

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 84 din 27.04.2023**

**Privind aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11660 din 24.04.2023, privind aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11659 din 24.04.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice;

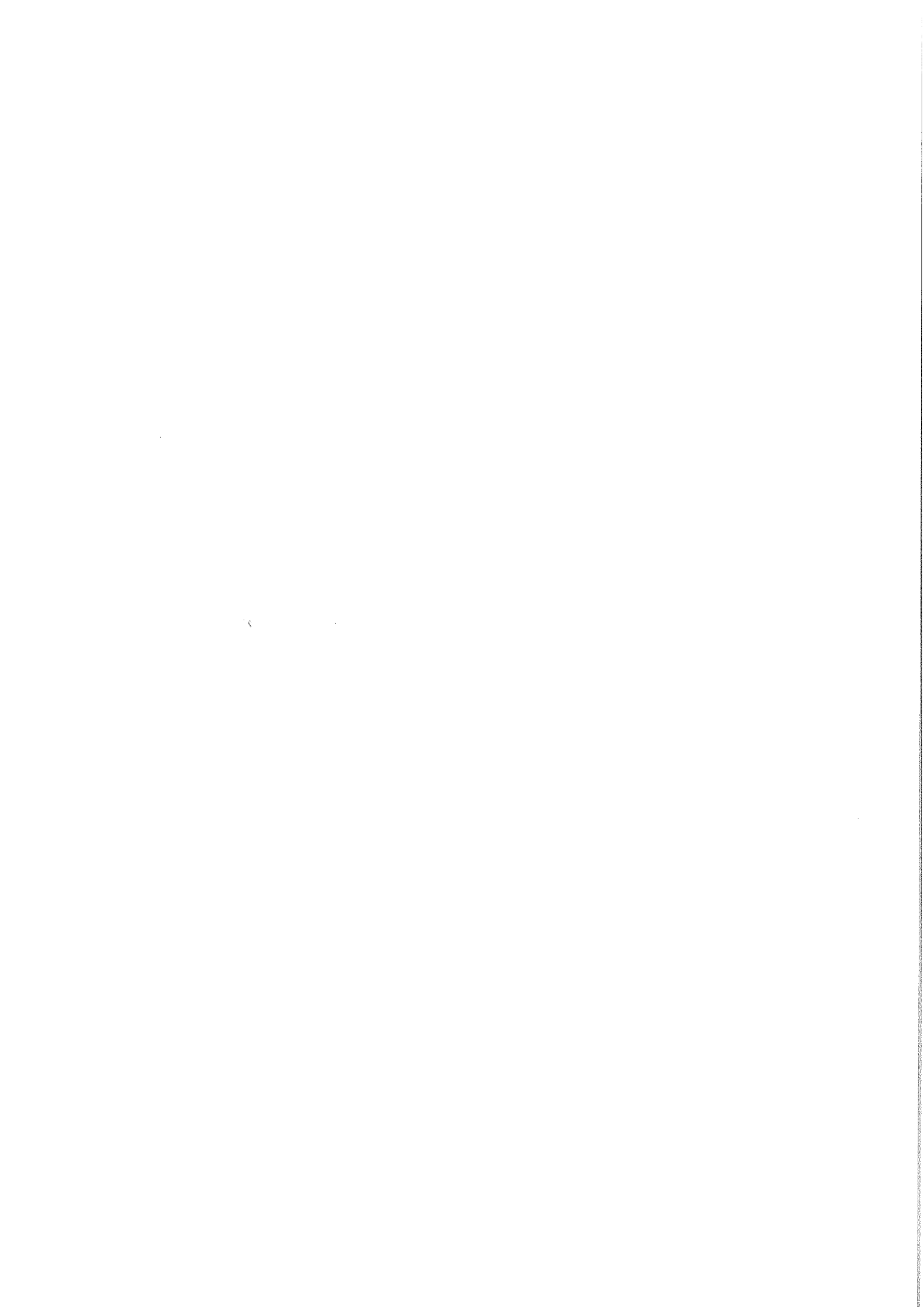
Văzând raportul de specialitate nr. 11661 din 24.04.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin (2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii**”, pe strazile, George Bacovia (2 tronson), str. Tudor Arghezi + I.C. Bratianu + Corneliu Coposu + I.G. Duca, cu finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny".

**Art.2.** Se aprobă Studiul de fezabilitate, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național



de investiții ”Anghel Saligny”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ” „ Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii, valoarea contribuție proprii reprezentând suma de 54.790,00 lei cu T.V.A., va fi suportată de la bugetul local, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categorii de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinului ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

**Art.5.** Prezenta hotarare are un caracter individual.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Art.7.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Gabriel SOCACIU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

Voturi: Pentru: 13

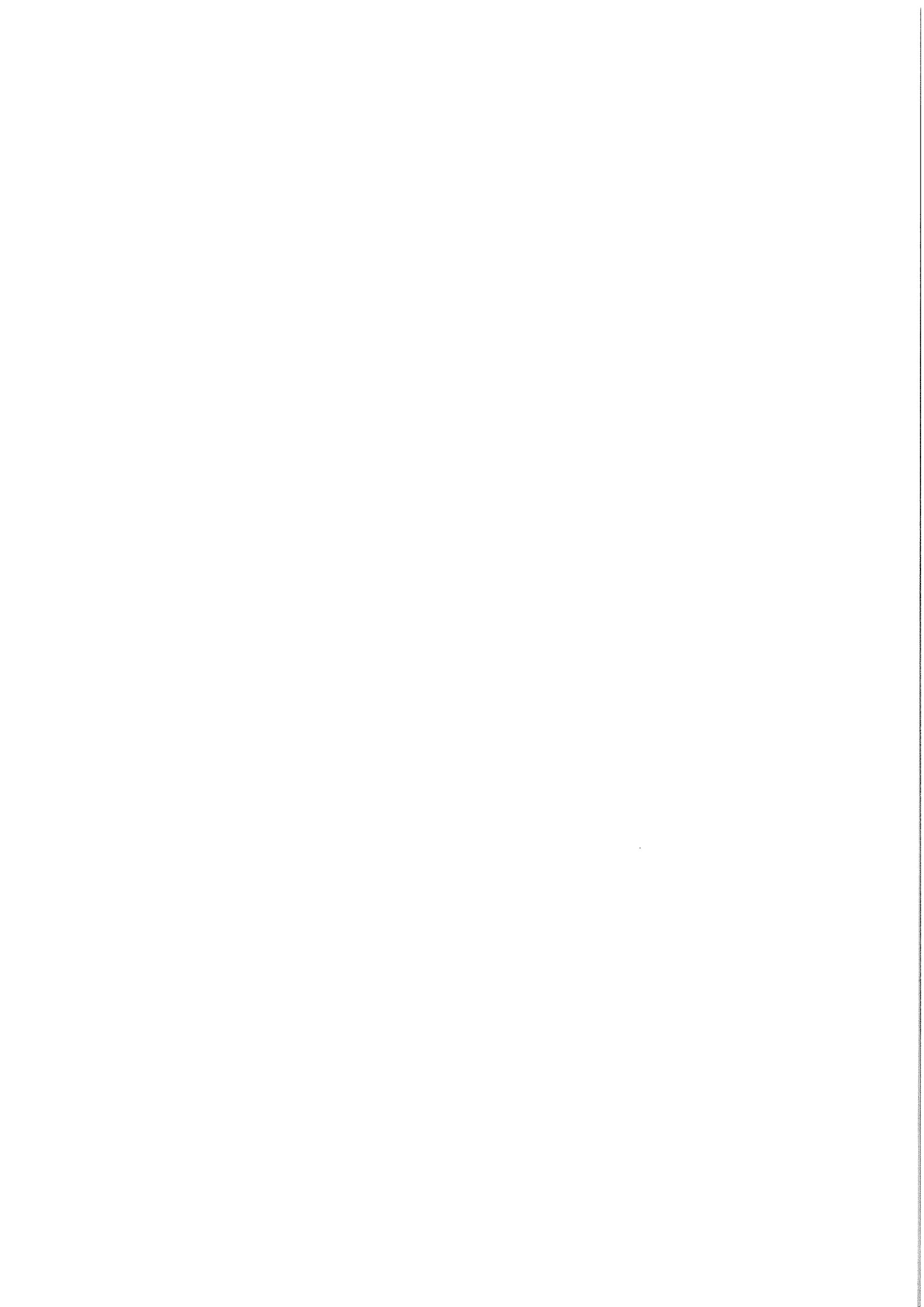
Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 17

