

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

### Nr. 53 din 30.03.2023

#### **Privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2023**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.03.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8161 din 20.03.2023, privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2023, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8160 din 20.03.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;

Adresa societății înregistrată la Primăria Municipiului Câmpia Turzii sub nr.7499 din 13.03.2023, prin care societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. solicită autorității deliberative analizarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023, cu anexele aferente.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 368/2022 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 3 din 23.02.2023 privind avizarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2023.

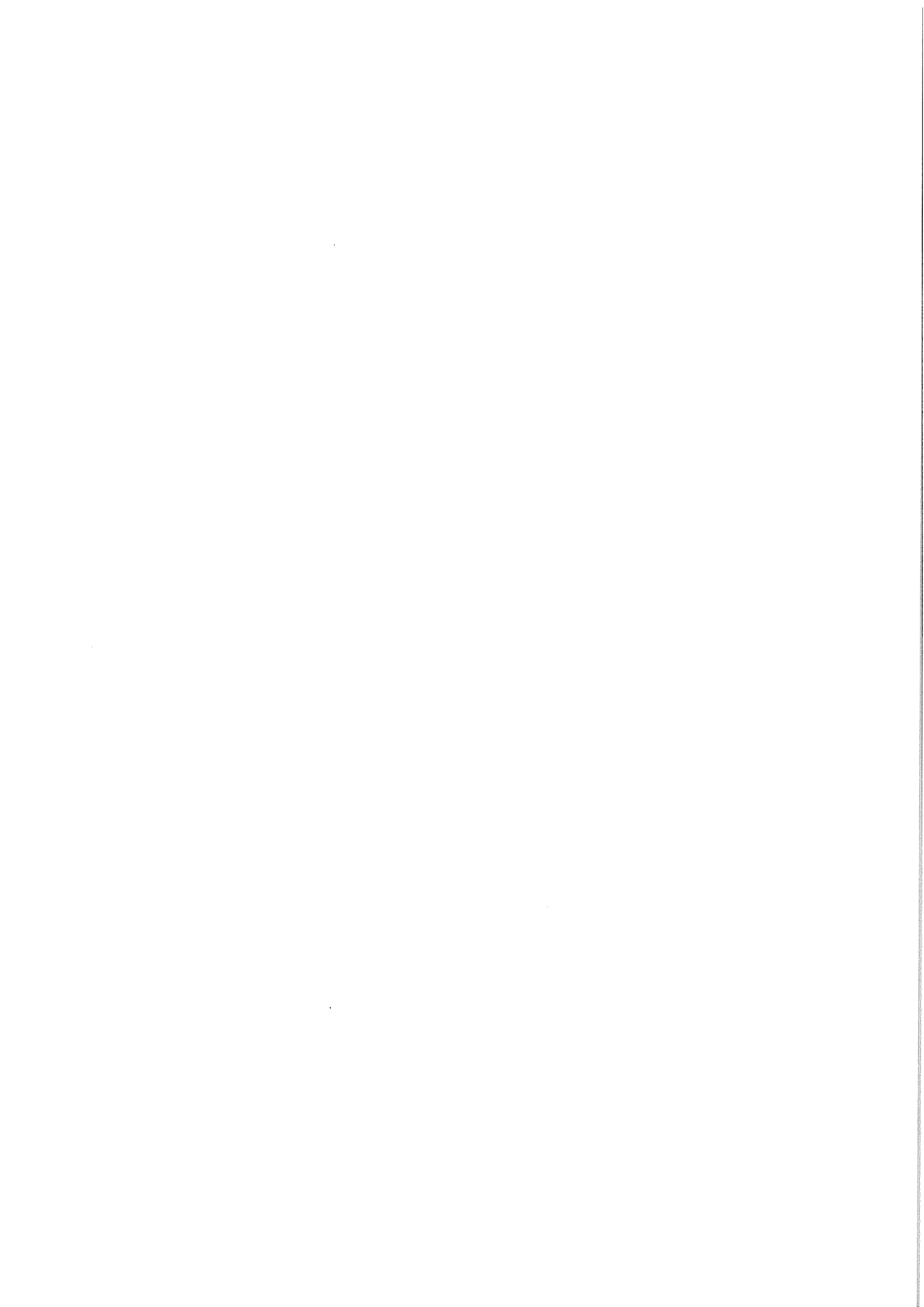
Văzând raportul de specialitate nr. 8163 din 20.03.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A pe anul 2023, conform Anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se acordă mandat reprezentanților municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A, pentru a emite o hotărâre A.G.A. de aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli, conform art. 1 din prezenta hotărâre.



