

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 83 din 27.04.2023

Privind indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11615 din 24.04.2023, privind indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11613 din 24.04.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

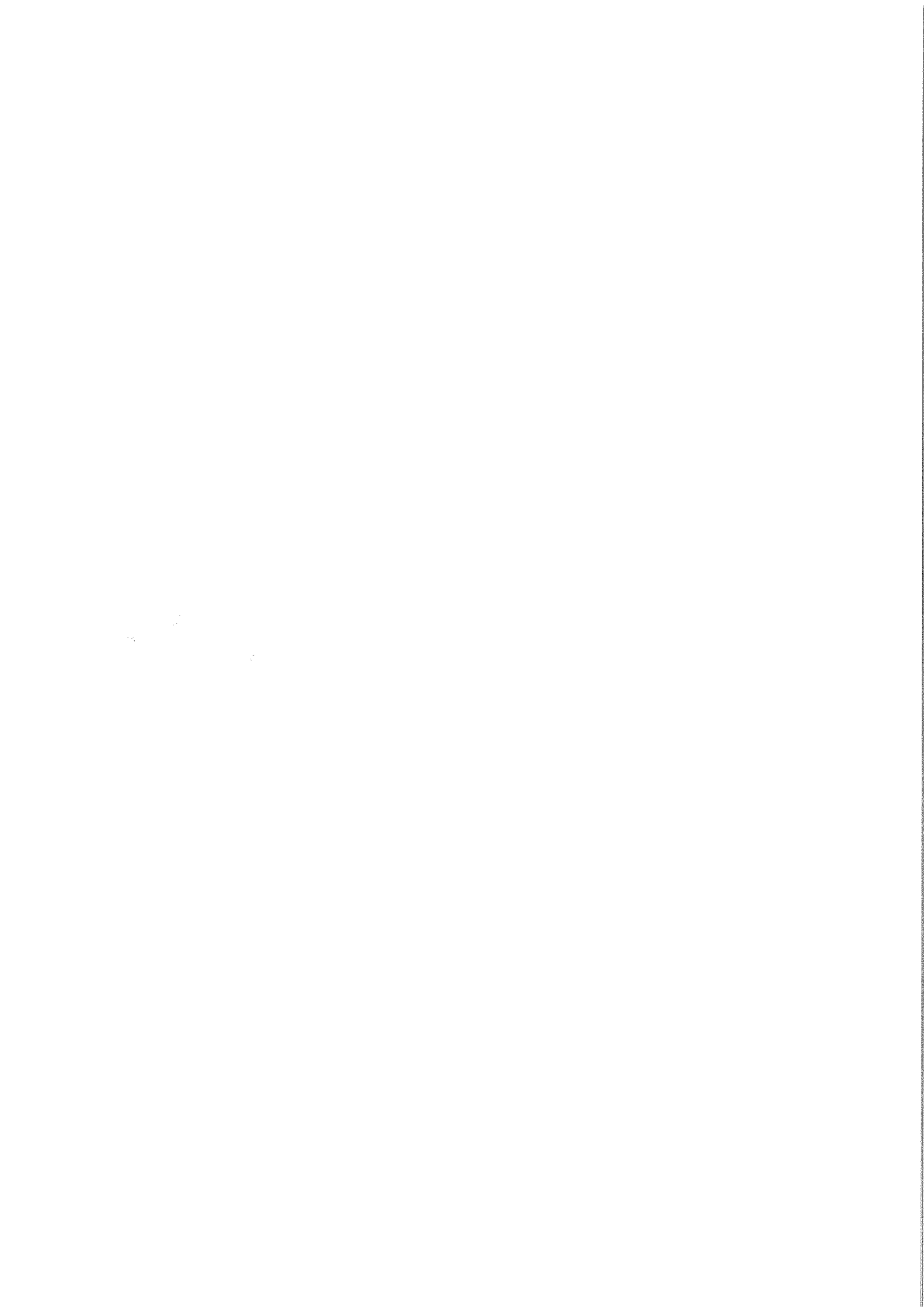
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice;

Văzând raportul de specialitate nr. 11617 din 24.04.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin (2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii**”, pe strazile, Fundatura Tudor Vladimirescu, str. Mica, str. Decebal, str. 9 Mai, str. Gh. Sincai, str. Petru Rares, intersecție str. Grivitei cu str. Muresului – zona CT8, str. Nicolae Grigorescu, str. Gheorghe Lazar, str. George Bacovia, str. Tudor Arghezi + I.C. Bratianu + Corneliu Coposu + I.G. Duca, cu finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny".



Art.2. Se aprobă Studiul de fezabilitate, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ” „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii, valoarea contribuție proprii reprezentând suma de 134.633,25 lei cu T.V.A., va fi suportată de la bugetul local, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categorii de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinului ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.5. Prezenta hotarare are un caracter individual.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art.7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel ȘOCACIU



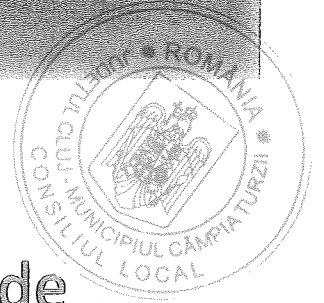
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 13
Împotrivă: --
Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18
Numărul consilierilor prezenți: 17
(4 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot)



Studiu de fezabilitate (SF)

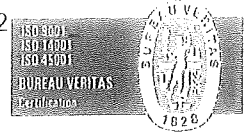


Reabilitare si extindere retea de alimentare cu apa in municipiul Campia Turzii





Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
www.caarles.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



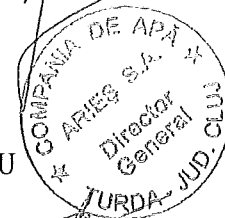
LISTA SEMNATURILOR

Director General:

IONUT BOGDAN BOBIC

Director Productie, Dezvoltare
si Exploatare Retele:

SORIN SABAU

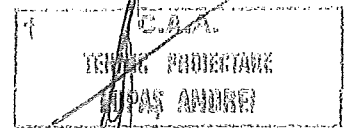


Managementul Activelor Fixe:

ADRIAN SALAGEAN

Coordonator Birou Tehnic:

ANDREI LUPAȘ





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

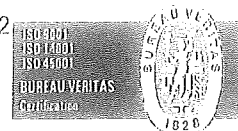


Contents

A. PIESE SCRISE.....	5
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2. Amplasament.....	5
1.3. Ordonator principal de credite/investitor.....	5
1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	5
1.5. Beneficiarul investiției	5
1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.).....	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții	6
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate.....	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny.....	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	7
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	9
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	12
3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic).....	12
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	14
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	16
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	20
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	20
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	20
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	20
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	20
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	20
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	21



Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	22
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară....	23
4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	23
4.8. Analiza de senzitivitate*3).....	24
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	24
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	32
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	32
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	32
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	32
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	34
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	34
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	34
6. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	35
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	35
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	35
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	35
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	35
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	35
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	35
7. Implementarea investiției	36



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	36
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	36
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	36
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	36
B. PIESE DESENATE		37
1.	Plan de încadrare în zonă;	37
2.	Plan de situație;	37



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare si extindere retea de alimentare cu apa in municipiul Campia Turzii

1.2. Amplasament

Amplasament obiective de investiții pentru implementare proiect:

Municipiul Câmpia Turzii, Str. Fundatura Tudor Vladimirescu, str. Mica, str. Decebal, str. 9 Mai, str. Gh. Sincai, str. Petru Rares, intersectia strazilor Grivitei cu str. Muresului – zona CT8, str. Nicolae Grigorescu, str. Gheorghe Lazar, str. George Bacovia, str. Tudor Arghezi+I.C.Bratianu+Corneliu Coposu+I.G.Duca.

