

## HOTĂRÂRE

**Nr. 174 din 29.08.2024**

**Privind RESPINGEREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea  
DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 și C2; CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE  
COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE;  
CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR,**

Str. Laminoriștilor, nr. 34, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 29.08.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 39173 din 29.12.2022, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 și C2; CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR, Str. Laminoriștilor, nr. 34, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Văzând :

-dispozițiile Sentinței Civile nr. 394/2024 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 2541/117/2023, rămasă definitivă prin hotărârea Curții de Apel nr. 608/2024 prin care instanța ca urmare a anularii HCL Câmpia Turzii nr. 64/30.03.2023 a dispus: „ Obligă pârâțul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII să emită o hotărâre motivată cu privire la proiectul de hotărâre nr. 39173/29.12.2022 supus dezbaterii la ședința din data de 30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii,,

-Proiectul de hotărâre nr. 39173/29.12.2022 privind „ Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea desființare totală construcției C1 și C2; construire locuințe colective D+P+2E cu parter comercial; refacere împrejmuire; creare acces din strada Fluturilor, strada Laminoriștilor nr. 34, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj.” și documentația înregistrată sub nr. 15205/23.05.2023, parte integrantă din acesta.

### **Ținând cont de faptul că:**

Documentația mai sus menționată vizează reglementarea prin PUZ a unei singure parcele de teren în suprafață de 874 mp;

Necesitatea îndeplinirii exigențelor prevăzute de art. 47 din Legea 350/2001, precum și a Regulamentului Local de Urbanism și a derogărilor ce pot fi avute în vedere prin acesta;

Concluziile instanței din Decizia nr. 259/2023 pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul 96/117/2021, care a avut de analizat Hcl nr. 154/2020, prin care s-a aprobat un PUZ în condiții similare cu cele din PHCL nr. 39173/29.12.2022, concluzii care au dus la anularea Hcl nr. 154/2020.

Având în vedere concluziile dezbaterilor din ședința Consiliului Local, care sunt în acord cu concluziile instanței mai sus menționate, din care rezultă că:

- parcela de dimensiuni reduse, pentru care se cere aprobarea PUZ, nu poate fi calificată ca ”zonă” conform Legii 350/2001;

- nu sunt îndeplinite exigențele prevăzute de art. 47 din Legea 350/2001, referitoare la gradul ridicat de complexitate sau dinamica accentuată a zonei (parcele studiate în acest caz) ce se vrea a fi reglementată prin PUZ, astfel încât să fie necesară elaborarea unei astfel de documentații.

- nu se încadrează în derogările ce pot fi avute în vedere conform Regulamentului de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii, care admit doar următoarele situații: **condiții dificile de fundare, dimensiuni sau forme care nu se înscriu în prevederile regulamentului, obiective cu destinație semnificativă;**

Pentru a evita eludarea legii prin deturnarea obiectivelor urmărite de legiuitor prin instituirea celor 3 tipuri de planuri urbanistice.

În conformitate cu prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 119/20.12.2012;

Văzând raportul de specialitate nr. 39174 din 29.12.2022, precum și avizul nefavorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

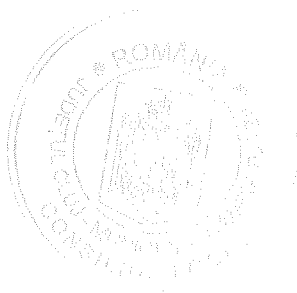
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1**-Se respinge PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: DESFIINȚARE TOTALĂ CONSTRUCȚII C1 și C2; CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU PARTER COMERCIAL; REFACERE ÎMPREJMUIRE; CREARE ACCES DIN STR. FLUTURILOR, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 34, pe terenul înscris în CF 55045 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 55045 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr.15.205 din 23.05.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

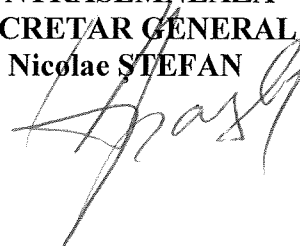
**Art.2** -Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art.3** -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marius Sergiu RENDEȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



Voturi: Pentru: 4

Împotrivă: 15

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19