

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 4 din 10.01.2025

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 84 din 27 aprilie 2023, modificarea Studiului de fezabilitate și aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate nou și a devizului general, pentru proiectul „Extinderea sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 10.01.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 43792 din 19.12.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 84 din 27 aprilie 2023, modificarea Studiului de fezabilitate și aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate nou și a devizului general, pentru proiectul „Extinderea sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 43789 din 19.12.2024.

Analizând prevederile:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice;

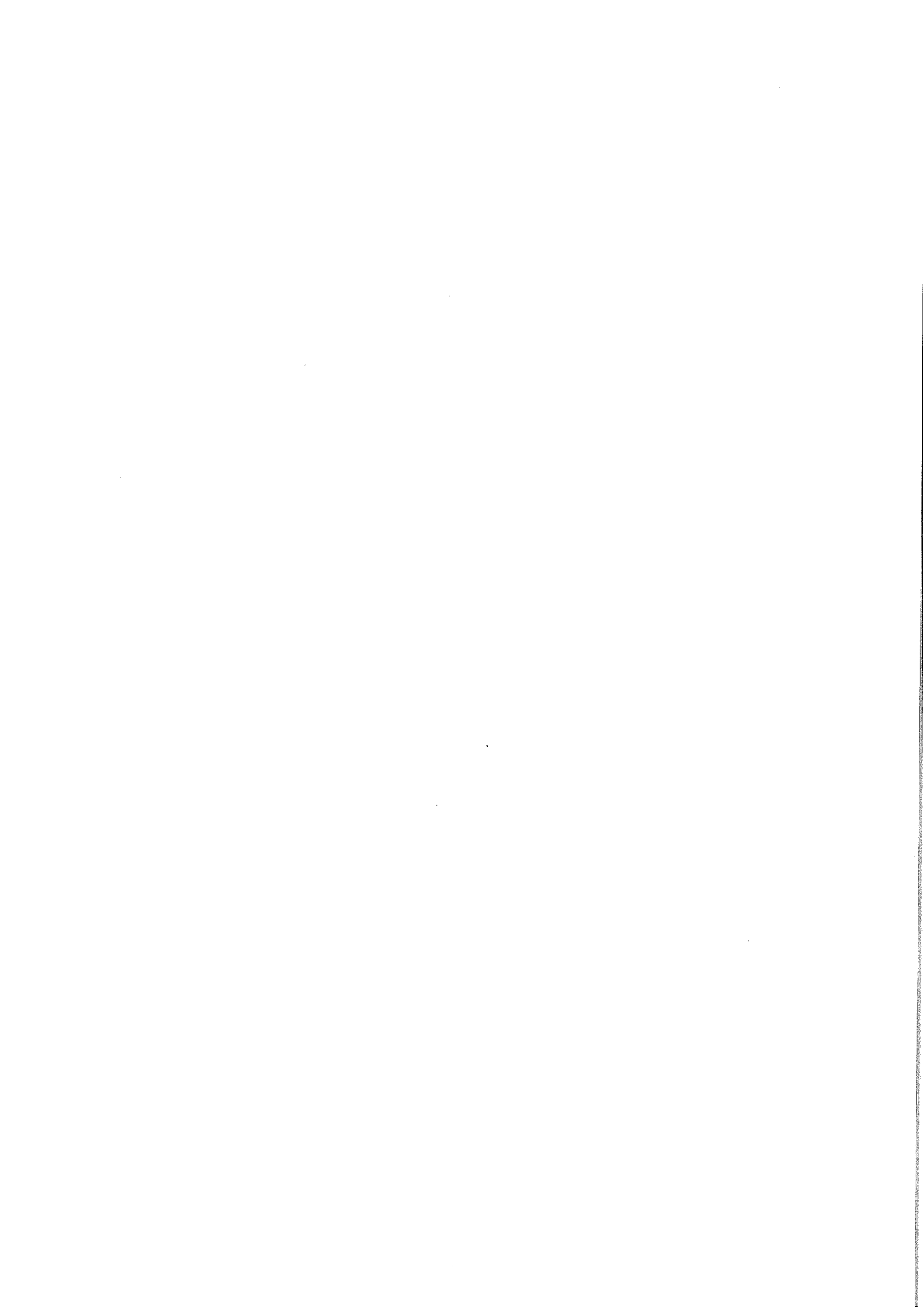
Văzând raportul de specialitate nr. 43791 din 19.12.2024, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor, art.129 alin (1),alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”m”, alin (14) și art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 84 din 27.04.2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. *Se aproba indicatori tehnico-economici refacuti din Studiul de fezabilitate si Anexa nr. 2.2b la normele metodologice pentru obiectivul de investitii, „Extinderea sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, pe strazile, str. George Bacovia (3 tronsoane), str. Petöfi Sándor, str. Marin Sorescu, str. Muresului-Grivitei, str. Petru Rares, str. Gh. Sincai, str. N. Grigorescu, str. 9 Mai, str. Mica si Fundatura Tudor Vladimirescu*



cu finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă.

Art. II. Se modifică Art. 2 din HCL nr. 84 din 27.04.2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aproba Studiul de fezabilitate, pentru proiectul „Extinderea sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă.

Art. III. Se modifică Art. 3 din HCL nr. 84 din 27.04.2023, care va avea următorul conținut:

„ Art. 3. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investiții „Extinderea sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” conform anexei nr. 3 care face parte integrantă.

Art. IV. Se modifică Art. 4 din HCL nr. 84 din 27.04.2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii, valoarea de **60.553,79 lei cu T.V.A.**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categorii de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.”

Art. V. Toate celelalte articole de la Hotărâre Consiliului Local nr. 84 din 27.04.2023 rămân nemodificate.

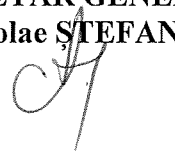
Art. VI. Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii, Compartimentul Investiții.

Art. VII. Comunicarea prezentei se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Finica OAIDA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



Voturi: Pentru: 16

Împotrivă: --

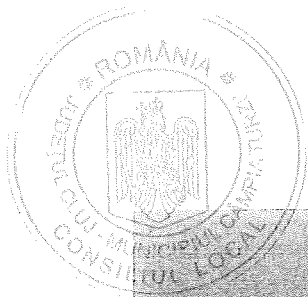
Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

(3 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot)





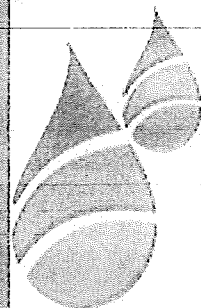
Amexa 1

Studiu de fezabilitate (SF)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII

NR. 436/5-2019, cl. 2014

Extindere sistem de canalizare in municipiul Campia Turzii



Apă pentru viața ta!
CAA

COMPANIA DE APĂ ARIEȘ



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului; J12/2/2007 • C.U.I.; RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX.



LISTA SEMNATURILOR

Director General:

IONUT BOGDAN BOBIC

Director Producție, Dezvoltare
și Exploatare Rețele:

SORIN SABAU

Managementul Activelor Fixe:

ADRIAN SALAGEAN

Coordonator Birou Tehnic:

ANDREI LUPAȘ



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

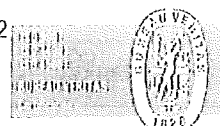


Contents

A. PIESE SCRISE.....	5
1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2. Amplasament.....	5
1.3. Ordonator principal de credite/investitor.....	5
1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	5
1.5. Beneficiarul investiției.....	5
1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.).....	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții.....	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate.....	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny.....	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	10
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	12
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	15
3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic).....	15
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	17
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	20
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	23
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	23
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....	24
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	24
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	24
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	24



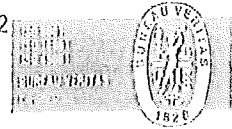
Str. Axește Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	24
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	26
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară....	27
4.7.	Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	28
4.8.	Analiza de sensibilitate*3).....	28
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	29
5.	Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	39
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	39
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	39
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	39
5.4.	Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	41
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	41
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legale constituite.	41
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme.....	42
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	42
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	42
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	42
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	42
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	42



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	42
7. Implementarea investiției	43
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	43
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	43
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	43
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	43
B. PIESE DESENATE	44
1. Plan de încadrare în zonă;	44
2. Plan de situație;	44



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarieș.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere sistem de canalizare in municipiul Campia Turzii

1.2. Amplasament

Amplasament obiective de investiții pentru implementare proiect:

Municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia (3 tronsoane), str. Petőfi Sándor, str. Marin Sorescu, str. Muresului-Grivitei, str. Petru Rares, str. Gh. Sincai, str. N. Grigorescu, str. 9 Mai, str. Mica și Fundatura Tudor Vladimirescu.