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

CUI: 4354566;

Contact: 0264 368 001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.5. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

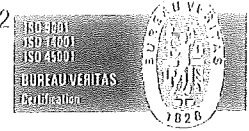
CUI: 4354566;

Contact: 0264 368 001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro ;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj · Tel.: 0264311771 · Fax: 0264311772
www.caaries.ro · Reg. Comerțului: J12/2/2007 · C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON · Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.)

S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A

Adresă contact: Str. Axente Sever, Nr. 2, Municipiul Turda, Județul Cluj;

ORC: J12/2/2007; CUI: RO20330054;

Contact: Tel/Fax: 0264 311 771;

E-mail: office@caaries.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost realizat un Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny

În prezent sunt în curs de execuție lucrările propuse în cadrul Proiectului "**Proiectul regional de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată din Regiunea Turda-Campia Turzii, în perioada 2014-2020**" ce are scopul de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 3 din POIM (2014 – 2020) prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Județul Cluj. Proiectul urmărește extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea conductelor de aducțiune de la stațiile de tratare a apei potabile la sistemul de distribuție;
- Reabilitarea rezervoarelor de apă și construirea altora noi, construirea de stații de pompare, de hidrofor și reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile;
- Reabilitarea și extinderea sistemelor de colectare și epurare a apelor uzate.

Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitorii din localitățile selectate a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpun prevederile Directivei 98/83/EC privind apa destinată consumului uman). În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apă potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.

În cadrul apelului POIM se finanțează proiecte care au ca obiectiv promovarea producției.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Scopul proiectului este de a îmbunătăți situația de sănătate și de a propune măsuri pentru atingerea standardelor UE în domeniul apei potabile, apei uzate și gospodărirea namolului.

În scopul atingerii obiectivelor au fost propuse următoarele acțiuni:

- Extinderea/reabilitarea rețelelor de apă potabilă

Pe strazile propuse prin acest studiu, sistemul de alimentare cu apă este la ora actuală unul necorespunzător și inadecvat, realizat din conducte din azbociment. Rețelele realizate din conducte din azbociment au 25-50 de ani vechime, aceste conducte trebuie înlocuite conform legislației (HG734/2006 și HG 2319/2004), prioritizarea pentru conformarea cu Directiva 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman.

Investițiile finanțate în cadrul acestei măsuri vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește:

- a) alimentarea cu apă în condiții de siguranță și continuitate a locuitorilor;
- b) economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- c) atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind calitatea apei prevăzute în Directiva 98/83/EC;
- d) scăderea ponderii energiei în totalul consumului de energie primară aferent captării, tratării și distribuției apei, ca rezultat al investițiilor de înlocuire a rețelelor vechi care prezintă numeroase neetanseități;

Principalul rezultat urmărit este:

- Alimentare cu apă în condiții sigure și de calitate

Acest rezultat va contribui și la:

- Scăderea cantității de apă captată, tratată și distribuită prin scăderea pierderilor din rețeaua de distribuție contribuind și la scăderea consumului de energie.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Acest studiu are ca scop găsirea unor soluții eficiente din punct de vedere tehnic și economic, pentru alimentarea cu apă a locuitorilor din municipiul Câmpia Turzii.

Sursa de apă pentru sistemul zonal de alimentare cu apă Câmpia Turzii deservește UAT-urile Câmpia Turzii, Calarasi, Luna, Viișoara cu localitățile aferente. Apa din sursa de apă este preluată din priza de captare Hășdate și transportată la stația de tratare din Turda strada Bogata și de aici la rezervorul de înmagazinare-compensare Calarasi. Totodată suplimentarea de debit se mai face din



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



sursa de apa Poiana si Sursa Calarasi. Apa potabilă este livrată consumatorilor gravitațional din acest rezervor.

Prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în infrastructura aferentă serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Compania de Apă ARIEȘ (CAA) a derulat și derulează o serie de proiecte de investiții, care au vizat oferirea unui serviciu de o calitate superioară pentru sănătatea consumatorilor și cea a mediului înconjurător.

Călătoria apei începe la Priza de Apă Hășdate, aceasta este amplasată pe cursul râului Hășdate în apropierea cascadei Ciucaș. De acolo, prin cădere liberă, prin conducta de aducțiune, conductă cu un diametru de 600 mm și o lungime de aproximativ 14 km, apa brută ajunge la Stația de Tratare a apei din Hășdate.

Dupa potabilizarea acesteie in Statia de Tratare a Apei, aceasta este transportata prin intermeediul conductei de aductiune Dn 600 mm pana la rezervorul de inmagazinare V=5000 mc in Sursa de apa Calarasi.

Din acest rezervor se alimenteaza gravitacional Municipiul Campia Turzii.

In Municipiul Campia Turzii, Locatiile propuse prin acest proiect sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Denumire Strada	Componenta sistemului Rețea distribuție	Cantitate	U.M.
1	Fundatura Tudor Vladimirescu	Rețea azbociment	100	ml conducta
2	Mica	Rețea azbociment	40	ml conducta
3	Decebal	Rețea azbociment	135	ml conducta
4	9 Mai	Rețea azbociment	100	ml conducta
5	Gh. Sincai	Rețea azbociment	120	ml conducta
6	Petru Rares	Rețea azbociment	90	ml conducta
7	Intersecție strada Grivitei cu strada Muresului(ct8)	Rețea azbociment	120	ml conducta
8	N.Grigorescu	Rețea azbociment	215	ml conducta



Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



9	G.Lazar	Retea azbociment	110	ml conducta
10	George Bacovia (doua tronsoane)	Fara retea	155	ml conducta
11	Tudor Arghezi + I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (foste Petofi Sandor redenumite conform HCL nr. 58 din 31.03.2022)	Fara retea	410	ml conducta
	TOTAL		1595	ml conducta

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

La dezvoltarea proiectului s-a avut în vedere contribuția la atingerea obiectivelor identificate în documentele strategice care stabilesc politica de mediu la nivel național, inclusiv în ceea ce privește schimbările climatice, respectiv:

- ❖ Tratatul de aderare
- ❖ Acordul de Parteneriat
- ❖ POIM
- ❖ Planul de management al Bazinului Hidrografic Mures
- ❖ Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2030 și Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei (2016-2020).

Prioritizarea pentru conformarea cu Directiva 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman. Întrucât trebuie să se atingă un nivel de echilibru pentru a preveni atât riscurile microbiologice, cât și pe cele chimice; întrucât, în acest scop și având în vedere o viitoare revizuire a parametrilor valorici, stabilirea valorilor aplicabile apei destinate consumului uman trebuie să se bazeze pe considerente de sănătate publică și pe o metodă de evaluare a riscurilor;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Metodologia stabilirii investițiilor pe termen lung s-a bazat pe datele furnizate de către factorii implicați (ADI, Operatorul regional, Consilii locale etc.) și pe parcurgerea unor etape după cum urmează:

- analiză și evaluare a situației existente;
- proiecțiile viitoare ale necesarului de apă și cantitățile viitoare de apă uzată;
- compararea rezultatelor analizelor și evaluarea situației existente;

Pentru a estima investiția și costurile de operare, a fost creată o bază de prețuri unitare. Obiectivul bazei de prețuri unitare este acela de a pregăti costuri estimative pentru alocarea bugetelor pentru diferite investiții.

În plus, în concordanță cu obligațiile naționale (POS Mediu, Tratatul de Aderare, POIM) vor fi o serie de proiecte de construcții importante și în următorii ani, care vor cauza probabil costuri specifice ridicate. Prin aceasta, s-a luat o marjă de siguranță în estimarea costurilor specifice, în scopul de a evita depășirile de buget în timpul implementării. Prețurile unitare au fost create bazându-se pe rezultatele proiectelor de infrastructură similare din zona. Prețul de bază corespunde anului 2022.

Investitiile din aceasta etapa au acoperit doua cerinte principale. Aceea pentru apa uzata se concentreaza in principala pe conformarea cu prevederile Directivei 91/271/EEC privind apele uzate provenite din mediul urban si cele ale Normativului NTPA-011-2002 cu amendarile sale privind aglomerari urbane mai mari de 10.000 l.e. In acelasi timp a fost luata in considerare necesitatea accelerarii progresului privitor la conformarea cu Directiva 98/83/EEC privind calitatea apei potabile care trebuie atinsa pana la sfarsitul anului 2015.