**Art.3** - Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, reprezentanții municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A și societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

**Art.5** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Gabriel SOCACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

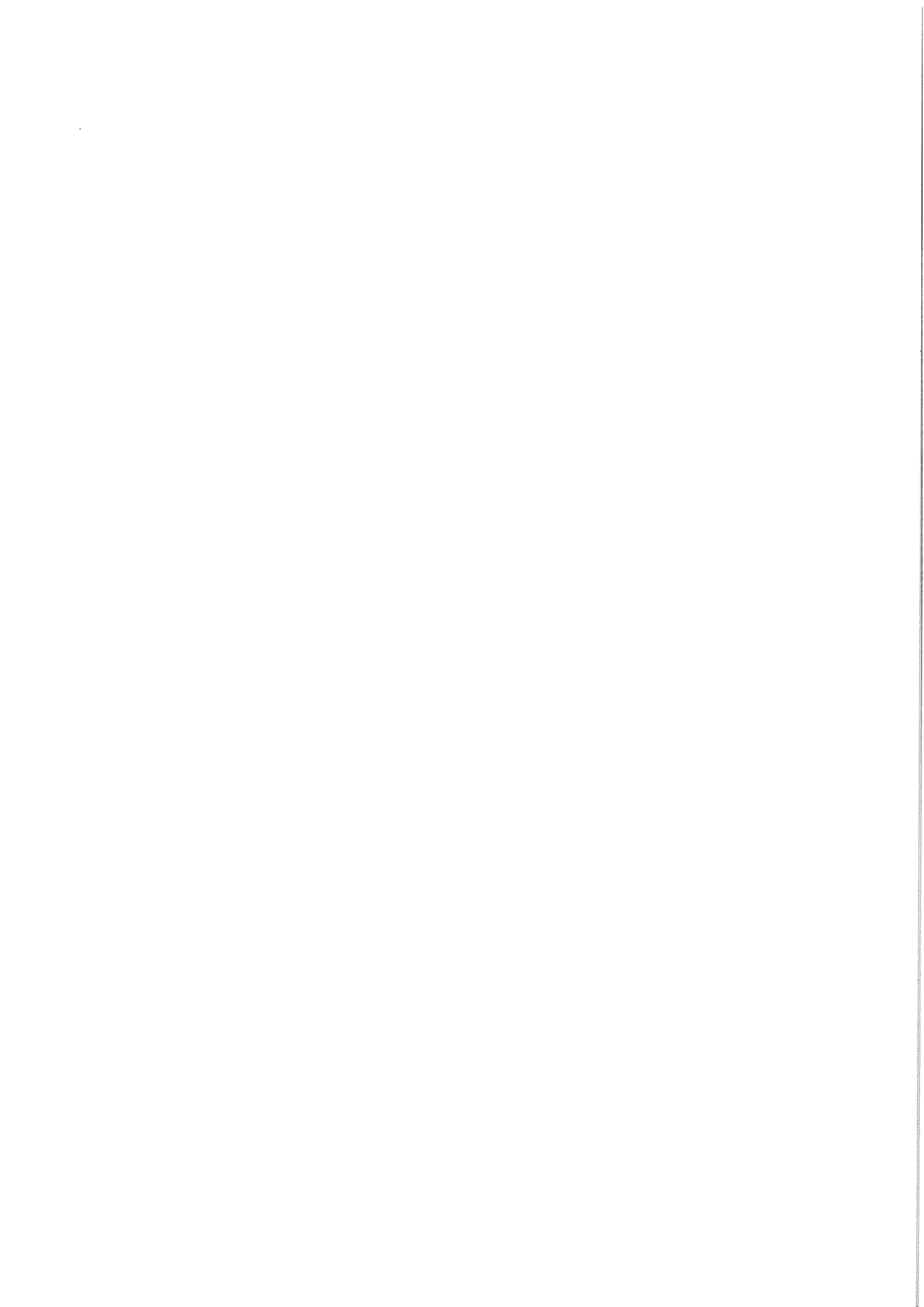
Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abjineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

SC. PARC INDUSTRIAL  
CÂMPIA TURZII S.A.

NR. 7499 DIN 13.08.2023

NR. 49 / 21.08.2023

## Bugetul de venituri si cheltuieli

2023

SC PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII SA

Ana d.w. ec  
57

- Luca Ioana Arbau  
intocmire proiect HCL #  
aprobare BUC  
OlyA

S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2 - 4

Cui 33385642

## NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli  
al S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., pe anul 2023,  
precum si a estimarilor pentru anii 2024 si 2025

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. este o societate comerciala cu capital integral de stat definita de catre Municipiul Campia Turzii, care are titlul de Parc industrial in conformitate cu Ordinul MDRAP nr 768 din 17.04.2015 si prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Campia Turzii are o suprafata totala de 10,01 ha, fiind proprietatea municipiului Campia Turzii conform CF nr 51848 nr cadastral 1217/3.