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

CUI: 4354566;

Contact: 0264 368 001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.5. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

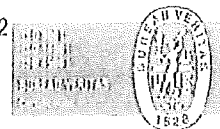
CUI: 4354566;

Contact: 0264.368.001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro ;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



1.6. Elaboratorul Studiului de fezabilitate (S.F.)

S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A

Adresă contact: Str. Axente Sever, Nr. 2, Municipiul Turda, Județul Cluj;

ORC: J12/2/2007; **CUI:** RO20330054;

Contact: Tel/Fax: 0264 311 771;

E-mail: office@caaries.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate

Nu a fost realizat un Studiu de Fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare Programul Anghel Saligny

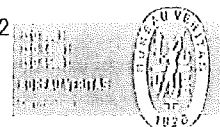
În prezent sunt în curs de execuție lucrările propuse în cadrul Proiectului **"Proiectul regional de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată din Regiunea Turda-Campia Turzii, în perioada 2014-2020"** ce are scopul de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 3 din POIM (2014 - 2020) prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Județul Cluj. Proiectul urmărește extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- o Reabilitarea conductelor de aducțiune de la stațiile de tratare a apei potabile la sistemul de distribuție;
- o Reabilitarea rezervoarelor de apă și construirea altora noi, construirea de stații de pompare, de hidrofor și reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile;
- o Reabilitarea și extinderea sistemelor de colectare și epurare a apelor uzate.

Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitorii din localitățile selectate a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpun prevederile Directivei 98/83/EC privind apa destinată consumului uman). În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apă potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



În cadrul apelului POIM se finanțează proiecte care au ca obiectiv promovarea producției.

Scopul proiectului este de a îmbunătăți situația de sănătate și de a propune măsuri pentru atingerea standardelor UE în domeniul apei potabile, apei uzate și gospodărirea nămolului.

Potrivit HG nr. 188/2002 care aprobă Norma Tehnică privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-011 Art. 6 (1) din Anexa la norma tehnică- Plan de acțiune privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane și a "Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare", este obligatorie racordarea la rețeaua de canalizare orășenească. Astfel, deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice, ale căror ape uzate nu pot fi epurate separat, au obligația să se racordeze la rețelele de canalizare ale localităților, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1 la HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA-011 sau, după caz, în anexa nr. 2 la hotărâre- NTPA 002.

În situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (fose septice, puturi absorbante), aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, o dată cu racordarea la rețelele de canalizare.

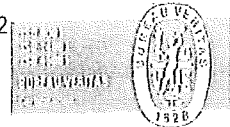
Conform NTPA 002/2005, evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau direct în stațiile de epurare se face în baza:

- ❖ avizului de racordare
- ❖ acceptului de evacuare (acordului de preluare, conform definiției din OM nr 88/2007) dat în scris de operatorul SC COMPANIA DE APA ARIES SA care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a
- ❖ contractului de bransare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între agentul economic (utilizator) și SC COMPANIA DE APA ARIES SA TURDA sau, după caz, a contractului de preluare a apelor uzate prin vidanjarie

Acordul de preluare reprezintă documentul scris, emis de SC COMPANIA DE APA ARIES SA TURDA, în baza căruia se permite evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare gestionate de acesta.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Principiile mecanismului economic, privind stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei, în deplină concordanță cu prevederile Directivei 2000/60/CE, sunt:

- ❖ principiul utilizatorul plătește: principiul recuperării de la utilizatori a costurilor serviciilor de apă, inclusiv cheltuielile de mediu și resurse, asociate cu daunele sau cu impactul negativ asupra mediului acvatic;
- ❖ principiul poluatorul plătește

Principiul poluatorul plătește urmărește simultan două aspecte distincte:

1. Diminuarea parametrilor de încărcare a apelor uzate industriale până la limitele prevăzute de legislația în vigoare și/sau la acele limite de încărcare ce pot fi prelucrate de stațiile de epurare fără costuri suplimentare și suportate de rețelele de canalizare în limitele unor uzuri normale.
2. Determinarea costurilor suplimentare ale serviciului de canalizare – epurare ape uzate, în cazul evacuarilor în rețeaua de canalizare a unor cantități de ape uzate la care parametrii depășesc limitele admise prin norme și acceptul de evacuare;

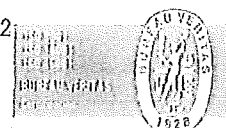
Rezolvarea acestor aspecte se realizează prin 2 metode distincte, care nu se exclud una pe cealaltă și care sunt necesare, obligatorii și reglementate de legislație:

- Implementarea Tarifelor suplimentare: Tarifele la canalizare – epurare ape uzate pentru agenții economici poluatori monitorizați în funcție de grupele de risc; Sunt calculate având în vedere costurile reale ale stațiilor de epurare și sunt aprobate de ANRSC
- Aplicarea de penalități în cazul depășirii condițiilor cantitative și calitative de preluare a apelor uzate de la agenții economici industriali, prevăzute de contracte și acordul de preluare

Serviciile specifice de canalizare, efectuate de către Operatorul Regional SC Compania de Apa Aries SA Turda sunt generatoare de costuri, pentru recuperarea acestora fiind necesară stabilirea de tarife, utilizatorilor de apă revenindu-le obligația încheierii de contracte cu SC Compania de Apa Aries SA Turda pentru serviciul de preluare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților sau direct în stațiile de epurare a apelor uzate și respectării plății serviciilor prestate, în conformitate cu principiul utilizatorul plătește.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Prestarea de către SC Compania de Apa Aries SA Turda a serviciilor specifice de alimentare cu apă și canalizare se face pe baza de contracte de prestări de servicii, încheiate cu utilizatorii, cărora li se aplică sistemul de plăți, bonificatii și penalități specifice.

Potrivit principiului "poluatorul plătește", conform OUG nr 95/95 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, protecția mediului este o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice, în care scop în cazul producerii unui prejudiciu, suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție.

De asemenea, Legea nr 241/2006, republicată în 2015- Legea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare reglementează aplicarea principiului „poluatorul plătește”.

Astfel, conform art. 31 (19) din LG. nr 241/2006 republicată, nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordul de descărcare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora, la anularea autorizațiilor de funcționare și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, în conformitate cu principiul poluatorul plătește.

Astfel, în cazul în care condițiile calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate industriale în rețelele de canalizare operate de CAA nu sunt respectate, constatare rezultată în urma monitorizării aplelot uzate descărcate, OR aplică penalitățile, în conformitate cu legislația în vigoare.

În scopul atingerii obiectivelor au fost propuse următoarele acțiuni:

- Extinderea rețelelor de canalizare menajeră.

Pe strazile propuse prin acest studiu, nu există rețele de canalizare menajeră.

Investițiile finanțate în cadrul acestei măsuri vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește preluarea apelor uzate menajere de la locuitori;

Realizarea obiectivelor sunt în strânsă legătură cu situația sistemului existent, analiză de opțiuni tehnică-economică, în contextul conformării cu prevederile Directivei 91/271/EEC art. 3, 4 și 5 privind colectarea și epurarea apelor uzate urbane reziduale.

Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, modificată prin Directiva 98/15/CE



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



În urma negocierilor în Capitolul 22 - Mediu, România are anumite angajamente, care implică investiții substanțiale în sectorul de apă și apă uzată. În conformitate cu Tratatul de Aderare, României i-a fost acordată o perioadă de tranziție pentru conformarea cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor urbane reziduale, modificată de Directiva 98/15/EC.

