



HOTĂRÂRE

Nr. 56 din 30.03.2023

Privind însușirea documentației cadastrale pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr 6, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.03.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8230 din 20.03.2023, privind însușirea documentației cadastrale pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr 6, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8228 din 20.03.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 8232 din 20.03.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Moldovan Andrei-Zoltan pentru reglementarea situației juridice a imobilului compus din teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 6, jud. Cluj.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55105 Câmpia Turzii, provenit din CF vechi 6454 Câmpia Turzii, sub A1, identificat cu nr. top. 292/2/1, 293/2/1, cu destinația curții construcții, în suprafață de 871 mp, în 2 parcele după cum urmează:

- imobil prevăzut cu nr. top nou: 292/2/1/1, 293/2/1/1 cu destinația curții construcții, în suprafață de 686 mp, ce se va reînscris în CF nr. 55105 Câmpia Turzii, imobil ce va rămâne intabulat în favoarea vechilor proprietari;

- imobil prevăzut cu nr. top nou: 292/2/2, 293/2/2 cu destinația curții construcții, în suprafață de 185 mp, ce se va înscrie în CF NOU Câmpia Turzii, imobil ce va rămâne intabulat în favoarea vechilor proprietari.

Art. 3 Se aprobă înregistrarea construcției cu destinația Bloc de locuințe colective P+4E compus din 20 apartamente, edificată asupra imobilului prevăzut cu nr. top nou: 292/2/2, 293/2/2 cu destinația curții construcții, în suprafață de 185 mp și intabularea în favoarea Statului Român.

Art. 4 Se aprobă împărțirea pe apartamente a construcției cu destinația Bloc de locuințe colective P+4E compus din 20 apartamente, edificată asupra imobilului prevăzut cu nr. top nou: 292/2/2, 293/2/2 cu destinația curții construcții, în suprafață de 185 mp, după cum urmează:

- **APARTAMENT nr. 1**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.20 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.79/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.86/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 2**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.11 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.89/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.89/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 3**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.88 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.90/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.06/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 4**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.22 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.63/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.57/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 5**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.23 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.64/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.58/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 6**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 36.89 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.85/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.82/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 7**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.94 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.91/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.08/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 8**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.87 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.58/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.47/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 9**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.10 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.61/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.54/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 10**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.64 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 11.04/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 11**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.39 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.82/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.92/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 12**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.05 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.61/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.52/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 13**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.23 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.64/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.58/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 14** compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.47 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.94/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.99/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 15**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.30 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.89/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 16**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.60 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.54/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.39/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 17**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.83 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.57/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.46/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 18**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.47 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.94/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.99/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 19**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.23 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.79/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.87/185-a parte;
- **APARTAMENT nr. 20**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.93 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.59/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. NOU, înscris în CF NOU Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel SOCACIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17