și sănătate în muncă;
- t) urmărește și răspunde de utilizarea integrală a echipamentului individual de protecție a personalului din subordine;

(4) Pe lângă atribuțiile prevăzute la alin. (2)-(3) mandatarul mai este obligat:

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării atribuțiilor sale la societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A. și al reprezentării intereselor acționarilor;
- b) Să sesizeze în scris pe email la adresele indicate de mandanți, asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita funcționarea societății, pe care le constată direct sau indirect, iar în cazul în care acestea nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile pe care le consideră necesare;
- c) Să furnizeze periodic ori de câte ori este necesar, sau oricând la solicitarea mandanților, informații și date asupra exercițiului mandatului sau legate de activitatea societății;
- d) Să execute mandatul cu ajutorul personalului de specialitate necesar în scopul ducerii la îndeplinire a planului de reorganizare, respectând drepturile și obligațiile stabilite de mandanți;
- e) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să își îndeplinească obligațiile contractuale cu bună-credință și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros;
- f) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Municipiului Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

(1) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii are următoarele drepturi:

- a) Să fie informat cu privire la activitatea societății, situația economico-financiară și derularea procedurilor prevăzute de Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Să revoce administratorul special, în cazul în care acesta nu își îndeplinește atribuțiile, nu respectă obligațiile sau legislația în vigoare;

(2) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii are următoarele obligații:

- a) Să asigure administratorului special condițiile pentru exercitarea atribuțiilor și obligațiilor în limitele prevăzute de lege;

CAPITOLUL V. Obligatiile societatii comerciale

Art. 6. - Societatea comerciala are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure administratorului special deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii societatii comerciale, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;
- b) Să îndeplinească întocmai obligațiile corelative drepturilor stabilite administratorului special conform art. 4 din prezentul contract.

CAPITOLUL VI. Loialitate, confidentialitate

Art. 7. – Administratorul special este obligat sa-si foloseasca intrega capacitate de munca in interesul societatii comerciale, comportându-se ca un bun comerciant. Administratorului special îi sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati comerciale concurente, altor societati comerciale cu acelasi domeniu de activitate sau al unor societati comerciale ce se afla in relatii de comert cu societatea comerciala parte la prezentul contract.

Aceasta interdicție se extinde și asupra sotului sau sotiei administratorului special, precum și asupra rudelor și afiniilor acestuia până la gradul al doilea inclusiv.

Art. 8. - Pe toata durata prezentului contract administratorul special este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor referitoare la activitatea societatii comerciale care sunt prezentate cu acest caracter.

Art. 9. Obligatia de la articolul precedent se mentine si pentru o perioada de 3 ani de la incetarea contractului de management.

CAPITOLUL VII. Raspunderea partilor

Art. 10. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract partile raspund potrivit legislatiei in vigoare. Forta majora apara partile de raspundere potrivit prevederilor Codului civil.

Art. 11. Raspunderea administratorul special poate fi angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si a hotarârilor adoptate de adunarea generala a actionarilor.

Art. 12. Administratorul special raspunde civil pentru daunele produse societatii comerciale prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii comerciale, daca acestea nu constituie infractiuni.

Art. 13. Daca adunarea generala a actionarilor societatii comerciale a decis pornirea actiunii in raspundere impotriva administratorului special, mandatul acestuia inceteaza.

Art. 14. Societatea comerciala nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de administratorul special prin depasirea mandatului sau.

CAPITOLUL VIII. Modificarea contractului

Art. 15. - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare, cu acordul ambelor parti, prin act aditional. Contractul va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

CAPITOLUL IX. Încetarea contractului

Art. 16. - Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii;
- b) revocarea mandatului administratorului special:
 - in cazul neindeplinirii uneia sau mai multor obligatii prevazute in contract;
 - nerespectarea hotarârilor adunarii generale a actionarilor;
 - nerespectarea legislatiei in vigoare, aplicabila societatilor;
- c) renuntarea administratorului special la mandatul incredintat;
- d) acordul de vointa al partilor semnatare;
- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevazut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului special;
- g) scaderea sub 50% a actiunilor detinute de stat prin autoritatea administratiei publice locale in societatea comerciala;
- h) la ieșirea din procedura de insolvență ca urmare a îndeplinirii planului de reorganizare;

Art. 17. În cazul transferului dreptului de proprietate asupra actiunilor, iar institutia publica implicata este in situatia prevazuta la art. 16 lit. g), prezentul contract de mandat isi pastreaza valabilitatea numai daca adunarea generala a actionarilor, in noua sa structura, aproba executarea in continuare a contractului pâna la expirarea duratei sale.

Art. 18. - În cazul revocării sale, administratorul special este obligat să înapoieze societății comerciale toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului stabilit.

CAPITOLUL X. Litigii

Art. 19. - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, se rezolvă pe cale amiabilă. În situația în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi de competența instanțelor judecătorești. În lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române.

CAPITOLUL XI. Dispoziții finale

Art. 20. - **Administratorul special** trebuie să înștiințeze acționarul despre iminenta ieșire din insolvență, ca urmare a îndeplinirii planului de reorganizare pentru ca acesta să poată lua măsurile necesare în vederea asigurării continuității conducerii societății.

Art. 21. - La încetarea contractului în condițiile art. 16 lit. a), c) ori d), societatea comercială poate ca, la cererea fostului administrator special, să-i asigure un loc de muncă, în societate, conform pregătirii sale.

Art. 22. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, Legea 85/2014, Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, precum și cu prevederile Codului civil și a altor acte normative aplicabile.

Art. 23. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale și intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Prezentul contract a fost redactat și semnat în 3 exemplare, astăzi _____.

Mandanți,

Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local, prin
Reprezentanții acționarului în A.G.A. de la
SC. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Mandatar,

Administrator special

Societatea COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Finica Oaida



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