Directiva nr. 91/271/CEE, a fost transpusă în legislația națională prin HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

În vederea asigurării implementării Directivei privind epurarea apelor urbane reziduale, prin Anexa nr 1 la HG nr 188/2002 - Normă tehnică privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane (NTPA 011) a fost întocmit Planul de acțiune privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate urbane prin care se stabilesc obiectivele și termenele de conformare cu prevederile Directivei, corelat cu prevederile Tratatului de aderare.

Principalul rezultat urmărit este:

- Colectarea apelor uzate menajere de la locuințe și transportul lor spre stația de epurare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Acet studiu are ca scop găsirea unor soluții eficiente din punct de vedere tehnic și economic, pentru preluarea apelor uzate a locuințelor din municipiul Campia Turzii.

Infrastructura de canalizare din Municipiul Campia Turzii

Rețeaua de canalizare municipiului Campia Turzii este executată în sistem unitar. Înaintea programului POS MEDIU 2007-2013, rețeaua de canalizare avea o lungime de 41.000 m.

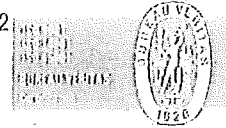
În cadrul programului POS Mediu s-a reabilitat rețeaua de canalizare pe o lungime de 14.381,4m și s-a extins cu 5.223,2m. Lungimea totală a rețelei de canalizare menajera este cca. 55,9 km – în municipiul Campia Turzii

În proiectul POS Mediu, s-au construit 2 stații de pompare apă uzată; pe arealul municipiului aferent rețelei de canalizare menajera mai există 2 stații de pompare apă uzată.

Stația de epurare Campia Turzii a fost reabilitată și modernizată prin finanțare POS Mediu 2007-2013 și poate deservi 100.000 l.e..



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarjes.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470. RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Principalele probleme ale infrastructurii de apa uzata din zona proiectului pot fi concluzionate astfel:

- Se inregistreaza avarii frecvente care genereaza costuri importante de remediere;
- Gradul de acoperire a retelei de canalizare menajera este insuficient, motiv pentru care este necesara extinderea retelei.

In Municipiul Campia Turzii, Locatiile propuse prin acest proiect sunt urmatoarele:

1	George Bacovia (trei tronsoane)	Fara retea	316	ml conducta
2	I.G.Bratianu + Corneliu Căpșu + I.G.Duca (foste Petofi Sandor redenumite conform HCL nr. 58 din 31.03.2022)	Fara retea	525	ml conducta
3	Mariin Sorescu	Fara retea	32	ml conducta
4	Muresului-Grivitei	Fara retea	247	ml conducta
5	Petru Rares	Fara retea	76	ml conducta
6	Gheorghe Sincai	Fara retea	123	ml conducta
7	Nicolae Grigorescu	Fara retea	210	ml conducta
8	9 Mai	Fara retea	155	ml conducta
9	Mica	Fara retea	44	ml conducta
10	Fundatura Tudor Vladimirescu	Fara retea	70	ml conducta
	TOTAL		1798	ml conducta



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

La dezvoltarea proiectului s-a avut în vedere contribuția la atingerea obiectivelor identificate în documentele strategice care stabilesc politica de mediu la nivel național, inclusiv în ceea ce privește schimbările climatice, respectiv:

- ❖ Tratatul de aderare
- ❖ Acordul de Parteneriat
- ❖ POIM
- ❖ Planul de management al Bazinului Hidrografic Mures
- ❖ Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2030 și Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei (2016-2020).

Prioritizarea pentru conformarea cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor urbane reziduale, modificată de Directiva 98/15/EC. Întrucât trebuie să se atingă un nivel de echilibru pentru a preveni atât riscurile microbiologice, cât și pe cele chimice; întrucât, în acest scop și având în vedere o viitoare revizuire a parametrilor valorici, stabilirea valorilor aplicabile apei uzate menajera trebuie să se bazeze pe considerente de sănătate publică și pe o metodă de evaluare a riscurilor;

Metodologia stabilirii investițiilor pe termen lung s-a bazat pe datele furnizate de către factorii implicați (ADI, Operatorul regional, Consilii locale etc.) și pe parcurgerea unor etape după cum urmează:

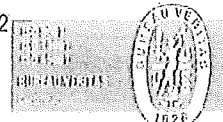
- analiză și evaluare a situației existente;
- proiecțiile viitoare ale necesarului de apă și cantitățile viitoare de apă uzată;
- compararea rezultatelor analizelor și evaluarea situației existente;

Pentru a estima investiția și costurile de operare, a fost creată o bază de prețuri unitare. Obiectivul bazei de prețuri unitare este acela de a pregăti costuri estimative pentru alocarea bugetelor pentru diferite investiții.

În plus, în concordanță cu obligațiile naționale (POS Mediu, Tratatul de Aderare, POIM) vor fi o serie de proiecte de construcții importante și în următorii ani, care vor cauza probabil costuri



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



specifice ridicate. Prin aceasta, s-a luat o marjă de siguranță în estimarea costurilor specifice, în scopul de a evita depășirile de buget în timpul implementării. Prețurile unitare au fost create bazându-se pe rezultatele proiectelor de infrastructură similare din zona. Prețul de bază corespunde anului 2022.

Investitiile din aceasta etapa au acoperit doua cerinte principale. Aceea pentru apa uzata se concentreaza in principala pe conformarea cu prevederile Directivei 91/271/EEC privind apele uzate provenite din mediul urban si cele ale Normativului NTPA-011-2002 cu amendarile sale privind aglomerari urbane mai mari de 10.000 l.e. In acelasi timp a fost luata in considerare necesitatea accelerarii progresului privitor la conformarea cu Directiva 98/83/EEC privind calitatea apei potabile care trebuie atinsa pana la sfarsitul anului 2015.

Proiectul "Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în Regiunea Turda-Campia Turzii, județul Cluj" finanțat din POȘ Mediu 2007-2013 reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din Județul Cluj, continuând procesul investițional derulat prin programul ISPA de creare a sistemelor regionale în sectorul apei. În vederea maximizării eficienței infrastructurii existente de tratare a apei, sistemele zonale de alimentare cu apă existente au fost extinse prin înglobarea unui număr de localități care pot fi alimentate cu apa potabilă de la stațiile existente de tratare a apei.

Obiectivul general al Proiectului este acela de a contribui la îndeplinirea obiectivelor Axei Prioritare 1 din POS Mediu 2007 – 2013 prin derularea unor investiții specifice în domeniul apei potabile și apei uzate în Regiunea Turda-Campia Turzii, Județul Cluj.

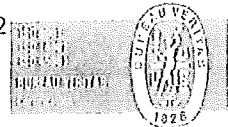
Ca urmare a implementării Proiectului, se urmăresc următoarele **obiective specifice**:

Pentru apă:

- Conformarea cu Directiva CE 98/83/CE privind calitatea apei potabile destinată consumului uman, în aria de proiect;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de alimentare cu apă de calitate în conformitate cu Directiva 98/83/CEE în aria de proiect, de la 75% în 2008 la 98% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și 99,85% după implementarea proiectului prin Fondurile de Coeziune și a altor proiecte asumate;
- Asigurarea serviciului de alimentare cu apă potabilă la o presiune adecvată și fără întreruperi în furnizare;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



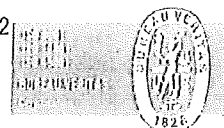
- Asigurarea calității și disponibilității serviciilor de alimentare cu apă conform principiilor bazate pe maximizarea eficienței costurilor, a calității în furnizare și a suportabilității populației;
- Reducerea pierderilor de apă după implementarea proiectului prin reabilitarea rețelelor de distribuție.

