



HOTĂRÂRE

Nr. 188 din 26.09.2024

**Privind RESPINGEREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE
str. Laminoriștilor, nr. 31
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 26.09.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23575 din 30.07.2024, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE str. Laminoriștilor, nr. 31 în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- Decizia civilă nr. 1224 din 08.11.2023 pronunțată în dosarul 3799/117/2022 al Curții de Apel Cluj, Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal;
- Referatul de aprobare nr. 23574 din 30.07.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiator;

Tinând cont de faptul că:

Documentația mai sus menționată vizează reglementarea prin PUZ a unei singure parcele de teren în suprafață de 212 mp, urmărindu-se etajarea unei clădiri deja existente cu regim de înălțime P+1.

Necesitatea îndeplinirii exigențelor prevăzute de art. 47 din Legea 350/2001, precum și a Regulamentului Local de Urbanism și a derogărilor ce pot fi avute în vedere prin aceasta;

Având în vedere concluziile dezbaterilor din ședința Consiliului Local, din care rezultă că:

-parcela de dimensiuni reduse, pentru care se cere aprobarea PUZ, nu poate fi calificată ca "zonă" conform Legii nr. 350/2001;

-prin documentația supusă aprobării sunt încălcate prevederile art. 32 alin. 7 din Legea nr. 350/2001, respectiv sunt depășite procentele permise de reglementările legale în materia urbanismului;

-nu sunt îndeplinite exigențele prevăzute de art. 47 din Legea nr. 350/2001, referitoare la gradul de complexitate sau dinamică accentuată a zonei(parcelei studiate în acest caz) ce se vrea a fi reglementată prin PUZ, astfel încât să fie necesară elaborarea unei astfel de documentații;

-nu se încadrează în derogările ce pot fi avute în vedere conform Regulamentului de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii, care admit doar următoarele situații: **condiții dificile de fundare, dimensiuni sau forme care nu se înscriu în prevederile regulamentului, obiective cu destinație semnificativă;**

În conformitate cu prevederile

-Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 119/20.12.2012

Văzând raportul de specialitate nr. 23576 din 30.07.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354, art. 355 și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se respinge PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 50433 Câmpia Turzii sub nr. cadastral 50433 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 18.640 din 11.06.2019 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2– Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect șef, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

Art.4– Comunicarea prezentei hotărâri se face intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Sergiu RENDES



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 5

Împotrivă: 13

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 18