



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

### Nr. 139 din 31.07.2025

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către soții Șuteu Benjamin și Șuteu Lidia**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 31.07.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25727 din 15.07.2025 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, către soții Șuteu Benjamin și Șuteu Lidia, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

#### **Având în vedere:**

- cererea înregistrată sub nr.24523 din 04.07.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.25726 din 15.07.2025;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale nr.2329 din 23.05.2025;

- Hotărârea Consiliului Local nr.113 din 17.06.2025 privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul proprietate privată a municipiului Câmpia Turzii format din parcelele înscrise în CF nr. 57816, CF nr.57817, CF nr.57818, CF nr.57819 Câmpia Turzii și stabilirea valorii în lei/mp;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 15 lit. e), art. 17, art.22, alin (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 871-873 din Legea nr.287/2009 -Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 25728 din 15.07.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 -*pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

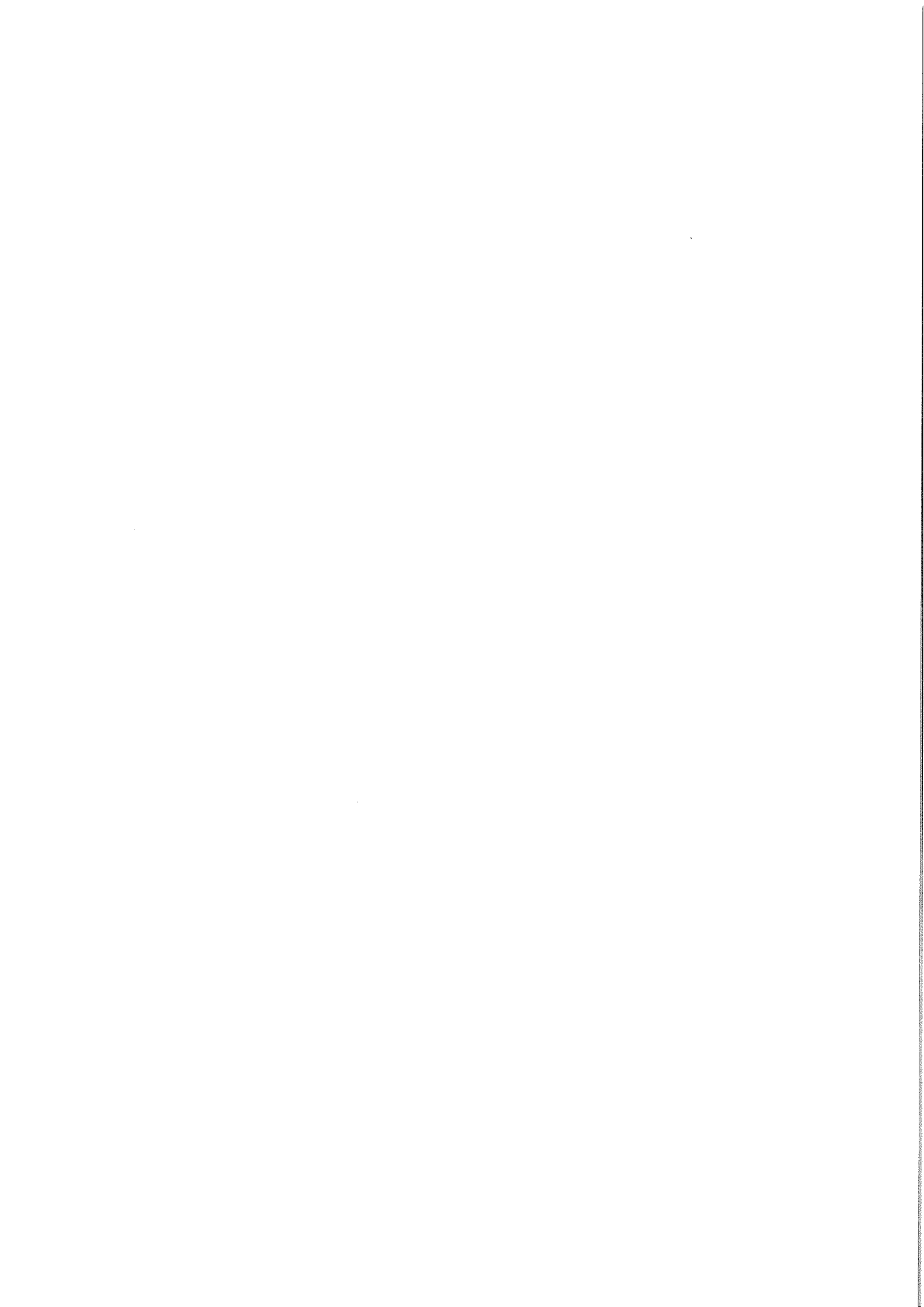
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit.a), art. 302-310, art. 362 alin (1) și (3) și art. 364 alin (1) și alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii prin atribuire directă a imobilului teren în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, având număr cadastral 57816, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă concesiunea prin atribuire directă a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre către soții Șuteu Benjamin și Șuteu Lidia, pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea prin atribuire directă a imobilului teren identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.4** Se aprobă modelul contractului de concesiune așa cum este prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii împreună cu persoanele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia să semneze contractul de concesiune aprobat potrivit art.4 din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă prețul concesiunii de 30.624 lei, preț stabilit în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.113 din 17.06.2025.