Pentru apă uzată:

- Conformarea cu Directiva privind Apele Uzate Urbane 91/271/CE în aria de proiect;
- Îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate în aria de proiect prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, de la 61% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;
- Creșterea gradului de acoperire cu servicii de epurare a apelor uzate în conformitate cu Directiva 91/271/CEE de la 0% în anul 2008 la 93,7% după implementarea proiectului prin FC și 99,86% după implementarea proiectului prin FC și a altor proiecte asumate;
- Îmbunătățirea procesului de operare la SEAU Campia Turzii prin introducerea procesului de dozare chimică în vederea îndepărtării fosforului;



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic)

a) Lucrările se vor efectua în Municipiul Campia Turzii, pe domeniul public pe următoarele străzi:

1	George Bacovia (3 tronsoane)
2	I.C.Brătianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (foste Petofi Sandor redenumite în baza HCL nr. 58 din 31.03.2022)
3	Marin Sărescu
4	Muresului-Grivitei
5	Petru Răres
6	Gheorghe Sincal
7	Nicolae Grigorescu
8	9 Mai
9	Mica
10	Fundațura Tudor Vladimirescu

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de încadrare din partea desenată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

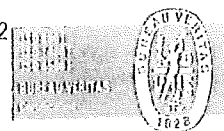
Conform planului de încadrare din partea desenată.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



e) date climatice și particularități de relief;

Câmpia Turzii este un municipiu în județul Cluj, Transilvania, România. Se află pe lunca râului Ardeș, la câțiva kilometri sud-est de municipiul Turda și la 40 km de municipiul Cluj-Napoca.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În cadrul soluțiilor propuse nu există rețele care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care acestea au fost identificate.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice repertoriate.

Conform reglementărilor în vigoare zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului.

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice.

Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foisoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

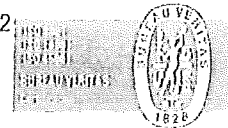
Prin consultarea listei cu monumente istorice nu a fost identificat nici un obiectiv de interes care să se afle în zona adiacentă obiectivului studiat deci în consecință lucrările ce fac obiectul prezentei documentații nu sunt condiționate de acest aspect.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;**

Nu este cazul.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

1.Str. George Bacovia (compusa din 3 tronsoane):

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=316m. Pe traseul rețelei se vor monta 8 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 13 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 52 persoane.

2.Str. I.C. Bratianu+Corneliu Coposu+I.G. Duca (foste Petofi Sandor redenumite in baza HCL nr.58 din 31.03.2022):

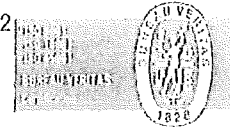
Pe aceste strazi se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=525m. Pe traseul rețelei se vor monta 12 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 39 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 156 persoane.

3.Str. Marin Sorescu:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=32m. Pe traseul rețelei se va monta 1 camin de vizitare din inele din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 1 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 4 persoane.

4. Str. Muresului-Grivitei:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=247m. Pe traseul rețelei se vor monta 9 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza



racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 9 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 300 persoane.

5. Str. Petru Rares:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=76m. Pe traseul rețelei se vor monta 2 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 6 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 24 persoane.

6. Str. Gheorghe Sincai:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=123m. Pe traseul rețelei se vor monta 2 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 11 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 44 persoane.

7. Str. Nicolae Grigorescu:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=210m. Pe traseul rețelei se vor monta 5 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 26 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 104 persoane.

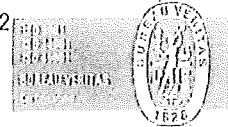
8. Str. 9 Mai:

Pe aceasta strada se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=155m. Pe traseul rețelei se vor monta 4 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu cate un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodata se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 17 buc si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 68 persoane.

9. Str. Mica:



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Pe această stradă se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=44m. Pe traseul rețelei se va monta 1 camin de vizitare din inele din beton acoperit cu un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodată se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 4 buc și se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm și 1 iesire D=160mm. Populația echivalentă racordată este de 16 persoane.

10. Fundatura Tudor Vladimirescu:

Pe această stradă se va extinde rețeaua de canalizare menajeră prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm L=70m. Pe traseul rețelei se vor monta 2 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu câte un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodată se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 6 buc și se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm și 1 iesire D=160mm. Populația echivalentă racordată este de 24 persoane.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Anexa nr. 2.1

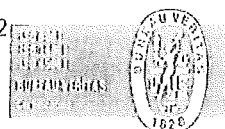
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.800,00	11.932,00	74.732,00



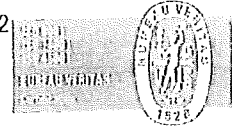
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporeale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24.703,97	0,00	24.703,97
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.881,90	0,00	5.881,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.176,38	0,00	1.176,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.881,90	0,00	5.881,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.763,79	0,00	11.763,79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123.917,94	23.544,41	147.462,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	156.621,91	25.064,41	181.686,32
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 6	6.000,00	1.140,00	7.140,00



Sr. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



TOTAL GENERAL	1.401.801,09	261.648,45	1.663.449,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.182.379,18	224.652,04	1.407.031,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.663.449,54
buget de stat	1.602.895,75
buget local	60.553,79

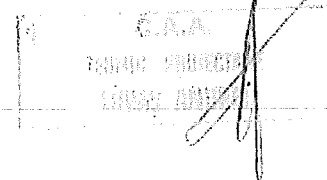
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.176.379,18	0,00
Valoare investiție	1.401.801,09	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.769,95	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	357,64	0,00

Data	
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	792

Beneficiar:

Primar Ionel Nicolae Cojocaru

Proiectant:



*Compartiment Investiții
Simion Luca
Cluj*

Verificat



Str. Axepte Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



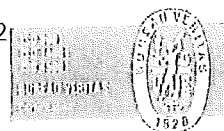
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
Pentru desfășurarea lucrărilor, inclusiv a operațiunilor administrative a fost prevăzută o perioadă de 12 de luni conform graficului de mai jos.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF												
Întocmire PT ± DE												
Procurare materiale												
Lucrări de execuție instalații												
Punere în funcțiune												



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnic-economic(e) propus(e)

4.3. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În analiza scenariilor propuse s-a considerat ca referință situația actuală, fără nici o investiție. Perioada de analiză este de 50 ani (durata de viață a rețelelor din PVC-KG).

Astfel, pe baza estimărilor actuale, în perioada imediat următoare întreaga zonă se va dezvolta prin construirea de locuințe, iar alimentarea cu apă și preluarea apelor uzate devine o necesitate.

4.4. Analiză vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

4.5. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Nu este cazul.

- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Beneficiarul va respecta cerințele impuse de ceilalți operatorii de rețele din zonă, conform la avizelor tehnice.

Nu este necesară asigurarea altor utilități.

4.6. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Prin implementarea proiectului, se va realiza preluarea apelor uzate menajere de la locuințele din zona prin conducte cu o durată de viață de cel puțin 50 ani.

Asa cum s-a realizat reabilitarea și extinderea rețelelor prin POS Mediu, cum se realizează prin PŌIM cât și prin alte lucrări de investiții realizate de către Municipiul Câmpia Turzii având ca rezultat un sistem de alimentare cu apă și de canalizare în condiții optime, așa și pe strazile propuse prin proiect se va realiza o rețea de canalizare la parametri optimi.

Obiectivul principal al realizării unui sistem public regional de alimentare cu apă și de canalizare îl reprezintă optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse și facilități comune.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Regionalizarea sistemelor de alimentare cu apa și de canalizare și a operatorilor în general conduce la integrarea infrastructurii, a sistemelor și procedurilor financiar-contabile, a sistemelor și procedurilor comerciale (relațiile cu clienții, facturarea și încasarea facturilor), a resurselor umane, a sistemelor și a procedurilor de management. Principalele avantaje ale regionalizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare sunt:

- furnizarea serviciilor la nivel regional prin sisteme integrate și cu un management mai profesionist care va conduce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și la protecția surselor de apă;
- creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- realizarea de economii cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, unitatea de implementare a proiectului la nivel central, managementul laboratoarelor la nivel centralizat, etc.;
- conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.

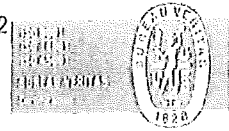
Scopul procesului de regionalizare a serviciilor din domeniul apei este de a asista autoritățile locale în crearea unor operatori regionali de servicii publice în domeniul apei și canalizării și de a întări capacitatea autorităților locale de a controla efectiv activitățile acestui operator regional prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare (ADI).

Din punct de vedere instituțional, procesul de regionalizare are la bază reorganizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare existente deținute de municipalități, prin crearea a trei elemente instituționale cheie:

- o **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Văii Ariesului”;**
- o **Operatorul Regional Compania de Apa Aries S.A.;**
- o **Delegarea gestiunii serviciului.**



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4.7. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prin realizarea proiectului se va realiza preluarea apelor uzate menajere aferenta locuintelor din strazile mentionate în acest proiect.