(4 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot)



# Studiu de fezabilitate (SF)

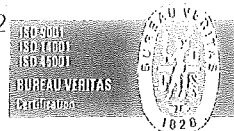


## Extindere sistem de canalizare in municipiul Campia Turzii





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



### LISTA SEMNATURILOR

Director General:

IONUT BOGDAN BOBIC



Director Producție, Dezvoltare  
și Exploatare Rețele:

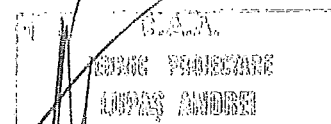
SORIN SABAU

Managementul Activelor Fixe:

ADRIAN SALAGEAN

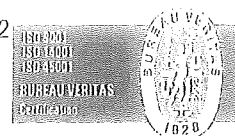
Coordonator Birou Tehnic:

ANDREI LUPAȘ





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



## Contents

<b>A. PIESE SCRISE.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....</b>	<b>5</b>
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2. Amplasament.....	5
1.3. Ordonator principal de credite/investitor.....	5
1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	5
1.5. Beneficiarul investiției.....	5
1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.).....	6
<b>2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții.....</b>	<b>6</b>
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate.....	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny.....	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	10
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	11
<b>3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....</b>	<b>14</b>
3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic).....	14
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	15
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	17
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	21
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	21
<b>4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....</b>	<b>22</b>
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	22
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	22
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	22



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	22
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	24
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară....	24
4.7.	Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	25
4.8.	Analiza de senzitivitate*3).....	26
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	26
<b>5.</b>	<b>Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....</b>	<b>34</b>
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	34
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	34
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	34
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: .....	35
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	35
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. ....	36
<b>6.</b>	<b>Urbanism, acorduri și avize conforme.....</b>	<b>36</b>
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....	36
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	36
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	36
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	36
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	36





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarves.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	36
<b>7. Implementarea investiției .....</b>	<b>37</b>
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	37
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	37
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare .....	37
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale .....	37
<b>B. PIESE DESENATE .....</b>	<b>38</b>
1. Plan de încadrare în zonă;.....	38
2. Plan de situație; .....	38



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772  
www.caaries.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



## A. PIESE SCRISE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere sistem de canalizare in municipiul Campia Turzii

#### 1.2. Amplasament

##### **Amplasament obiective de investiții pentru implementare proiect:**

Municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia (2 tronsoane), str. Tudor Arghezi + I.C.Bratianu +  
Corneliu Coposu + I.G.Duca.

#### 1.3. Ordonator principal de credite/investitor

##### **MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII**

**Locație:** Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

**CUI:** 4354566;

**Contact:** 0264 368 001-4;

**E-mail:** [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;

#### 1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.5. Beneficiarul investiției

##### **MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII**

**Locație:** Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

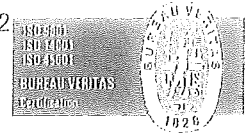
**CUI:** 4354566;

**Contact:** 0264 368 001-4;

**E-mail:** [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj · Tel.: 0264311771 · Fax: 0264311772  
www.caaries.ro · Reg. Comerțului: J12/2/2007 · C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON · Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



## 1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.)

### S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A

Adresă contact: Str. Axente Sever, Nr. 2, Municipiul Turda, Județul Cluj;

ORC: J12/2/2007; CUI: RO20330054;

Contact: Tel/Fax: 0264 311 771;

E-mail: [office@caaries.ro](mailto:office@caaries.ro)

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții

### 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost realizat un Studiu de Prefezabilitate.

### 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny

În prezent sunt în curs de execuție lucrările propuse în cadrul Proiectului **"Proiectul regional de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată din Regiunea Turda-Campia Turzii, în perioada 2014-2020"** ce are scopul de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 3 din POIM (2014 - 2020) prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Județul Cluj. Proiectul urmărește extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea conductelor de aducțiune de la stațiile de tratare a apei potabile la sistemul de distribuție;
- Reabilitarea rezervoarelor de apă și construirea altora noi, construirea de stații de pompare, de hidrofor și reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile;
- Reabilitarea și extinderea sistemelor de colectare și epurare a apelor uzate.

Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitorii din localitățile selectate a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpun prevederile Directivei 98/83/EC privind apa destinată consumului uman). În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apă potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



În cadrul apelului POIM se finanțează proiecte care au ca obiectiv promovarea producției.

Scopul proiectului este de a îmbunătăți situația de sănătate și de a propune măsuri pentru atingerea standardelor UE în domeniul apei potabile, apei uzate și gospodărirea nămolului.

Potrivit HG nr. 188/2002 care aprobă Norma Tehnică privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-011 Art. 6 (1) din Anexa la norma tehnică- Plan de acțiune privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane și a "Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare", este obligatorie racordarea la rețeaua de canalizare orășenească. Astfel, deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice, ale caror ape uzate nu pot fi epurate separat, au obligația să se racordeze la rețelele de canalizare ale localităților, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1 la HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA-011 sau, după caz, în anexa nr. 2 la hotărâre- NTPA 002.

În situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (fose septice, puturi absorbante), aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, o dată cu racordarea la rețelele de canalizare.