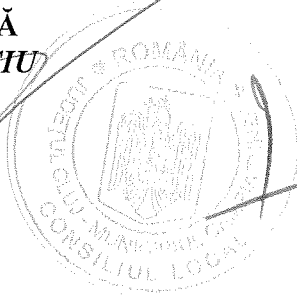
**Art.7** Prețul concesiunii se achită de către concesionar în termen de 25 de ani de la încheierea contractului de concesiune, în 100 de rate trimestriale egale, având scadența în ultima zi lucrătoare a ultimei luni din trimestru.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartiment Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.9** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Alexandru - Gabriel SŌCACIU*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Nicolae ȘTEFAN*



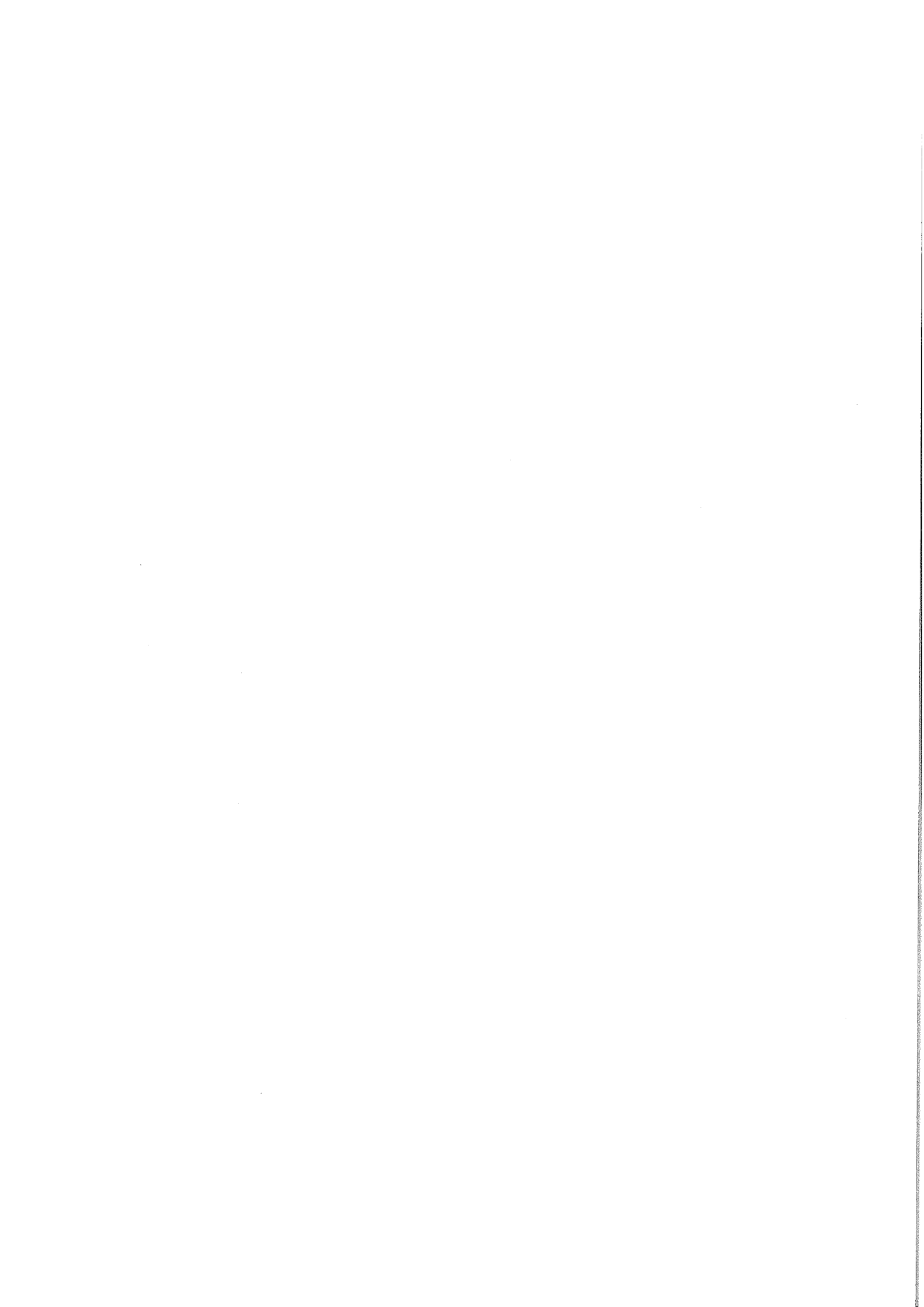
Voturi: Pentru:18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție:19