Societatea obtine venituri din redevente prin darea in folosinta a terenului si taxe de administrare.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli reprezinta instrumentul de programare si analiza pe termen mediu a activitatii economico-financiare, urmarind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfasurarea activitatii in conditii de profitabilitate.

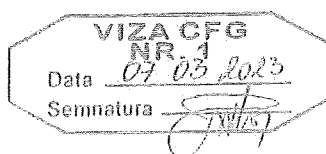
Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 a fost intocmit in conformitate cu Ordinul 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

SC Parc Industrial Campia Turzii S.A. aplica prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare, la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, aprobata cu completari prin Legea nr. 47 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fundamentarea propunerii Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2023, precum si a estimarilor pentru perioada 2024-2025, s-a efectuat pe baza principiului prudentei si al continuitatii activitatii in conditii de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati.

**Anexa 1** a Bugetului de venituri si cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiari programati pentru anul curent si estimati pentru urmasorii doi ani.

La estimarea indicatorilor economico-financiari pentru anul curent, s-a avut in vedere nivelul preliminar/realizat din anul precedent, rata inflatiei in zona euro, evolutia cursului valutar si contractele incheiate .



Proiectul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 a fost supus controlului financiar de gestiune, conform Hotararii Guvernului nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare si exercitare a controlului financiar de gestiune.

La completarea anexelor de fundamentare s-au avut in vedere prevederile Ordinului ministrului finantelor publice nr 1802/2014 privind aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale.

Fundamentarea datelor cuprinse in BVC pentru anul 2023, se face prin detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora .

### PARTEA I – VENITURI TOTALE

Veniturile din exploatare , vor fi obtinute din sumele facturate pentru cesionarea parcelelor de teren disponibile.

Un numar de 7 parcele apartinand parcului, au fost atribuite in folosinta prin licitatie publica , unui numar de 6 rezidenti, astfel :

- SC Berg Banat Timisoara SRL – parcela 1 si 2, pentru activitatea de tratare si acoperire metale ( zincare termica la cald)
- SC Marco Plast SRL Campia Turzii – parcela 4, pentru reciclare mase plastice si producere folie si saci menajeri
- SC Sosim Trans SRL Cluj Napoca – parcela 5, pentru sustinerea activitatii de transport calatori
- SC Mason Trans SRL Campia Turzii – parcela 6, pentru garare, reparatii si intretinere auto
- SC New Trade Vision SRL Campia Turzii – parcela 7, pentru intermediari in comerțul cu mobila, articole de menaj si fierarie
- SC Wip Industries Romania SRL- parcela 8, pentru fabricare mobila.

Parcela nr 3 urmeaza a fi atribuita prin licitatie publica unui alt rezident.

a) Redeventa pentru dare in folosinta teren – se prevede a se realiza venituri in valoare de aproximativ 58.700 euro/an, valoarea estimata in lei fiind de 290.000 lei/an.

b) Taxa de administrare si servicii conexe

Se prevede a se realiza venituri anuale in valoare de 23.300 euro, valoarea in lei fiind de aproximativ 115.000 lei/an .

c) Alte venituri- se estimeaza suma de 1.000 lei.

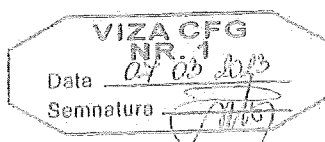
**Veniturile totale estimate sunt in suma de 406.000 lei/an.**

### PARTEA a II-a – CHELTUIELI TOTALE

1. Cheltuielile de exploatare estimate, sunt in suma de 340.000 lei/an , si sunt formate din urmatoarele categorii :

A. Cheltuieli cu bunuri si servicii, 57.000 lei/an, din care :

- cheltuieli cu piesele de schimb = 2.000 lei/an



- cheltuieli cu combustibilul = 4.000 lei/an ,
- cheltuieli cu materiale consumabile = 4.000 lei/an
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar = 4.000 lei/an
- cheltuieli privind serviciile executate de terti = 2.000 lei/an
- cheltuieli de protocol 2.000 lei/an
- cheltuieli de reclama si publicitate 6.000 lei/an, pentru promovarea imaginii, anunturi, difuzare si publicare mesaje.
- cheltuieli de sponsorizare nu sunt prevazute
- cheltuieli deplasare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 6.000 lei/an
- cheltuieli postale si de telecomunicatii 1.000 lei/an
- cheltuieli cu serviciile bancare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 1.000 lei/an
- cheltuieli cu intretinerea si functionarea tehnicii de calcul = 1.000lei/an,
- cheltuieli cu pregatirea profesionala 8.000 lei/an
- alte cheltuieli = 16.000 lei/an, din cheltuiala privind TVA ca urmare a aplicarii pro-ratei.

B. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate, in valoare de 24.000 lei/an.

C. Cheltuieli cu personalul, 243.000 lei, din care :

- cheltuieli cu salariile = 95.000 lei/an
- prime cu ocazia sarbatorilor legale 2.000 lei/an
- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere, in valoare de 140.000 lei/an , din care :
  - valoarea contractului de mandat al directorului : 96.000 lei/an
  - valoarea indemnizatiei membrilor Consiliului de administratie : 44.000 lei/an
- cheltuieli ale angajatorului referitor la salarii- contributie asiguratorie pentru munca = 6.000 lei/an.

Politica salariala stabilita prin legea anuala a bugetului de stat , nr 368/2022, precizeaza la articolul 63, alin. 1, ca pentru anul 2023, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli , aprobat conform prevederilor legale, astfel:

- a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2023;

Ordinul nr 626/2023 prevede ca indicele preturilor de consum utilizat pentru anul 2023 este de 109.6%.





Creșterile salariale ca urmare a creșterii indicelui de consum, sunt în valoare de 7.000 lei/an

- b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2023 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia;

Majorarea de acest tip este de 300 lei/luna\*12 luni = 3.600 lei/an

- c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a creșterii numărului de personal în anul 2022;

Majorarea de acest tip este de 3.900 lei/an

Cheltuielile prevăzute mai sus sunt evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.

Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

- a) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozate pentru anul 2023;

Suma = 7.000 lei/an

- b) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2023 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia;

Suma = 3.600 lei/an

- c) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a creșterii numărului de personal în anul 2022.

Suma = 3.900 lei/an

Din calculele prezentate mai sus, rezulta faptul ca indicele de crestere al castigului mediu lunar pe salariat, determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf Legii anuale a bugetului de stat, este de 102.78 %, mai mic decat indicele de crestere a productivitatii muncii, care este de 107.00 %.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat și indicele de creștere a productivității muncii se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2023 la nivelul realizat al anului 2022.

#### D. Alte cheltuieli de exploatare

Sunt prevazute alte cheltuieli in valoare de 16.000 lei/an, din care :

- cheltuieli cu amortizarea 12.000 lei/an
- alte cheltuieli = 4.000 lei/an ( pt auditarea situatiilor financiare).

**Rezultatul brut ce se estimeaza a se obtine este de 66.000 lei.**

#### Anexa 3. – Gradul de realizare a veniturilor proprii

Fundamentarea anexei privind gradul de realizare a veniturilor proprii are ca scop analiza indicatorului in vederea indeplinirii condicionalitatii din OG 26/2013 art 9 alin. 2 care prevede ca in situatia in



care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate in bugetele de venituri si cheltuieli , in fiecare din ultimii 2 ani consecutivi, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizarii din anul precedent.

Din analiza anexei 3 se constata ca veniturile totale s-au realizat in proportie de 93,82 % in anul 2021 si 84,88 % in anul 2022, deci nu exista restrictii in fundamentarea veniturilor pentru anul 2023 .

#### Anexa 4 – Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

Pentru anul 2023 , Parcul Industrial Campia Turzii SA isi propune sa efectueze investitia :

- Constructie sediu ( container) = 20.000 lei

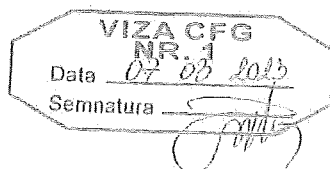
Aceasta investitie va fi finantata din surse proprii.

Director general  
Morar Florian Vasile



Contabil sef  
Duca Cozmina Pompilia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Duca".



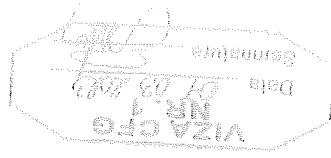
Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.  
Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2 - 4  
Cod unic de înregistrare : 33885642

