

HOTĂRÂRE

Nr. 164 din 29.08.2024

Privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 29.08.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25452 din 14.08.2024, privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

- cererea înregistrată sub nr.21487/11.07.2024;

-Sentința Civilă nr. 3499/2023 pronunțată de Judecătoria Turda în Dosarul nr.2053/328/2021, prin care: „Constată că masa succesorală a defunctei Mocean Paraschiva se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10 aprilie 1996.

Constată că moștenirea vacantă după defuncta Mocean Paraschiva revine pârâtului UAT Câmpia Turzii, în cotă de 1/1 parte și dispune moștenirii. Obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.”

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art.557, art. 885 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 25453 din 14.08.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit (b), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611, proprietatea U.A.T Câmpia Turzii, de sub B4.1, reclamanților Matei

Smoilă Remus și Matei Cristina, conform Sentinței Civile nr.3499/2023, pronunțată de Judecătoria Turda în Dosarul nr. 2053/328/2021.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu privire la imobilul menționat la art.1.

Art.3 – Prețul vânzării este de 2.600.000 lei vechi și a fost achitat de către cumpărătorul Matei Samoilă Remus, vânzătorului Mocean Vasile, la data de 10.06.1996, conform sentinței civile menționate.

Art.4 – Municipiul Câmpia Turzii declară că nu are nici o pretenție bănească sau de orice altă natură cu privire la acest imobil.

Art. 5 – Toate cheltuielile ocazionate de încheiere contractului de vânzare-cumpărare precum și cele legate de înregistrarea operațiunilor în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorilor.

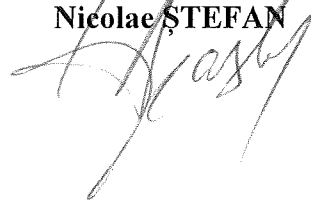
Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Sergiu RENDEȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 19
Împotriva: --
Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 19