Numărul consilierilor prezenți:18



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață**  
**de 176 mp, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816,**  
**proprietatea privată municipiului Câmpia Turzii, către soții Șuteu Beniamin și**  
**Șuteu Lidia**

Cuprins

Capitolul I. Prezentarea generală (descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat)

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze

Capitolul VI. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Capitolul VII. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

## **Capitolul I. Prezentarea generală**

Bunul „teren” care face obiectul concesionării, are o suprafață de 176 mp și este înscris în CF 57816 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 57816 având categoria „curți-construcții” și este liber de sarcini.

Bunul propus a fi concesionat, aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, este situat în municipiul Câmpia Turzii, în zona străzii Samuel Micu Klein, se învecinează pe latura sud-vestică cu terenul înscris în CF nr.53610 aflat în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii iar în cea nord-estică cu terenul proprietatea petenților înscris în CF nr.53458 Câmpia Turzii cu nr. Cadastral 53548.

În vederea concesionării terenului s-a solicitat și emis certificatul de urbanism nr.65 din 14.04.2025 prin care se certifică apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și amplasarea acestuia în zona de locuințe și funcțiuni complementare „P6”.

## **Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea terenului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Câmpia Turzii cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm 3 componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și de mediu.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând din venituri din impozitul pe construcția realizată a concesionarului și va duce la satisfacerea unor nevoi locative ale concesionarilor;

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de concesionare și sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren.

Se estimează realizarea următoarelor venituri: redevența, taxa pe clădire și teren.

Din punct de vedere al politicii de mediu, terenul va fi întreținut și împrejmuț pe perioada concesiunii.

## **Capitolul III Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termene de realizare**

Pe terenul concesionat, concesionarul are obligația de a realiza o construcție cu destinație de terasă acoperită și magazie cu platformă betonată care va ocupa o parte din terenul care face obiectul concesiunii; extinderea construcției existente de pe terenul deținut în proprietate se va realiza printr-o platformă betonată. Se estimează că termenul de finalizare a investiției propuse este de maxim 5 ani de la semnarea contractului de concesiune

## **Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței**

În baza raportului de evaluare pentru proprietăți imobiliare, realizat de de către evaluator autorizat Sandu Dănuț, înregistrat sub nr.19.544 din 27.05.2025, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.113/17.06.2025, s-a stabilit valoarea de concesionare (valoare de piață) care este de 174 lei/mp, rezultând o redevență de 30.624 lei pentru întreaga suprafață a terenului în cauză. Acest preț reprezintă nivelul redevenței.

Se propune o perioadă de plată a concesiunii de 25 de ani în 100 de rate trimestriale egale (306,24 lei/trimestru) în vederea corelării duratei de plată cu durata de amortizare a investiției și o durată a concesiunii de 49 ani..