Analiza Cost Beneficiu este realizata în conformitate cu prevederile continute in Ghidul Analizei Cost – Beneficiu al proiectelor de investiții, ce stabilește cadrul general metodologic pentru a realiza ACB in contextul finantării CE. Acesta este aprobat prin HG 677/2017.

Documentul dorește sa furnizeze o abordare comună analizei proiectelor din sectorul de apa si apa uzata pentru a prezenta analiza într-o maniera uniforma

Metoda recomandată in aceste documente îndrumatoare pentru realizarea analizei cost – beneficiu este metoda incrementală, atat pentru analiza economica cat si pentru cea financiara.

Metoda incrementală implica dezvoltarea a doua scenarii: scenariul „fara proiect” si cel „cu proiect”, fiecare având setul propriu de venituri si cheltuieli.

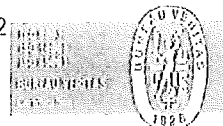
Scenariul „fara proiect” ia în considerare conditia actuală a infrastructurii si proiectele de investiții aflate in derulare in cadrul ariei de proiect. In principiu, scenariul fara proiect presupune sa nu fie implementate investiții semnificative (cel puțin de dimensiunea implicata de aplicatiile POIM). Insa, situatia este complicata de investițiile in curs ce au o relație directă cu investițiile propuse pentru implementare, rezultatele investițiilor in curs trebuind sa fie luate în considerare si de cele mai multe ori rezultatele initiale previzionate difera fata de cele efective.

A fost folosita o gama mare de informatii si documente disponibile din diferite surse. Date referitoare la apa, tarife, structura costurilor, investițiile trecute si cele in desfasurare, situatiile financiare pe ultimii trei ani au fost solicitate companiei de apa ce deservește aria de proiect.

Analiza financiara este realizata in stransa legatura cu estimările costurilor realizate in cadrul Studiului de Fezabilitate, cu Strategia Achizițiilor Publice ce stabilește programul de implementare al investițiilor si cu aspectele institutionale prezentate in Analiza Institutională.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



4.8. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

		ANI	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6
1	Intrare numerar	lei/an	1.413.900	55.000	55.700	56.400	59.600	61.800
1,1	Valoare investitie	lei/an	1.413.900	0	0	0	0	0
1,2	Incasare consum canal	lei/an		55.000	55.700	56.400	59.600	61.800
2	Iesire numerar	lei/an		54.355	54.355	54.450	55.500	55.620
2,1	Costuri epurare	lei/an		1.975	1.975	2.070	3.120	3.240
2,2	Costuri intretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2,3	Costuri cu personal	lei/an		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
2,4	Costuri cu amortizarea	lei/an		47.130	47.130	47.130	47.130	47.130
3	Flux de numerar net	lei/an		645	1.345	1.950	4.100	6.180

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
62.250	63.780	64.300	65.600	66.100	67.080	67.980	69.000	69.700
0	0	0	0	0	0	0	0	0
62.250	63.780	64.300	65.600	66.100	67.080	67.980	69.000	69.700
56.680	56.726	56.772	59.793	56.859	56.940	56.981	57.067	60.638
3.300	3.345	3.390	3.410	3.475	3.555	3.595	3.680	3.750
0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.500
6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
47.130	47.131	47.132	47.133	47.134	47.135	47.136	47.137	47.138
5.570	7.054	7.528	5.807	9.241	10.140	10.999	11.933	9.062

4.9. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

		ANI	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6
1	Intrare numerar	lei/an	1.413.900	55.000	55.700	56.400	59.600	61.800
1,1	Valoare investitie	lei/an	1.413.900	0	0	0	0	0
1,2	Incasare consum canal	lei/an		55.000	55.700	56.400	59.600	61.800
2	Iesire numerar	lei/an		54.355	54.355	54.450	55.500	55.620
2,1	Costuri epurare	lei/an		1.975	1.975	2.070	3.120	3.240
2,2	Costuri intretinere reparatii	lei/an		0	0	0	0	0
2,3	Costuri cu personal	lei/an		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
2,4	Costuri cu amortizarea	lei/an		47.130	47.130	47.130	47.130	47.130
3	Flux de numerar net	lei/an		645	1.345	1.950	4.100	6.180

An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
62.250	63.780	64.300	65.600	66.100	67.080	67.980	69.000	69.700
0	0	0	0	0	0	0	0	0
62.250	63.780	64.300	65.600	66.100	67.080	67.980	69.000	69.700
56.680	56.726	56.772	59.793	56.859	56.940	56.981	57.067	60.638
3.300	3.345	3.390	3.410	3.475	3.555	3.595	3.680	3.750
0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.500
6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
47.130	47.131	47.132	47.133	47.134	47.135	47.136	47.137	47.138
5.570	7.054	7.528	5.807	9.241	10.140	10.999	11.933	9.062

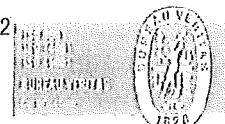
4.10. Analiza de senzitivitate*3)

Analiza de senzitivitate studiază efectele asupra rentabilității investiției ale variațiilor individuale ale variabilelor cheie ale proiectului.

Analiza de senzitivitate identifica variabilele cheie și potențialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimează probabilitatea ca aceste modificări să aibă loc efectiv.



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Variabilele care modifica ratele de rentabilitate ale proiectului (FRR/C și ERR) cu mai mult de un punct procentual fata de scenariul de baza sau veniturile nete actualizate (FNPV și ENPV) ale proiectului cu o variatie procentuala mai mare de 1% decat în scenariul de baza sunt variabile critice. Tinand cont de aceste referinte, pentru analiza financiara variabilele critice sunt: Veniturile, costurile de investitie si consumul/ locuitor. Pentru analiza economica, variabilele critice sunt: costurile de investitie, beneficiile și economiile de cost.

O componenta deosebit de importanta a analizei de senzitivitate este calculul valorii prag (punct de echilibru). Aceasta este valoarea pe care variabila analizata ar trebui sa o ia pentru ca VAN a proiectului sa devina zero, sau mai general, ca rezultatul proiectului sa scada sub nivelul minim de acceptabilitate. Utilizarea valorilor prag in analiza de senzitivitate permite realizarea unor aprecieri cu privire la riscul proiectului si posibilitatea de a întreprinde actiuni de prevenire a riscului.

Analiza de senzitivitate reprezintă punctul de plecare al analizei riscurilor unui proiect și care trebuie luate în considerare de toate părțile implicate, fie beneficiari, finanțatori sau chiar grupuri țintă.

4.11. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate identifica variabilele cheie și potentialul impact al acestora asupra indicatorilor de profitabilitate, iar analiza de risc estimeaza probabilitatea ca aceste modificari sa aiba loc efectiv.

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:

Tip de risc	Descrierea riscului
CRITIC	Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării proiectului
MARE	Impactul este mare iar consecințele semnificative
MODERAT	Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile
MINOR	Impactul și consecințele probabile ale riscului sunt scăzute

O probabilitate de apariție este atribuita fiecarui eveniment nefavorabil. Mai jos, o clasificare a probabilitatilor:

1	Rar – probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale – <10%
2	Probabilitate mica – probabilitate de apariție numai în cazuri excepționale – 10-30%
3	Posibil – probabilitate de apariție la un moment dat – 30-50%
4	Probabil – probabilitate de apariție în majoritatea cazurilor – 50-90%
5	Sigur – așteptat în majoritatea cazurilor – >90%

Fiecărui efect îi este atribuit un impact de la, să zicem, 1 (Nesemnificativ) la 5 (Semnificativ), în baza costului și/sau pierderii bunăstării sociale generate de proiect. Aceste numere permit o clasificare a riscurilor, asociată cu probabilitatea lor de apariție. Mai jos este prezentată clasificarea:

Coefficient impact:

1	Nesemnificativ	Niciun efect semnificativ asupra bunăstării sociale, chiar și fără măsuri de remediere
2	Minor	Reducere nesemnificativă a bunăstării sociale generată de proiect, afectând foarte puțin efectele pe termen lung ale proiectului. Cu toate acestea, sunt necesare măsuri de remediere sau corective.
3	Moderat	Reducere a bunăstării sociale generată de proiect, în mare parte de natură financiară, chiar și pe termen mediu-lung. Măsurile de remediere ar putea corecta problema.
4	Major	Reducere semnificativă a bunăstării sociale generată de proiect; apariția riscului determină o pierdere a funcției (funcțiilor) primare a proiectului. Măsurile de remediere, chiar și pe scară largă, nu sunt suficiente pentru a evita daune grave.
5	Semnificativ	Eșecul proiectului poate duce la pierderi grave sau totale ale funcțiilor proiectului. Principalele efecte pe termen mediu-lung ale proiectului nu se materializează.

