



HOTĂRÂRE

Nr. 81 din 27.04.2023

Privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 10933 din 13.04.2023, privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 10932 din 13.04.2023;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Notarial Individual Vomir Anuța sub nr. 2017 din 15.07.2022;

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 7401 din 13.03.2023, întocmit de Appraisal&Valuation S.A. București;

- extrasul de carte funciară nr. 55467 Câmpia Turzii;

- prevederile art. 22-26 din Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 230 din 27.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 10934 din 18.04.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se retrage dreptul de folosință gratuită atribuit domnului Mădărășan Ovidiu Adrian asupra terenului situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55467 Câmpia Turzii, având nr. Cadastral 55467, în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2. Se aprobă instituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, înscris în CF nr. 55467 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 55467, în suprafață de 300 mp, în favoarea

soților Grama Bogdan-Adrian și Grama Claudia-Daniela, având calitatea de superficial, proprietari ai construcției situată în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 56, județul Cluj, înscrisă în CF nr. 55467 Câmpia Turzii, sub A1.1, având nr. cadastral 55467-C1, constând din casă unifamilială cu regim de înălțime P+E, compusă din: la parter – cameră de zi, casa scării, birou, bucătărie, loc de luat masa, cămară, baie, hol, debara și terasă acoperită, la etaj – 2 (două) dormitoare, baie, debara, terasă circulabilă, hol, casa scării, edificată în anul 2021, finalizată în proporție de 55%, cu suprafața construită la sol de 102 mp și cu suprafața construită desfășurată de 193 mp.

Art. 3 Dreptul de superficie se instituie pe o durată de 99 de ani.

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare întocmit de Appraisal&Valuation S.A., evaluator ANEVAR, înregistrat sub nr. 7401 din 13.03.2023.

Art. 5 Se aprobă taxa de superficie în valoare de 2361 lei/an.

Art. 6 Taxa de superficie se indexează anual cu rata pozitivă a inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Art. 7 Taxa de superficie de achită anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 8 În cazul neachitării ratelor la scadență, superficialul datorează majorări de întârziere calculate în aceleași condiții prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vizând majorările de întârziere pentru neplata la scadență a impozitelor și taxelor locale.

Art. 9 În cazul în care superficialul nu achită mai mult de două rate consecutive pentru folosința terenului, proprietarul va proceda la executarea silită pentru recuperarea sumelor datorate.

Art. 10 Superficialul datorează proprietarului și plata tuturor obligațiilor fiscale legal stabilite.

Art. 11 Superficialul are obligația să execute și să finalizeze construcția, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 Contractul privind constituirea dreptului de superficie se încheie în formă autentică.

Art. 13 Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de superficie la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sunt în sarcina superficialului.

Art. 14 Se mandatează Primarul municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de superficie.

Art. 15 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 16 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel SOCACIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 16
Împotriva: 1
Abțineri : -

Numărul consilierilor în funcție: 18
Numărul consilierilor prezenți: 17