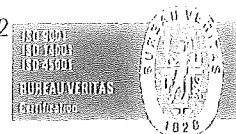
Conform NTPA 002/2005, evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau direct în stațiile de epurare se face în baza:

- ❖ avizului de racordare
- ❖ acceptului de evacuare (acordului de preluare, conform definiției din OM nr 88/2007) dat în scris de operatorul SC COMPANIA DE APA ARIES SA care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a
- ❖ contractului de bransare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între agentul economic (utilizator) și SC COMPANIA DE APA ARIES SA TURDA sau, după caz, a contractului de preluare a apelor uzate prin vidanjarie

Acordul de preluare reprezintă documentul scris, emis de SC COMPANIA DE APA ARIES SA TURDA, în baza căruia se permite evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare gestionate de acesta.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Principiile mecanismului economic, privind stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei, în deplină concordanță cu prevederile Directivei 2000/60/CE, sunt:

- ❖ principiul utilizatorul plătește: principiul recuperării de la utilizatori a costurilor serviciilor de apă, inclusiv cheltuielile de mediu și resurse, asociate cu daunele sau cu impactul negativ asupra mediului acvatic
- ❖ principiul poluatorul plătește

Principiul poluatorul plătește urmărește simultan două aspecte distincte:

1. Diminuarea parametrilor de încărcare a apelor uzate industriale până la limitele prevăzute de legislația în vigoare și/sau la acele limite de încărcare ce pot fi prelucrate de stațiile de epurare fără costuri suplimentare și suportate de rețelele de canalizare în limitele unor uzuri normale.
2. Determinarea costurilor suplimentare ale serviciului de canalizare – epurare ape uzate, în cazul evacuarilor în rețeaua de canalizare a unor cantități de ape uzate la care parametrii depășesc limitele admise prin norme și acceptul de evacuare;

Rezolvarea acestor aspecte se realizează prin 2 metode distincte, care nu se exclud una pe cealaltă și care sunt necesare, obligatorii și reglementate de legislație:

- Implementarea Tarifelor suplimentare : Tarifele la canalizare – epurare ape uzate pentru agenții economici poluatori monitorizați în funcție de grupele de risc; Sunt calculate având în vedere costurile reale ale stațiilor de epurare și sunt aprobate de ANRSC
- Aplicarea de penalități în cazul depășirii condițiilor cantitative și calitative de preluare a apelor uzate de la agenții economici industriali, prevăzute de contracte și acordul de preluare

Serviciile specifice de canalizare, efectuate de către Operatorul Regional SC Compañia de Apa Aries SA Turda sunt generatoare de costuri, pentru recuperarea acestora fiind necesară stabilirea de tarife, utilizatorilor de apă revenindu-le obligația încheierii de contracte cu SC Compañia de Apa Aries SA Turda pentru serviciul de preluare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților sau direct în stațiile de epurare a apelor uzate și respectării plății serviciilor prestate, în conformitate cu principiul utilizatorul plătește.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Prestarea de catre SC Compania de Apa Aries SA Turda a serviciilor specifice de alimentare cu apa si canalizare se face pe baza de contracte de prestari de servicii, incheiate cu utilizatorii, carora li se aplica sistemul de plati, bonificatii si penalitati specifice.

Potrivit principiului "poluatorul plateste", conform OUG nr 95/95 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, protectia mediului este o obligatie a tuturor persoanelor fizice si juridice, in care scop in cazul producerii unui prejudiciu, suporta costul pentru repararea prejudiciului si inlatura urmarile produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului. Nerespectarea acestei obligatii constituie contraventie.

De asemenea, Legea nr 241/2006, republicata in 2015- Legea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare reglementeaza aplicarea principiului „poluatorul plateste”.

Astfel, conform art. 31 (19) din LG. nr 241/2006 republicata, nerespectarea de catre utilizatori a conditiilor calitative si cantitative de descarcare a apelor uzate in sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordul de descarcare si avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementarilor legale in vigoare, conduce la retragerea acestora, la anularea autorizatiilor de functionare si la plata unor penalitati si despagubiri pentru daunele provocate, in conformitate cu principiul poluatorul plateste.

Astfel, in cazul in care conditiile calitative si cantitative de descarcare a apelor uzate industriale in retelele de canalizare operate de CAA nu sunt respectate, constatare rezultata in urma monitorizarii aplelot uzate descarcate, OR aplica penalitatile, in conformitate cu legislatia in vigoare.

In scopul atingerii obiectivelor au fost propuse urmatoarele actiuni:

- Extinderea retelelor de canalizare menajera

Pe strazile propuse prin acest studiu, nu exista retele de canalizare menajera.

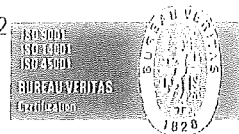
Investitiile finantate in cadrul acestei masuri vor avea un impact pozitiv in ceea ce priveste preluarea apelor uzate menajere de la locuitori;

Realizarea obiectivelor sunt in stransa legatura cu situatia sistemului existent, analiza de optiuni tehnico-economica, in contextul conformarii cu prevederile Directivei 91/271/EEC art. 3, 4 si 5 privind colectarea si epurarea apelor uzate urbane reziduale

Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, modificata prin Directiva 98/15/CE



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



In urma negocierilor in Capitolul 22 - Mediu, România are anumite angajamente, care implica investitii substantiale in sectorul de apa si apa uzata. In conformitate cu Tratatul de Aderare, Romaniei i-a fost acordata o perioada de tranzitie pentru conformarea cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor urbane reziduale, modificata de Directiva 98/15/EC.

Directiva nr. 91/271/CCE, a fost transpusa in legislatia nationala prin HG nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

In vederea asigurarii implementarii Directivei privind epurarea apelor urbane reziduale, prin Anexa nr 1 la HG nr 188/2002 - Norma tehnica privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane ( NTPA 011) - a fost intocmit Planul de actiune privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane prin care se stabilesc obiectivele si termenele de conformare cu prevederile Directivei, corelat cu prevederile Tratatului de aderare.

#### **Principalul rezultat urmărit este:**

- Colectarea apelor uzate menajere de la locuinte si transportul lor spre statia de epurare

#### **2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

Acest studiu are ca scop găsirea unor soluții eficiente din punct de vedere tehnic și economic, pentru preluarea apelor uzate a locuintelor din municipiul Campia Turzii.

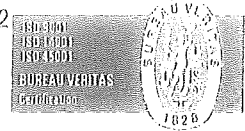
#### **Infrastructura de canalizare din Municipiul Campia Turzii**

Reteaua de canalizare municipiului Campia Turzii este executata in sistem unitar. Inaintea programului POS MEDIU 2007-2013, reseaua de canalizare avea o lungime de 41.000 m.

In cadrul programului POS Mediu s-a reabilitat reseaua de canalizare pe o lungime de 14.381,4m si s-a extins cu 5.223,2m. Lungimea totala a retelei de canalizare menajera este cca. 55,9 km – in municipiul Campia Turzii

In proiectul POS Mediu, s-au construit 2 statii de pompare apa uzata; pe arealul municipiului aferent retelei de canalizare menajera mai exista 2 statii de pompare apa uzata.

**Statia de epurare Campia Turzii a fost reabilitata si modernizata prin finantare POS Mediu 2007-2013 si poate deservi 100.000 l.e..**



**Principalele probleme ale infrastructurii de apă uzată din zona proiectului pot fi concluzionate astfel:**

- Se înregistrează avarii frecvente care generează costuri importante de remediere;
- Gradul de acoperire a rețelei de canalizare menajeră este insuficient, motiv pentru care este necesară extinderea rețelei.