#### **Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Întrucât obiectul solicitării se înscrie în prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, concesiunea se va acorda prin atribuire directă.

#### **Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii**

Având în vedere prevederile art. 306, alin (1) din O.U.G. nr.59/2019 privind codul administrativ, se propune o durată a concesiunii de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune.

#### **Capitolul VII. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini și a hotărârii de atribuire directă a contractului de concesiune - 30 de zile;
- semnarea contractului de concesiune - maxim 30 zile de la aprobarea hotărârii de atribuire directă a contractului de concesiune.

#### **Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare**

Prin avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și probleme Speciale nr. 2329 din 23.05.2025, se certifică că bunul respectiv, proprietate privată a municipiului Câmpia Turzii, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Alexandru - Gabriel SOCACIU*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**

*Nicolae STEFAN*

## CAIETUL DE SARCINI

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816, proprietatea privată municipiului Câmpia Turzii, către soții Șuteu Benjamin și Șuteu Lidia**

### 1 Informații generale privind obiectul concesiunii

(1) Bunul proprietate privată al municipiului care face obiectul concesiunii îl reprezintă terenul intravilan în suprafață de 176 mp, categoria „curți construcții” având valoarea de inventar de 17.976,39 lei, situat în Câmpia Turzii, înscris în CF nr.57816 Câmpia Turzii, nr. cadastral 57816.

(2) Bunul proprietate privată care face obiectul concesiunii va fi utilizat cu destinația de teren pentru construire terasă acoperită și magazie, reprezentând investițiile care se vor realiza de către concesionar și care vor fi păstrate pe toată durata concesiunii. Investiția va fi legată de construcția existentă prin platformă betonată

(3) Cheltuielile privind exploatarea bunului precum și toate avizele și autorizațiile necesare pentru investiția propusă vor fi suportate în totalitate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către concedent sau scăderea din cuantumul redevenței.

(4) Cheltuielile privind obținerea autorizației de construire, elaborării și avizării documentelor tehnice ce vor fi solicitate suplimentar (PUD/PUZ) vor fi suportate de către concesionar.

(5) Din punct de vedere economic se urmărește obținerea unor venituri din venituri indirecte, constând în venituri din impozitul pe construcțiile realizate.

(6) Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de concesiune și sumele ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren.

(7) Din punct de vedere al politicii de mediu se dorește limitarea riscurilor de mediu, iar terenul va fi întreținut și împrejmuțat pe perioada concesiunii

### 2 Condiții generale ale concesiunii

(1) În contractul de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(2) Pe perioada derulării contractului de concesiune părțile contractante au obligația să respecte prevederile legale privind protecția mediului.

(3) Pe parcursul concesiunii, concesionarul are obligația să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesiionat.

(4) Subconcesiunea și orice altă modalitate de transmitere a folosinței bunului concesiionat sunt interzise.

(5) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de către părți.

(6) Prețul concesiunii (redevența) este de 30.624 lei.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte de 10% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare, respectiv 122,5 lei.

(8) Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune;

(9) Contractul de concesiune încetează:

- la expirarea duratei;
- în cazul în care interesul public local o impune, prin denunțare unilaterală din partea concedentului prin notificarea prealabilă a concesionarilor, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului; în acest caz, denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- în cazul în care concesionarii nu achită redevența până la împlinirea termenului de 60 de zile de la data scadenței;
- în cazul în care concesionarul nu solicită emiterea autorizației de construire și nu începe construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune;
- în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la alin (7).
- prin renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despagubiri, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata (imposibilitate dovedită cu acte de concesionari și acceptată de concedent);

**3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac:** pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile se pot adresa instanțelor abilitate, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Alexandru - Gabriel SOCACIU*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Nicolae ȘTEFAN*

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**de bunuri**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**  
**- model cadru -**

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ21921A300530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar ..., în calitate de **concedent**

și

.../..., cu domiciliul/sediul în ... str. ..., nr. ..., jud. Cluj, legitimat cu CI seria ... nr. ..., eliberată de ... la data de ... CNP .../cod de identificare fiscală ... înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ..., reprezentată prin ..., în calitate de **concesionar**

în conformitate cu prevederile art. 322-331 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ... din ..., au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

**Art. 1. Obiectul contractului**

(1) Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a bunului proprietatea publică sau privată, după caz, a municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. ..., nr. ..., jud. Cluj, înscris în CF nr. ... Câmpia Turzii, prevăzut cu nr. cad./top. ..., în suprafață de ... mp, având valoarea de inventar de ... lei.