Nivelul riscului este combinația dintre Probabilitate și Impact.

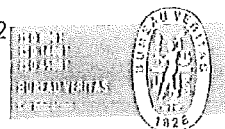
Nivelurile de risc având în vedere impactul și probabilitatea - general

Impact / Probabilitate	1	2	3	4	5
1	Scazut	Scazut	Scazut	Scazut	Moderat
2	Scazut	Scazut	Moderat	Moderat	Ridicat
3	Scazut	Moderat	Moderat	Ridicat	Ridicat
4	Scazut	Moderat	Ridicat	Foarte Ridicat	Foarte Ridicat
5	Moderat	Ridicat	Foarte Ridicat	Foarte Ridicat	Foarte Ridicat

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare și cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Măsuri
Riscuri de dimensionare și amplare sistem						
1	Nerespectarea specificațiilor tehnice din cadrul proiectului tehnic	2	3	moderat	Reducerea riscului	Monitorizarea pe parcursul implementării proiectului

Risc de achiziție echipamente						
1	Întârzieri în derularea procesului de achiziție publică din cauza unor contestații la caietele de sarcini, la actul	2	5	ușor	Acceptarea riscului	Întocmirea documentației de achiziție cu ajutorul unui expert în achiziții publice, cu implicarea autorității



administrativ de desemnare a Antreprenorului câștigător sau alte tipuri de contestații;				finanțatoare (după caz) astfel încât sa nu existe motive de contestare a documentației.
---	--	--	--	---

Riscuri economice și financiare						
1	Schimbare buget - evoluție schimb valutar, cost lucrări de construcție	3	4	mare	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
2	Fluctuații curs valutar, în special în detrimentul proiectului	3	3	moderat	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
3	Inflația	4	4	mare	Acceptarea riscului	Susținerea diferenței financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
Risc administrativ/legislativ						
1	Așteptări prea mari din partea factorilor de decizie, întârzierea, acceptanței, modificări ulterioare ale specificațiilor sau	2	4	mare	Reducerea riscului	Monitorizarea eficiență pe parcursul implementării

	ale planificării					
2	Lipsa susținerii proiectului din partea conducerii instituției	1	2	minor	Acceptarea riscului	
3	Schimbări organizare internă	2	4	mare	Acceptarea riscului	
4	Schimbarea priorităților/ strategiilor Autorității Finanțatoare de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	cuite	Acceptarea riscului	

Risc de personal

1	Fluctuații de personal datorită relocării	2	4	mare	Reducerea riscului	Implicarea și motivarea personalului atât în perioada de implementare a proiectului, cât și ulterior
2	Creșterea costurilor salariale	1	3	moderat	Acceptarea riscului	

Riscuri fizice

1	Neasigurarea securității accesului și a	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea
---	---	---	---	-------	--------------------	---

	deplasărilor la montare					producerii accidentelor
2	Nepurtarea de către personalul firmei implementatoare de echipament corespunzător	2	2	minor	Reducerea riscului	Luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
Riscuri de implementare						
1	Modificări ale configurațiilor din teren	2	3	moderat	Reducerea riscului	Inspecții consecutive și măsuri de stabilizare.
2	Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare	2	3	minor	Reducerea riscului	Monitorizarea eficiență și în detaliu pe parcursul implementării
3	Nerespectarea cantităților	1	3	minor	Reducerea riscului	Procese de recepție cu verificare amănunțită
4	Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect;	1	3	moderat	Reducerea riscului	Echipa de monitorizare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu;
5	Întârzierea, depășirea termenului de punere în	2	2	minor	Reducerea riscului	Se va realiza un grafic GANTT cu etape de lucrări. Beneficiarul va

funcțiune.				notifica antreprenorul cu privire la depășirea termenelor.
------------	--	--	--	---

Risc natural (hazarde naturale)						
1	Ploi, furtuni, alunecări de teren, cutremure	1	4	mare	Transfera rea riscului la asigurător i /Acceptar ea riscului	În vederea reducerii impactului se vor lua măsuri încă din faza de proiectare și ulterior în faza de implementare efectivă.

Riscuri management proiect						
1	Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipa de management din partea beneficiarului împreună cu cea a consultantului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Colaborarea cu celălalte echipe va fi asigurată la un nivel optim;
2	Supraîncărcarea	2	4	mare	Reducerea	Echipa de

	echipei responsabile cu managementul proiectului				riscului.	management din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență vastă în domeniu; Încărcarea va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări, dacă acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	moderat	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea
4	Neatingerea obiectivelor de mediatizare	2	2	minor	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzătoare a proiectului
5	Deficiența de comunicare între consultant, echipa de proiect și echipa de implementare, lipsa de documente	2	4	mare	Reducerea riscului	Echipele de management din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, ce deține o experiență



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRI.05101202A72617XX

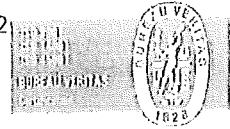


	transmise în timp util				vastă în domeniu; Se vor organiza întâlniri săptămânale între echipa de proiect din partea Beneficiarului și cea a Antreprenorului desemnat câștigător;
--	------------------------	--	--	--	---

Riscuri sociale					
1	Apariția unor defecțiuni, deranjamente sau a unor dereglări care să facă imposibilă funcționarea	1	5	critic	<p>Reducerea riscului/ Acceptarea riscului</p> <p>Implementarea unei strategii sau proceduri prin care să fie minimizeze riscurile cauzate de nefuncționarea în parametrii normali. Se va accepta riscul dar se va avea în vedere pregătirea profesională a personalului permanent al Beneficiarului, astfel încât riscul să producă efecte minime.</p>



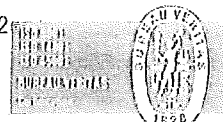
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO438TRRL05101202A72617XX



Având în vedere elementele de risc analizate, după implementarea măsurilor de prevenire a riscurilor, o serie de riscuri ar putea pune în pericol implementarea proiectului și sustenabilitatea acestuia, cum ar fi:

- Întârzierea în procedurile de atribuire;
- Întârzierile în construcții
- Apariția unor defecțiuni, deranjamente sau a unor dereglări care să facă imposibilă funcționarea.

Pentru acestea sunt prevăzute măsuri de atenuare a impactului, cum ar fi: strategii de achiziții corespunzătoare, clauze asigurătoare în contracte și măsuri de creșterea performanței operaționale și financiare a companiei.



5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.3. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În vederea atingerii obiectivelor proiectului de investiție există două posibilități și anume:

- Se va realiza extinderea rețelei de canalizare menajera pe strazile propuse cu racordare în rețeaua existentă.
- Nu se face nimic, apele uzate menajere vor fi deversate în așa numitele fose septice neetane având ca și consecință poluarea solului și a apelor freatice.

– Scenariu recomandat de către elaborator

Din cele două variante mai sus menționate prima variantă este cea recomandată de proiectant, deoarece rezolvă problema canalizării menajere.

5.4. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariu recomandat de către elaborator

Din cele două variante mai sus menționate prima variantă este cea recomandată de proiectant, deoarece rezolvă problema canalizării menajere.

– Avantajele scenariului recomandat

Avantajele scenariului recomandat de proiectant sunt multiple și rezolvă preluarea apelor uzate menajere în condiții optime. Prin soluția aleasă, consumatorii casnici, instituțiile publice și agenții economici din zonă au acoperit necesarul de consum. O dată cu realizarea rețelei de canalizare menajera se rezolvă problema deversărilor directe în sol și totodată se poate trece la sistematizarea întregii zone.