În Municipiul Campia Turzii, Locațiile propuse prin acest proiect sunt următoarele:

1	George Bacovia (două tronsoane)	Fără rețea	110	ml conductă
2	Tudor Arghezi + I.C. Brătianu + Corneliu Coposu + I.G. Duca (foste Petofi Sandor redenumite conform HCL nr. 58 din 31.03.2022)	Fără rețea	306	ml conductă
	<b>TOTAL</b>		<b>416</b>	<b>ml conductă</b>

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

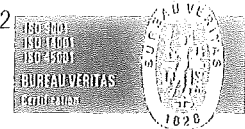
La dezvoltarea proiectului s-a avut în vedere contribuția la atingerea obiectivelor identificate în documentele strategice care stabilesc politica de mediu la nivel național, inclusiv în ceea ce privește schimbările climatice, respectiv:

- ❖ Tratatul de aderare
- ❖ Acordul de Parteneriat
- ❖ POIM
- ❖ Planul de management al Bazinului Hidrografic Mures
- ❖ Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2030 și Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei (2016-2020).





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Prioritizarea pentru conformarea cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor urbane reziduale, modificata de Directiva 98/15/EC. Întrucât trebuie să se atingă un nivel de echilibru pentru a preveni atât riscurile microbiologice, cât și pe cele chimice; întrucât, în acest scop și având în vedere o viitoare revizuire a parametrilor valorici, stabilirea valorilor aplicabile apei uzate menajera trebuie să se bazeze pe considerente de sănătate publică și pe o metodă de evaluare a riscurilor;

Metodologia stabilirii investițiilor pe termen lung s-a bazat pe datele furnizate de către factorii implicați (ADI, Operatorul regional, Consilii locale etc.) și pe parcurgerea unor etape după cum urmează:

- analiză și evaluare a situației existente;
- proiecțiile viitoare ale necesarului de apă și cantitățile viitoare de apă uzată;
- compararea rezultatelor analizelor și evaluarea situației existente;

Pentru a estima investiția și costurile de operare, a fost creată o bază de prețuri unitare. Obiectivul bazei de prețuri unitare este acela de a pregăti costuri estimative pentru alocarea bugetelor pentru diferite investiții.

În plus, în concordanță cu obligațiile naționale (POS Mediu, Tratatul de Aderare, POIM) vor fi o serie de proiecte de construcții importante și în următorii ani, care vor cauza probabil costuri specifice ridicate. Prin aceasta, s-a luat o marjă de siguranță în estimarea costurilor specifice, în scopul de a evita depășirile de buget în timpul implementării. Prețurile unitare au fost create bazându-se pe rezultatele proiectelor de infrastructură similare din zona. Prețul de bază corespunde anului 2022.

Investitiile din aceasta etapa au acoperit doua cerinte principale. Aceea pentru apa uzata se concentreaza in principial pe conformarea cu prevederile Directivei 91/271/EEC privind apele uzate provenite din mediul urban si cele ale Normativului NTPA-011-2002 cu amendarile sale privind aglomerari urbane mai mari de 10.000 l.e. In acelasi timp a fost luata in considerare necesitatea accelerarii progresului privitor la conformarea cu Directiva 98/83/EEC privind calitatea apei potabile care trebuie atinsa pana la sfarsitul anului 2015.

Proiectul "Extinderea și rehabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în Regiunea Turda-Campia Turzii, județul Cluj" finanțat din POS Mediu 2007-2013 reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din Județul Cluj, continuând procesul investițional derulat prin programul ISPA de creare a sistemelor regionale în



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



sectorul apei. În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apă potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.

Obiectivul general al Proiectului este acela de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 1 din POS Mediu 2007 – 2013 prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Regiunea Turda-Campia Turzii, Județul Cluj.

Ca urmare a implementării Proiectului, se urmăresc următoarele **obiective specifice**:

**Pentru apă:**

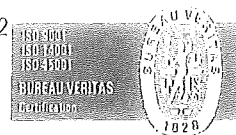
- Conformarea cu Directiva CE 98/83/CE privind calitatea apei potabile destinată consumului uman, în aria de proiect;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de alimentare cu apă de calitate în conformitate cu Directiva 98/83/CEE în aria de proiect, de la 75% în 2008 la 98% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și 99,85% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și a altor proiecte asumate;
- Asigurarea serviciului de alimentare cu apă potabilă la o presiune adecvată și fără întreruperi în furnizare;
- Asigurarea calității și disponibilității serviciilor de alimentare cu apă conform principiilor bazate pe maximizarea eficienței costurilor, a calității în furnizare și a suportabilității populației;
- Reducerea pierderilor de apă după implementarea proiectului prin reabilitarea rețelelor de distribuție.

**Pentru apă uzată:**

- Conformarea cu Directiva privind Apele Uzate Urbane 91/271/CE în aria de proiect;
- Îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate în aria de proiect prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, de la 61% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;
- Creșterea gradului de acoperire cu servicii de epurare a apelor uzate în conformitate cu Directiva 91/271/CEE de la 0% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



- Îmbunătățirea procesului de operare la SEAU Campia Turzii prin introducerea procesului de dozare chimică în vederea îndepărtării fosforului;

### 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

#### 3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic)

- a) Lucrarile se vor efectua în Municipiul Campia Turzii, pe domeniul public pe următoarele strazi:

1	George Bacovia (2 tronsoane)
2	Tudor Arghezi + I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (foste Petofi Sandor redenumite in baza HCL nr. 58 din 31.03.2022)

#### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Conform planului de încadrare din partea desenată.

#### **c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Conform planului de încadrare din partea desenată.

#### **d) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

#### **e) date climatice și particularități de relief;**

**Câmpia Turzii** este un municipiu în județul Cluj, Transilvania, România. Se află pe lunca râului Arieș, la câțiva kilometri sud-est de municipiul Turda și la 40 km de municipiul Cluj-Napoca.

#### **f) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cadrul soluțiilor propuse nu există rețele care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care acestea au fost identificate.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice repertoriate.

Conform reglementărilor în vigoare zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului.

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice.

Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foisoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

Prin consultarea listei cu monumente istorice nu a fost identificat nici un obiectiv de interes care să se afle în zona adiacentă obiectivului studiat deci în consecință lucrările ce fac obiectul prezentei documentații nu sunt condiționate de acest aspect.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;**

Nu este cazul.

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:**

Nu este cazul.

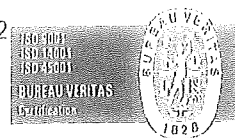
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

*10.Str. George Bacovia (compusă din 2 tronsoane):*

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=110m. Pe traseul rețelei se vor monta 3 camine de vizitare din inele din



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



beton acoperite cu cate un planseu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm.

*11.Str. Tudor Arghezi+I.C. Bratianu+Corneliu Coposu+I.G. Duca (foste Petofi Sandor redenumite in baza HCL nr.58 din 31.03.2022):*

Pe aceste strazi se va extinde reseaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=306m. Pe traseul retelei se vor monta 9 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planseu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm.