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023

	Nr. rd.	INDICATORI	Realizat/ Preliminat an 2022	Propuneri an 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2023	%	
								9=7/5	10=8/7
0	0	2	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	379,432	406,000	107.00%	410,060	414,161	101%	101%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	379,432	406,000	107.00%	410,060	414,161	101%	101%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0		0	0		
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0		0	0		
II		Venituri financiare	0	0		0	0		
		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	303,722	340,000	111.94%	343,400	346,834	101%	101%
1		Cheletuiei de exploatare, ( Rd 7= Rd 8+Rd 9+Rd 10+Rd 18) din care:	303,722	340,000	111.94%	343,400	346,834	101%	101%
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	43,121	57,000	132.19%	57,570	58,145	101%	101%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	25,415	24,000	94.43%	24,240	24,482	101%	101%
	C.	cheltuieli cu personalul,(Rd 10= Rd 11+Rd 14+Rd 16+Rd 17) din care:	221,981	243,000	109.47%	245,430	247,884	101%	101%
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd 11=Rd.12+Rd.13)	80,266	97,000	120.85%	97,970	98,950	101%	101%
	C1	ch. cu salariile	80,266	97,000	120.85%	97,970	98,950	101%	101%
	C2	bonusuri	0	0		0	0		
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	0	0		0	0		
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente	0	0		0	0		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	136,857	140,000	102.30%	141,400	142,814	101%	101%
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	4,858	6,000	123.51%	6,060	6,121	101%	101%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	13,205	16,000	121.17%	16,000	16,000		
2		Cheltuieli financiare	0	0		0	0		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) ( Rd 20= Rd 1-Rd 6)	75,710	66,000	87.17%	66,000	66,000	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	15,540	13,000	83.66%	13,000	13,000	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	0	0		0	0		

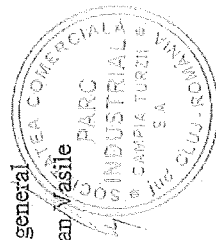




	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2022	Propuneri an 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
								9=7/5	10=8/7
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0		0	0		
4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0		0	0		
5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA	25	0	0		0	0		
V	PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE	26	60,170	53,000	88.08%	53,000	53,000	100%	100%
1	Rezerve legale	27		1,000		1,000	1,000		
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28		0		0	0		
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29		0		0	0		
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital,	30	0	0		0	0		
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0		0	0		
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 ( Rd 32= Rd 26-( Rd 27 la Rd 31) >=0)	32	60,170	52,000		52,000	52,000	100%	100%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu	33	0	0		0	0		
8	Minimim 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	30,000	27,000	90.00%	27,000	27,000	100%	100%
a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0	0		0	0		
b)	- dividende convenite bugetului local	36	30,000	27,000	90.00%	27,000	27,000	100%	100%
c)	- dividende convenite altor acționari	37	0	0		0	0		
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă	38	30,170	25,000		25,000	25,000		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0		0	0		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	40	0	0		0	0		
a)	cheltuieli materiale	41	0	0		0	0		
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0		0	0		
c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0	0		0	0		
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0		0	0		
e)	alte cheltuieli	45	0	0		0	0		
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	20,635	20,000		0	0	0%	0%

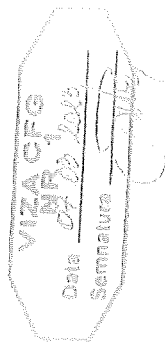
	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2022	Propuneri an 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
								9=7/5	10=8/7
1	Alocații de la buget	47	0	0		0	0		
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii	48	0	0		0	0		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	20,000		0	0		
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	4	4	100.00%	4	4	100%	100%
2	Nr. mediu de salariați total	51	2	2	100.00%	2	2	100%	100%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	52	3,344	4,042	120.85%	4,042	4,042	100%	100%
4	Castigul mediu lunar pe salariat ( lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	3,344	3,438	102.78%	3,438	3,438	100%	100%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	189,716	203,000	107.00%	203,000	203,000	100%	100%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	189,716	203,000	107.00%	0	0		
7	Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu ( cantitate produse finite/persoana)	56	0	0		0	0		
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale ( Rd 57= (Rd6/Rd1)*1000 )	57	800	857	104.62%	0	0		
9	Plati restante	58	0	0	0.00%	0	0		
10	Creante restante	59	0	0		0	0		