Proiectul "*Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în Regiunea Turda-Campia Turzii, județul Cluj*" finanțat din POS Mediu 2007-2013 reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din Județul Cluj, continuând procesul investițional derulat prin programul ISPA de creare a sistemelor regionale în sectorul apei. Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitorii din localitățile selectate a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpun prevederile Directivei 98/83/EC privind apa destinată consumului uman). În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apa potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.



Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caia.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Obiectivul general al Proiectului este acela de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 1 din POS Mediu 2007 - 2013 prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Regiunea Turda-Campia Turzii, Județul Cluj.

Ca urmare a implementării Proiectului, se urmăresc următoarele obiective specifice:

Pentru apă:

- Conformarea cu Directiva CE 98/83/CE privind calitatea apei potabile destinată consumului uman, în aria de proiect;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de alimentare cu apă de calitate în conformitate cu Directiva 98/83/CEE în aria de proiect, de la 75% în 2008 la 98% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și 99,85% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și a altor proiecte asumate;
- Asigurarea serviciului de alimentare cu apă potabilă la o presiune adecvată și fără întreruperi în furnizare;
- Asigurarea calității și disponibilității serviciilor de alimentare cu apă conform principiilor bazate pe maximizarea eficienței costurilor, a calității în furnizare și a suportabilității populației;
- Reducerea pierderilor de apă după implementarea proiectului prin reabilitarea rețelelor de distribuție.

Pentru apă uzată:

- Conformarea cu Directiva privind Apele Uzate Urbane 91/271/CE în aria de proiect;
- Îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate în aria de proiect prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, de la 61% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;
- Creșterea gradului de acoperire cu servicii de epurare a apelor uzate în conformitate cu Directiva 91/271/CEE de la 0% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;
- Îmbunătățirea procesului de operare la SEAU Campia Turzii prin introducerea procesului de dozare chimică în vederea îndepărtării fosforului;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic)

a) Lucrarile se vor efectua in Municipiul Campia Turzii, pe domeniul public pe urmatoarele strazi:

1	Fundatura Tudor Vladimirescu
2	Mica
3	Decebal
4	9 Mai
5	Gh. Sincai
6	Petru Rares
7	Intersectie strada Grivitei cu strada Muresului(CT8)
8	N.Grigorescu
9	G.Lazar
10	George Bacovia (2 tronsoane)
11	Tudor Arghezi + I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (foste Petofi Sandor redenumite in baza HCL nr. 58 din 31.03.2022)

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de încadrare din partea desenată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Conform planului de încadrare din partea desenată.

d) surse de poluare existente în zonă;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caar.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief;

Câmpia Turzii este un municipiu în județul Cluj, Transilvania, România. Se află pe lunca râului Arieș, la câțiva kilometri sud-est de municipiul Turda și la 40 km de municipiul Cluj-Napoca.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În cadrul soluțiilor propuse nu există rețele care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care acestea au fost identificate.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice repertoriate.

Conform reglementărilor în vigoare zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului.

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice.

Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foișoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

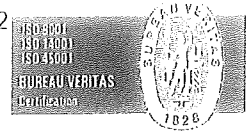
Prin consultarea listei cu monumente istorice nu a fost identificat nici un obiectiv de interes care să se afle în zona adiacentă obiectivului studiat deci în consecință lucrările ce fac obiectul prezentei documentații nu sunt condiționate de acest aspect.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;**

Nu este cazul.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural și tehnologic:

1. Fundatura Tudor Vladimirescu:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=63mm L=100m cat și a bransamentelor existente.

2. Str. Mica:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=63mm L=40m cat și a bransamentelor existente.

3. Str. Decebal:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=135m cat și a bransamentelor existente. Se vor realiza 2 camine de vane din prefabricate din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se vor monta 2 hidranti de incendiu subterani Dn 80mm.

4. Str. 9 Mai:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=100m cat și a bransamentelor existente. Se va realiza 1 camin de vane din prefabricate din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se va monta 1 hidrant de incendiu subteran Dn 80mm.

5. Str. Gh. Sincai:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=120m cat și a bransamentelor existente. Se va realiza 1 camin de vane din prefabricate din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se va monta 1 hidrant de incendiu subteran Dn 80mm.

6. Str. Petru Rares:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=90m cat și a bransamentelor existente. Se va realiza 1 camin de vane din prefabricate din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se va monta 1 hidrant de incendiu subteran Dn 80mm.

7. Intersecție strada Grivitei cu strada Muresului (CT8):



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=120m cat și a bransamentelor existente. Pe traseul rețelei se va monta 1 hidrant de incendiu subteran Dn 80mm.

8.Str. N.Grigorescu:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=215m cat și a bransamentelor existente. Pe traseul rețelei se va monta 1 hidrant de incendiu subteran Dn 80mm.

9.Str. Gh. Lazar:

Pe aceasta strada se va realita rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm L=110m cat și a bransamentelor existente. Pe traseul rețelei se vor monta 2 hidranti de incendiu subterani Dn 80mm.

10.Str. George Bacovia (compusa din 2 tronsoane):

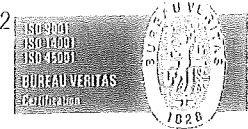
Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm Ltot=155m cat și a bransamentelor existente. Se vor realiza 4 camine de vane din prefabricate din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se vor monta 2 hidranti de incendiu subterani Dn 80mm.

11.Str. Tudor Arghezi+I.C. Bratianu+Corneliu Coposu+I.G. Duca (foste Petofi Sandor redenumite in baza HCL nr.58 din 31.03.2022):

Pe aceste strazi se va extinde rețeaua de distribuție apă prin intermediul conductelor din PEHD PE100 PN10 D=110mm Ltot=410m cat și a bransamentelor existente. Se vor realiza 3 camine de vane din prefabricate din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Pe traseul rețelei se vor monta 3 hidranti de incendiu subterani Dn 80mm.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caiaes.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3.3. Costurile estimative ale investiției:

S.C. CAIA S.R.L. S.C. CAIA S.R.L. - Turda "Realizarea și amenajarea terenului de alimentare cu apă în amonte în zona Turda"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00



Str. Axentiu Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	88,231.00	16,763.89	104,994.89
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,021.00	573.99	3,594.99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,210.00	5,739.90	35,949.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	25,175.00	4,783.25	29,958.25
	TOTAL CAPITOL 3	138,406.00	26,297.14	164,703.14
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,007,000.00	191,330.00	1,198,330.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,007,000.00	191,330.00	1,198,330.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.00	0.00	0.00



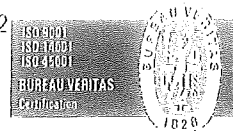
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



	funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,007,000.00	191,330.00	1,198,330.00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,900.00	3,021.00	18,921.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,900.00	2,641.00	16,541.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,147.00	0.00	21,147.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,007.00	0.00	1,007.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,035.00	0.00	5,035.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,035.00	0.00	5,035.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,070.00	0.00	10,070.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,070.00	1,913.30	11,983.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00



Str. Axente Sevor nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
 www.caarles.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



	TOTAL CAPITOL 5	49,617.00	5,409.30	55,026.30
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	TOTAL GENERAL	1,203,523.00	224,651.44	1,428,174.44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,020,900.00	193,971.00	1,214,871.00
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,428,174.44		
	buget de stat	1,293,541.19		
	buget local	134,633.25		
	Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost	
	Valoare CAP. 4	0.00	1,007,000.00	
	Valoare investitie	0.00	1,203,523.00	
	Cost unitar aferent investiției	0.00	962.82	
	Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	194.55	
	Data	11/3/2021		
	Curs Euro	4.9490		
	Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1250		
	Beneficiar:		Proiectant:	
	Municipiul Câmpia Turzii		SC CAA SA	
	Primar Lojigan Dorin Nicolae		ing. Lupaș Andrei	



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
www.caarles.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz;
nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
Pentru desfășurarea lucrărilor, inclusiv a operațiunilor administrative a fost prevăzută o perioadă de 12 de luni conform graficului de mai jos.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF	■	■										■
Întocmire PT + DE			■	■								
Procurare materiale					■	■	■	■	■			
Lucrări de execuție instalații					■	■	■	■	■	■	■	
Punere în funcțiune						■	■	■	■	■	■	

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În analiza scenariilor propuse s-a considerat ca referință situația actuală, fără nici o investiție. Perioada de analiză este de 50 ani (durata de viață a rețelelor din polietilena).

