



## HOTĂRÂRE

**Nr. 97 din 14.05.2024**

**Privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 14.05.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 13457 din 10.05.2024, privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 13302 din 09.05.2024;
- Referatul de aprobare nr. 13456 din 10.05.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând raportul de specialitate nr. 13458 din 10.05.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă prelungirea cu 24 de luni a termenului de executare a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 101, județul Cluj, înscris în CF nr. 55454 Câmpia Turzii, având nr. cad. 55454, în suprafață de 300 mp, atribuit domnului Rîza Lucian prin contractul de împrumut de folosință nr. 10 din 11.07.2018.

**Art. 2** Se aprobă modificarea următoarelor clauze din contractul de împrumut de folosință menționat la articolul 1, după cum urmează:

- art. 1, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilul situat în Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 101, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55454 Câmpia Turzii, nr. cad. 55454, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.”

- art. 4, alin. (10) se modifică și avea următorul cuprins: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a PUD/PUZ-ului aprobat”.

- art. 6, alin. (1), lit. c) se modifică și avea următorul cuprins: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului.”

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

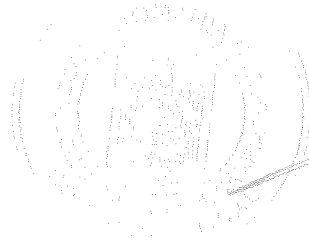
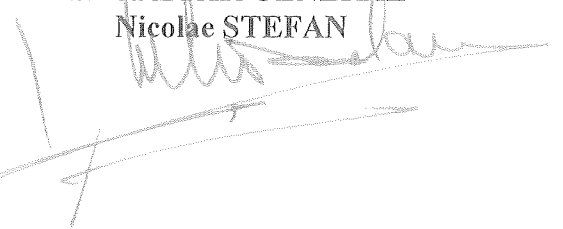
**Finica Oaida**



**CONTRAȘEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**Nicolae STEFAN**



Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17