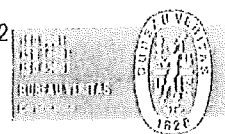
5.5. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Pe strazile propuse prin proiect se vor executa lucrări de extindere rețele de canalizare menajera.

Pe aceste străzi se va extinde rețeaua de canalizare menajera prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=315mm Ltot=1798m. Pe traseul rețelei se vor monta 46 cămine de vizitare din ținele din beton acoperite cu câte un planșeu din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Totodată



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



se vor realiza racordurile aferente proprietatilor prin intermediul conductelor din PVC-KG SN8 D=160mm 132 buc in lungime totala de 564 m si se vor finaliza cu caminele de racord. Caminele de racord vor fi din PVC-KG D=400mm cu 1 intrare D=160mm si 1 iesire D=160mm. Populatia echivalenta racordata este de 792 persoane.

Nr. Crt.	Denumire Strada	Componenta sistemului Rețea distribuție	Cantitate	U.M.
1	George Bacovia	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	316	ml conducta
2	I.C.Bratianu + Corneliu Coposu + I.G.Duca (redenumite din Petofi Sandor conform HCL nr. 58 din 31.03.2022	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	525	ml conducta
3	Marin Sorescu	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	32	ml conducta
4	Muresului-Grivitei	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	247	ml conducta
5	Petru Rares	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	76	ml conducta
6	Gheorghe Sincai	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	123	ml conducta
7	Nicolae Grigorescu	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	210	ml conducta
8	9 Mai	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	155	ml conducta
9	Mica	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	44	ml conducta
10	Fundatura Tudor Vladimirescu	Fara rețea - extindere cu PVC-KG D=315mm	70	ml conducta
	TOTAL		1798	ml conducta



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202/72617XX



5.6. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Se vor extinde 1798 ml rețea de canalizare menajera inclusiv racordurile la proprietati, se vor, se vor realiza 46 camine de vizitare din inele din beton acoperite cu plașee din beton armat cu capac carosabil Clasa D400. Se vor realiza 132 racorduri la proprietati in lungime totala de 564m. Populația echivalenta racordata este de 792 persoane.

Valoarea totală a investiției fără TVA este de **1.401.801,09 lei** din care **1.182.379,18 lei** pentru cheltuieli pentru investitii de bază (C+M).

5.7. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

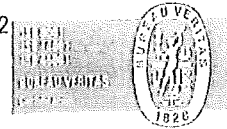
- Se vor respecta Normele, Normativele și Standardele în vigoare;
- Toate documentațiile elaborate se vor verifica de către un verficator autorizat la fiecare specialitate;

5.8. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” finanțat de către Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației.



Sr. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caarles.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.3. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Pentru realizarea obiectivelor beneficiarul va obține Certificatul de Urbanism

6.4. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Beneficiarul va anexa dovada domeniului public

6.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Beneficiarul va obține Avizul de la Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj

6.6. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Beneficiarul va obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

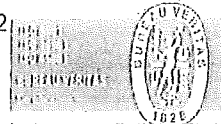
6.7. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nu este cazul, ridicările topografice pentru realizarea planurilor de situație au fost executate de către CAA SA în regie proprie

6.8. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Beneficiarul va obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism



Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Locație: Str. Laminoristilor, Nr. 2-4, Municipiul Campia Turzii, Județul Cluj;

CUI: 4354566;

Contact: 0264 368 001-4;

E-mail: primaria@campiaturzii.ro;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a investiției este estimată la 12 de luni.

Luna	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Întocmire SF												
Întocmire PT + DE												
Procurare materiale												
Lucrări de execuție instalații												
Punere în funcțiune.												

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și întreținerea rețelelor de canalizare se face de către SC Compania de apă Arieș SA, care este Operatorul Regional al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare din zona Turda – Campia Turzii.

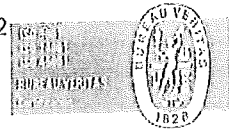
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În scopul bunei implementări a proiectului se va forma o echipă internă din cadrul S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A, care vor monitoriza realizarea proiectului. Competențele, abilitățile și experiența deținută de aceștia reprezintă pilonul principal de implementare în cele mai bune condiții a proiectului.

Responsabilitatea membrilor echipei sunt împărțite pe funcții, fiecare dintre aceștia având foarte bine trasate atribuțiile în funcție de competențele profesionale și abilitățile sale.



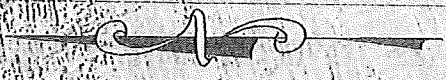
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



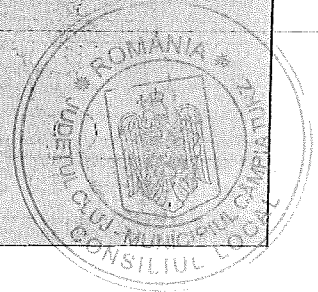
B. PIESE DESENĂTE

1. Plan de încadrare în zonă;
2. Plan de situație;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR:	CERINTA:		NUMER PLAN:	PROIECT NR.
	SUA SA CONSTRUCTIILE SA SE REALIZEZE IN CALITATEA NECESSARA SI CONFORM CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM SI PLANIFICARE SI IN CONFORMITATE CU PLANUL DE INCADRARE IN ZONA		Municipiul Campia Turzii	1/2023
SEF PROIECT:	ING. A. LUPAS	NUMAR:	DESCRIERE:	FORMA:
PROIECTAT:	ING. A. LUPAS	1:5000	Extindere sistem canalizare in Municipiul Campia Turzii	SF
DESEINAT:	ING. A. LUPAS	DATA:	PLANIFICARE:	PLANIFICARE:
		02/2023		AC 01





Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere sistem de canalizare în municipiul Campia Turzii”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Studiu de Fezabilitate
Beneficiar (UAT)	Municipiul Campia Turzii
Amplasament:	str Marin Sorescu, George Bacovia, Tudor Arghezi + I.C.Bratianu +Corneliu Coposu+I.G.Duca, Muresului - Grivitei, Petru Rares, Gheorghe Sincai, Nicolae Grigorescu, 9 Mai, Mica, Fundatura Tudor Vladimirescu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	1.663.449,54
din care C+M (lei inclusiv TVA)	1.407.031,22
Curs BNR lei/euro din data	4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1.602.895,75
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	60.553,79

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Capacitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	0	.....
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1798	1,189,017.50
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	.....
Racorduri individuale	buc.	132	318120
Alte capacități:		0	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	792	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	.....
Alte capacități:		0	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	792	1.401.801,09

