



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 120 din 26.06.2025

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 26.06.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23055 din 25.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23054 din 25.06.2025 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”, precum și participarea UAT Municipiul Câmpia Turzii în cadrul **Programului pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român**;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 23056 din 25.06.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 -*pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin (2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din Municipiul Câmpia Turzii”, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Având în vedere volumul mare al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din Municipiul Câmpia Turzii”, aceasta se regăsește la Serviciul Investiții unde poate fi consultată.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”, conform anexei 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă participarea UAT Municipiul Câmpia Turzii în cadrul Programului pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român cu proiectul „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din Municipiul Câmpia Turzii”.

Art. 4 - Se aprobă implementarea proiectului „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din Municipiul Câmpia Turzii”, în cadrul Programului pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, în situația aprobării acestuia pentru finanțare.

Art. 5 - Se nominalizează domnul Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de Primar, ca persoană desemnată să reprezinte Solicitantul în relația cu operatorul de program;

Art. 6 – Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării proiectului, precum și asigurarea contribuției proprii de 15% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în cuantum de 2.171.467,20 lei.

Art. 7 – Se aprobă asumarea atingerii gradului de îndeplinire a reducerilor prevăzute în proiect, pentru indicatorii urmăriți prin program (respectiv reducerea cantității de emisii de CO₂, reducerea consumului de energie și reducerea costurilor cu energia).

Art. 8 – Se aprobă realizarea tuturor demersurilor pentru a aplica la instrumentele Premiului Orașe-Energie, dacă UAT Municipiul Câmpia Turzii va beneficia de finanțare pentru investiția propusă.

Art. 9 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 10 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Serviciul Management Proiecte și Dezvoltare Locală și Serviciul Investiții, din cadrul instituției.

Art. 11 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gavrilă POP MUREȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru:19

Împotriva: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți:19



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 26.06.2025

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii"

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

a) Indicatori maximali

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

c) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 9 luni.

d) Reducerea consumului de energie al clădirii

Reducerea cu 75,56% a consumului de energie al clădirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gavrila POP MUREȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Proiectant,
S.C. SYNESIS PARTNERS S.R.L.
România, Municipiul București, Sector 6, Strada Gârleni, Nr 9, Bloc C46, Scara 1, Etaj 6, Apartament 40

BENEFICIAR: UAT Municipiul Câmpia Turzii

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „REABILITARE IMOBIL SALA SPORTURILOR DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” - faza: D.A.L.I. - (actualizat la data de 24.06.2025)				
Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.1.1. Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare:	316.000,00	60.040,00	376.040,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	138.040,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanță	190.000,00	10.450,00	200.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	8.550,00	188.550,00
	3.7.1.1. Consultanță pentru elaborarea aplicației de finanțare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.2. Cheltuieli cu echipa internă de implementare a proiectului	135.000,00	0,00	135.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
TOTAL CAPITOL 3		886.500,00	142.785,00	1.029.285,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Construcții si instalatii	6.285.925,07	1.194.325,76	7.480.250,83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale	77.317,50	14.690,33	92.007,83
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535.275,00	101.702,25	636.977,25
4.4.	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5.	Dotari	576.907,50	109.612,43	686.519,93
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.475.425,07	1.420.330,77	8.895.755,84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	149.508,50	28.406,62	177.915,12
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.754,25	14.203,31	88.957,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	74.754,25	14.203,31	88.957,56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.817,96	0,00	85.817,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.189,98	0,00	32.189,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.438,00	0,00	6.438,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.189,98	0,00	32.189,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.000,00	0,00	15.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	643.799,68	122.321,94	766.121,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		884.126,14	151.678,56	1.035.804,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.095.919,83	398.224,77	2.494.144,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	838.367,93	159.289,91	997.657,84
TOTAL CAPITOLUL 7		2.934.287,76	557.514,68	3.491.802,44
TOTAL GENERAL		12.200.338,97	2.276.109,01	14.476.447,98
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.437.996,82	1.223.219,40	7.661.216,22

In preturi InforEuro 1 euro = 5,0522 lei

Data: 24.06.2025

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Câmpia Turzii

Întocmit,

S.C. Synesis Partners S.R.L.



PRIMAR




PREEDINTE DE SEDINTĂ
Gavrilă POP MURESAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