Astfel, pe baza estimărilor actuale, datorită vechimii rețelelor existente, în perioada imediat următoare va rezulta imposibilitatea alimentării cu apă a consumatorilor existenți. În schimb, pe strazile unde nu există rețea de distribuție apă, fără aceste extinderi ale rețelelor nu se va putea face alimentarea cu apă a imobilelor.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

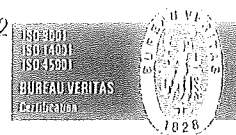
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
www.caia.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Beneficiarul va respecta cerințele impuse de ceilalți operatorii de rețele din zonă, conform la avizelor tehnice.

Nu este necesară asigurarea altor utilități.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Prin implementarea proiectului, se va realiza alimentarea cu apă a locuințelor prin conducte cu o durată de viață de cel puțin 50 ani. Dispar practic lucrările de reparații cât și pierderile de apă din sistem prin neetanseități asigurând totodată un debit și o presiune la parametri optimi, fără opriri frecvente ale apei pentru reparații.

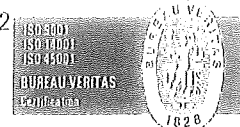
Asa cum s-a realizat reabilitarea și extinderea rețelelor prin POS Mediu, cum se realizează prin POIM cât și prin alte lucrări de investiții realizate de către Municipiul Campia Turzii având ca rezultat un sistem de alimentare cu apă în condiții optime, așa și pe strazile propuse prin proiect se va realiza o distribuție a apei la parametri optimi.

Obiectivul principal al realizării unui sistem public regional de alimentare cu apă și de canalizare îl reprezintă optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse și facilități comune. Regionalizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și a operatorilor în general conduce la integrarea infrastructurii, a sistemelor și procedurilor financiar-contabile, a sistemelor și procedurilor comerciale (relațiile cu clienții, facturarea și încasarea facturilor), a resurselor umane, a sistemelor și a procedurilor de management. Principalele avantaje ale regionalizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare sunt:

- furnizarea serviciilor la nivel regional prin sisteme integrate și cu un management mai profesionist care va conduce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și la protecția surselor de apă;
- creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- realizarea de economii cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, unitatea de implementare a proiectului la nivel central, managementul laboratoarelor la nivel centralizat, etc.;
- conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj · Tel.: 0264311771 · Fax: 0264311772
www.caaries.ro · Reg. Comerțului: J12/2/2007 · C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON · Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Scopul procesului de regionalizare a serviciilor din domeniul apei este de a asista autoritățile locale în crearea unor operatori regionali de servicii publice în domeniul apei și canalizării și de a întări capacitatea autorităților locale de a controla efectiv activitățile acestui operator regional prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare (ADI).

Din punct de vedere instituțional, procesul de regionalizare are la bază reorganizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare existente deținute de municipalități, prin crearea a trei elemente instituționale cheie:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Văii Ariesului”;**
- **Operatorul Regional Compania de Apa Aries S.A.;**
- **Delegarea gestiunii serviciului.**

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prin realizarea proiectului se va realiza alimentarea cu apă aferentă locuințelor din străzile menționate în acest proiect.

Analiza Cost-Beneficiu este realizată în conformitate cu prevederile conținute în Ghidul Analizei Cost – Beneficiu al proiectelor de investiții, ce stabilește cadrul general metodologic pentru a realiza ACB în contextul finanțării CE. Acesta este aprobat prin HG 677/2017.

Documentul dorește să furnizeze o abordare comună analizei proiectelor din sectorul de apă și apă uzată pentru a prezenta analiza într-o manieră uniformă.

Metoda recomandată în aceste documente îndrumătoare pentru realizarea analizei cost – beneficiu este metoda incrementală, atât pentru analiza economică cât și pentru cea financiară.

Metoda incrementală implică dezvoltarea a două scenarii: scenariul „fără proiect” și cel „cu proiect”, fiecare având setul propriu de venituri și cheltuieli.

Scenariul „fără proiect” ia în considerare condiția actuală a infrastructurii și proiectele de investiții aflate în derulare în cadrul ariei de proiect. În principiu, scenariul fără proiect presupune să nu fie implementate investiții semnificative (cel puțin de dimensiunea implicată de aplicațiile POIM). Însa, situația este complicată de investițiile în curs ce au o relație directă cu investițiile propuse pentru implementare, rezultatele investițiilor în curs trebuind să fie luate în considerare și de cele mai multe ori rezultatele inițiale previzionate diferă față de cele efective.

A fost folosită o gamă mare de informații și documente disponibile din diferite surse. Date referitoare la apă, tarife, structura costurilor, investițiile trecute și cele în desfășurare, situațiile financiare pe ultimii trei ani au fost solicitate companiei de apă ce deserveste aria de proiect.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Analiza financiara este realizata in stransa legatura cu estimarile costurilor realizate in cadrul Studiului de Fezabilitate, cu Strategia Achizitiilor Publice ce stabileste programul de implementare al investitiilor si cu aspectele institutionale prezentate in Analiza Institutionala.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scenariul proiectului

		ANI	An 1	an 2	An 3	An 4	An 5	An 6
1	Intrare numerar	lei/an	1,203,523	84,780	93,200	95,800	99,600	102,700
1.1	Valoare investitie	lei/an	1.203.523	0	0	0	0	0
1.2	Incasare consum apa	lei/an		84.780	93,200	95.800	99.600	102.700
2	Iesire numerar	lei/an		45,816	45,836	45,961	46,031	46,181
2.1	Costuri apa bruta	lei/an		975	975	1,070	1,120	1,240
2.2	costuri energie	lei/an		1.000	1.020	1.050	1,070	1,100
2.3	Costuri inntretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2.4	Costuri cu personal	lei/an		10.500	10.500	10.500	10,500	10,500
2.5	Costuri cu amortizarea	lei/an		33,431	33,431	33,431	33,431	33,431
3	Flux de numerar net	lei/an		38,964	47,364	49,839	53,569	56,519

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
104,750	108,800	105,850	106,800	107,500	108,200	108,600	109,100	110,700
0	0	0	0	0	0	0	0	0
104,750	105,800	105,850	106,800	107,500	108,200	108.800	109.600	110.700
47,261	47,436	47,551	49,651	47,906	48,006	47,986	48,091	50,691
1,300	1,345	1,390	1,410	1,475	1,555	1,595	1,680	1,750
1,120	1,250	1,320	1,400	1,500	1,520	1,550	1,570	1,600
0	0	0	2,000	0	0	0	0	2,500
11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500
33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431
57,489	61,364	58,299	57,149	59,594	60,194	60,614	61,009	60,009

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

		ANI	An 1	an 2	An 3	An 4	An 5	An 6
1	Intrare numerar	lei/an	1,203,523	84,780	93,200	95,800	99,600	102,700
1.1	Valoare investitie	lei/an	1.203.523	0	0	0	0	0
1.2	Incasare consum apa	lei/an		84.780	93.200	95.800	99.600	102.700
2	Iesire numerar	lei/an		45,816	45,836	45,961	46,031	46,181



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



2.1	Costuri apa bruta	lei/an		975	975	1.070	1.120	1.240
2.2	costuri energie	lei/an		1.000	1.020	1.050	1.070	1.100
2.3	Costuri inntretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2.4	Costuri cu personal	lei/an		10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
2.5	Costuri cu amortizarea	lei/an		33,431	33,431	33,431	33,431	33,431
3	Flux de numerar net	lei/an		38,964	47,364	49,839	53,569	56,519

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
104,750	108,800	105,850	106,800	107,500	108,200	108,600	109,100	110,700
0	0	0	0	0	0	0	0	0
104,750	105,800	105,850	106,800	107,500	108,200	108,800	109,600	110,700
47,261	47,436	47,551	49,651	47,906	48,006	47,986	48,091	50,691
1,300	1,345	1,390	1,410	1,475	1,555	1,595	1,680	1,750
1,120	1,250	1,320	1,400	1,500	1,520	1,550	1,570	1,600
0	0	0	2,000	0	0	0	0	2,500
11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500
33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431	33,431
57,489	61,364	58,299	57,149	59,594	60,194	60,614	61,009	60,009

4.8. Analiza de senzitivitate*3)

Analiza de senzitivitate studiază efectele asupra rentabilității investiției ale variațiilor **individuale** ale variabilelor cheie ale proiectului.

