



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 138 din 31.07.2025

privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, județul Cluj, în favoarea proprietarului imobilului edificat pe acest teren

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 31.07.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 26452 din 21.07.2025 privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, județul Cluj, în favoarea proprietarului imobilului edificat pe acest teren, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 26451 din 21.07.2025;
- cererea înregistrată sub nr. 15786 din 30.04.2025;
- contractul de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Vomir Anuța sub nr. 1056 din 30.04.2025;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 21157 din 02.07.2025, întocmit de Emy Eval S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr. 55483 Câmpia Turzii;
- prevederile art. 22-26 din Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 230 din 27.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 26450 din 21.07.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, județul Cluj, înscris în CF nr. 55483 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 55483, în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Onciu Claudiu-Vasile, având calitatea de suprafațiar, proprietar al construcției parțial edificată, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, județul Cluj, înscrisă în CF nr. 55483 Câmpia Turzii, sub A1.1, având

nr. cadastral 55483-C1, constând din casă unifamilială cu regim de înălțime S+P+M, edificată în proporție de 25%, având suprafața construită la sol de 80 mp.

Art.2 Dreptul de suprafață se instituie pe o durată de 99 de ani.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare de tipul teren intravilan având categoria de folosință „curți-construcții” situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, județul Cluj, întocmit de Emy Eval S.R.L., evaluator ANEVAR.

Art.4 Se aprobă taxa de suprafață în valoare de 7 lei/mp/an.

Art.5 Valoarea anuală a suprafeței este de 2100 lei.

Art.6 Taxa de suprafață se indexează anual cu rata pozitivă a inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Art.7 Taxa de suprafață se achită anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.8 În cazul neachitării ratelor la scadență, suprafațiarul datorează majorări de întârziere calculate în aceleași condiții prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vizând majorările de întârziere pentru neplata la scadență a impozitelor și taxelor locale.

Art.9 În cazul în care suprafațiarul nu achită mai mult de două rate consecutive pentru folosința terenului, proprietarul va proceda la executarea silită pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.10 Suprafațiarul datorează proprietarului și plata tuturor obligațiilor fiscale legal stabilite.

Art.11 Suprafațiarul are obligația să execute și să finalizeze construcția, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.12 Contractul privind constituirea dreptului de suprafață se încheie în formă autentică.

Art.13 Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de suprafață la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sunt în sarcina suprafațiarului.

Art.14 Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Lojigan Dorin-Nicolae să semneze contractul de suprafață.

Art.15 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 16 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.17 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru - Gabriel SOCACIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru:18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:18