### 3.3. Costurile estimative ale investiției:

<b>DEMIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiție :</b>				
<b>"Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,800.00	6,802.00	42,602.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>62,800.00</b>	<b>11,932.00</b>	<b>74,732.00</b>

#### Capitolul 4

#### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	600,000.00	114,000.00	714,000.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	600,000.00	114,000.00	714,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj - Tel.: 0264311771 - Fax: 0264311772  
 www.caaries.ro - Reg. Comerțului: J12/2/2007 - C.U.I.: RO20330054  
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON - Banca Transilvania  
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

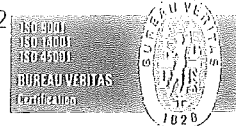


4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>600,000.00</b>	<b>114,000.00</b>	<b>714,000.00</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,600.00	0.00	12,600.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	600.00	0.00	600.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a	3,000.00	0.00	3,000.00





Str. Axonite Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



	Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>80,600.00</b>	<b>12,920.00</b>	<b>93,520.00</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>749,400.00</b>	<b>139,992.00</b>	<b>889,392.00</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>606,000.00</b>	<b>115,140.00</b>	<b>721,140.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>889,392.00</b>		
	buget de stat	<b>834,602.00</b>		
	buget local	54,790.00		
	Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost	
	Valoare CAP. 4	<b>0.00</b>	<b>600,000.00</b>	
	Valoare investitie	<b>0.00</b>	<b>749,400.00</b>	
	Cost unitar aferent investiției	<b>0.00</b>	<b>299.76</b>	
	Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>0.00</b>	<b>60.57</b>	
	Data	11/3/2021		
	Curs Euro	4.9490		



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



	Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	2500		
	<b>Beneficiar:</b>			<b>Proiectant:</b>
	Municipiul Câmpia Turzii			SC CAA SA
	Primar Lojigan Dorin Nicolae			ing.Lupaș Andrei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:  
 nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției  
 Pentru desfășurarea lucrărilor, inclusiv a operațiunilor administrative a fost prevăzută o perioadă de 12 de luni conform graficului de mai jos.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF	■	■										■
Întocmire PT + DE			■	■								
Procurare materiale					■	■	■	■	■			
Lucrări de execuție instalații					■	■	■	■	■	■	■	
Punere în funcțiune						■	■	■	■	■	■	



#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

##### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În analiza scenariilor propuse s-a considerat ca referință situația actuală, fără nici o investiție. Perioada de analiză este de 50 ani (durata de viața a rețelelor din PVC-KG).

Astfel, pe baza estimărilor actuale, în perioada imediat următoare întreaga zonă se va dezvolta prin construirea de locuințe, iar alimentarea cu apă și preluarea apelor uzate devine o necesitate.

##### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția Nu este cazul

##### 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

**- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Nu este cazul.

**- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Beneficiarul va respecta cerințele impuse de ceilalți operatorii de rețele din zonă, conform la avizelor tehnice.

Nu este necesară asigurarea altor utilități.

##### 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Prin implementarea proiectului, se va realiza preluarea apelor uzate menajere de la locuințele din zona prin conducte cu o durată de viață de cel puțin 50 ani.

Asa cum s-a realizat reabilitarea și extinderea rețelelor prin POS Mediu, cum se realizează prin POIM cât și prin alte lucrări de investiții realizate de către Municipiul Campia Turzii având ca rezultat un sistem de alimentare cu apă și de canalizare în condiții optime, așa și pe strazile propuse prin proiect se va realiza o rețea de canalizare la parametri optimi.



Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj · Tel.: 0264311771 · Fax: 0264311772  
www.caaries.ro · Reg. Comerțului: J12/2/2007 · C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON · Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Obiectivul principal al realizării unui sistem public regional de alimentare cu apă și de canalizare îl reprezintă optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse și facilități comune. Regionalizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și a operatorilor în general conduce la integrarea infrastructurii, a sistemelor și procedurilor financiar-contabile, a sistemelor și procedurilor comerciale (relațiile cu clienții, facturarea și încasarea facturilor), a resurselor umane, a sistemelor și a procedurilor de management. Principalele avantaje ale regionalizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare sunt:

- furnizarea serviciilor la nivel regional prin sisteme integrate și cu un management mai profesionist care va conduce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și la protecția surselor de apă;
- creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- realizarea de economii cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, unitatea de implementare a proiectului la nivel central, managementul laboratoarelor la nivel centralizat, etc.;
- conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.

Scopul procesului de regionalizare a serviciilor din domeniul apei este de a asista autoritățile locale în crearea unor operatori regionali de servicii publice în domeniul apei și canalizării și de a întări capacitatea autorităților locale de a controla efectiv activitățile acestui operator regional prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare (ADI).

Din punct de vedere instituțional, procesul de regionalizare are la bază reorganizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare existente deținute de municipalități, prin crearea a trei elemente instituționale cheie:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Văii Ariesului”;**
- **Operatorul Regional Compania de Apă Aries S.A.;**
- **Delegarea gestiunii serviciului.**



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caiares.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



#### 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prin realizarea proiectului se va realiza preluarea apelor uzate menajere aferenta locuintelor din strazile mentionate in acest proiect.

Analiza Cost Beneficiu este realizata in conformitate cu prevederile continute in Ghidul Analizei Cost – Beneficiu al proiectelor de investitii, ce stabileste cadrul general metodologic pentru a realiza ACB in contextul finantarii CE. Acesta este aprobat prin HG 677/2017.

Documentul doreste sa furnizeze o abordare comuna analizei proiectelor din sectorul de apa si apa uzata pentru a prezenta analiza intr-o maniera uniforma

Metoda recomandata in aceste documente indrumatoare pentru realizarea analizei cost – beneficiu este metoda incrementala, atat pentru analiza economica cat si pentru cea financiara.

Metoda incrementala implica dezvoltarea a doua scenarii: scenariul „fara proiect” si cel „cu proiect”, fiecare avand setul propriu de venituri si cheltuieli.

Scenariul „fara proiect” ia in considerare conditia actuala a infrastructurii si proiectele de investitii aflate in derulare in cadrul ariei de proiect. In principiu, scenariul fara proiect presupune sa nu fie implementate investitii semnificative (cel putin de dimensiunea implicata de aplicatiile POIM). Insa, situatia este complicata de investitiile in curs ce au o relatie directa cu investitiile propuse pentru implementare, rezultatele investitiilor in curs trebuind sa fie luate in considerare si de cele mai multe ori rezultatele initiale previzionate difera fata de cele efective.

A fost folosita o gama mare de informatii si documente disponibile din diferite surse. Date referitoare la apa, tarife, structura costurilor, investitiile trecute si cele in desfasurare, situatiile financiare pe ultimii trei ani au fost solicitate companiei de apa ce deservește aria de proiect.

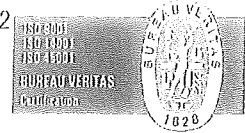
Analiza financiara este realizata in stransa legatura cu estimarile costurilor realizate in cadrul Studiului de Fezabilitate, cu Strategia Achizitiilor Publice ce stabileste programul de implementare al investitiilor si cu aspectele institutionale prezentate in Analiza Institutionala.