Director general  
Morar Florian Vasile



Contabil sef

Duca Cozmina Pompilia

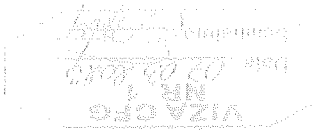












INDICATORI	Nr rd	Realizat an 2021	Prevederi an 2022				PROPUNERI AN 2023				%	%		
			Aprobat		din care:		Trim I	Trim II	Trim III	An			7=6/5	8=5/3 a
			conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Prelimitat/ Realizat	Realizat								
12)	70	500	1,000	1,000	0	0	0	1,000	1,000	125.00%	100.00%			
13)	71	0	2,000	2,000	0	0	0	0	0					
14)	72	0	0	0	0	0	0	0	0					
15)	73	0	0	0	0	0	0	0	0					
16)	74	0	0	0	0	0	0	0	0					
17)	75	0	0	0	0	0	0	0	0					
j) alte cheltuieli	76	0	2,000	2,000	0	0	0	0	0					
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	77	0	10,000	10,000	22,826	4,000	3,000	12,000	16,000	70.10%	#DVT01			
a) ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	78	25,415	26,000	26,000	25,415	6,000	12,000	18,000	24,000	94.43%	100.00%			
b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	79	0	0	0	0	0	0	0	0					
c) ch. cu taxa de licență	80	0	0	0	0	0	0	0	0					
d) ch. cu taxa de autorizare	81	0	0	0	0	0	0	0	0					
e) ch. cu taxa de mediu	82	0	0	0	0	0	0	0	0					
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	83	0	0	0	0	0	0	0	0					
C Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.89+Rd.105+Rd.112), din care:	84	25,415	26,000	26,000	25,415	6,000	12,000	18,000	24,000	94.43%	100.00%			
C.0 Cheltuieli de natura salariala Rd 86 = Rd 87 + Rd 91	85	244,473	229,000	229,000	221,981	59,500	121,000	181,500	243,000	109.47%	90.80%			
C.1 Cheltuieli cu salariile Rd 87 = Rd 88 + Rd 89 + Rd 90	86	68,109	82,000	82,000	80,266	23,000	48,000	72,000	97,000	120.25%	117.85%			
a) salarii de baza	87	68,109	82,000	82,000	80,266	23,000	48,000	72,000	97,000	120.25%	117.85%			
cresteri ca urmare a salariatului minim brut pe tara	88	67,209	80,000	80,000	79,066	23,000	47,000	71,000	95,000	120.15%	117.64%			
cresteri ca urmare a reintregirii cheltuielilor de natura salariala pt cresterea nr de personal in anul 2022						900	1,800	2,700	3,600					
						975	1,950	2,925	3,900					



Nr rd	INDICATORI	Realizat an 2021	Prevederi an 2022				PROPUNERI AN 2022				%	%		
			Aprobat		din care:		Trim I	Trim II	Trim III	An			7=6/5	8=5/3 a
			conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Preliminat/ Realizat	conform HG/Ordin comun								
	cresteri ca urmare a indicelui mediu de crestere a preturilor ( 109.6%)					700	2,800	4,900	7,000					
89	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	0	0	0	0	0	0	0	0					
90	c) alte bonificații (conform CCM)	900	2,000	2,000	1,200	0	1,000	1,000	2,000					
C2	Bonusuri Rd 91 = Rd 92 + Rd 95 + Rd 96 + Rd 97 + Rd 98, din care :	0	0	0	0	0	0	0	0					
92	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal <sup>(*)</sup> , cu modificările și completările ulterioare, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0					
93	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare.	0	0	0	0	0	0	0	0					
94	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare.	0	0	0	0	0	0	0	0					
95	b) tichete de masă.	0	0	0	0	0	0	0	0					
96	c) vouchere de vacanță.	0	0	0	0	0	0	0	0					
97	d) ch. privind participarea salariaților la profilul obținut în anul precedent	0	0	0	0	0	0	0	0					
98	e) alte cheltuieli conform CCM.	0	0	0	0	0	0	0	0					
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 +Rd.102), din care	0	0	0	0	0	0	0	0					
100	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	0	0	0	0	0	0	0	0					
101	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	0	0	0	0	0	0	0	0					
102	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	0	0	0	0	0	0	0	0					
103	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	171,010	141,000	141,000	136,857	35,000	70,000	105,000	140,000	102.50%	88.03%			
C4	a) pentru directori/directorat	139,403	99,000	99,000	96,525	24,000	48,000	72,000	96,000	99.46%	89.24%			
105	-componenta fixă	98,403	99,000	99,000	96,525	24,000	48,000	72,000	96,000	99.46%	98.05%			
106	-componenta variabilă	41,000	0	0	0	0	0	0	0					
107	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	31,607	42,000	42,000	40,332	11,000	22,000	33,000	44,000	109.08%	127.60%			
108	-componenta fixă	31,607	42,000	42,000	40,332	0	0	0	0					
109	-componenta variabilă	0	0	0	0	0	0	0	0					
110	c) pentru cenzori	0	0	0	0	0	0	0	0					
111	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	0	0	0	0	0	0	0	0					

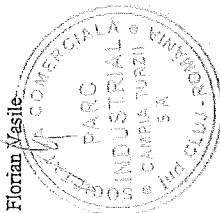


VIZAT  
 Nr. 100/2022  
 17.05.2022  
 Director General  
 Serviciul de  
 Control Intern  
 Serviciul de  
 Control Intern  
 Serviciul de  
 Control Intern