Analiza de senzitivitate identifica variabilele cheie și potențialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimează probabilitatea ca aceste modificări să aibă loc efectiv.

Variabilele care modifică ratele de rentabilitate ale proiectului (FRR/C și ERR) cu mai mult de un punct procentual față de scenariul de bază sau veniturile nete actualizate (FNPV și ENPV) ale proiectului cu o variație procentuală mai mare de 1% decât în scenariul de bază sunt variabile critice. Ținând cont de aceste referințe, pentru analiza financiară variabilele critice sunt: Veniturile, costurile de investiție și consumul/locuitor. Pentru analiza economică, variabilele critice sunt: costurile de investiție, beneficiile și economiile de cost.

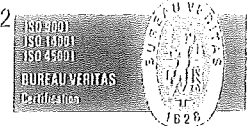
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate identifică variabilele cheie și potențialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimează probabilitatea ca aceste modificări să aibă loc efectiv.

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarjes.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Tip de risc	Descrierea riscului
CRITIC	Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării proiectului
MAJE	Impactul este mare iar consecințele semnificative
MODERAT	Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile
MINOR	Impactul și consecințele probabile ale riscului sunt scăzute

1	Rar - probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale - <10%
2	Probabilitate mica - probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale - 10-30%
3	Posibil - probabilitate de apariție la un moment dat - 30-50%
4	Probabil - probabilitate de apariție în majoritatea cazurilor - 50-90%
5	Sigur - așteptat în majoritatea cazurilor - >90%

Coefficient impact:

1	Nesemnificativ
2	Minor
3	Moderat
4	Major
5	Semnificativ

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare și cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Măsuri
Riscuri de dimensionare și amplare sistem						
1	Nerespectarea specificațiilor tehnice din cadrul proiectului tehnic	2	3	moderat	Reducerea riscului	Monitorizarea pe parcursul implementării proiectului

Risc de achiziție echipamente						
1	Întârzieri în derularea procesului de achiziție publică din cauza unor contestații la caietele de sarcini, la actul administrativ de desemnare a Antreprenorului câștigător sau alte tipuri de contestații;	2	5	critic	Acceptarea riscului	Întocmirea documentației de achiziție cu ajutorul unui expert în achiziții publice, cu implicarea autorității finanțatoare (după caz) astfel încât să nu existe motive de contestare a documentației.

Riscuri economice și financiare						
1	Schimbare buget - evoluție schimb valutar, cost lucrări de construcție	3	4	mare	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
2	Fluctuații curs valutar, în special în detrimentul proiectului	3	3	moderat	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
3	Inflația	4	4	mare	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
Risc administrativ/legislativ						

1	Așteptări prea mari din partea factorilor de decizie, întârzierea, acceptanței, modificări ulterioare ale specificațiilor sau ale planificării	2	4	mare	Reducerea riscului	Monitorizarea eficiență pe parcursul implementării
2	Lipsa susținerii proiectului din partea conducerii instituției	1	2	minor	Acceptarea riscului	
3	Schimbări organizare internă	2	4	mare	Acceptarea riscului	
4	Schimbarea priorităților/ strategiilor Autorității Finanțatoare de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	critic	Acceptarea riscului	

Risc de personal

1	Fluctuații de personal datorită relocării	2	4	mare	Reducerea riscului	Implicarea și motivarea personalului atât în perioada de implementare a proiectului, cât și ulterior
2	Creșterea costurilor salariale	1	3	moderat	Acceptarea riscului	



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Riscuri fizice						
1	Neasigurarea securității accesului și a deplasărilor la montare	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
2	Nepurtarea de către personalul firmei implementatoare de echipament corespunzător	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
Riscuri de implementare						
1	Modificări ale configurațiilor din teren	2	3	moderat	Reducerea riscului	Inspecții consecutive și măsuri de stabilizare
2	Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare	2	3	minor	Reducerea riscului	Monitorizarea eficiență și în detaliu pe parcursul implementării
3	Nerespectarea cantităților	1	3	minor	Reducerea riscului	Procese de recepție cu verificare amănunțită
4	Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect;	1	3	moderat	Reducerea riscului	Echipe de monitorizare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



						vastă în domeniu;
5	Întârzierea, depășirea termenului de punere în funcțiune.	2	2	mare	Reducerea riscului	Se va realiza un grafic GANTT cu etape de lucrări. Beneficiarul va notifica antreprenorul cu privire la depășirea termenelor.

Risc natural (hazarde naturale)

1	Ploi, furtuni, alunecări de teren, cutremure	1	4	mare	Transferarea riscului la asigurator și /Acceptarea riscului	În vederea reducerii impactului se vor lua măsuri încă din faza de proiectare și ulterior în faza de implementare efectivă.
---	--	---	---	------	---	---

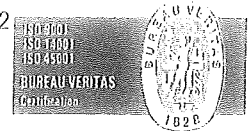
Riscuri management proiect

1	Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipa de management din partea beneficiarului împreună cu cea a consultantului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Colaborarea cu
---	---	---	---	------	--------------------	--

						celelalte echipe va fi asigurată la un nivel optim;
2	Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipe de management din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Încărcarea va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări, dacă acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	moderat	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea
4	Neatingerea obiectivelor de mediatizare	2	2	minor	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzătoare a proiectului
5	Deficiența de comunicare între consultant, echipa de proiect și echipa de implementare,	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipe de management din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



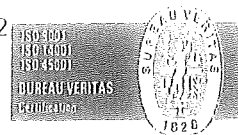
	lipsa de documente transmise în timp util				corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Se vor organiza întâlniri săptămânale între echipa de proiect din partea Beneficiarului și cea a Antreprenorului desemnat câștigător;
--	---	--	--	--	---

Riscuri sociale

1	Apariția unor defecțiuni, deranjamente sau a unor dereglări care să facă imposibilă funcționarea	1	5	critic	Reducerea riscului/ Acceptarea riscului	Implementarea unei strategii sau proceduri prin care să fie minimizeze riscurile cauzate de nefuncționarea în parametrii normali. Se va accepta riscul dar se va avea în vedere pregătirea profesională a personalului permanent al Beneficiarului, astfel încât riscul să producă efecte minime.
---	--	---	---	--------	--	---



Sr. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
www.caaries.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În vederea atingerii obiectivelor proiectului de investiție există două posibilități și anume:

- Se va realiza reabilitarea rețelei de distribuție pe strazile la care există rețea din conducte din azbociment iar pentru celelalte strazi se va realiza extinderea rețelei de distribuție apă.
- Nu se face nimic, rețeaua existentă cu durata de viață depășită și materiale necorespunzătoare va duce treptat la desființare acestea cu imposibilitate de a presta serviciul de alimentare cu apă aferent locuințelor. Totodată pentru componenta de extindere ale rețelelor de distribuție, locuințele nu vor fi alimentate cu apă.

