



HOTĂRÂRE

Nr. 57 din 30.03.2023

Privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.03.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8221 din 20.03.2023, privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8220 din 20.03.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;
Cererea înregistrată sub nr. 8144 din 20.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 8222 din 20.03.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Moldovan Andrei-Zoltan pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a apartamentelor situate în imobilul înscris în CF nr. 56296 Câmpia Turzii, prevăzut cu nr. cad. 56296, cu destinația curți construcții, în suprafață de 185 mp, asupra căruia este edificat Blocul de locuințe O2, cu suprafața construită de 177.55 mp, având ca proprietar tabular Consiliul Local Câmpia Turzii, după cum urmează:

- **APARTAMENT nr. 1**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.84 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.72/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.72/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 2**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.23 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.88/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.89/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 3**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.64 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.84/100-a parte din clădirea

edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.96/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 4**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.82 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.71/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.72/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 5**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.25 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.62/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.55/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 6**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 36.88 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.78/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 7**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.90 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.88/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.03/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 8**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.57 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.67/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.65/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 9**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.95 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.58/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.46/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 10**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.29 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.89/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.90/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 11**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.69 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.85/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.97/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 12**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.36 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.64/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.58/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 13**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.15 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.61/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.52/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 14** compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.11 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.86/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.85/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 15**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.58 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.94/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 16**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.05 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.59/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 17**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.56/100-a parte din clădirea

edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 18**, compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 36.90 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.79/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 19**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 31.74 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.02/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.28/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 20**, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.77 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.55/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.41/185-a parte.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel SOCACIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 17
Împotriva: --
Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 17