(2) Concesionarea se face în vederea ...

(3) Destinația bunului concesionat nu poate fi schimbată.

(4) Predarea-primirea bunului concesionat este consemnată în procesul verbal care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesionării, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

**Art. 2. Durata contractului**

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data de ... până la data de ...

### **Art. 3. Redevența**

(1) Redevența este de ... lei.

(2) Redevența se indexează anual cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care inflația este negativă sau zero, valoarea redevenței rămâne nemodificată.

### **Art. 4. Plata redevenței**

Plata redevenței se face de către concesionar în contul de virament nr. RO88TREZ21921A300530XXX deschis la Trezoreria Turda sau prin depunere numerar la casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, într-o perioadă de ... ani, în rate trimestriale în sumă de ... lei fiecare, până la data de ... a ultimei luni din trimestrul pentru care se face plata.

### **Art. 5. Drepturile și obligațiile părților**

(1) Concedentul are următoarele drepturi și obligații:

a) să verifice în perioada derulării contractului modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar; verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

e) să modifice unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

f) să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune;

(2) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(3) Concesionarul are următoarele drepturi și obligații:

a) dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune;

c) își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;

d) nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

- unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

e) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;

f) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii;

g) poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului;

h) să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract de concesiune;

i) să plătească taxa pe imobil conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- j) să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii prezentului contract de concesiune;
- k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să răspundă pentru pagubele produse concedentului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;
- m) să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului;
- n) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- o) să sesizeze concedentului existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- p) să înscrie contractul de concesiune în Cartea funciară, în termen de 1 an de la semnarea acestuia;
- q) în cazul vânzării terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local;
- r) proprietarii construcțiilor prevăzute la pct. q) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

#### **Art. 6. Garanții**

(1) Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de 122,5 lei, reprezentând o cotă procentuală de 10 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de concesiune.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorările de întârziere și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

#### **Art. 7. Răspunderea contractuală**

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației de plată a redevenței în condițiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor nefiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### **Art. 8. Forța majoră**

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **Art. 9. Subconcesionarea**

Subconcesionarea în tot sau în parte a bunului concesionat precum și orice modalitate de transmitere a folosinței bunului concesionat sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii contractului.

#### **Art. 10. Încetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) prin reziliere, fără somație sau intervenția instanței judecătorești, în cazul în care concesionarul nu achită redevența până la împlinirea termenului de 60 de zile de la data scadenței;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent prin notificarea prealabilă a concesionarului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului; în acest caz, denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- g) în cazul în care concesionarul nu solicită emiterea autorizației de construire și nu începe construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune;
- h) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art.6, alin (1).
- i) prin renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata (imposibilitate dovedită cu acte de concesionari și acceptată de concedent);
- j) în cazul vânzării terenului care face obiectul concesiunii în conformitate cu prevederile art.5, lit q) și r) din contract.

#### **Art. 11. Dispoziții finale**

(1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

(4) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi

soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.  
Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
PRIMAR**

**CONCESIONAR,**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ARHITECT ȘEF**

**VIZA JURIDICĂ**

**VIZA C.F.P.**

întocmit: numele și prenumele, funcția, serviciul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Alexandru - Gabriel SOCACIU*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
*Nicolae ȘTEFAN*

Anexa la contractul de concesiune nr. ... din ...

**PROCES - VERBAL**  
**de predare-primire**  
**încheiat azi ...**

În baza art. 1 alin. (3) din contractul de concesiune nr. ... din ..., subsemnatul/subsemnata..., din partea concedentului, am predat următoarele bunuri:

Denumire imobil	Adresa imobil	Cartea funciară nr.	Nr. cad./top.	Suprafața mp	Dotări și utilități aferente

Subsemnatul/subsemnata ... din partea concesionarului, am primit bunurile enumerate mai sus.

Din partea concedentului  
Am predat

Din partea concesionarului  
Am primit