#### 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

		ANI	An 1	an 2	An 3	An 4	An 5	An 6
1	Intrare numerar	lei/an	749.400	25.500	27.850	28.200	29.800	30.900
1.1	Valoare investitie	lei/an	749.400	0	0	0	0	0
1.2	Incasare consum canal	lei/an		25.500	27.850	28.200	29.800	30.900



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



<b>2</b>	<b>Iesire numerar</b>	<b>lei/an</b>		<b>22.837</b>	<b>22.837</b>	<b>22.932</b>	<b>22.982</b>	<b>23.102</b>
2.1	Costuri epurare	lei/an		1.975	1.975	2.070	2.120	2.240
2.2	Costuri intretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2.3	Costuri cu personal	lei/an		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
2.4	Costuri cu amortizarea	lei/an		15,612	15,612	15,612	15,612	15,612
<b>3</b>	<b>Flux de numerar net</b>	<b>lei/an</b>		<b>2.663</b>	<b>3.013</b>	<b>3.268</b>	<b>4.818</b>	<b>5.798</b>

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
<b>31.125</b>	<b>31.890</b>	<b>32.150</b>	<b>32.800</b>	<b>33.050</b>	<b>33.540</b>	<b>33.990</b>	<b>34.500</b>	<b>34.850</b>
0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.125	31.890	32.150	32.800	33.050	33.540	33.990	34.500	34.850
<b>24.162</b>	<b>24.207</b>	<b>24.252</b>	<b>25.272</b>	<b>24.337</b>	<b>24.417</b>	<b>24.457</b>	<b>24.542</b>	<b>26112</b>
2,300	2.345	2,390	2,410	2,475	2,555	2,595	2.680	2.750
0	0	0	1,000	0	0	0	0	1.500
6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612
<b>6.963</b>	<b>7.683</b>	<b>7.898</b>	<b>7.528</b>	<b>8.713</b>	<b>9.123</b>	<b>9.533</b>	<b>9.958</b>	<b>8.738</b>

4.7. Analiza economică\*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

		ANI	An 1	an 2	An 3	An 4	An 5	An 6
<b>1</b>	<b>Intrare numerar</b>	<b>lei/an</b>	<b>749.400</b>	<b>25.500</b>	<b>27.850</b>	<b>28.200</b>	<b>29.800</b>	<b>30.900</b>
1.1	Valoare investitie	lei/an	749.400	0	0	0	0	0
1.2	Incasare consum canal	lei/an		25.500	27.850	28.200	29.800	30.900
<b>2</b>	<b>Iesire numerar</b>	<b>lei/an</b>		<b>22.837</b>	<b>22.837</b>	<b>22.932</b>	<b>22.982</b>	<b>23.102</b>
2.1	Costuri epurare	lei/an		1.975	1.975	2.070	2.120	2.240
2.2	Costuri intretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2.3	Costuri cu personal	lei/an		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
2.4	Costuri cu amortizarea	lei/an		15,612	15,612	15,612	15,612	15,612
<b>3</b>	<b>Flux de numerar net</b>	<b>lei/an</b>		<b>2.663</b>	<b>3.013</b>	<b>3.268</b>	<b>4.818</b>	<b>5.798</b>

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
<b>31.125</b>	<b>31.890</b>	<b>32.150</b>	<b>32.800</b>	<b>33.050</b>	<b>33.540</b>	<b>33.990</b>	<b>34.500</b>	<b>34.850</b>
0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.125	31.890	32,150	32,800	33.050	33.540	33.990	34.500	34.850
<b>24.162</b>	<b>24.207</b>	<b>24.252</b>	<b>25.272</b>	<b>24.337</b>	<b>24.417</b>	<b>24.457</b>	<b>24.542</b>	<b>26112</b>
2,300	2.345	2,390	2,410	2,475	2,555	2,595	2.680	2.750
0	0	0	1,000	0	0	0	0	1.500
6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612
<b>6.963</b>	<b>7.683</b>	<b>7.898</b>	<b>7.528</b>	<b>8.713</b>	<b>9.123</b>	<b>9.533</b>	<b>9.958</b>	<b>8.738</b>



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



#### 4.8. Analiza de senzitivitate\*3)

Analiza de senzitivitate studiază efectele asupra rentabilității investiției ale variațiilor individuale ale variabilelor cheie ale proiectului.

Analiza de senzitivitate identifica variabilele cheie și potențialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimează probabilitatea ca aceste modificări să aibă loc efectiv.

Variabilele care modifică ratele de rentabilitate ale proiectului (FRR/C și ERR) cu mai mult de un punct procentual față de scenariul de bază sau veniturile nete actualizate (FNPV și ENPV) ale proiectului cu o variație procentuală mai mare de 1% decât în scenariul de bază sunt variabile critice. Ținând cont de aceste referințe, pentru analiza financiară variabilele critice sunt: Veniturile, costurile de investiție și consumul/locuitor. Pentru analiza economică, variabilele critice sunt: costurile de investiție, beneficiile și economiile de cost.

#### 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate identifica variabilele cheie și potențialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimează probabilitatea ca aceste modificări să aibă loc efectiv.

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:

Tip de risc	Descrierea riscului
<b>CRITIC</b>	<b>Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării proiectului</b>
<b>MARE</b>	<b>Impactul este mare iar consecințele semnificative</b>
<b>MODERAT</b>	<b>Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile</b>
<b>MINOR</b>	<b>Impactul și consecințele probabile ale riscului sunt scăzute</b>

1	Rar – probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale – <10%
2	Probabilitate mică – probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale – 10-30%
3	Posibil – probabilitate de apariție la un moment dat – 30-50%
4	Probabil – probabilitate de apariție în majoritatea cazurilor – 50-90%
5	Sigur – așteptat în majoritatea cazurilor – >90%

Coefficient impact:

1	Nesemnificativ
2	Minor
3	Moderat
4	Major
5	Semnificativ

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare și cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt.	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Măsuri
<b>Riscuri de dimensionare și amplare sistem</b>						
1	Nerespectarea specificațiilor tehnice din cadrul proiectului tehnic	2	3	moderat	Reducerea riscului	Monitorizarea pe parcursul implementării proiectului

<b>Risc de achiziție echipamente</b>						
1	Întârzieri în derularea procesului de achiziție publică din cauza unor contestații la caietele de sarcini, la actul administrativ de desemnare a Antreprenorului câștigător sau	2	5	critic	Acceptarea riscului	Întocmirea documentației de achiziție cu ajutorul unui expert în achiziții publice, cu implicarea autorității finanțatoare (după caz) astfel încât să nu existe motive de





	instituției					
3	Schimbări organizare internă	2	4	mare	Acceptarea riscului	
4	Schimbarea priorităților/ strategiilor Autorității Finanțatoare de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	critic	Acceptarea riscului	

#### Risc de personal

1	Fluctuații de personal datorită relocării	2	4	mare	Reducerea riscului	Implicarea și motivarea personalului atât în perioada de implementare a proiectului, cât și ulterior
2	Creșterea costurilor salariale	1	3	moderat	Acceptarea riscului	

#### Riscuri fizice

1	Neasigurarea securității accesului și a deplasărilor la montare	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
2	Nepurtarea de către personalul	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare

	firmei implementatoare de echipament corespunzător					pentru evitarea producerii accidentelor
<b>Riscuri de implementare</b>						
1	Modificări ale configurațiilor din teren	2	3	moderat	Reducerea riscului	Inspecții consecutive și măsurile de stabilizare
2	Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare	2	3	minor	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienței și în detaliu pe parcursul implementării
3	Nerespectarea cantităților	1	3	minor	Reducerea riscului	Procese de recepție cu verificare amănunțită
4	Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect;	1	3	moderat	Reducerea riscului	Echipe de monitorizare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu;
5	Întârzierea, depășirea termenului de punere în funcțiune.	2	2	minor	Reducerea riscului	Se va realiza un grafic GANTT cu etape de lucrări. Beneficiarul va notifica antreprenorul cu privire la depășirea termenelor.