- **Scenariu recomandat de către elaborator**

Din cele două variante mai sus menționate prima variantă este cea recomandată de proiectant, deoarece rezolvă problema alimentării cu apă.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariu recomandat de către elaborator

Din cele două variante mai sus menționate prima variantă este cea recomandată de proiectant, deoarece rezolvă problema alimentării cu apă.

- **Avantajele scenariului recomandat**

Avantajele scenariului recomandat de proiectant sunt multiple și rezolvă alimentarea cu apă în condiții optime. Prin soluția aleasă consumatorii casnici, instituțiile publice și agenții economici din zonă au acoperit necesarul de consum. De asemenea prin montarea hidranților de incendiu stradali pe rețeaua de distribuție a localității se asigură debitul de incendiu necesar. O dată cu montarea caminelor de vane, a robinetelor șterg până aferenți pe rețeaua de aducțiune și a reductoarelor de presiune montați pe rețeaua de distribuție se va putea realiza în bune condiții o echilibrare hidraulică calitativă a sistemului.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Pe strazile propuse prin proiect se vor executa lucrări de reabilitare a rețelelor de alimentare cu apă potabilă pe 9 strazi și de extindere pe 2 strazi.

La reabilitare cât și la extindere, se vor folosi atât pentru rețeaua de distribuție cât și pentru bransamentele la imobile, conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD PE100 PN10. Pe traseul



Str. Axonie Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772
www.caarles.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

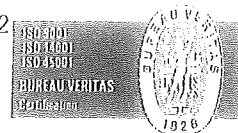


rețelei se vor monta hidranți de incendiu subterani DN100mm. Pentru sectorizare, se vor monta camine de vane din prefabricate din beton acoperite cu planșee din beton armat cu capace carosabile Clasa D400. Caminele se vor echipa cu vane plate PN10.

Nr. Crt.	Denumire Strada	Componenta sistemului Rețea distribuție	Cantitate	U.M.
1	Fundatura Tudor Vladimirescu	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=63mm	100	ml conducta
2	Mica	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=63mm	40	ml conducta
3	Decebal	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	135	ml conducta
4	9 Mai	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	100	ml conducta
5	Gh. Sincai	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	120	ml conducta
6	Petru Rares	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	90	ml conducta
7	Intersecție strada Grivitei cu strada Muresului(CT8)	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	120	ml conducta
8	N.Grigorescu	Rețea azbociment- reabilitare cu PEHD D=110mm	215	ml conducta
9	G.Lazar	Rețea azbociment - reabilitare cu PEHD D=110mm	110	ml conducta
10	George Bacovia	Fara rețea - extindere cu PEHD D=110mm	155	ml conducta
11	Tudor Arghezi + I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (redenumite din Petofi Sandor conform HCL nr. 58 din 31.03.2022	Fara rețea - extindere cu PEHD D=110mm	410	ml conducta
	TOTAL		1595	ml conducta



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Pentru realizarea obiectivelor beneficiarul va obtine Certificatul de Urbanism
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Beneficiarul va anexa dovada domeniului public
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
Beneficiarul va obtine Avizul de la Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
Beneficiarul va obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nu este cazul, ridicările topografice pentru realizarea planurilor de situatie au fost executate de catre CAA SA in regie proprie
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
Beneficiarul va obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

CUI: 4354566;

Contact: 0264 368 001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a investiției este estimată la 12 de luni.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF	■	■										■
Întocmire PT + DE			■	■								
Procurare materiale					■	■	■	■	■			
Lucrări de execuție instalații					■	■	■	■	■	■	■	
Punere în funcțiune						■	■	■	■	■	■	

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și întreținerea rețelelor de distribuție apă potabilă se face de către SC Compania de apă Arieș SA, care este Operatorul Regional al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare din zona Turda – Campia Turzii.

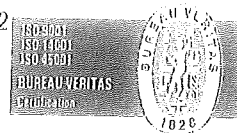
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În scopul bunei implementări a proiectului se va forma o echipă internă din cadrul S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A, care vor monitoriza realizarea proiectului. Competențele, abilitățile și experiență deținută de aceștia reprezintă pilonul principal de implementare în cele mai bune condiții a proiectului.

Responsabilitatea membrilor echipei sunt împărțite pe funcții, fiecare dintre aceștia având foarte bine trasate atribuțiile în funcție de competențele profesionale și abilitățile sale.



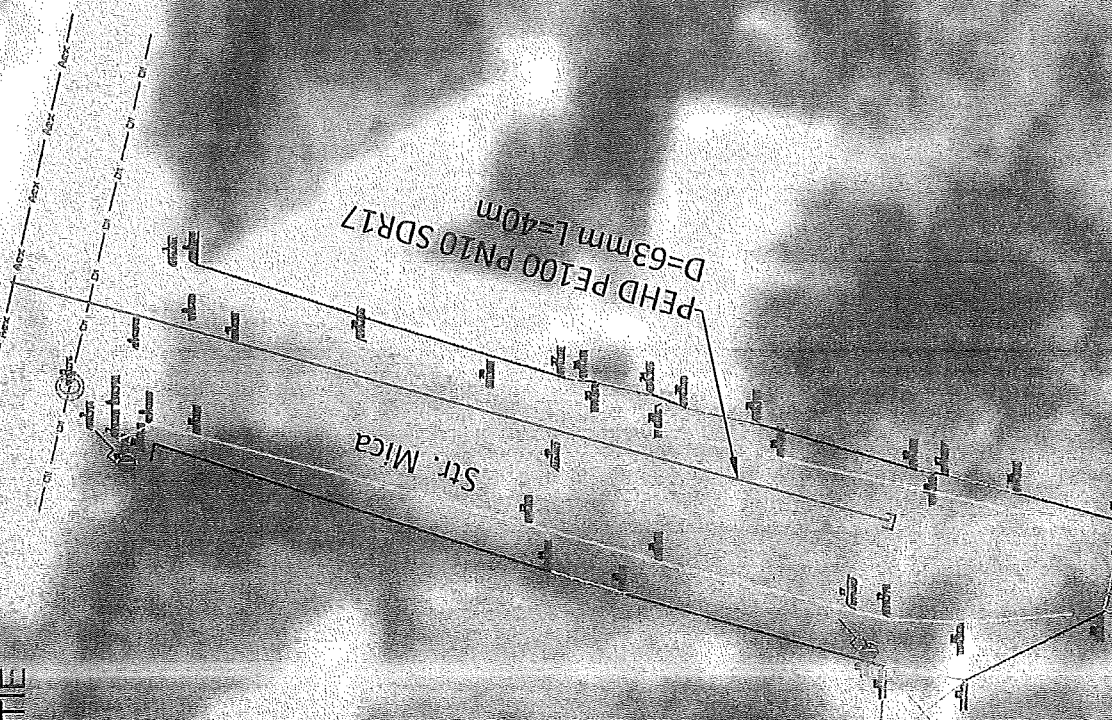
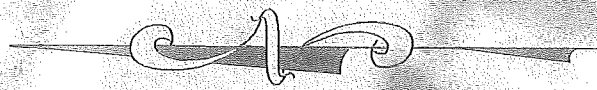
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă;
2. Plan de situație;