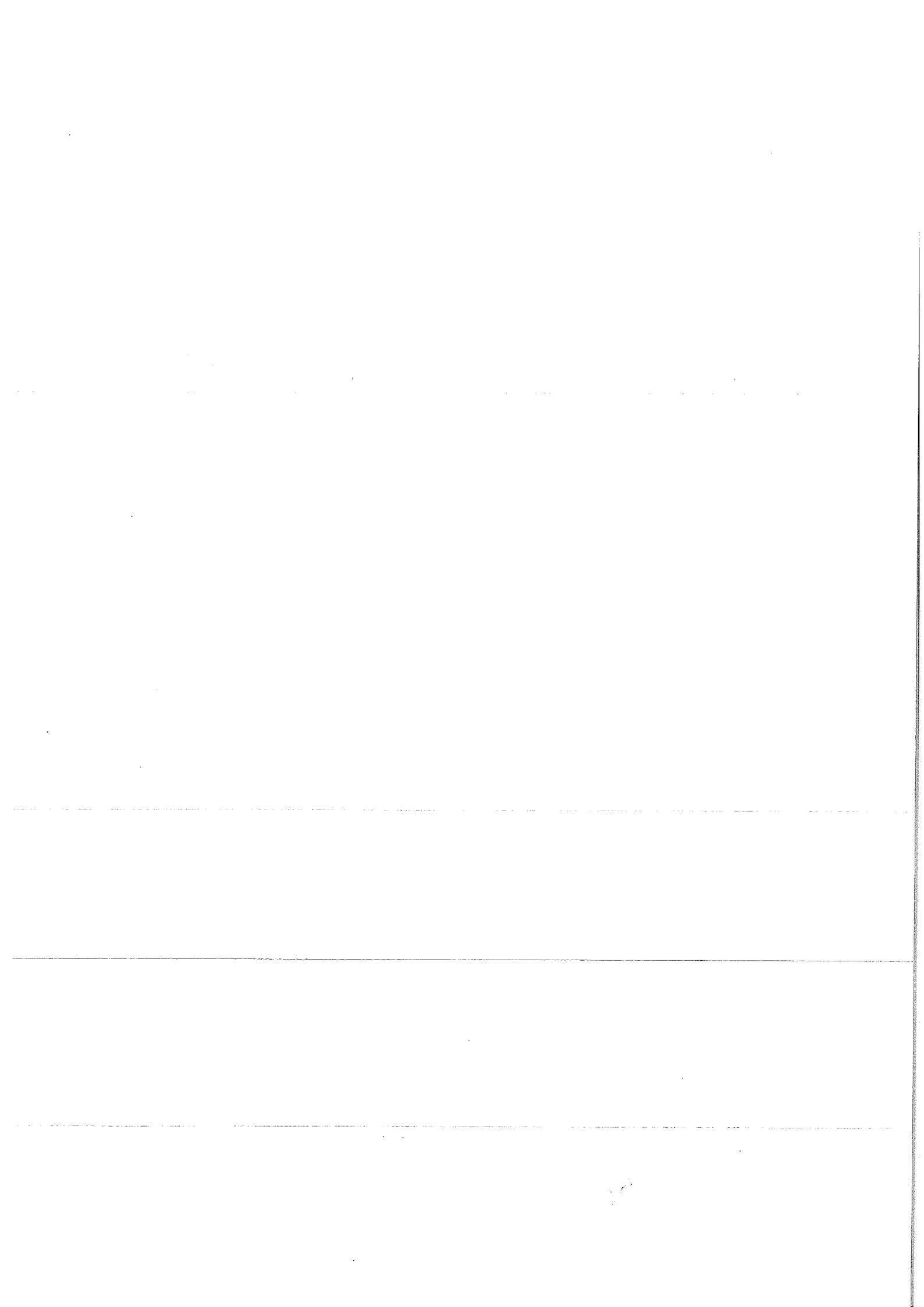
Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, LOJIGAN Nicolae Dorin

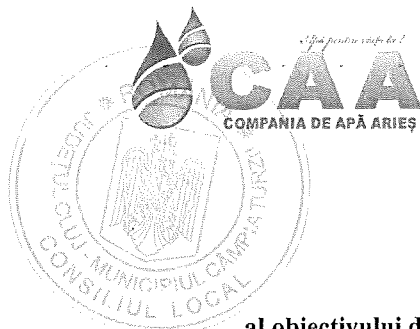
Semnătura

Compartiment Investitii
Simion LUCA

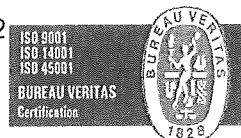
Intocmit Radu VAIDA







Str. Axente Sever nr. 2, Turdă, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
 www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
 Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
 Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



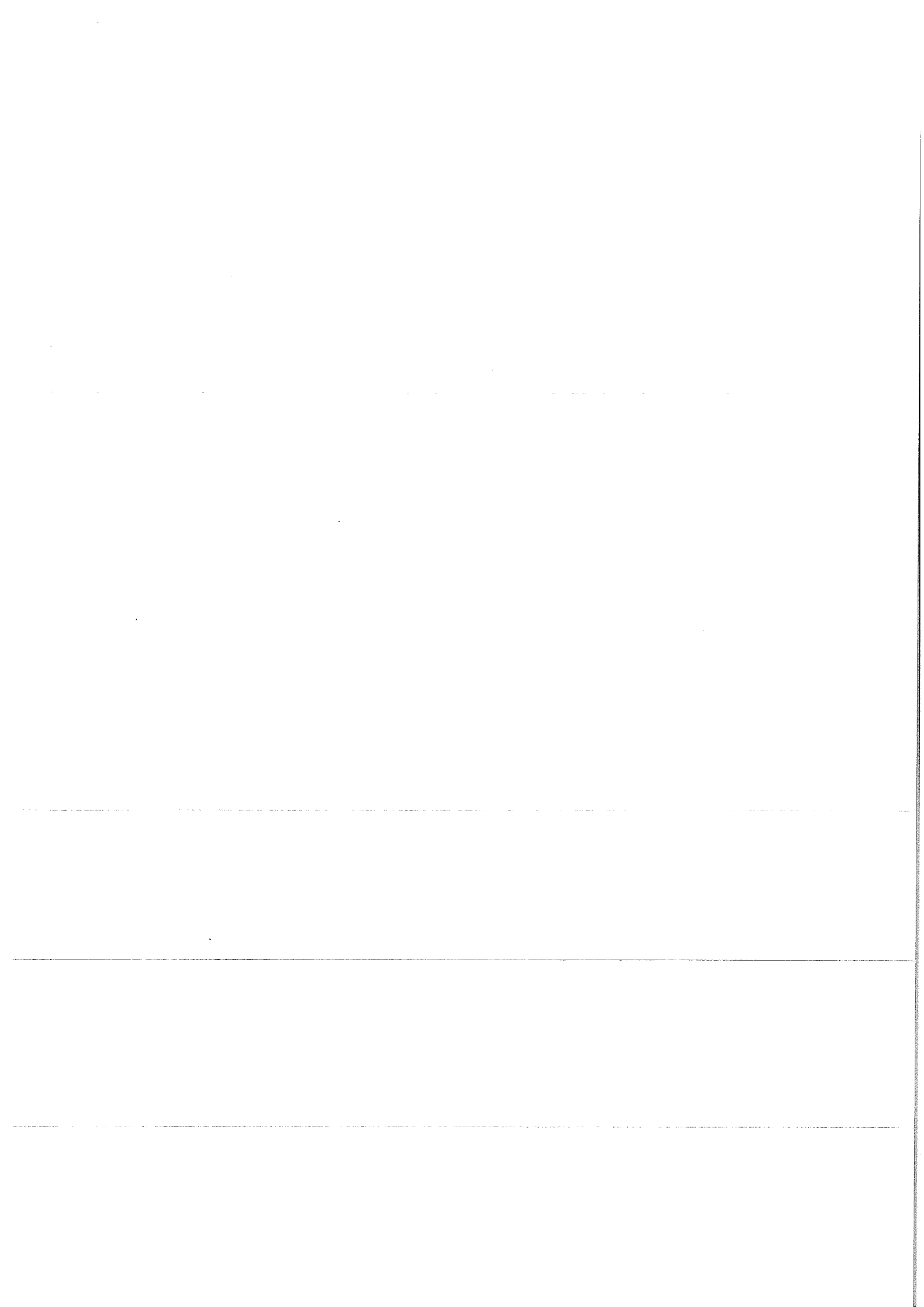
Anexa nr. 3

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.800,00	11.932,00	74.732,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.176.379,18	223.512,04	1.399.891,22
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24.703,97	0,00	24.703,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.881,90	0,00	5.881,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.176,38	0,00	1.176,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.881,90	0,00	5.881,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.763,79	0,00	11.763,79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123.917,94	23.544,41	147.462,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	156.621,91	25.064,41	181.686,32
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 6	6.000,00	1.140,00	7.140,00



TOTAL GENERAL	1.401.801,09	261.648,45	1.663.449,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.182.379,18	224.652,04	1.407.031,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.663.449,54
buget de stat	1.602.895,75
buget local	60.553,79

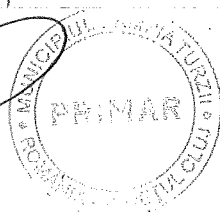
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.176.379,18	0,00
Valoare investitie	1.401.801,09	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.769,95	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	357,64	0,00

Data	
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	792

Beneficiar:

Primar Norim Nicolae Lojigan

[Signature]



Proiectant:

[Signature]

*compartiment Investiții
Simion Luca
Cluj*



[Signature]