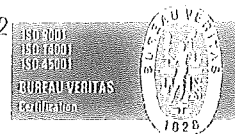
Risc natural (hazarde naturale)						
1	Ploi, furtuni, alunecări de teren, cutremure	1	4	mare	Transferarea riscului la asigurații /Acceptarea riscului	În vederea reducerii impactului se vor lua măsuri încă din faza de proiectare și ulterior în faza de implementare efectivă.

Riscuri management proiect						
1	Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipa de management din partea beneficiarului împreună cu cea a consultantului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Colaborarea cu celelalte echipe va fi asigurată la un nivel optim;
2	Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipa de management din partea beneficiarului va fi alcătuită din

						personal instruit corespunzător, ce deţine o experienţă vastă în domeniu; Încărcarea va fi permanent monitorizată pentru a putea acţiona din timp cu suplimentări, dacă acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	moderat	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea
4	Neatingerea obiectivelor de mediatizare	2	2	minor	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzătoare a proiectului
5	Deficienţa de comunicare între consultant, echipa de proiect şi echipa de implementare, lipsa de documente transmise în timp util	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipa de management din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deţine o experienţă vastă în domeniu; Se vor organiza întâlniri săptămânale între

					echipa de proiect din partea Beneficiarului și cea a Antreprenorului desemnat câștigător;
--	--	--	--	--	--

Riscuri sociale					
1	Apariția unor defecțiuni, deranjamente sau a unor deregări care să facă imposibilă funcționarea	1	5	<b>critic</b>	Reducerea riscului/ Acceptarea riscului
					Implementarea unei strategii sau proceduri prin care să fie minimizeze riscurile cauzate de nefuncționarea în parametrii normale. Se va accepta riscul dar se va avea în vedere pregătirea profesională a personalului permanent al Beneficiarului, astfel încât riscul să producă efecte minime.



## 5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

In vederea atingerii obiectivelor proiectului de investitie exista doua posibilitati si anume:

- Se va realiza extinderea rețelei de canalizare meanejera pe strazile propuse cu racordare in rețeaua existenta.
- Nu se face nimic, apele uzate menajere vor fi deversate in asa numitele fose septine neetanse avand ca si consecinta poluarea solului si a apelor freatice.

#### – **Scenariu recomandat de catre elaborator**

Din cele doua variante mai sus mentionate prima varianta este cea recomandata de proiectant, deoarece rezolva problema canalizarii menajere.

### 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

#### **Scenariu recomandat de catre elaborator**

Din cele doua variante mai sus mentionate prima varianta este cea recomandata de proiectant, deoarece rezolva problema canalizarii menajere.

#### – **Avantajele scenariului recomandat**

Avantajele scenariului recomandat de proiectant sunt multiple si rezolva preluarea apelor uzate menajere in conditii optime. Prin solutia aleasa, consumatorii casnici, institutiile publice si agentii economici din zona au acoperit necesarul de consum. O data cu realizarea rețelei de canalizare menajera se rezolva problema deversarilor directe in sol si totodata se poate trece la sistematizarea intregii zone.

### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Pe strazile propuse prin proiect se vor executa lucrari de extindere rețele de canalizare menajera.

Pe aceste strazi se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=416m. Pe traseul rețelei se vor monta 12 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planseu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se

vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm.

Nr. Crt.	Denumire Strada	Componenta sistemului Retea distributie	Cantitate	U.M.
1	George Bacovia	Fara retea – extindere cu PVC-KG D=315mm	110	ml conducta
2	Tudor Arghezi + I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (redenumite din Petofi Sandor conform HCL nr. 58 din 31.03.2022	Fara retea – extindere cu PVC-KG D=315mm	306	ml conducta
	<b>TOTAL</b>		<b>416</b>	<b>ml conducta</b>

#### 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Se vor extinde 416 ml retea de canalizare menajera inclusiv racordurile la proprietati, se vor, se vor realiza 12 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu plansee din beton armat cu capac carosabil Clasa D400.

Valoarea totală a investiției fără TVA este de **749,400.00 lei** din care **606,000.00 lei** pentru cheltuieli pentru investitii de bază (C+M).

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Se vor respecta Normele, Normativele și Standardele în vigoare;
- Toate documentațiile elaborate se vor verifica de către un verficator autorizat la fiecare specialitate;





Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

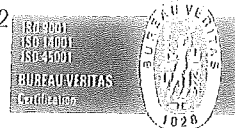
Programul National de Investitii „Anghel Saligny” finantat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

## 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire  
Pentru realizarea obiectivelor beneficiarul va obtine Certificatul de Urbanism
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege  
Beneficiarul va anexa dovada domeniului public
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică  
Beneficiarul va obtine Avizul de la Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților  
Beneficiarul va obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Nu este cazul, ridicarile topografice pentru realizarea planurilor de situatie au fost executate de catre CAA SA în regie proprie
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice  
Beneficiarul va obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



## 7. Implementarea investiției

### 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

#### MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

**Locație:** Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

**CUI:** 4354566;

**Contact:** 0264 368 001-4;

**E-mail:** [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;

### 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a investiției este estimată la 12 de luni.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF												
Întocmire PT + DE												
Procurare materiale												
Lucrări de execuție instalații												
Punere în funcțiune												

### 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și întreținerea rețelilor de canalizare se face de către SC Compania de apă Aries SA, care este Operatorul Regional al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare din zona Turda – Campia Turzii.

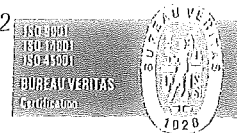
### 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În scopul bunei implementări a proiectului se va forma o echipă internă din cadrul S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A, care vor monitoriza realizarea proiectului. Competențele, abilitățile și experiența deținută de aceștia reprezintă pilonul principal de implementare în cele mai bune condiții a proiectului.

Responsabilitatea membrilor echipei sunt împărțite pe funcții, fiecare dintre aceștia având foarte bine trasate atribuțiile în funcție de competențele profesionale și abilitățile sale.



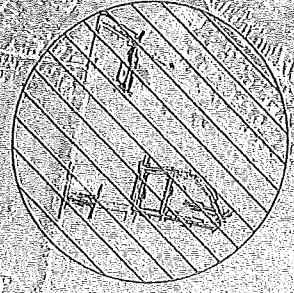
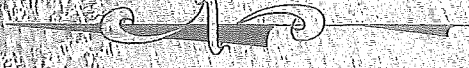
Sir. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj · Tel.: 0264311771 · Fax: 0264311772  
www.caaries.ro · Reg. Comerțului: J12/2/2007 · C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON · Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX