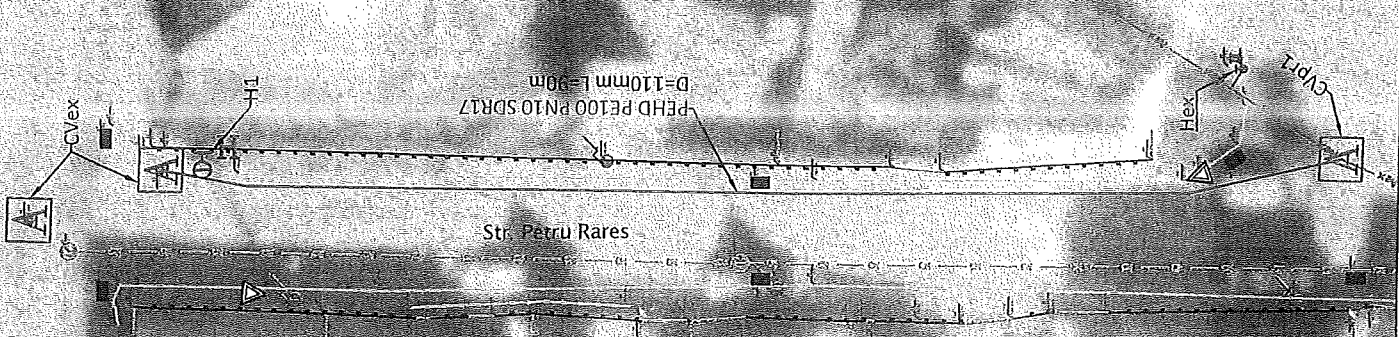
PLAN DE SITUATIE
STR. MICA



PLAN
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
LUPAS AVIURCI

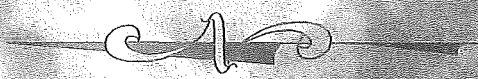
VERIFICATOR:	 Str. Inimii Scarii 2, Bld. C. M. 11, 520111111, J. A. DISTRICTUL TURZII, JUDEȚUL CLUJ NAȚIONAL Căminul cultural nr. 1, Str. P. S. B. 1, Cl. P. S. B. 1, Corp. B. P. S. B. 1 Căminul cultural nr. 1, Str. P. S. B. 1, Cl. P. S. B. 1, Corp. B. P. S. B. 1	CERINTA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
		ȘEF PROIECT: ing. A. LUPAS PROIECTAT: ing. A. LUPAS DESENAT: ing. A. LUPAS	Municipiul Campia Turzii Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în Municipiul Campia Turzii	1/2023
		SCALA: 1:1000	ADRESA:	FOAIA: SF
		DATA: 02/2023	PLANSA:	PLANSA NR. AC 03
			PLAN DE SITUATIE	

PLAN DE SITUATIE STR. PETRU RARES



VERIFICATOR:	CERINTA:	BENEFICIAR:	
		Municipiul Campia Turzii	PROIECT NR. 1/2023
SEE PROIECT:	ing. A. LUPAS	DENUMIRE:	Reabilitare si extindere retea de alimentare cu apa in Municipiul Campia Turzii
PROIECTAT:	ing. A. LUPAS	ADRESA:	Campia Turzii
DESEINAT:	ing. A. LUPAS	PLANSA NR.	AC 07
		SCARA:	1:1000
		DATA:	02/2023

PLAN DE SITUATIE
STR GRIVITEI-MURESULUI (CT8)



VERIFICATOR:	Să. Ing. A. Lupas, Dip. - I.L. 5504/11/17 - F. C. 02/21/17 Să. Ing. A. Lupas, Dip. - I.L. 5504/11/17 - F. C. 02/21/17 Corpul de proiectare: Să. Ing. A. Lupas, Dip. - I.L. 5504/11/17 - F. C. 02/21/17 Corp. P. 02/21/17 - Să. Ing. A. Lupas, Dip. - I.L. 5504/11/17 - F. C. 02/21/17	CERINTA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
		Să. Ing. A. LUPAS Ing. A. LUPAS Ing. A. LUPAS	SCALA: 1:1000 DATA: 02/2023	Municipiul Campia Turzii Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în Municipiul Campia Turzii
ȘEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	Ing. A. LUPAS Ing. A. LUPAS Ing. A. LUPAS			PLANȘA NR.
				AC 08
PLAN DE SITUATIE				

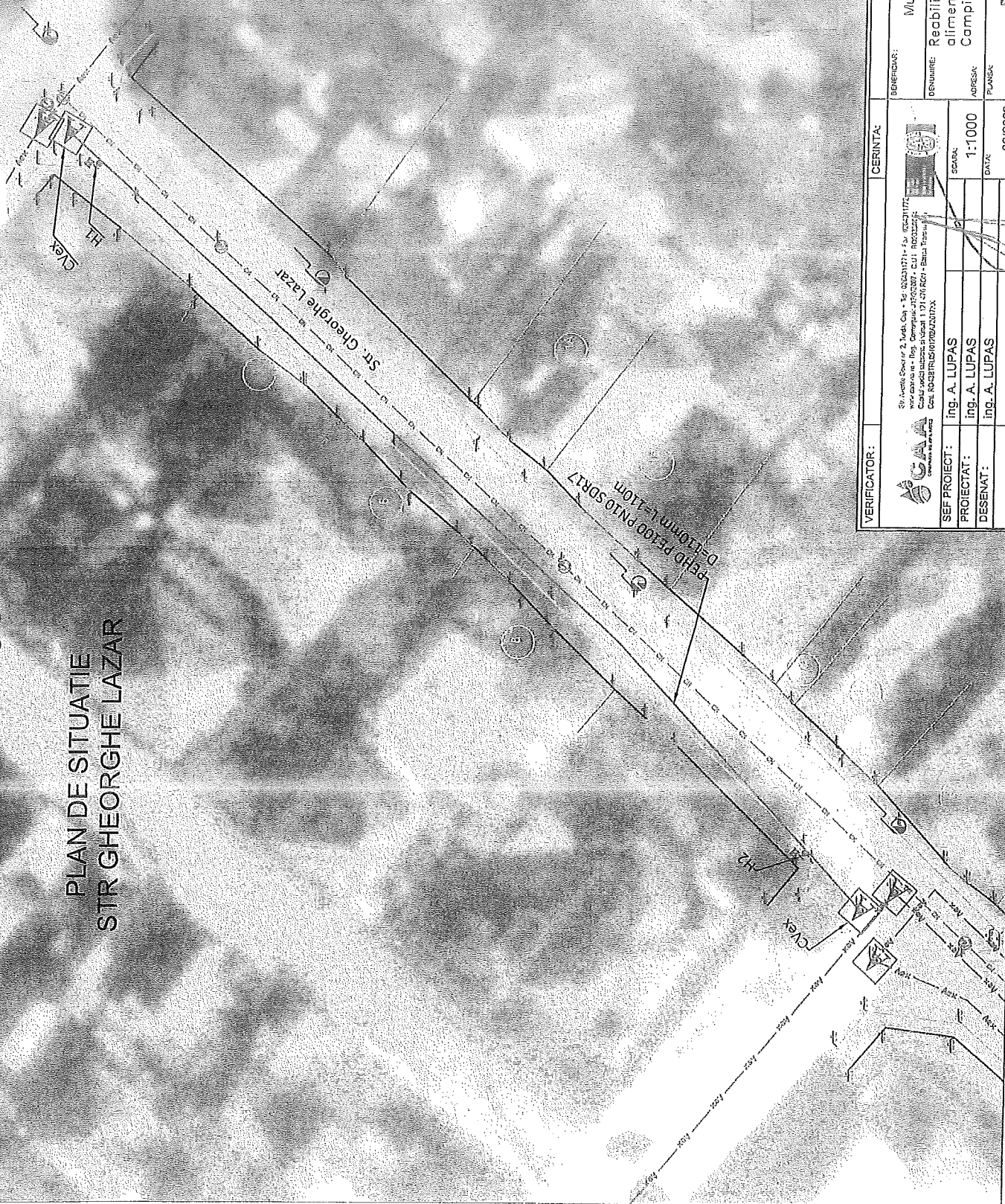
PLAN DE SITUATIE STR NICOLAE GRIGORESCU



Ing. A. Lupas
 SCADE PROIECTARE
 LUPAS PROIECTARE

VERIFICATOR:		CERINTA:		BENEFICIAR:	Municipiul Campia Turzii	PROIECT NR.:	1/2023
 Str. Avram Iancu 2 Turda CJ, Tel. 024319711 Fax 024319712 www.scaade.ro • Hwy. Centru CJ, 5172729 • C. UI. RD0250054 Căp. la proiect Tel. 2230943311 • 1114408101 • Serv. la Client Căp. RD 0101016/5101226/2617X				DENUMIRE:	Reabilitare si extindere retea de alimentare cu apa in Municipiul Campia Turzii	FAZA:	SF
SEF PROIECT:	Ing. A. LUPAS	SCARA:	1:1000	ADRESA:		PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT:	Ing. A. LUPAS	DATA:	02/2023	FLANSATUR:			AC 09
DESENAT:	Ing. A. LUPAS						

