

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 142 din 09.07.2024

Privind modificarea art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii”, hotărâre modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 09.07.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 20414 din 03.07.2024, privind modificarea art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii”, hotărâre modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20410 din 03.07.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând raportul de specialitate nr. 20416 din 03.07.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

ART I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023, și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii”, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă devizul general actualizat conform contractului de lucrări încheiat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Anvelopare imobil din str.

Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART II. Art 2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați conform contractului de lucrări încheiat pentru obiectivului de investiții ”**Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii**”:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 6.426.524,86 lei din care:

- construcții-montaj (C+M): 4.810.661,00 lei, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART III. Art 3. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii a sumei de 466.742,55 lei (inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local“

ART IV. Art 4. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică și va avea următorul conținut:

“Durata de realizare a investiției este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor de execuție“

ART V.Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023 sunt și rămân nemodificate.

ART VI. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Finica Oaida



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:											
ANVELOPARE IMOBIL. STR. GHE.LAZAR-LICEUL TEORETIC PAVEL DAN											
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE					Din care ELIGIBIL			Din care NEELIGIBIL	
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Amenajarea terenului	9.145,84	1.737,71	10.883,55	0	0	0	9.145,84	1.737,71	10.883,55	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Capitolul 1		9.145,84	1.737,71	10.883,55	0,00	0,00	0,00	9.145,84	1.737,71	10.883,55	
CAPITOLUL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	179.479,09	34.101,03	213.580,12	179.479,09	34.101,03	213.580,12				
Total Capitolul 2		179.479,09	34.101,03	213.580,12	179.479,09	34.101,03	213.580,12				
CAPITOLUL 3											
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică											
3.1.	Studii	4792,31	0	4792,31	4792,31	0	4792,31	0	0	0	
3.1.1.	Studii de teren	4792,31	0	4792,31	4792,31	0	4792,31	0	0	0	
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.098,41	0	2.098,41	2.098,41	0	2.098,41	0	0	0	
3.3.	Expertiza tehnică	2.994,57	0	2.994,57	2.994,57	0	2.994,57	0	0	0	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	898,16	0	898,16	898,16	0	898,16	0	0	0	
3.5.	Proiectare	94.173,26	0,00	94.173,26	94.173,26	0,00	94.173,26	0	0	0	
3.5.1.	Termă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5.3.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.173,26	0	22.173,26	22.173,26	0	22.173,26	0	0	0	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (P.A.C. P.O.E.)	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0	0	0	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0	0	0	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0	0	0	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.7.	Consultanța	38.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	6.840,00	42.840,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	6.840,00	42.840,00	
3.7.2.	Audit financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.8.	Asistența tehnică	51.500,00	8.455,00	59.955,00	51.500,00	8.455,00	59.955,00	0	0	0	
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0	0	0	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0	0	0	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	0	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0	0	0	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	44.500,00	8.455,00	52.955,00	44.500,00	8.455,00	52.955,00	0	0	0	
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
Total Capitolul 3		192.454,71	15.295,00	207.749,71	156.454,71	8.455,00	164.909,71	36.000,00	6.840,00	42.840,00	
CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1.	Construcții și instalații	3.761.961,61	714.772,71	4.476.734,32	3.468.886,82	658.708,50	4.125.595,32	295.074,79	66.064,21	351.139,00	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.969,58	4.744,22	29.713,80	24.969,58	4.744,22	29.713,80	0	0	0	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182.087,00	34.598,53	216.685,53	130.087,00	24.716,53	154.803,53	62000	9.880,00	61.880,00	
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.6.	Active necorporate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Capitolul 4		3.969.018,19	754.113,46	4.723.131,65	3.621.943,40	688.169,25	4.310.112,65	347.074,79	65.944,21	413.019,00	
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de șantier	67.016,15	12.733,07	79.749,22	67.016,15	12.733,07	79.749,22	0	0	0	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	67.016,15	12.733,07	79.749,22	67.016,15	12.733,07	79.749,22	0	0	0	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	75.901,40	0,00	75.901,40	75.901,40	0,00	75.901,40	0	0	0	
5.2.1.	Comisoanele și dobanzilor aferente creditului banci financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	20.302,37	0	20.302,37	20.302,37	0	20.302,37	0	0	0	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.060,47	0	4.060,47	4.060,47	0	4.060,47	0	0	0	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20.302,37	0	20.302,37	20.302,37	0	20.302,37	0	0	0	
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize și autorizația de construire/destinare	31.238,19	0	31.238,19	31.238,19	0	31.238,19	0	0	0	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	927.419,51	176.209,71	1.103.629,22	927.419,51	176.209,71	1.103.629,22	0	0	0	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0	0	0	
Total Capitolul 5		1.080.337,06	190.842,78	1.271.179,84	1.080.337,06	190.842,78	1.271.179,84	0	0	0	
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire beneficiar											
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2.	Probe tehnologice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)											
7.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Capitolul 7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL		5.430.434,89	996.089,97	6.426.524,86	5.038.214,26	921.568,05	5.959.782,31	392.220,63	74.521,92	466.742,55	
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		4.042.672,27	768.088,73	4.810.661,00	3.738.351,64	710.286,81	4.448.638,45	304.220,63	57.801,92	362.022,55	

1 euro=4.9766 lei

Data:18.06.2024

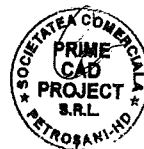
Beneficiar

UAT Municipiul Câmpia Turzii

Intocmit:
PRIME CAD PROJECT SRL

Contract execuție lucrări

4.224.659,27



DENUMIRE PROIECT:

**ANVELOPARE IMOBIL DIN STRADA GHEORGHE LAZĂR, NR. 16 – LICEUL
TEORETIC "PAVEL DAN" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**Indicatori maximali**

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Total general eligibil	5.038.214,26	921.568,05	5.959.782,31
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.738.351,64	710.286,81	4.448.638,45
	Total general neeligibil	392.220,63	74.521,92	466.742,55
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	304.220,63	57.801,92	362.022,55
	TOTAL	5.430.434,89	996.089,97	6.426.524,86
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.042.572,27	768.088,73	4.810.661,00

*2) În prețuri la data de 19.06.2024; 1 euro= 4.9766.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață teren = 6862 m²
- Regim de înălțime Liceu: P+2E
- H max. Cornișă = 10,60 m
- Suprafața construită Liceu = 764,00 m²
- Suprafață desfășurată Liceu= 2292,00 m²
- Suprafața construită Centrală Termică= 46,00 m²
- Suprafață desfășurată Centrală Termică = 46,00 m²
- Suprafața construită totală = 810,00 m²
- Suprafața desfășurată totală = 2334,75 m²

Punctele de reîncărcare rapidă pentru vehiculele electrice, vor fi în număr de 2, dat fiind faptul că va fi instalată o stație de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Conform Raportului de Audit Energetic, intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, de peste 60%, respectiv, reducerea consumului de energie primară este de 60,36%, iar reducerea emisiilor de CO₂ este de 60,37%.

**Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare
stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Valoarea investiției: 6.426.524,86 lei cu TVA, din care

C+M: 4.810.661,00 lei cu TVA

Construcții și instalații: 4.476.734,32 lei cu TVA

Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 29.713,80 lei cu TVA

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 216.683,53 lei cu TVA.

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor se va corobora cu durata de implementare a proiectului.

Durata de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor de investiții.

Proiectant:

S.C. PRIME CAD PROJECT S.R.L.