## B. PIESE DESENATE

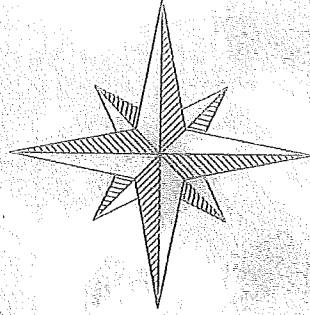
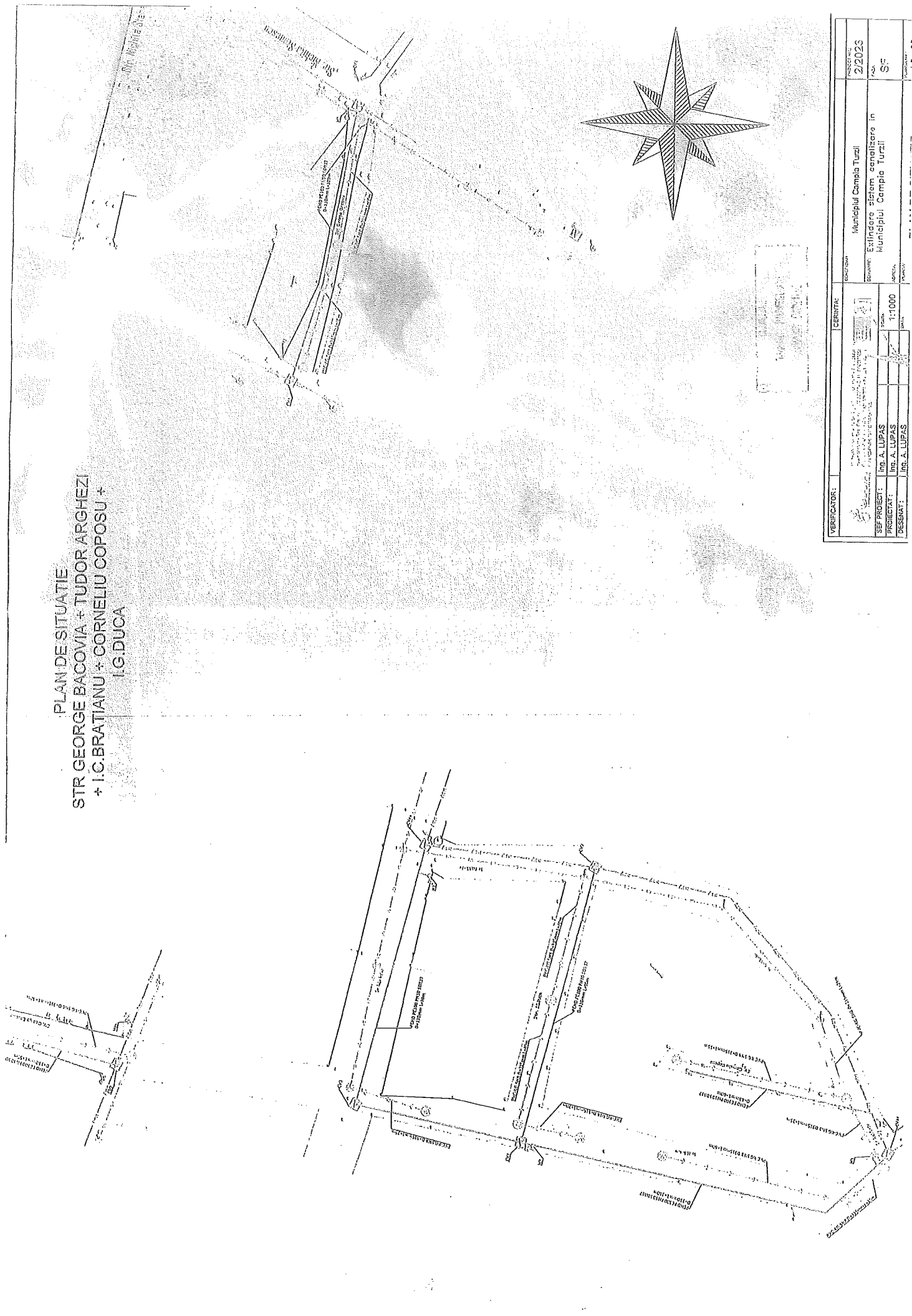
1. Plan de încadrare în zonă;
2. Plan de situație;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

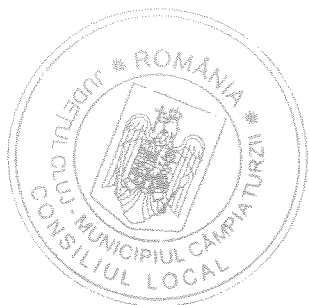


<b>VERIFICATOR :</b>		<b>CERINTA :</b>		<b>BENEFICIAR :</b>	
 S.C. Solutii de Infrumusetare si Amenajare a Spatiului Urban S.C. Solutii de Infrumusetare si Amenajare a Spatiului Urban Str. Avram I. Cuza, Nr. 65B/1711 - 1, Ia. 660217, Romania Cuius actus: 15.05.2017, Nr. 10/2017 Cuius actus: 15.05.2017, Nr. 10/2017 Cuius actus: 15.05.2017, Nr. 10/2017 Cuius actus: 15.05.2017, Nr. 10/2017		 Municipality of Campia Turzii Extending system, canalization in Municipality of Campia Turzii		PROJECT NR. <b>2/2023</b> P.N. <b>SF</b>	
<b>SEF PROIECT :</b>	ing. A. LUPAS	<b>SCALA :</b>	1:5000	<b>ADRESA :</b>	
<b>PROIECTAT :</b>	ing. A. LUPAS	<b>DATA :</b>	02/2023	<b>PLANSA :</b>	AC 01
<b>DESEINAT :</b>	ing. A. LUPAS			<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	

PLAN DE SITUATIE  
 STR GEORGE BACOVIA + TUDOR ARGHEZI  
 + I.C. BRATIANU + CORNELIU COPOSU +  
 I.G. DUCA



VERIFICATOR:	CERINTZA	PROIECTANT:	ING. A. LUPAS	SCALA:	1:1000	DATA:	
		PROIECTAT:	ING. A. LUPAS				
		DESINAT:	ING. A. LUPAS				
Municipalitatea Campia Turzii		Municipalitatea Campia Turzii		Municipalitatea Campia Turzii		Municipalitatea Campia Turzii	
2/2025		Extindere sistem canalizare in		SF		SF	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>62.800,00</b>	<b>11.932,00</b>	<b>74.732,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	600.000,00	114.000,00	714.000,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	600.000,00	114.000,00	714.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00

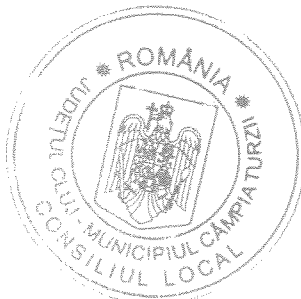
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>600.000,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>714.000,00</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.600,00	0,00	12.600,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	600,00	0,00	600,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.000,00	0,00	3.000,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.000,00	0,00	3.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>80.600,00</b>	<b>12.920,00</b>	<b>93.520,00</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>749.400,00</b>	<b>139.992,00</b>	<b>889.392,00</b>
<b>Din care C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1.1)</b>		<b>606.000,00</b>	<b>115.140,00</b>	<b>721.140,00</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>889.392,00</b>
buget de stat	<b>834.602,00</b>
buget local	<b>54.790,00</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>
Valoare investitie	<b>0,00</b>	<b>749.400,00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>0,00</b>	<b>299,76</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>0,00</b>	<b>60,57</b>

Data	3/11/2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	2500

**Beneficiar:**  
Municipiul Câmpia Turzii  
Primar Lojigan Dorin Nicolae



**Proiectant:**