	INDICATORI	Nr rd	Realizat an 2021	Prevederi an 2022		PROPUNERI AN 2022				%	
				Aprobat		din care:					%
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Preliminat/ Realizat	Trim I	Trim II	Trim III		
	b2)		0	0	0	0	0	0	0	0	
c)	alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138-Rd.1-Rd.28)</b>	138	68,659	104,000	104,000	75,710	47,000	37,000	72,000	56,000	87.17%
	venituri netimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0	0	110.27%
	cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0	4,000	4,000		0	0	0	0	
IV	<b>IMPOZIT PE PROFIT CURENT</b>	141	10,015	16,000	16,000	10,015	0	0	0	0	0.00%
V	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>										
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	370,591	447,000	447,000	379,432	127,000	203,000	331,000	406,000	107.00%
a)	- venituri din subvenții și transferuri	142a)	0	0	0	0	0	0	0	0	
b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	301,932	343,000	343,000	303,722	80,000	166,000	259,000	340,000	111.94%
a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	145a)	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: ***)	147	68,109	82,000	82,000	80,266	23,000	43,000	72,000	97,000	120.85%
a)	creșteri ca urmare a salariului minim brut pe țară	147a)					900	1,800	2,700	3,600	
b)	creșteri ca urmare a reînțegririi cheltuielilor de natură salarială pe creșteri ca urmare a indicelui mediu de creștere a preturilor (	147b)					975	1,950	2,925	3,900	
c)		147c)					700	2,800	4,900	7,000	
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	3	3	3	3	3	4	4	4	133.33%
S	Nr. mediu de salariați	149	2	2	2	2	2	2	2	2	100.00%
B a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	2,838	3,417	3,417	3,344	x	x	x	4,042	120.85%
b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013	151	2,838	3,417	3,417	3,344	x	x	x	4,042	120.85%
c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	2,838	3,417	3,417	3,344	x	x	x	4,042	120.85%
7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	183,296	223,500	223,500	189,716	x	x	x	203,000	107.00%
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculează cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	183,296	223,500	223,500	189,716	x	x	x	203,000	107.00%

	INDICATORI	Nr rd	Realizat an 2021	Prevederi an 2022			PROPUNERI AN 2023				% 7=6/5	% 8=5/3 a
				Aprobat		Preliminat/ Realizat	din care:					
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Alt		
c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)W=QPF/Rd. 149	155	0	0	0	0	X	X	0			
c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care	156	0	0	0	0	X	X	0			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0	0	0	0	X	X	0			
	- pret mediu (p)	158	0	0	0	0	X	X	0			
	- valoare=QPF * p	159	0	0	0	0	X	X	0			
	- pondere in venitul total de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0	0	0	0	X	X	0			
8	Plati restante	161	0	0	0	0	0	0	0			
9	Creante restante, din care:	162	16,000									
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0			#DIV/0!
	- de la operatori cu capital privat	164	8,926	0	0	4,083	0	0	0			0.00%
	- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0			
1	Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0			
1	Redistribuirii/distribuirii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	169	0	0	0	0	0	0	0			
	- alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0			
	- rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0			

Director general  
Morar Florian Vasile



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Contabil scf  
Duca Cozmina Pompilita



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN

Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.  
 Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4  
 Cod unic de înregistrare : 33885642

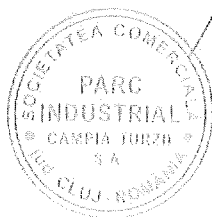
Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

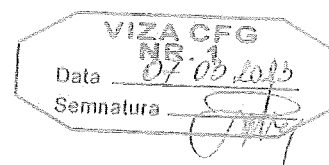
Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2021		%	Prevederi an 2022		%
		Aprobat	Realizat		4=3/2	Aprobat	
0	I	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	395,000	370,591	93.82%	447,000	379,432	84.88%
	Venituri din exploatare						
1		395,000	370,591	93.82%	447,000	379,432	84.88%
2.	Venituri financiare	0	0		0	0	

Director general  
Morar Florian Vasile

Contabil sef  
Duca Cozmina Pompilia



*(Handwritten signature)*

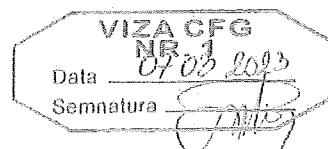


Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPŢIA TURZII S.A.  
 Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4  
 Cod unic de înregistrare : 33885642

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

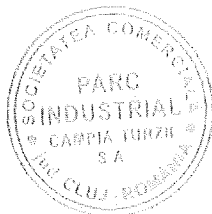
Anexa nr.4

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminar	2023	2024	2025
		2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		20000	20635	20,000	0	0
	1	Surse proprii, din care:		20,000	20,635	20,000	0	0
		a) - amortizare		9,000	9635	9,000	0	0
		b) - profit		11,000	11,000	11,000	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
		leasing						
		alta sursa- rezerve		0	0	0	0	0
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		20,000	0	20,000	0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				0	0	0
		Bransament apa - exindere retea						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0