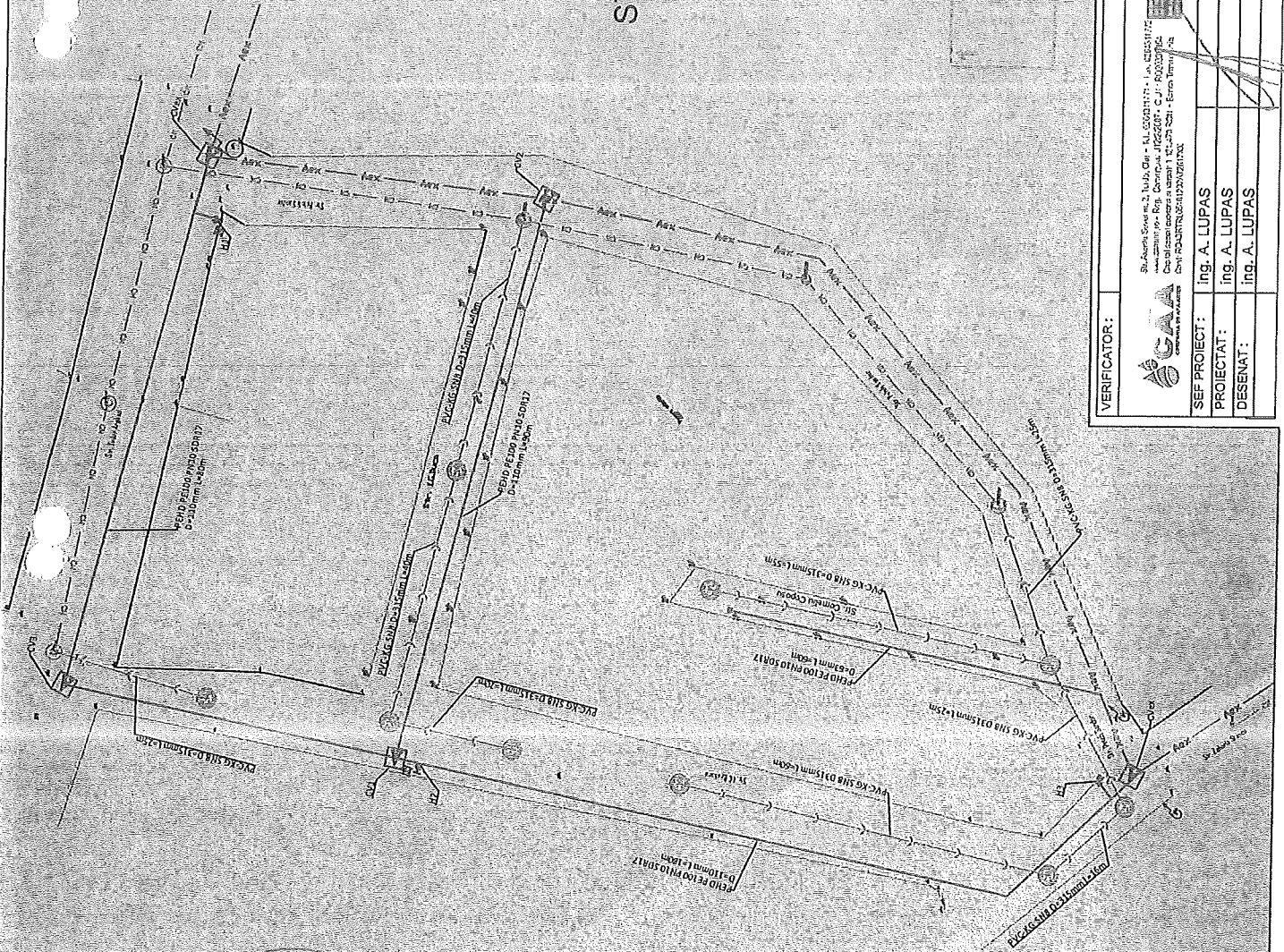
PLAN DE SITUATIE
STR GHEORGHE LAZAR



VERIFICATOR:	CERINTA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
 St. Avram Iancu nr. 2, Turda, Cluj - JI 53241271 - Fax 025471177 Căminul nr. 105, Dompetiu-2770207 - CUI 18020274 Căminul nr. 114/1607 - Sibiu Turda Căminul nr. 102/1607/2024/2024	 Municipiul Campia Turzii	Municipiul Campia Turzii Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în Municipiul Campia Turzii	1/2023
SEF PROIECT:	SCALA:	ADRESA:	FOZA:
ing. A. LUPAS	1:1000	Campia Turzii	SF
PROIECTAT:	DATA:	PLANSA:	PLANSĂ NR.:
ing. A. LUPAS	02/2023		AC 10
DESENAT:			
ing. A. LUPAS			
PLAN DE SITUATIE			



PLAN DE SITUATIE
STR TUDOR ARGHEZI + I.C.BRATIANU +
CORNELIU COPOSU + I.G.DUCA



VERIFICATOR:	CERINTA:		BENEFICIAR:	Municipiul Campia Turzii	PROIECT NR:	1/2023
	 Strada Ștefan, Iași, Cl. 500117 - Iași, Cl. 500117 www.campia-turzii.ro Descrierea proiectului: Proiect de rețea de alimentare cu apă în Municipiul Campia Turzii		DESCRIERE:	Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în Municipiul Campia Turzii	FASA:	SF
SEF PROIECT:	ing. A. LUPAS	SCALA:	1:1000	ADRESA:	PLANSĂ:	PLANSĂ NR:
PROIECTAT:	ing. A. LUPAS	DATA:	02/2023	PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT:	ing. A. LUPAS					AC 12

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în municipiul Câmpia Turzii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	88.231,00	16.763,89	104.994,89
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.021,00	573,99	3.594,99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.210,00	5.739,90	35.949,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	25.175,00	4.783,25	29.958,25
	TOTAL CAPITOL 3	138.406,00	26.297,14	164.703,14
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.007.000,00	191.330,00	1.198.330,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.007.000,00	191.330,00	1.198.330,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00

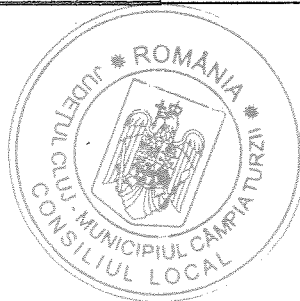
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.007.000,00	191.330,00	1.198.330,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.900,00	3.021,00	18.921,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.900,00	2.641,00	16.541,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.147,00	0,00	21.147,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.007,00	0,00	1.007,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.035,00	0,00	5.035,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.035,00	0,00	5.035,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.070,00	0,00	10.070,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.070,00	1.913,30	11.983,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOL 5	49.617,00	5.409,30	55.026,30
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	TOTAL CAPITOL 6	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	TOTAL GENERAL	1.203.523,00	224.651,44	1.428.174,44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.020.900,00	193.971,00	1.214.871,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.428.174,44
buget de stat	1.293.541,19
buget local	134.633,25

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	1.007.000,00
Valoare investitie	0,00	1.203.523,00
Cost unitar aferent investiției	0,00	962,82
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0,00	194,55

Data	3/11/2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1250

Beneficiar:
Municipiul Câmpia Turzii
Primar Lojigan Dorin Nicolae



Proiectant:
1 C.ȘCĂAA SA
TEHNIC ing. Iulian Andrei
LUPĂȘ ANDREI