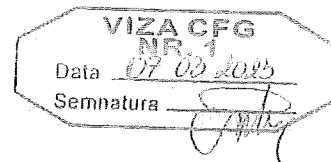
3	(modernizări), din care:	0	0	0	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0	0	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0	0	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0	0	0	0
	gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0	0	0	0
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	20,000	0	20,000	0	0
	constructie sediu ( container)	20000		20000		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0	0	0	0	0
	a) - interne	0	0	0	0	0
	b)- externe	0	0	0	0	0

Director general  
Morar Florian Vasile



Contabil sef  
Duca Cozmina Pompilia

*(Handwritten signature)*





Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.  
Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4  
Cod unic de înregistrare : 33885642

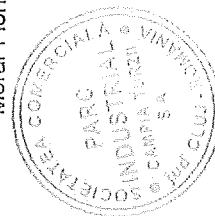
Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2022)		an curent (2023)		an 2024		an 2025	
			Preliminat / Realizat	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante									
1	Diferența de curs valutar și influența HICP	X	X		6000	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. I	X	X		6000	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I		0		0	0	0	0	0	0
1	Cauza 1. Nevoia de personal angajat pentru a îndeplini toate obligațiile legale (contabilitate, CFP, CFG, Control intern, oficiu juridic)	X	X			0	0	0	0	0
2	Cauza 2. Majorarea indemnizațiilor	X	X			0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. II	X	X		0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		60000	0	66,000	0,00	67,000	0	68,000	0

Director general  
Morar Florian Vasile

Contabil sef  
Duca Cozmina Pompilia



*Handwritten signature*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.  
Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4  
J12/3455/2014, CUI 33885642

DECIZIE

Nr. 3 din 23.02.2023

privind avizarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli  
al societății pentru 2023

Consiliul de administrație al S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A., numit prin Hotararea AGOA nr. 6/10.09.2021,  
În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A,  
privind atribuțiile Consiliului de Administrație,  
Conform celor menționate în procesul verbal de ședință nr. 2/23.02.2023,  
Analizând materialul înregistrat sub nr. 49/21.02.2023, privind Proiectul de BVC al societății,  
pentru anul 2023,  
Emite următoarea,

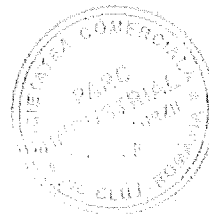
DECIZIE:

Art. 1. Se avizează Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli al societății pentru anul 2023,  
astfel cum a fost întocmit și înregistrat sub nr. 49/21.02.2023, urmând a fi înaintat spre aprobare  
Consiliului local al Municipiului Campia Turzii și A.G.A. de la Parc Industrial Campia Turzii S.A.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează consiliul de  
administratie și directorul S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A,  
prin președintele ales al Consiliului de Administrație:

MOLDOVAN Monica .....



Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu un număr de 5 voturi pentru ( din  
5 membrii ai consiliului de administrație au fost prezenți un număr de 5 membrii).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

S.C. PARC INDUSTRIAL

NR. 7199 DIN 13.03.2023 Me. 49 / 21.02.2023  
CÂMPIA TURZII S.A.

## Bugetul de venituri si cheltuieli

2023

SC PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII SA

Anna d.v. ec  
LST

- Luca Ioana Orban  
intocmire proiect HCL  
aprobare BUC  
LST

S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2 - 4

Cui 33885642

## NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli  
al S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., pe anul 2023,  
precum si a estimarilor pentru anii 2024 si 2025

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. este o societate comerciala cu capital integral de stat deținută de către Municipiul Campia Turzii, care are titlul de Parc industrial in conformitate cu Ordinul MDRAP nr 768 din 17.04.2015 si prevederile Legii nr. 136/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Campia Turzii are o suprafata totala de 10,01 ha, fiind proprietatea municipiului Campia Turzii conform CF nr 51848 nr cadastral 1217/3.

Societatea obtine venituri din redevente prin darea in folosinta a terenului si taxe de administrare.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli reprezinta instrumentul de programare si analiza pe termen mediu a activitatii economico-financiare, urmarind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfasurarea activitatii in conditii de profitabilitate.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 a fost intocmit in conformitate cu Ordinul 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

SC Parc Industrial Campia Turzii S.A. aplica prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare, la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, aprobata cu completari prin Legea nr. 47 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fundamentarea propunerii Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2023, precum si a estimarilor pentru perioada 2024-2025, s-a efectuat pe baza principiului prudentei si al continuitatii activitatii in conditii de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati.

Anexa 1 a Bugetului de venituri si cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiar programati pentru anul curent si estimati pentru urmatorii doi ani.

La estimarea indicatorilor economico-financiar pentru anul curent, s-a avut in vedere nivelul preliminar/realizat din anul precedent, rata inflatiei in zona euro, evolutia cursului valutar si contractele incheiate .

